



**Adelaarshorst 28**  
**2675 WL Honselersdijk**

**€ 269.000 k.k.**

Prijs	€ 269.000 k.k.
Postcode	2675 WL
Ligging	In woonwijk
Woningtype	Eindwoning
Tuin	Ja, Achtertuin, 448×970cm
Woonruimte	94m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	108m <sup>2</sup>
Inhoud	300m <sup>3</sup>
Kamers	4
Oplevering	in overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Honselersdijk
Adres	Adelaarshorst 28
Bouwjaar	1985

In een kindvriendelijke woonwijk gelegen eengezinswoning met een achtertuin gesitueerd aan een watergang met uitzicht op de sportvelden. De woning is gelegen in de nabijheid van diverse scholen en sportverenigingen. De winkels van het centrum zijn op een paar fietsminuten te bereiken.

De indeling van de woning is als volgt;

Begane grond:

Voortuin met toegang naar de stenen berging, entree van de woning met grotendeels een doorlopende parketvloer, toiletruimte met een wandcloset, meterkast, open keuken aan de voorzijde in een L-vorm en voorzien van een koel/vries combinatie, een rvs-gaskookplaat, een rvs-front oven, een vaatwasser, een rvs-afzuiging, een rvs-spoelbak en een natuurstenen aanrechtblad, woonkamer met een aluminium schuifpui voor toegang naar de achtertuin met zij-entree en voorzien van sierbestrating, kunstgras boven oude houten planken en aan de achterzijde gelegen aan een watergang.

Eerste verdieping:

Overloop, achterslaapkamer (voorheen 2 aparte slaapkamers) en voorzien van 2 kantelramen, L-kamer aan de voorzijde met 2 vaste kastenwanden en toegang naar de vergrote inpanidige badkamer met een vaste wastafel met meubel, een whirlpool ligbad, een wandcloset, een designradiator, een inloepdouche en een plafond met inbouwspots.

Tweede verdieping:

Open zolderruimte met de aansluiting voor de wasmachine en de opstelplaats voor de cv-ketel en een groot kantelraam.

Bijzonderheden:

- \* eigen grond
- \* gebruiksoppervlakte wonen circa 94 m<sup>2</sup>
- \* plattegronden aanwezig, ingemeten door Fotozoom op basis van de BBMI
- \* kozijnen gedeeltelijk uitgevoerd in aluminium (schuifpui woonkamer) en hout en voorzien van dubbel glas
- \* bouwjaar 1985
- \* cv-ketel (Intergas combi uit 2005)
- \* mogelijkheid om op de 1e verdieping aan de achterzijde weer 2 slaapkamers te realiseren
- \* energielabel C
- \* aanvullende verkoopvoorwaarden van toepassing



















