

TE KOOP



Vraagprijs € 297.500,- k.k.

# VENUSSTRAAT 8 DONGEN



[www.kinmakelaars.nl](http://www.kinmakelaars.nl) | Actief in de regio Breda, Dongen, Geldrop, Gilze-Rijen en Tilburg



# INHOUD

**Kenmerken**  
**Omschrijving en foto's**  
**Kadastrale kaart**  
**Plattegronden**  
**Lijst van Zaken**  
**Kin Makelaars**  
**Wonen in Dongen**  
**Extra toelichting over het kopen van een huis**

## WELKOM!

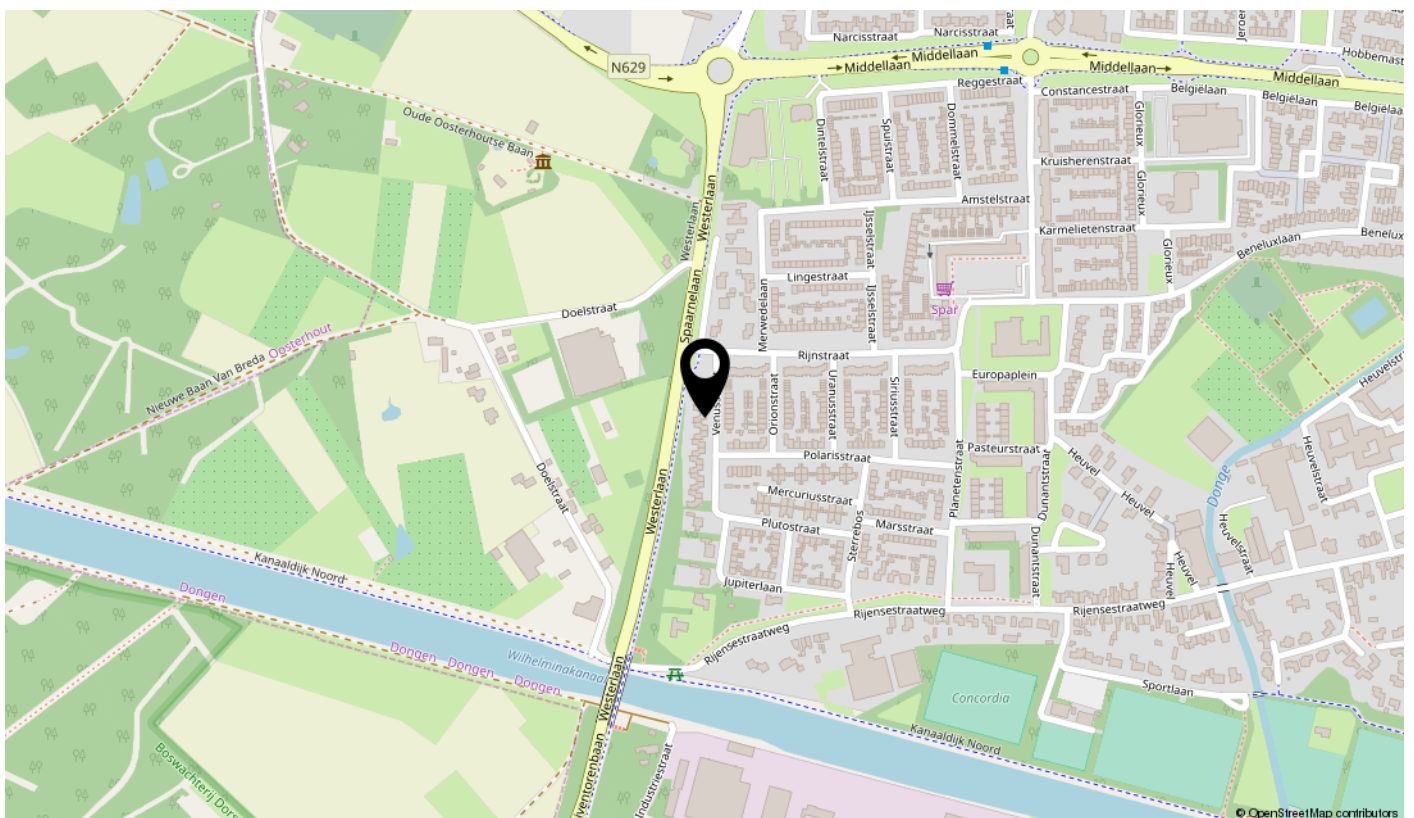
Heb je vragen over Venusstraat 8?  
Bel of mail ons gerust!

Kin Makelaars Dongen  
Tel: 0162 - 726 926  
[dongen@kinmakelaars.nl](mailto:dongen@kinmakelaars.nl)



# KENMERKEN

<b>Algemeen</b>	
Adres	Venusstraat 8
Plaats	Dongen
Aanvaarding	Voorkeur oplevering 6 maanden of nader overeen te komen.
Bouwjaar	1972
Inhoud	423 m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte	121 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	289 m <sup>2</sup>
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	4
Onderhoud binnen	goed tot uitstekend
Onderhoud buiten	goed tot uitstekend
<b>Ligging</b>	
Ligging woning	gelegen in een woonwijk
<b>Installaties</b>	
Verwarming	c.v.-ketel
Warmwater	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas



## VENUSSTRAAT 8, DONGEN

Onder architectuur gebouwde, speelse tweekapper met inpandige garage, werkkamer, een vrij gelegen en royale achtertuin op het zonnige westen!





## BIJZONDERHEDEN

- In 2016 zijn nagenoeg alle hardhout kozijnen vernieuwd en voorzien van isolerende beglazing;
- De woning is voorzien van 3 slaapkamers, met een mogelijkheid tot een vierde slaapkamer;
- Ideaal voor een praktijk/kantoorruimte aan huis;
- De zonnige achtertuin is met ruim 134 m<sup>2</sup> royaal en zeer privacyvol;
- Gelegen nabij diverse uitvalswegen, maakt deze locatie ideaal voor forenzen;
- Eenvoudig aan te passen naar een levensbestendige woning;
- Het platte dak leent zich uitstekend voor het plaatsen van zonnepanelen;
- De c.v. opstelling betreft een Intergas uit het bouwjaar 2005;
- De meterkast is volledig vernieuwd en voorzien van 9 geautomatiseerde groepen en 3 aardlekschakelaars;
- Voorkeur oplevering 6 maanden of nader overeen te komen.

De entree bevindt zich aan de linkerkant van de woning en wordt gekenmerkt door de prettige lichtinval.

Middels de entree is de keuken, de trapopgang naar de eerste verdieping, de inpandige garage, de stookruimte, het toilet en het kantoor te bereiken. Ook de meterkast, welke voorzien is van 9 geautomatiseerde groepen en aardlekschakelaars is middels de entree te bereiken. De gehele begane grondvloer is voorzien van een sfeervolle massief houten vloer, spachtelputz wanden en een gepleisterd plafond.

#### **Toilet:**

Deze volledig betegelde ruimte is voorzien van hangend closet en fonteintje.

#### **Stookruimte:**

De c.v. opstelling is geplaatst in een aparte stookruimte en betreft een Intergas installatie uit 2005. Deze ruimte is tevens groot genoeg om als extra berging te gebruiken.

#### **Multifunctionele kamer begane grond:**

De kantoorruimte op de begane grond is te bereiken middels de entree en hierdoor kunnen de bezoekers eenvoudig op afspraak komen zonder de gehele woning door te lopen. Mocht u geen kantoor aan huis nodig hebben, maar heeft u kinderen die graag een eigen ruimte willen betrekken, dan is deze ruimte ook ideaal in te richten als speelkamer. Door de afmeting van ca. 3.03x2.80m is deze kamer ook uitermate geschikt om in te richten als slaapkamer op de begane grond. Dit maakt deze woning 'levensbestendig'.

#### **Inpandige garage:**

De garage is momenteel opgesplitst in twee gedeeltes, waardoor een bijkeuken en separate berging is ontstaan. Dit is desgewenst eenvoudig terug te brengen naar een open ruimte. De afwerking bestaat uit een tegelvloer en er is verwarming, een wasbak en elektra aanwezig. Met een paar kleine aanpassingen is hier een tweede badkamer te creëren.



# INDELING







# BEGANE GROND



## **Keuken:**

De keuken is geplaatst in een hoekopstelling, de inbouwapparatuur bestaat uit een combi-oven, 5-pits gasfornuis, moderne afzuigkap, koelkast en recent vernieuwde vaatwasser (2018).

## **Woonkamer:**

De L-vormige woonkamer staat in open verbinding met de keuken en hier is tevens de massief houten vloer gelegd. De eethoek bevindt zich aan de voorzijde van de woning en grenst aan de keuken. De zithoek is te bereiken middels een niveauverschil aan de achterzijde van de woning. De zithoek heeft een afmeting van ca. 4.21x5.21m en biedt middels openslaande deuren een mooi zicht op de achtertuin. De boekenkast en open haard zorgen voor een sfeervol geheel. Er is een convectorput aanwezig, waar destijds op maat een afwerking met de houten vloerdelen op is gemaakt. Dit maakt hem helemaal van deze tijd. Het eetgedeelte heeft een afmeting van ca. 4.17x3.26m.







**WOONKAMER**





**TUIN**



De achtertuin is aangelegd in L-vorm en heeft een diepte van maar liefst 17 meter. De tuin heeft een uitermate gunstige ligging. Niet alleen is het een zonnige tuin op het westen, maar ook heeft u geen achterburen, waardoor er nagenoeg geen inkijk is in uw tuin. De tuin is ingericht met een kunstgras gazon, diverse plantenborders, berging/tuinhuis en een overkapping. Aan de achterzijde begeeft zich een achterom, welke uitkomt op het achtergelegen fietspad. In de gehele tuin is rekening gehouden met diverse elektra en lichtpunten.









# EERSTE VERDIEPING



De trap naar de eerste verdieping is vernieuwd en komt uit op de overloop, welke toegang biedt tot 3 slaapkamers en de badkamer.

## **Slaapkamer rechter voorzijde:**

Deze slaapkamer betreft de grootste van de drie en heeft een afmeting van ca. 4.33x3.21m. De afwerking bestaat uit een laminaatvloer en pleisterwerk wanden. Deze kamer is tevens voorzien van een elektrisch rolluik en kastenwand. Een loopdeur biedt toegang tot het balkon.

## **Slaapkamer linker voorzijde:**

Deze slaapkamer is met een afmeting van ca. 3.03x2.91m nagenoeg gelijk aan 'het kantoor/vierde slaapkamer' op de benedenverdieping.

De afwerking bestaat uit een laminaatvloer en glad pleisterwerk wanden en plafond.

## **Slaapkamer rechter achterzijde:**

Deze slaapkamer heeft een uitzicht op de fraai aangelegde achtertuin. Ook deze slaapkamer is voorzien van een rolluik en de afwerking bestaat uit een laminaatvloer, pleisterwerk wanden en glad pleisterwerk plafond. De afmeting bedraagt ca. 2.43x3.21m.



**SLAAPKAMER 1**



# SLAAPKAMER 2





# SLAAPKAMER 3









# BADKAMER



Deze volledig betegelde ruimte is voorzien van zitbad met douchegelegenheid, hangend closet en wastafel. In het plafond zijn inbouwspots verwerkt.

## OMGEVING

De woning is gelegen in het groene gedeelte van de woonwijk West I. In de nabije omgeving vindt u goed en veilig te bereiken lager onderwijs, zoals OBS Westerkim, Daltonschool en Kindercentra voor kinderopvang, Kiddy. Op diverse plaatsen in de wijk zijn speeltuintjes te vinden. De wijk heeft voldoende parkeergelegenheid en daarnaast biedt de woning ook parkeergelegenheid op eigen terrein. Vanwege de goede verkeersontsluiting naar het centrum en de hoofdsnelwegen, is deze locatie ideaal voor forenzen. Vanuit de Planetenstraat loopt u binnen enkele minuten naar het kanaal en via de brug zit u zo in de bossen (Duiventoren), waar u heerlijk kunt wandelen. Ook de diverse sportverenigingen langs het kanaal, alsmede de scouting en Fitness Center en tennis Multifit Dongen zijn met de fiets eenvoudig, snel en veilig te bereiken.

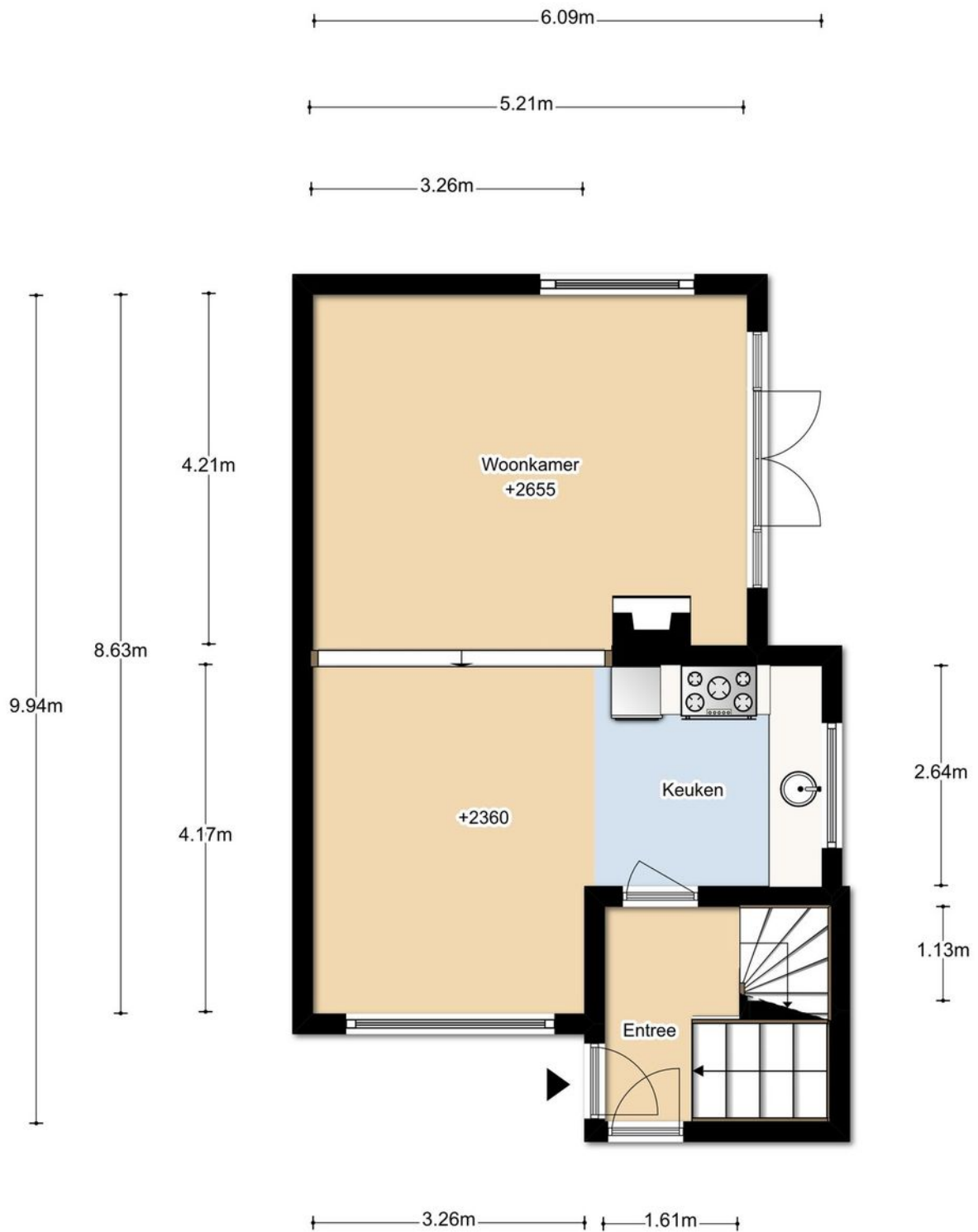




<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Overige topografie</p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente Dongen</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 3416</p>
--	---

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

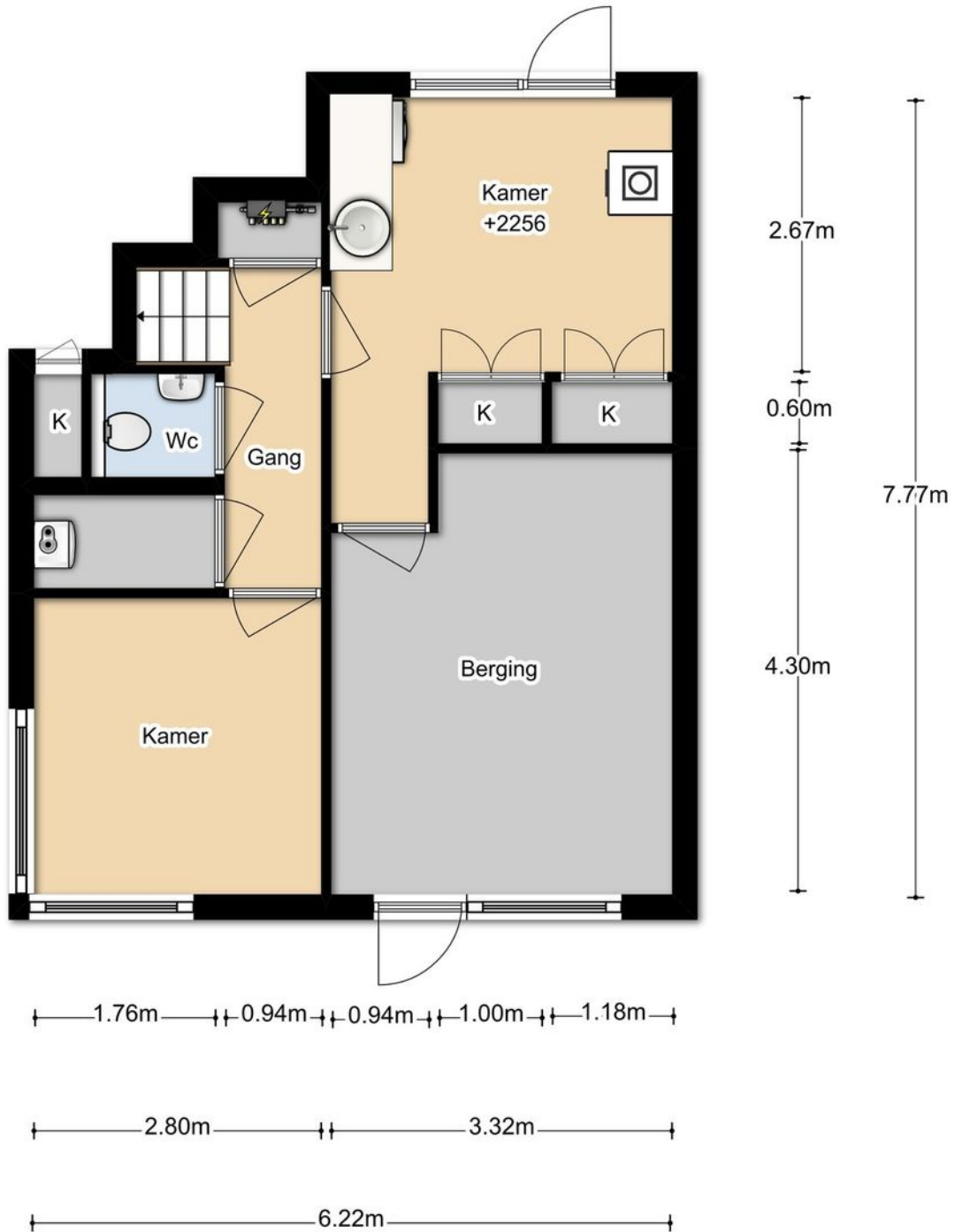
VENUSSTRAAT 8  
BEGANE GROND



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.

**BEGANE GROND**

VENUSSTRAAT 8  
SOUTERRAIN

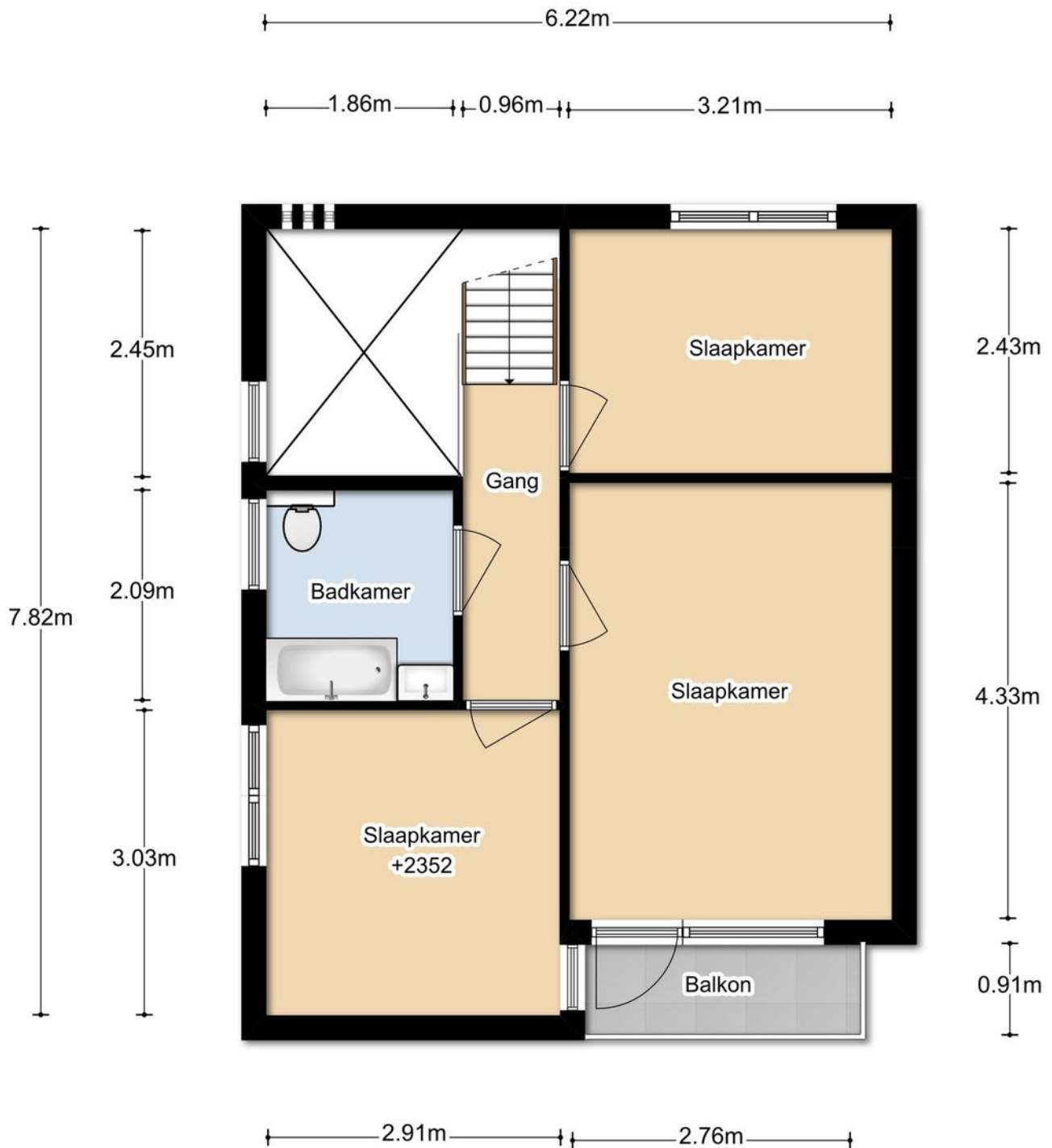


DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.

**SOUTERRAIN**



VENUSSTRAAT 8  
1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.

**EERSTE VERDIEPING**

# LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
<b>Tuin</b>				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X			
Voet droogmolen				X
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	X			
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
<b>Tuin overige</b>				
trampoline	X			
<b>Woning</b>				
Brievenbus	X			
Rookmelders				X
Schotel/antenne				X
Rolluiken/Zonwering buiten	X			
Vliegenhorren				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
Veiligheidsloten/inbraakpreventie	X			
Zonwering binnen				X
Vlaggenmast				X
<b>Raamdecoratie</b>				
Gordijnrails	X			
Gordijnen/vitrages		X		
Losse horren/rolhorren				X
Rolgordijnen	X			

# LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
<b>Vloerdecoratie</b>				
Plavuizen				X
Vloerbedekking	X			
Parketvloer/laminaat	X			
<b>Warmwatervoorziening</b>				
CV met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Kachels				X
Open haard met toebehoren	X			
Thermostaat	X			
Airconditioning				X
Isolatievoorzieningen				X
Mechanische ventilatie				X
<b>Keukenapparatuur</b>				
vaatwasser	X			
koelkast	X			
combimagnetron	X			
afzuigkap	X			
<b>Verlichting</b>				
lampen hal (klein)	X			
dimlampen (plafond)	X			
<b>Losse kasten legplanken</b>				
kasten grote slaapkamer	X			
inbouwkast woonkamer	X			

# LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
<b>Algemeen</b>				
Radiatorafwerking				X
Schilderijophangstelsysteem				X
Keukenblok met bovenkasten	X			
Vast bureau				X
Spiegelwanden				X
Wastafels met accessoires	X			
Sauna met toebehoren				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat		X		

# KIN MAKELAARS

## JOUW MAKELAAR IN DE REGIO

### Kin Makelaars zet je op voorsprong

Verkopen doe je samen, dat is al sinds de start het credo van Kin Makelaars. We horen graag wat je wensen zijn en doen er alles aan om deze te vervullen. Verkopen of verhuren tegen de condities zoals jij die voor ogen hebt. Jij beslist, wij creëren de optimale omstandigheden.

Daar ligt het onderscheid van Kin Makelaars: professioneel bemiddelen en klanten op voorsprong zetten. Met naast de bouwkundige bagage een uitstekende kennis van de lokale én regionale woningmarkt. Bij koop, bij huur en bij officiële taxaties. Vijfendertig jaar ervaring in vastgoed, hypotheek en verzekeringen.

### De nummer 1 in de regio

Luchtkastelen bouwen en gouden bergen beloven kan iedereen, maar aan een eerlijk en betrouwbaar advies heb je het meest. Enthousiast als het kan, voorzichtig als het moet: dat is waar Kin voor staat. Omdat niemand baat heeft bij een verkeerde keuze. In alle bescheidenheid: Kin Makelaars heeft een reputatie hoog te houden. De nummer 1 makelaar van Noord – Brabant, nummer 10 op de nationale ranglijst en – misschien wel het allerbelangrijkste objectieve kenmerk – een gemiddelde klanttevredenheid van 8,5 op Funda.

### Mensenwerk en slimme marketing

De kracht van Kin zit hem in de mensen, maar ook in de marktwerking. Onder andere met professionele video's, hoogtefoto's en met regelmaat drones laten we woningen extra opvallen binnen het aanbod op Funda. Op Facebook hebben we duizenden volgers. En ook middels onze digitale nieuwsbrief met 16.500 abonnees en onze eigen Woonspecial die huis-aan-huis wordt bezorgd, weten we potentiële kopers op een andere manier te bereiken.

### Actief in de regio Breda, Dongen, Geldrop, Gilze-Rijen en Tilburg

Kin is in de regio volop vertegenwoordigd. Toch beschikt ieder kantoor over een compact team waarbij maatservice, loyaliteit en persoonlijke aandacht centraal staan. Met vaste contactpersonen, korte communicatielijnen en veelvuldig onderling contact. Met het marktgebied van alle vestigingen als surplus.

### Gratis waardebeoordeling

Verhuisplannen? Dan leggen we graag uit hoe we jou op voorsprong kunnen zetten. Bel ons voor een gratis waardebeoordeling en we komen vrijblijvend bij je langs. Maar je bent uiteraard ook van harte welkom op onze vestigingen.

### Verzekeringen en Hypotheken

Besteed voldoende aandacht aan je hypotheek. Het afsluiten van een goede hypotheek is immers waarschijnlijk de belangrijkste financiële beslissing in je leven. Informeer bij de makelaar naar de beste hypotheekadviseur bij jou in de buurt. We helpen je daar graag bij!



# EXTRA TOELICHTING OVER HET KOPEN VAN EEN HUIS

## Bezichtiging

Een bezichtiging helpt om een volledig beeld te krijgen van de woning. We maken hiervoor graag een afspraak. Laat je ons enkele dagen na de rondleiding weten wat je van het huis vindt? Zowel wij als de verkoper horen dit graag.

## Onderzoeksplicht

Wil je na de bezichtiging een bod uitbrengen, dan is het van groot belang om eerst goed onderzoek te doen naar alle aspecten die bij de aankoop een rol spelen. We gaan er vanuit dat je al deze facetten goed onderzocht hebt. Niet alleen de informatie die wij je hebben gegeven, maar bijvoorbeeld ook je financiële mogelijkheden en eventuele vragen aan de gemeente.

## Bod uitbrengen

Bij het uitbrengen van een bod hoort:

- Geboden koopsom
- Datum van aanvaarding
- Wel of geen overname roerende zaken en zo ja welke
- Wel of geen ontbindende voorwaarden en zo ja welke

Als bieder krijg je niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor de financiering. Als je dit wenst, geef dan aan dat je hier een beroep op doet en voor welk bedrag. Over ontbindende voorwaarden moeten partijen het eens zijn vóór de koop. Pas als beide partijen akkoord zijn over niet alleen de prijs maar ook alle ontbindende voorwaarden vindt de koop plaats. Voor een objectief en onafhankelijk advies over de financiering kun je bij onze hypotheekadviseur terecht. Dit eerste adviesgesprek is altijd gratis en geheel vrijblijvend.

## Waarborgsom/bankgarantie

De koper stort (tenzij anders overeengekomen) als waarborg een bedrag van 10% van de koopsom op de rekening van de notaris van zijn keuze. Als alternatief geldt een bankgarantie van een Nederlandse bankinstelling.

## Koopovereenkomst

Kin Makelaars maakt de koopovereenkomst op conform de standaard van de NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Tenzij anders overeengekomen ondertekenen en retourneren beide partijen dit document binnen 5 werkdagen.

## Drie dagen bedenktijd

Iedere particuliere koper die een woning koopt krijgt drie dagen bedenktijd. In dit tijdsbestek is het mogelijk om de overeenkomst ongedaan te maken. Deze bedenktijd is wettelijk geregeld.

Deze termijn begint zodra de koper de getekende overeenkomst (of een kopie daarvan) ontvangt en dit bevestigt.

De bedenktijd is alleen van toepassing op de aankoop van een woonruimte voor eigen gebruik en geldt slechts éénmaal. De koop is pas gesloten als deze schriftelijk is vastgelegd en door beide partijen ondertekend.

## Registers

De partijen hebben de mogelijkheid om het object in te schrijven in de openbare registers. Dit biedt partijen bescherming tegen eventueel later gelegd beslag op het registergoed.

## Asbestclausule

Sinds 1 juli 1993 is de verkoop en verwerking van asbesthoudende materialen in Nederland verboden. De kans bestaat dat een woning van voor die tijd asbesthoudende materialen bevat. Bij mogelijke aanwezigheid van asbest in de woning is de 'asbestclausule' van kracht. Deze is als volgt geformuleerd: "Aan koper is bekend dat in de onroerende zaak asbest kan zijn verwerkt. Bovendien verklaart koper ermee bekend te zijn dat het ten tijde van de bouw of renovatie van het verkochte normale praktijk was asbesthoudende materialen te verwerken. Koper aanvaardt de eventuele aanwezigheid van die materialen in het verkochte. Koper vrijwaart verkoper voor enige aanspraak uit dien hoofde." De makelaar vertelt of de asbestclausule van toepassing is.

## Verbod op asbestdaken of asbestgolfplaten per 2024

Vanaf 2024 geldt een verbod op asbestdaken en asbestgolfplaten. Particulieren moeten de kosten voor het verwijderen van asbest zelf betalen. Koper verklaart bekend te zijn met deze wetgeving en vrijwaart verkoper voor elke aansprakelijkheid, hoe ook genaamd en onder welke titel dan ook, die uit de aanwezigheid en/of verwijdering van asbesthoudende stoffen/materialen kan voortvloeien.

### Ouderdomsclausule

In de koopovereenkomst kan bij oudere woningen een ouderdomsclausule worden opgenomen. Dit betekent dat de eisen voor de bouwkwaliteit aanzienlijk lager liggen dan die voor nieuwe woningen.

### Feitelijk gebruik

Wanneer een woning door verkoper is geërfd of langdurig is verhuurd, is mogelijk de clausule met betrekking tot feitelijk gebruik van toepassing. Of dit het geval is, weet de makelaar. Bij deze clausule attendeert de verkoper de koper uitdrukkelijk op het feit dat hij het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt. Het is daarom niet mogelijk om de koper te informeren over eigenschappen van of gebreken aan het verkochte. In dit kader komen partijen overeen dat dergelijke eigenschappen of gebreken voor risico en rekening van koper komen. Bij de vaststelling van de koopsom is hiermee rekening gehouden. Om dit risico voor koper te beperken, heeft verkoper koper in de gelegenheid gesteld een bouwkundige inspectie uit te voeren.

### Toelichtingclausule NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte, maatvoeringen t.a.v. plattegronden inhouds- en oppervlaktetaten zijn bij benadering vastgesteld, veelal in een meetrapport. De meetinstructie sluit verschillen in de meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Uitgangspunt blijft altijd: "wat je ziet is wat je koopt" en de objectinformatie is van lagere prioriteit. Koper is in gelegenheid gesteld om deze maten op of na te meten en vrijwaart verkoper en diens makelaar van elke aansprakelijkheid wanneer hier toch afwijkingen in zouden voorkomen.

### Energielabel

Elke verkoper is bij wet verplicht een definitief energielabel te overhandigen bij de eigendomsoverdracht van de woning. Wie bij levering niet over een energielabel beschikt, riskeert een sanctie.

### Verantwoording

De gegevens in deze brochure zijn met zorg verzameld. Daarbij is de grootst mogelijke nauwkeurigheid nagestreefd. Wij zijn daarbij voor een groot deel afhankelijk van informatie van derden. Voor de juistheid van de gegevens aanvaarden wij noch de verkoper enige aansprakelijkheid. Aan deze informatie kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. Heb je na het lezen van deze brochure nog vragen, neem dan contact op met de makelaar.

### Tenslotte

Een huis kopen doe je niet iedere dag. Verzeker je ervan dat alle belangrijke zaken aan bod komen. Schroom dus niet om onze makelaar tekst en uitleg te vragen over de woning en de (aankoop)procedure. We beantwoorden je vragen met alle plezier.



**Heb je vragen over deze woning?  
Wij staan voor je klaar!**

**Vestiging Dongen  
Hoge Ham 93, 5104 JC DONGEN  
Tel: 0162 - 726 926  
dongen@kinmakelaars.nl**



## WONEN IN DONGEN

Met ruim 25.000 inwoners is Dongen een dorp van de juiste grootte: niet te groot en niet te klein. Met een verrassend winkelaanbod en alle faciliteiten in huis zorgt Dongen ervoor dat het dorp zowel voor de inwoners als voor de naastgelegen dorpen aantrekkelijk is. In Dongen kun je terecht voor de dagelijkse en niet dagelijkse boodschappen. En voor de grotere winkelketens zijn de steden Tilburg, Breda en Oosterhout heel dichtbij. In amper tien minuutjes rijden zit je in hartje Oosterhout.

Ook voor kinderen is Dongen een dorp waar meer dan genoeg te beleven is. Het telt diverse basisscholen en een school voor voortgezet onderwijs. En met de vele sportverenigingen is er ook op sportief vlak voor ieder wat wils. Dongen beschikt zelfs over een Dongense jeugdraad die verantwoordelijk is voor allerlei activiteiten voor de jeugd waaronder ook de Dongense zomerspelen. Met een rijk verenigingsleven wordt in Dongen van alles georganiseerd. Zo is bijvoorbeeld DongenIce een jaarlijks terugkerend begrip!









# KIN MAKELAARS JOUW MAKELAAR IN DE REGIO



Tot ziens in één van onze vestigingen in de regio of  
in jouw toekomstige woning!

[www.kinmakelaars.nl](http://www.kinmakelaars.nl)

KIN MAKELAARS VESTIGINGEN



**KIN**  
MAKELAARS

#### Breda

Ginnekenweg 170  
4835 NH BREDA  
Tel. 076 - 5 221 221  
[breda@kinmakelaars.nl](mailto:breda@kinmakelaars.nl)

#### Dongen

Hoge Ham 93  
5104 JC DONGEN  
Tel. 0162 - 726 926  
[dongen@kinmakelaars.nl](mailto:dongen@kinmakelaars.nl)

#### Geldrop

Papenvoort 99  
5663 AE GELDROP  
Tel. 040 - 7 200 722  
[geldrop@kinmakelaars.nl](mailto:geldrop@kinmakelaars.nl)

#### Gilze

Raadhuisstraat 11E  
5126 CK GILZE  
Tel. 0161 - 244 844  
[gilze@kinmakelaars.nl](mailto:gilze@kinmakelaars.nl)

#### Rijen

Hoofdstraat 27  
5121 JA RIJEN  
Tel. 0161 - 244 844  
[rijen@kinmakelaars.nl](mailto:rijen@kinmakelaars.nl)

#### Tilburg

Bredaseweg 219-01  
5038 NE TILBURG  
Tel. 013 - 5 339 339  
[tilburg@kinmakelaars.nl](mailto:tilburg@kinmakelaars.nl)