

Schiedamseweg 80 Vlaardingen

Vraagprijs € 575.000 k.k.



*gevoel
voor
wonen*

Van Driel Makelaardij
Westhavenkade 44
3131 AE Vlaardingen

t 010 232 88 99
f 010 232 77 03
e info@vandrielmakelaardij.nl

vandrielmakelaardij.nl
btw 808870294
kvk nr 24305879

abn amro 57.11.09.020

Details, details en nog eens details. Deze woning is voorzien van hedendaagse luxe, maar vooral ook van de 19e-eeuwse allure zoals glas-in-lood, ornamenten, sierlijke gevelbewerking en mooi houtsnijwerk aan de trapleuning. Deze ruime half-vrijstaande woning telt maar liefst 204 m² verdeeld over o.a. 6 kamers.

De ligging is prachtig aan de Schiedamseweg op steenworp afstand van het centrum, uitvalswegen, 't Hof en metrohalte Vlaardingen centrum en Vlaardingen Oost.

Indeling:

Begane grond

De entree bereikt u via de voortuin. De voorzijde van de woning is voorzien van fraaie siermotieven en prachtige glas-in-lood ramen. De extra grote en brede voordeur is voorzien van fraai houtsnijwerk en een glas-in-lood bovenraam. U arriveert eerst in een tochtportaal waarna u via authentieke deuren, welke voorzien zijn van glassnijwerk, de imposante hal betreed met trapopgang, trapkast en toilet.

Woonkamer

Een werkelijk prachtige doorzonwoonkamer van ca. 50m² met een plafondhoogte van maar liefst 3.45 meter. De woonkamer heeft een mooie Frans-eiken vloer, spachtelputz wanden en een sierlijk ornamenten plafond welke tot in detail gerestaureerd is.

De open haard maakt het geheel af. De half-open keuken is in 2004 geplaatst en heeft in 2018 een upgrade gehad met nieuwe frontjes en een nieuwe vaatwasser. De fronten zijn in rood uitgevoerd en er is een antracietkleurig granieten aanrechtblad aangebracht welke deels is opgetrokken als spatwand. De keuken is voorzien van de navolgende apparatuur: Combi-oven/magnetron, close-in boiler, vriezer, koelkast, vaatwasser, Quooker-kraan + mengkraan, 4-pits inductie kookplaat en een design afzuigkap.

Tuin

Via de openslaande deuren is de achtertuin toegankelijk. De achtertuin is fraai aangelegd met mooie sier-betegeling, een "droge-vijver", fraaie stukken "groen" en een ruime schuur/berging met veranda. De schuur is voorzien van een sedumdak, elektra en heeft mooie antieke deuren en een antiek kozijnen. De woning heeft een eigen steeg naar de straat toe en er is een buitenkraan aanwezig.

1e verdieping

Via het statige trappenhuis bereikt u de overloop op de 1e verdieping. Via de overloop zijn alle vertrekken op deze verdieping toegankelijk. De hoofdslaapkamer van ca. 23m² bevindt zich aan de achterzijde van de woning, het balkon is bij de slaapkamer getrokken en is voorzien van een Frans balkon. Deze ruimte is uitermate geschikt voor bijvoorbeeld een kaptafel. Ook in de slaapkamer zijn de details aanwezig zoals een ornamentenplafond en de originele houten wanden. De bewoners hebben gekozen om ook nog een vaste schuifwandenkast aan te brengen.

Slaapkamer 2 aan de voorzijde van de woning is eveneens erg ruim en telt ca. 17 m² en heeft een inbouw(boeken)kastenwand. Aan de voorzijde is een 3e kamer ingericht als waskamer en deze heeft toegang tot het balkon.

Aan de achterzijde van de woning vindt u de badkamer van ca. 7 m². De badkamer is in 2010 vernieuwd en is voorzien van alle hedendaagse gemakken zoals een dubbele wastafel, tweepersoonsligbad, inloopdouche en moderne betegeling. De gehele badkamer is afgewerkt met kwalitatief hoogwaardige producten. Er is een separaat toilet aanwezig.

2e verdieping

Overloop met CV-kast, toegang tot het platte dak en de 2 kamers. Slaapkamer aan de achterzijde en grote open (slaap) kamer aan de voorzijde met toegang tot de vliering voor extra opslag.

Bijzonderheden:

Bouwjaar: 1894

Oplevering in overleg (indicatie medio april 2020)

Woonoppervlak: ca. 204m²

Gelegen op 221m² eeuwigdurende erfpachtgrond met een jaarlijkse vaste canon van ca. € 20,-

Verwarming en warm water middels HR CV ketel: Remeha Calenta CW5 (2013).

De woning is voorzien van houten kozijnen met deels dubbel glas en deels enkel glas.

Neem uw eigen NVM aankoopmakelaar mee, deze komt op voor uw belang.
De gegeven informatie is met zorg samengesteld, aan de juistheid of volledigheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden

Adresgegevens

Schiedamseweg 80
3134 BR Vlaardingen

Provincie Zuid-Holland

Locatiegegevens



Object gegevens

Soort woning	Herenhuis
Typewoning	Halfvrijstaande woning
Bouwjaar	1894
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

Maten Object

Aantal kamers:	6
Aantal Slaapkamers:	5
Volume m3:	747 m ³
Perceeloppervlakte :	221 m ²
Woonoppervlakte m2:	204 m ²
Woonkamer m2:	50 m ²

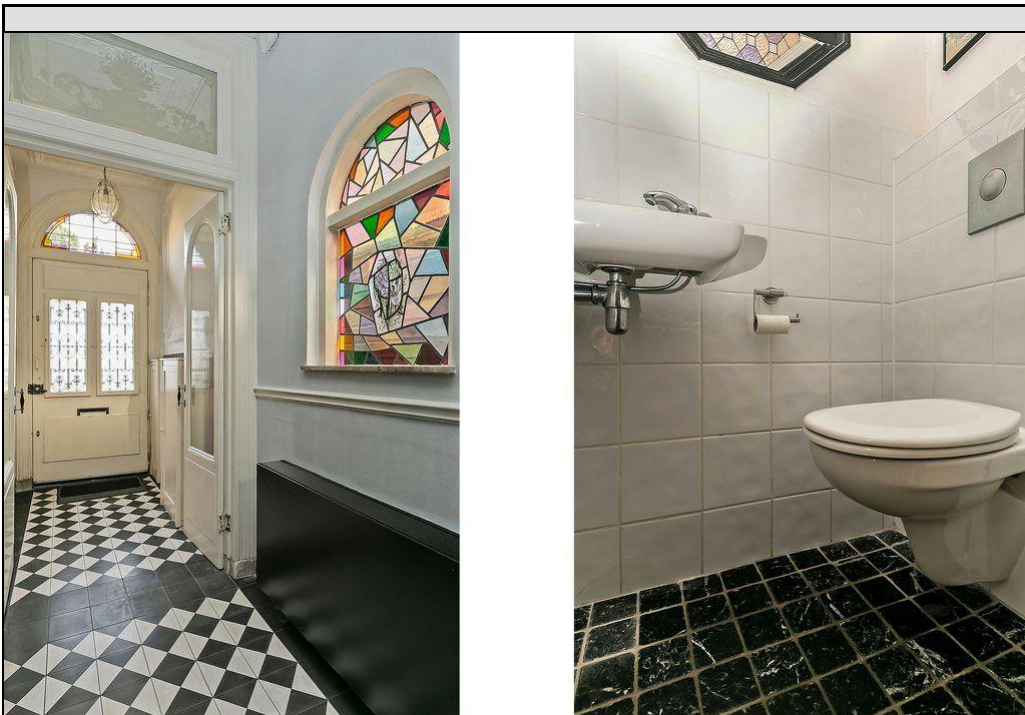
Detail

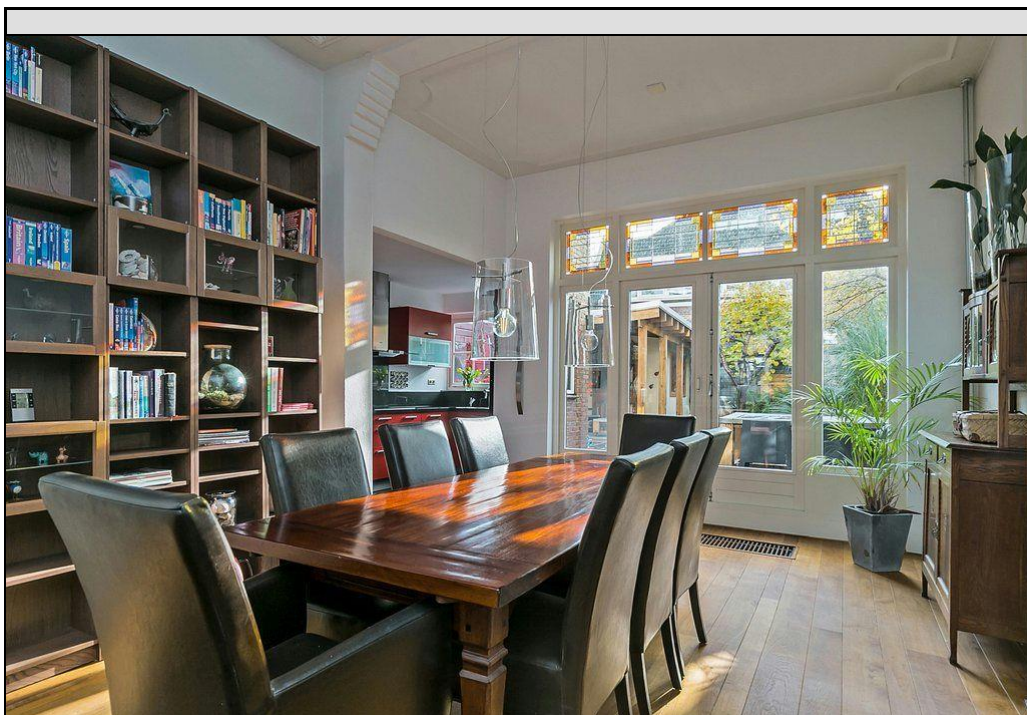
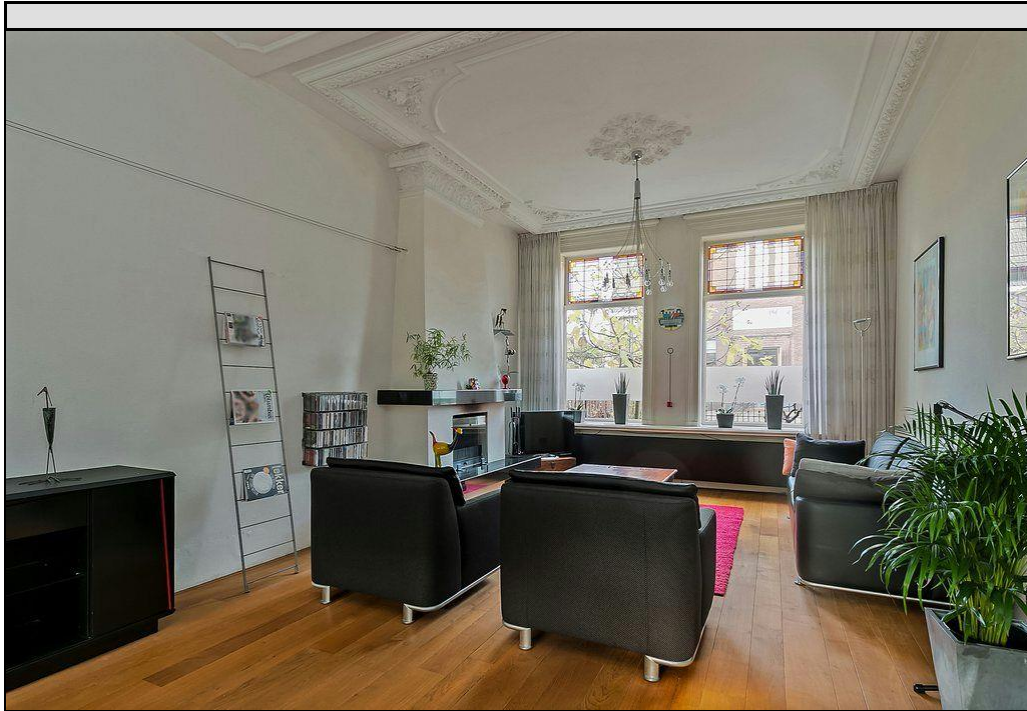
Ligging object:	Aan drukke weg, In centrum, In woonwijk
Isolatie:	Dakisolatie, Gedeeltelijk dubbel glas
Warmwater:	C.V.-Ketel
Berging:	Vrijstaand hout
Kabel:	Ja
Alarm:	Nee
Zonwering:	Nee

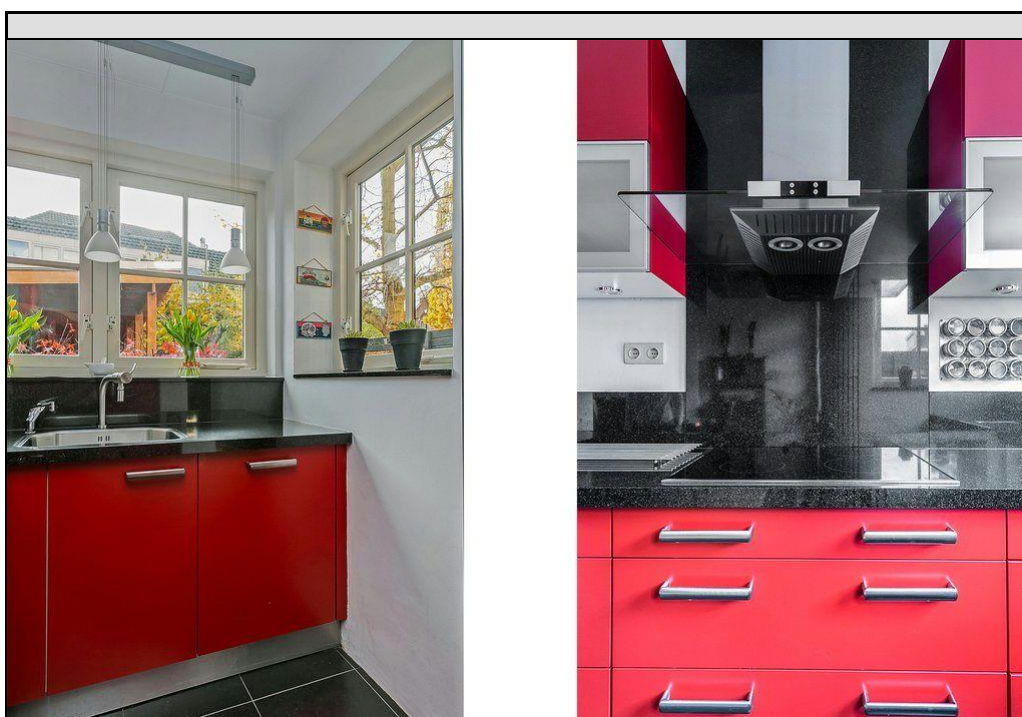
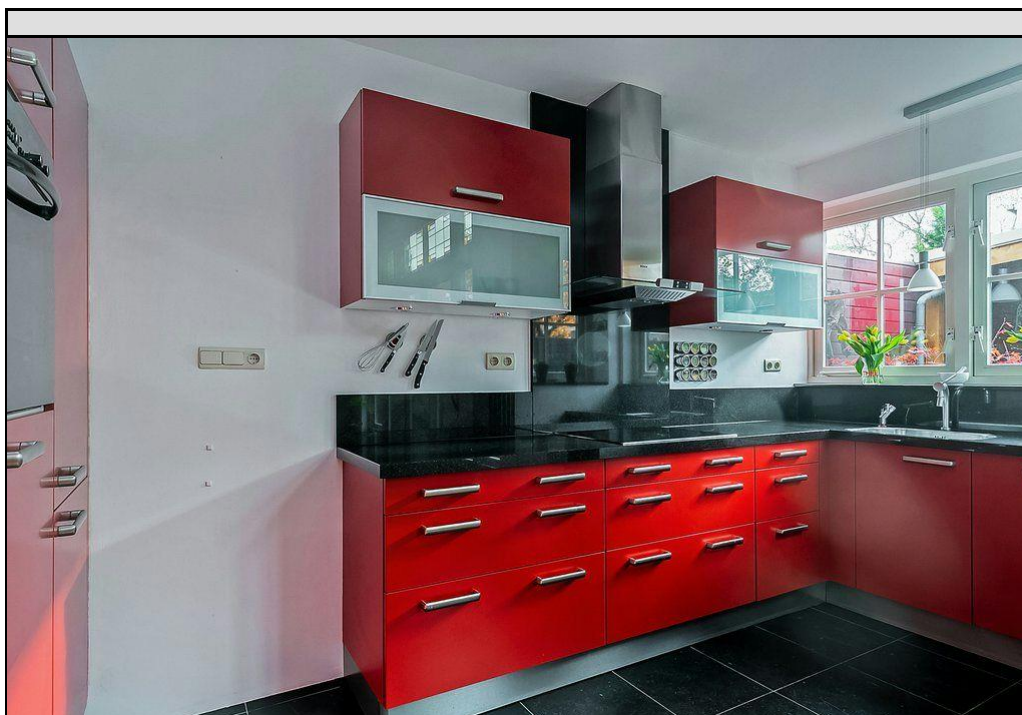
Tuin gegevens

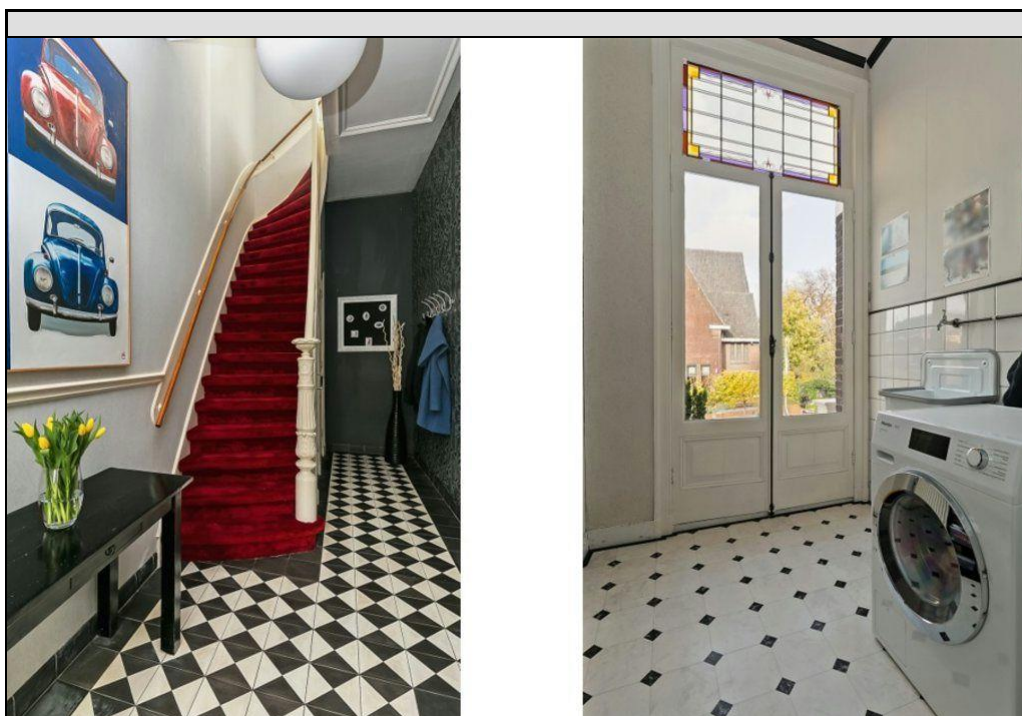
Tuin:	achtertuin, voortuin, zijtuin
Tuin diepte:	1.100
Tuin breedte:	690
Achtertuin m2:	76
Ligging:	Zuid
Kwaliteit tuin:	verzorgd

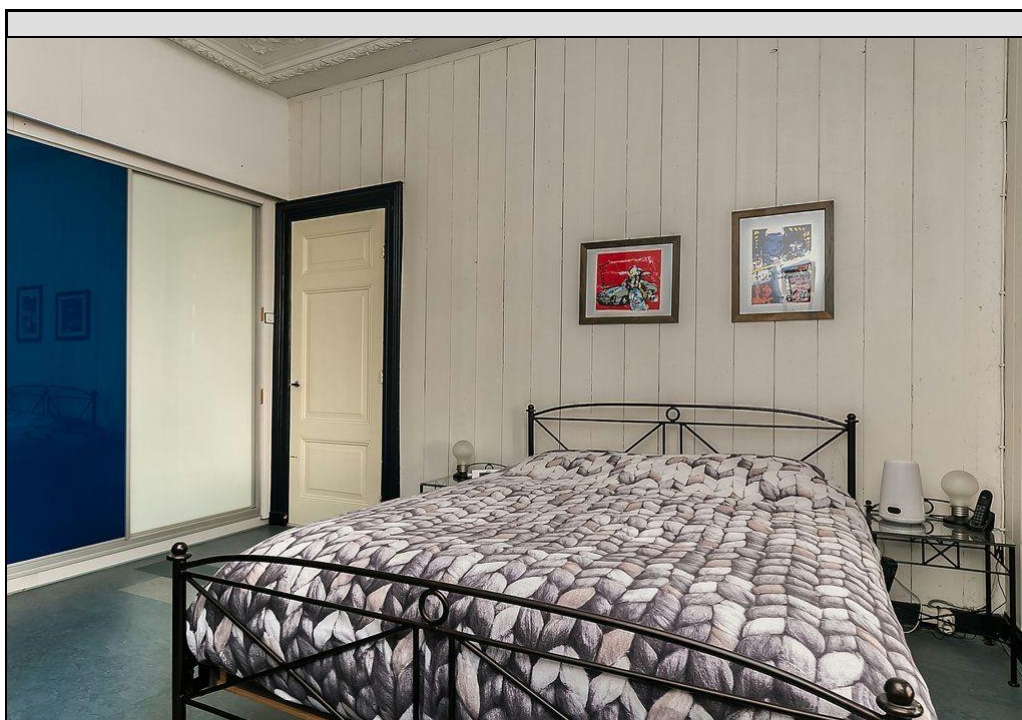
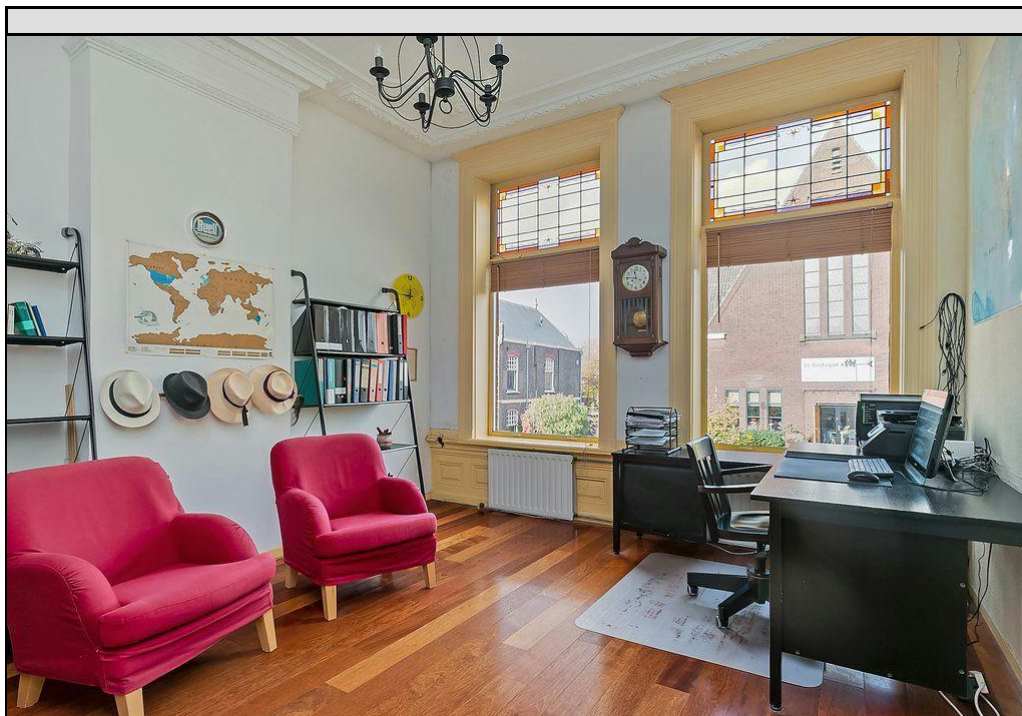


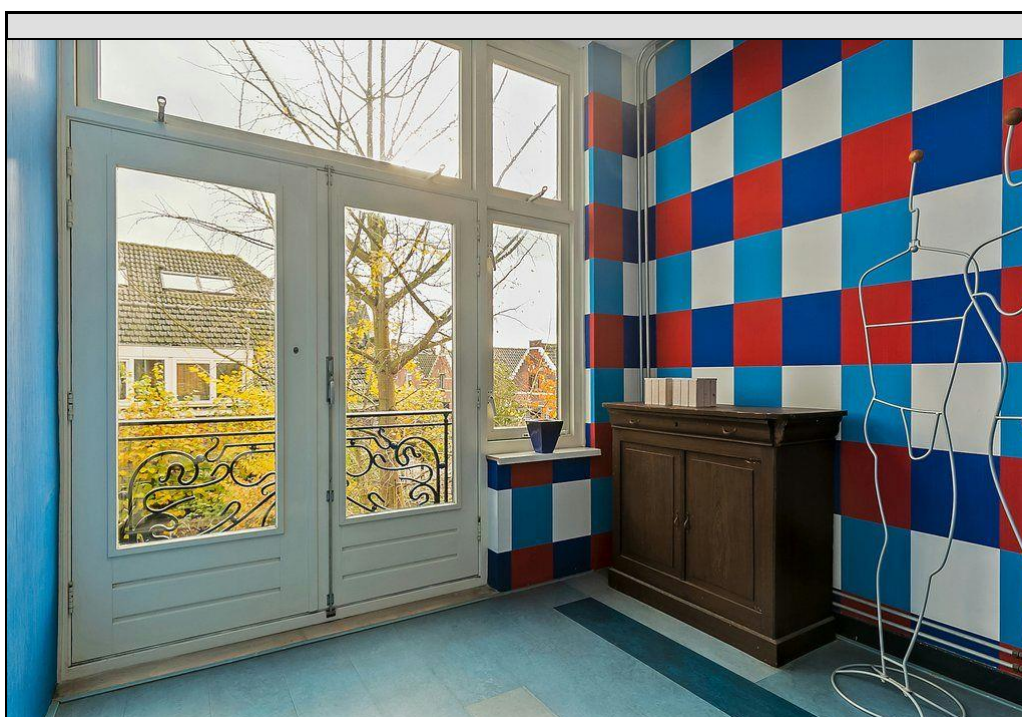


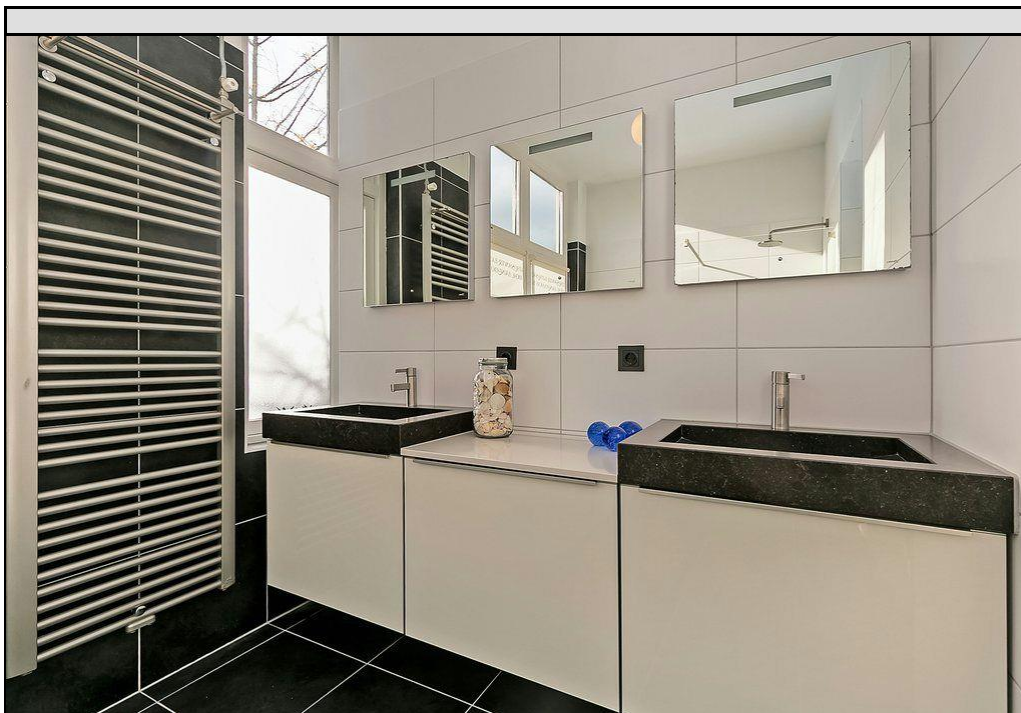


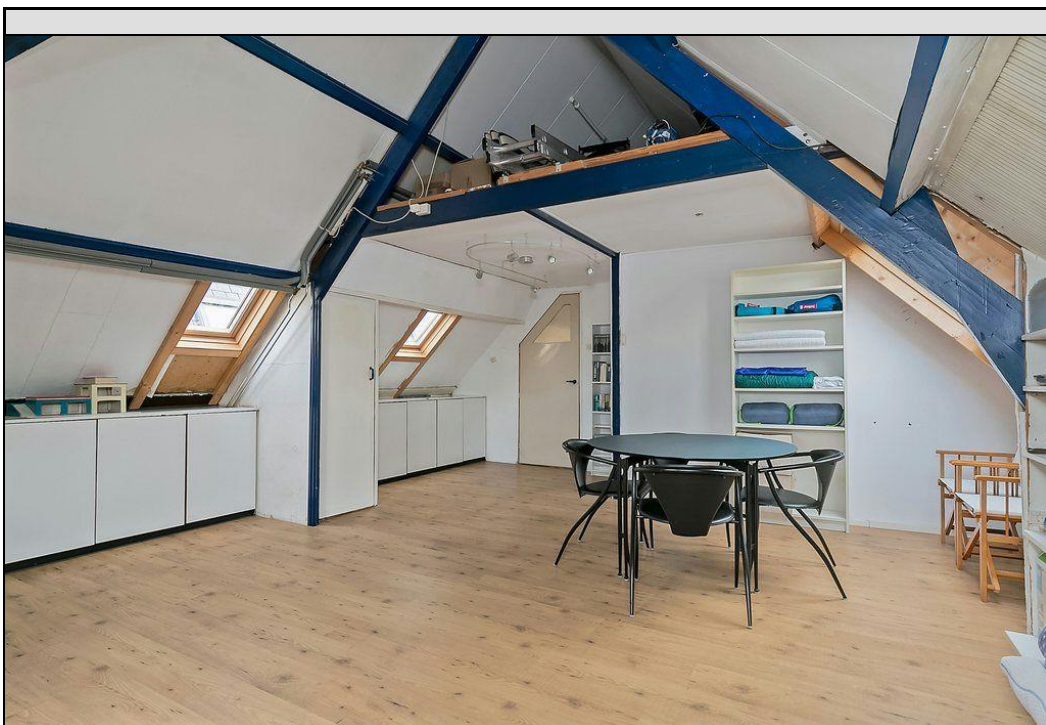
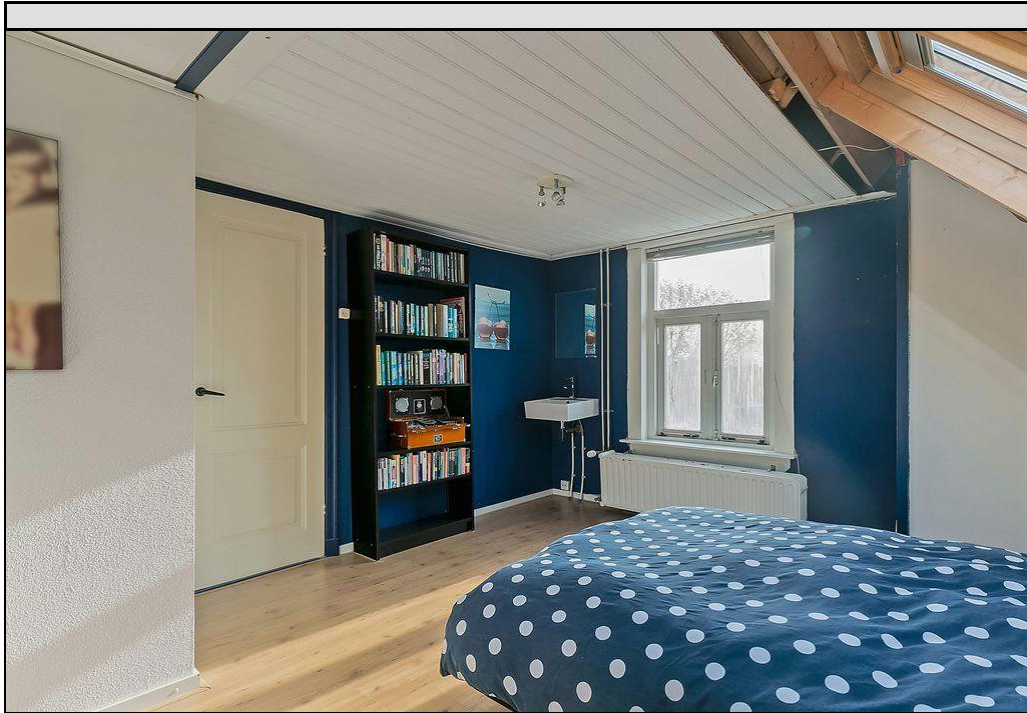


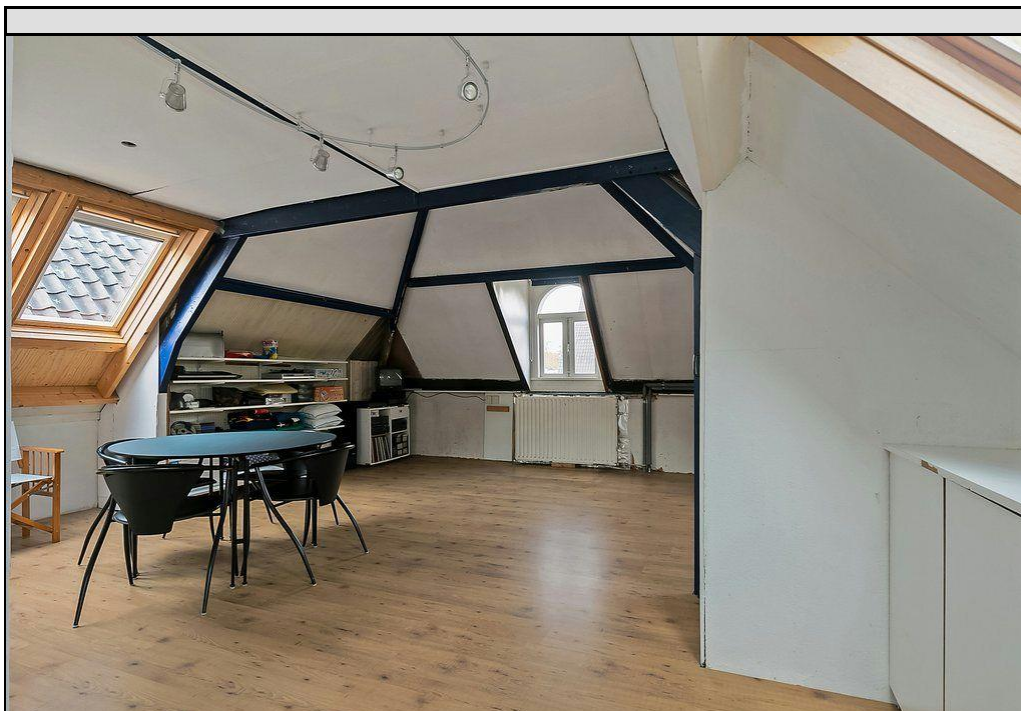


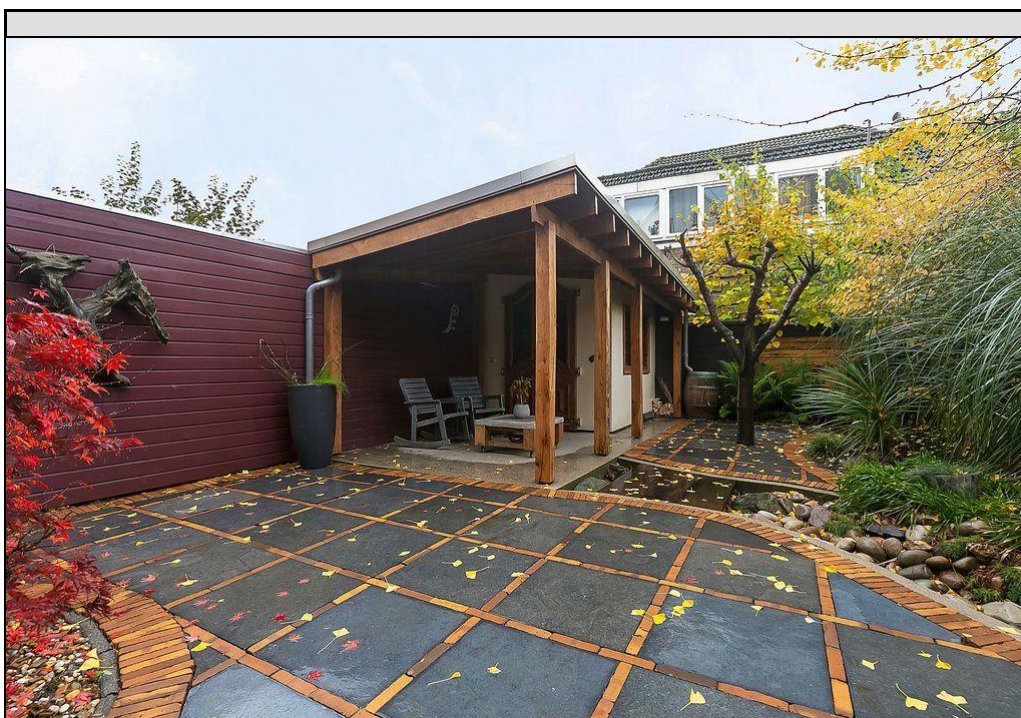
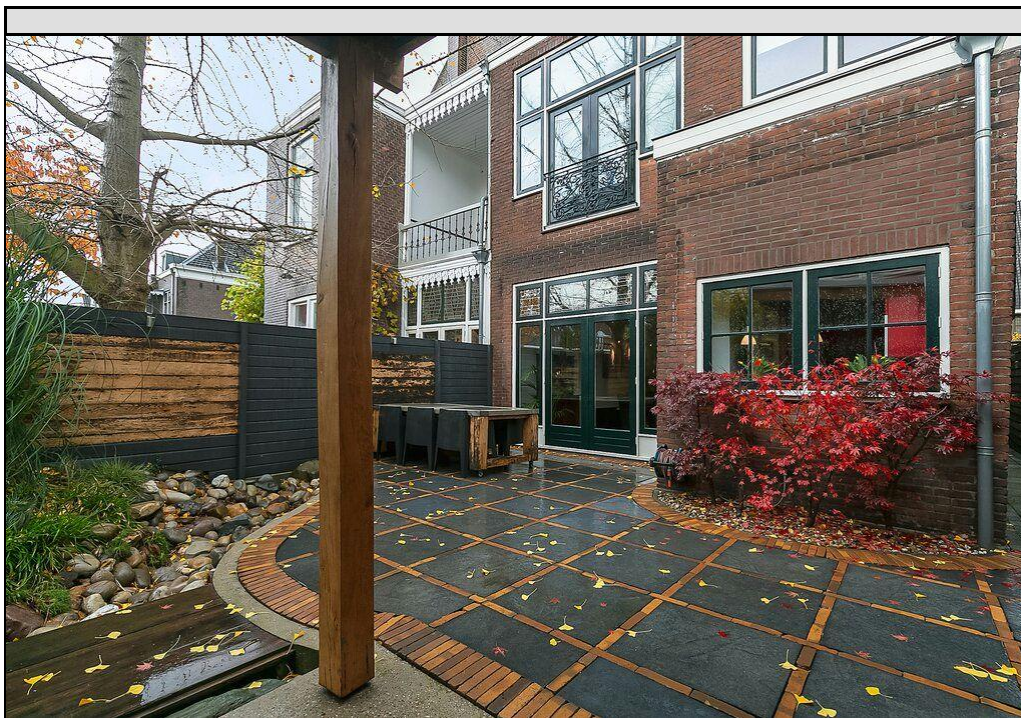


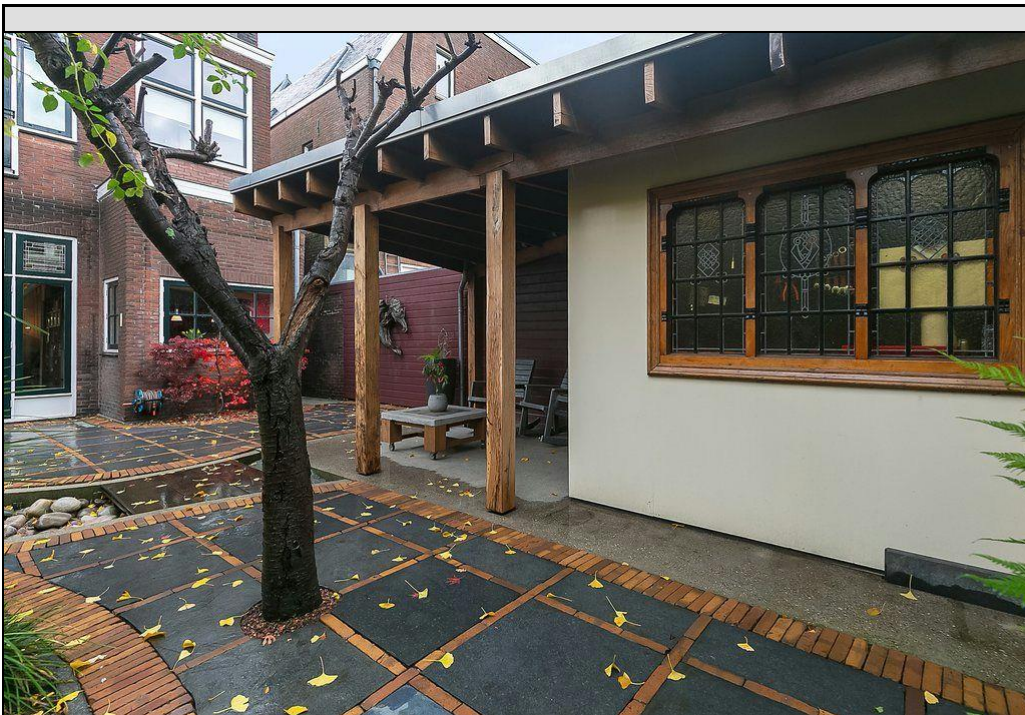


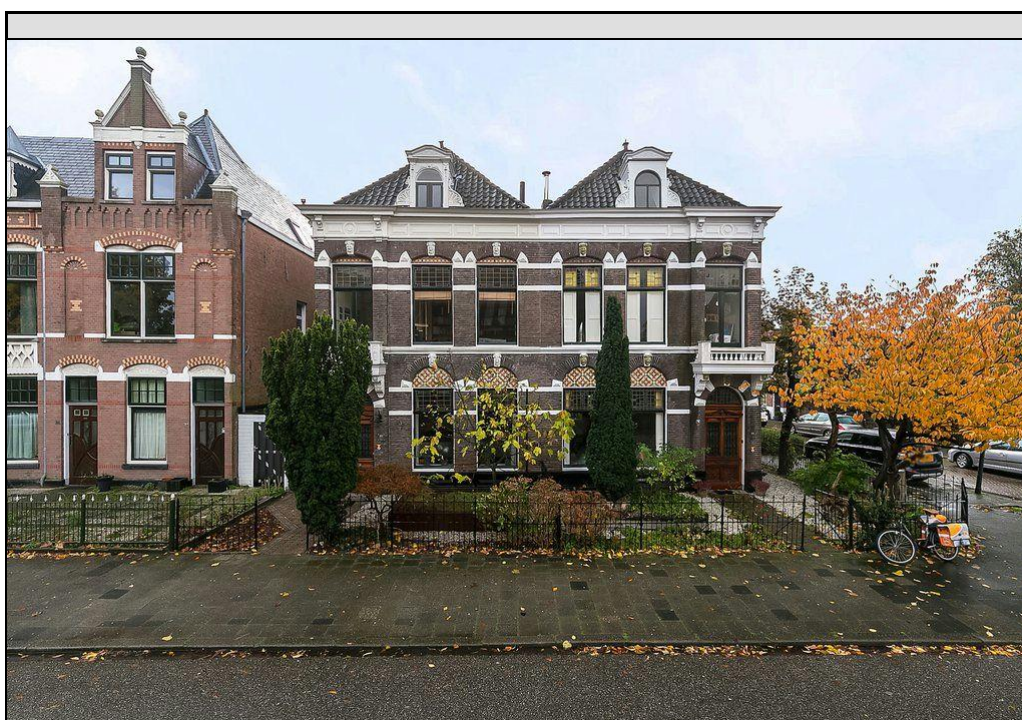




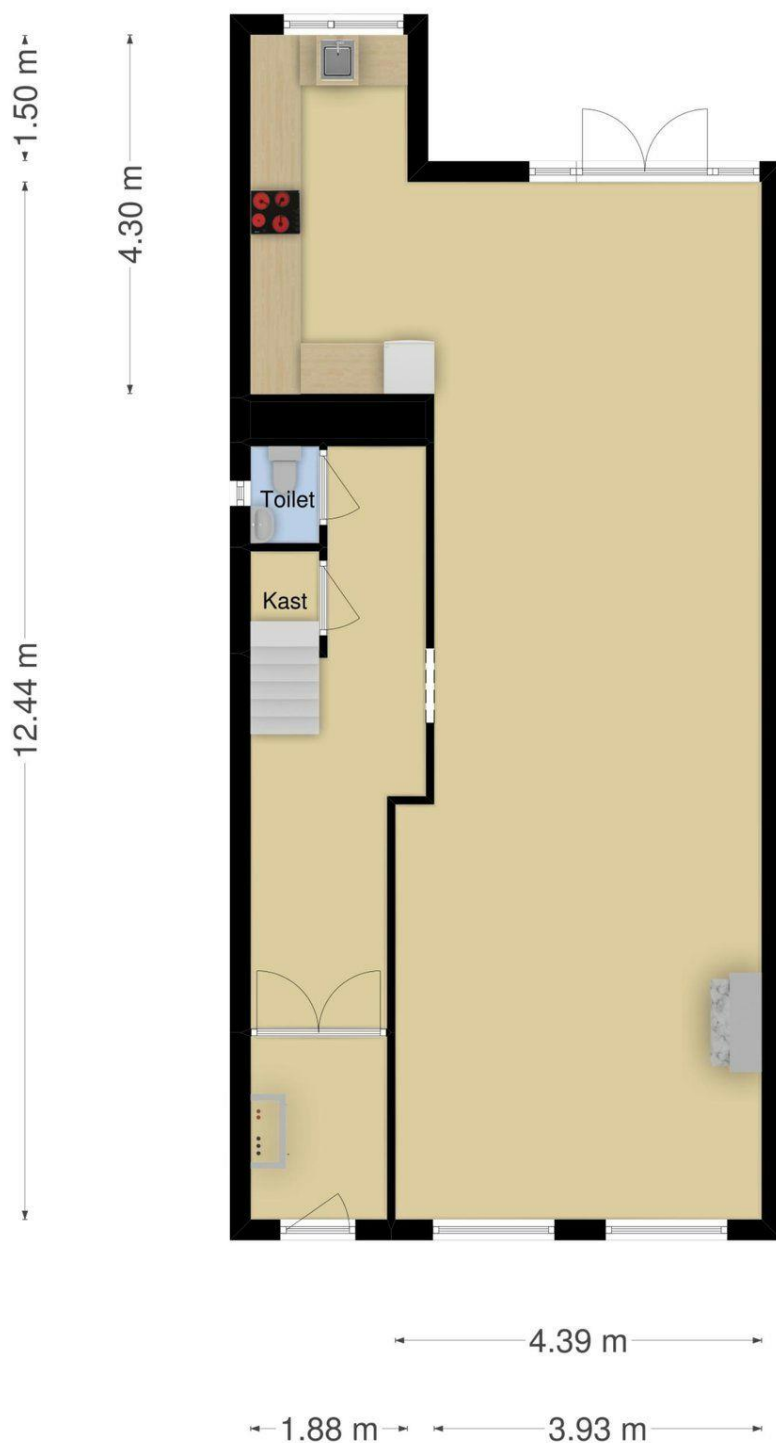




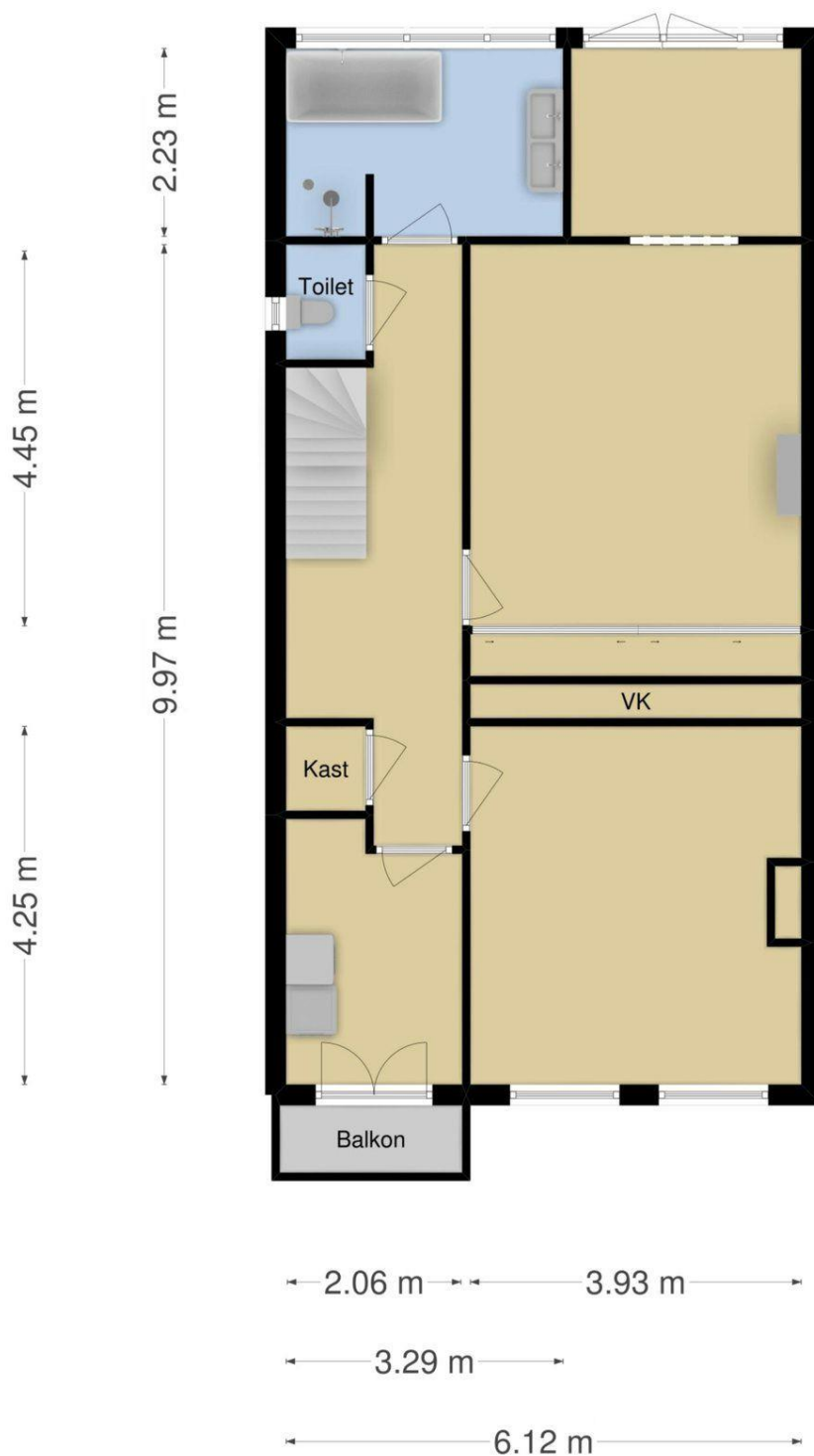




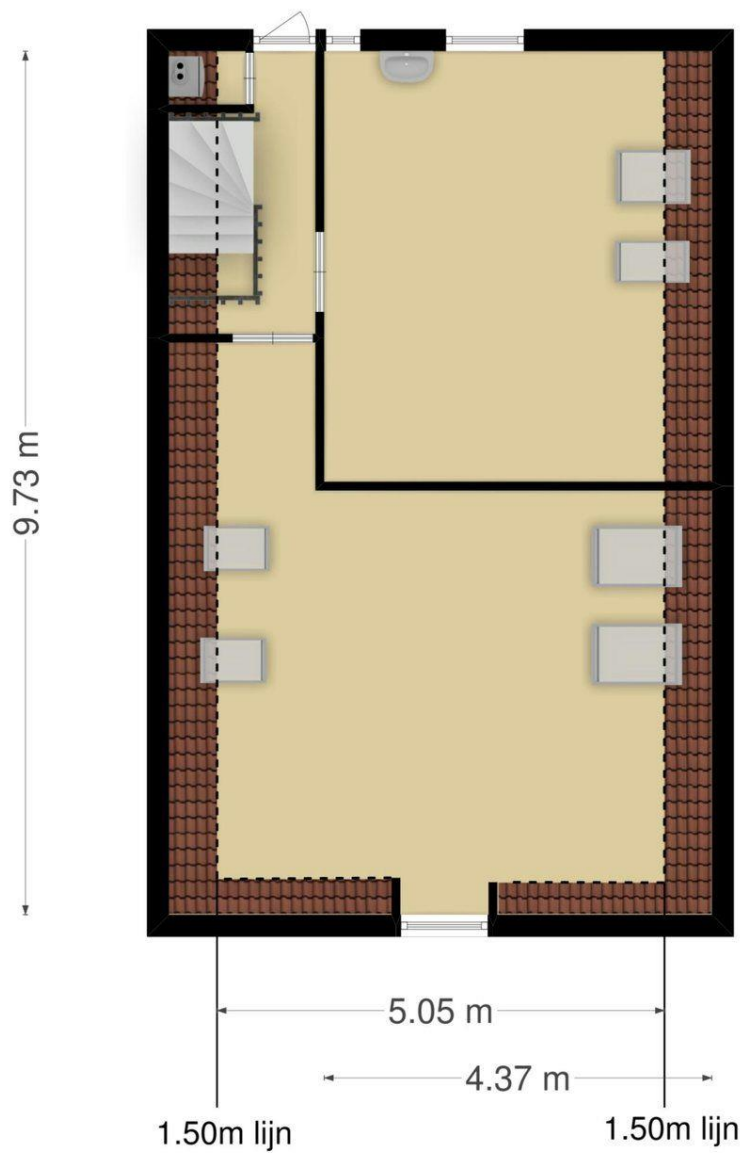




**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**