



Amandelstraat 16
2564 EZ Den Haag

€ 275.000 k.k.

Prijs	€ 275.000 k.k.
Postcode	2564 EZ
Ligging	In woonwijk
Woningtype	Benedenwoning
Tuin	Ja, Achtertuin, 865×900cm
Woonruimte	92m ²
Inhoud	335m ³
Kamers	4
Oplevering	in overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Den Haag
Adres	Amandelstraat 16
Bouwjaar	1934

In een rustige woonstraat in de populaire Vruchtenbuurt gelegen goed onderhouden en ruime (circa 92 m²) 4-kamer parterrewoning met een grote achtertuin op het zuidoosten gericht en een achterom. De woning is gunstig gesitueerd nabij divers winkelaanbod, scholen en openbaar vervoer.

Indeling: entree, vestibule, gang, toilet, badkamer met een ligbad, vaste wastafel met meubel en de aansluiting voor de wasmachine, keuken met een nette verzorgde inrichting voorzien van enige apparatuur, deur naar de tuin en opstelplaats van de cv-combiketel (Remeha Avanta), slaapkamer aan de voorzijde met een vaste kast met de meterkast, slaapkamer aan de achterzijde met openslaande deuren naar de tuin, ruime kamer-/ ensuite met een schuifseparatie en vaste kasten, open haard aan de voorzijde, vanuit de achterkamer openslaande deuren naar de grote tuin met een houten berging en een achterom

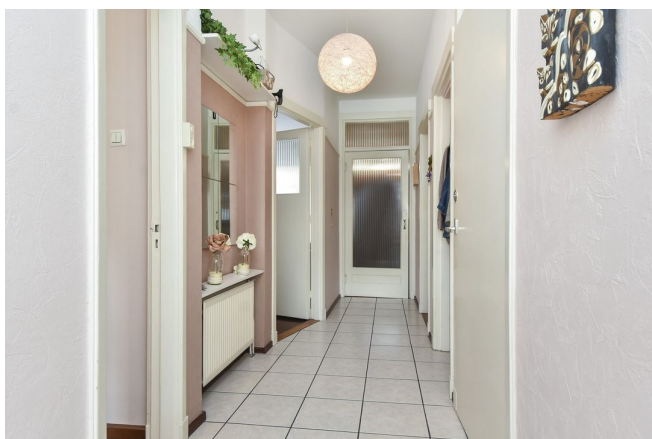
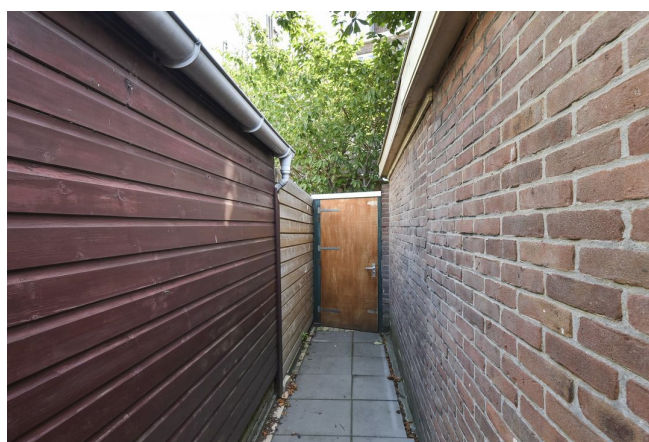
Bijzonderheden:

- * eigen grond
- * actieve VvE, bijdrage thans € 35,=
- * collectieve opstalverzekering
- * onderhoud binnen en buiten goed
- * gebruiksoppervlakte circa 92 m²
- * plattegronden beschikbaar ingemeten op basis van de BBMI
- * houten kozijnen met enkel glas
- * de woning wordt centraal verwarmd middels een cv-combiketel (Remeha Avanta, bouwjaar circa 2012)
- * op deze verkoop zijn extra verkoopvoorwaarden van toepassing welke op voorhand kunnen worden ingezien
- * vaste notaris voor de levering is notariskantoor Rosenberg Polak

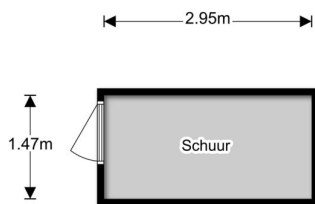
Interesse in dit zeer fraaie appartement....? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.











Schoor

Kies een bevlogen aankoopmakelaar!

Je krijgt meer voor elkaar met een NVM-makelaar

nvm.nl