



Stadstuinen 8
2551 VH Den Haag

€ 230.000 k.k.

Prijs	€ 230.000 k.k.
Postcode	2551 VH
Ligging	In woonwijk
Woningtype	Tussenwoning
Tuin	Ja, Achtertuin, 244×900cm
Woonruimte	101m ²
Perceeloppervlakte	69m ²
Inhoud	345m ³
Kamers	5
Oplevering	in overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Den Haag
Adres	Stadstuinen 8
Bouwjaar	1916

Zeer goed onderhouden, sfeervolle en ruime 3-laagse tussenwoning gelegen in een gezellig stukje Den Haag in het stadsdeel Loosduinen. Het beschikt over 4 slaapkamers en een tuin met houten berging met achterom. De woning is gesitueerd in de Tuinenbuurt nabij meerdere winkelcentra met een divers winkelaanbod, openbaar vervoer en meerdere scholen waaronder de Internationale School (ISH).

Indeling:

Entree; gang met meterkast; woon-/ eetkamer met bergkast; keuken voorzien van een 6 pit gasfornuis, afzuigkap en losse apparatuur zoals koelkast, vriezer en vaatwasser alsmede de wasmachineaansluiting en de opstelplaats cv-combiketel Remeha Avanta, bouwjaar 2015; net betegelde badruimte met douche, wastafel, badkamermeubel, design radiator en toilet; fraai aangelegde L-vormige zonnige achtertuin met houten schuur voorzien van elektra en achterom naar de Groen van Prinstererlaan.

Trap naar de 1e etage; overloop; twee slaapkamers waarvan één aan de voorzijde en één aan de achterzijde is gelegen.

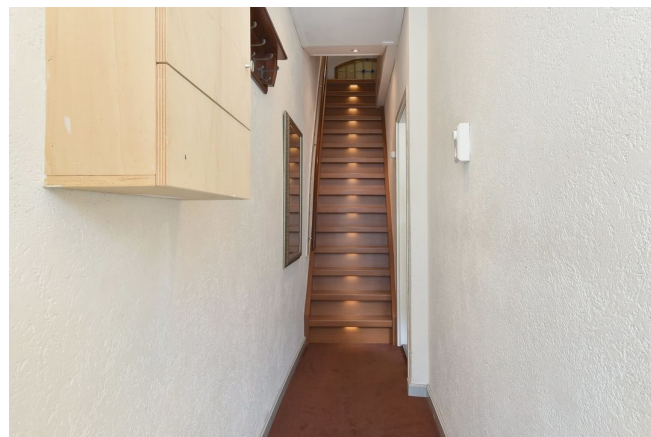
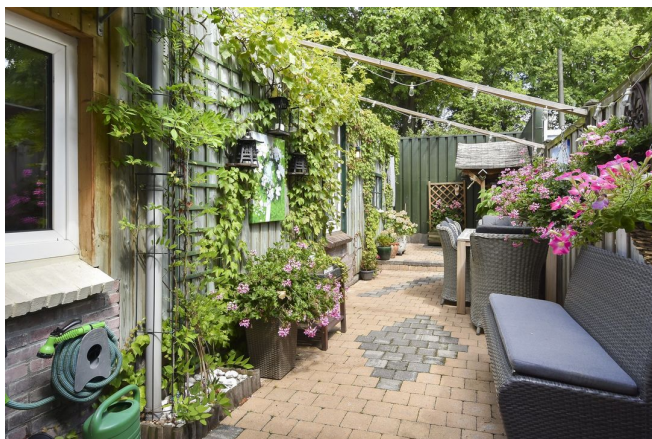
Trap naar de 2e etage; overloop; twee slaapkamers waarvan één aan de voorzijde is gelegen en één aan de achterzijde welke beschikt over een velux dakraam.

Bijzonderheden:

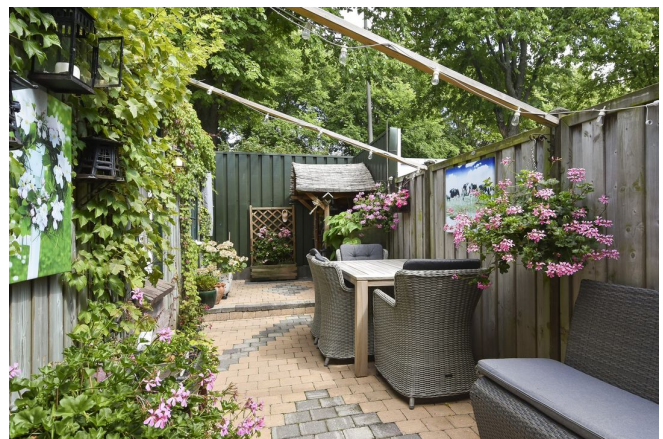
- * eigen grond
- * woonoppervlakte circa 101 m²
- * kleine strook van de achtertuin wordt gehuurd van de gemeente voor ca. € 17,65,- per jaar
- * kunststof en houten kozijnen voorzien van dubbel glas
- * het onderhoud van de woning is intern en extern goed
- * de woning wordt centraal verwarmd middels een cv-combiketel (Remeha Avanta, bouwjaar 2015)
- * bouwjaar 1916
- * energielabel F
- * de woning is vergroot middels een dakopbouw
- * achtertuin met een achterom
- * op deze verkoop zijn extra verkoopvoorwaarden van toepassing welke op voorhand kunnen worden ingezien

Interesse in dit appartement....? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.



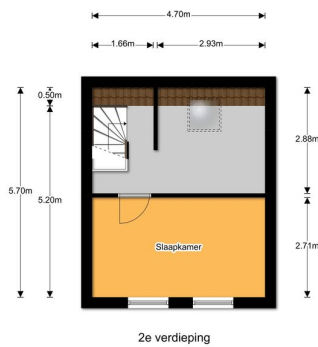
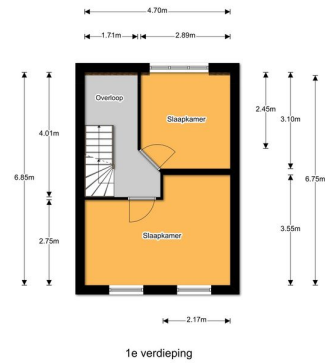
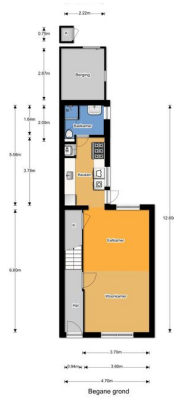












Kies een bevlogen aankoopmakelaar!

NVM

Je krijgt meer voor elkaar met een NVM-makelaar

nvm.nl