



**Jules Massenetstraat 254
2551 XH Den Haag**

€ 219.500 k.k.

Prijs	€ 219.500 k.k.
Postcode	2551 XH
Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk
Woningtype	Maisonnette
Woonruimte	82m ²
Inhoud	295m ³
Kamers	3
Oplevering	per direct
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Den Haag
Adres	Jules Massenetstraat 254
Bouwjaar	1981

Uitstekend onderhouden maisonnetwoning op de tweede en derde etage met twee slaapkamers, een grote dakkapel en een riant zonneterras naast de woning. Ook beschikt het appartement over een ruime (fietsen)berging op de begane grond en maakt het deel uit van een actieve en goed functionerende VvE.

Indeling:

Open portiek met trappenhuis naar de tweede verdieping, galerij, entree appartement via hal met meterkast, modern betegeld toilet met wandcloset, fonteintje en mechanische ventilatie, prettig lichte woon-/eetkamer met lichte laminaatvloer en vaste kast onder de trap, toeg naar de splinternieuwe (2018) keuken voorzien van een 5-pits gasfornuis met brede oven, vaatwasser, combimagnetron, afzuigschouw en dubbeldeurs Amerikaanse koel-vriescombinatie. Vanuit de woonkamer toegang tot een riant en recent nieuw betegeld terras met terrasverwarming en een elektrisch zonnescherm over het gehele terras.

Trap naar de derde verdieping, overloop, slaapkamer aan de achterzijde met laminaatvloer, dakkapel aan de zijkant, vaste kast met schuifdeuren en wasmachineaansluiting in lage schuifdeurenkast onder het raamkozijn, riante luxe badkamer uitgevoerd met ligbad, ruime inloopdouche, wastafelmeubel, tweede toilet en vloerverwarming, tweede slaapkamer aan de voorzijde met een Velux dakraam en bergruimte in de knieschotten.

Eigen fietsenberging op de begane grond.

Bijzonderheden:

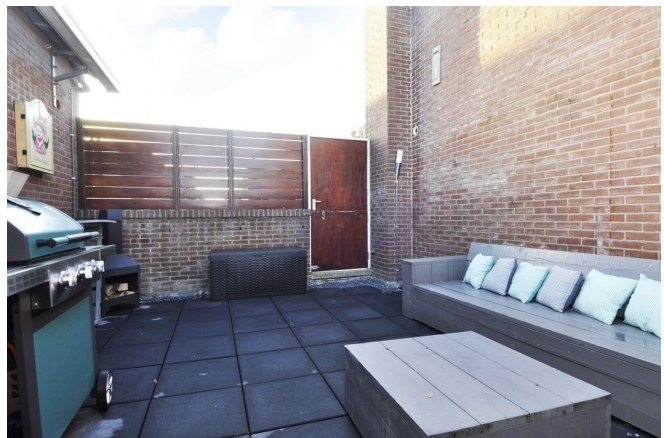
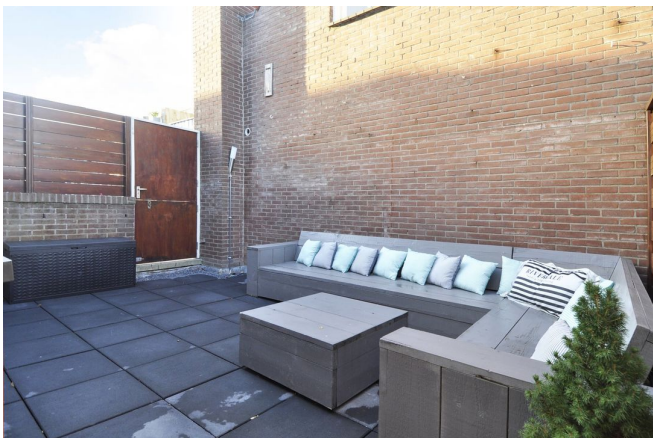
- * Gelegen op erfpachtgrond
- * Canonverplichting eeuwigdurend afgekocht
- * Bouwjaar 1981
- * Appartement verkeert in uitstekende staat van onderhoud
- * Actieve VvE met een maandelijkse bijdrage van € 98,38
- * Woonoppervlakte ca. 82 m²
- * Elektra 7 groepen met aardlekschakelaars
- * CV-combiketel Remeha Tzerra, bouwjaar 2018
- * Kozijnen uitgevoerd in hout, voorzien van dubbel glas
- * Geheel voorzien van hang- en sluitwerk met politiekeurmerk
- * Definitief energielabel B
- * Gezien het bouwjaar zullen wij preventief de ouderdoms- en materialenclausule in de NVM-koopakte opnemen.

Interesse in dit leuke appartement....? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

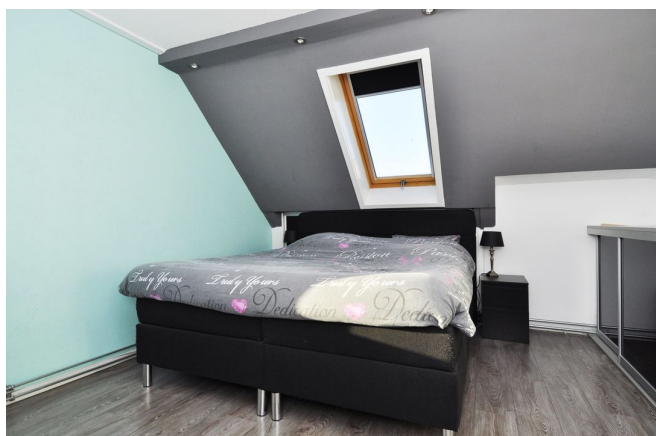
Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

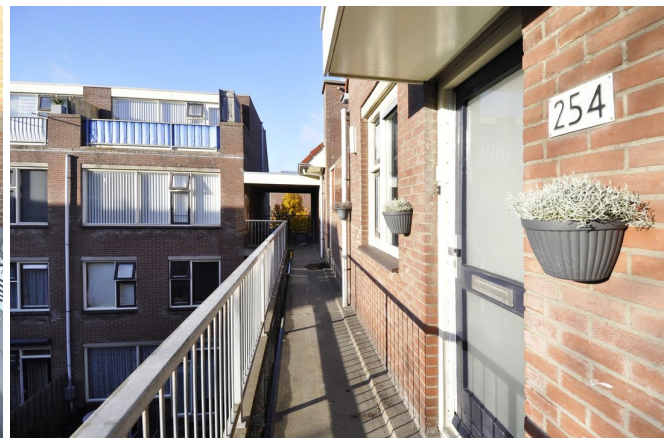
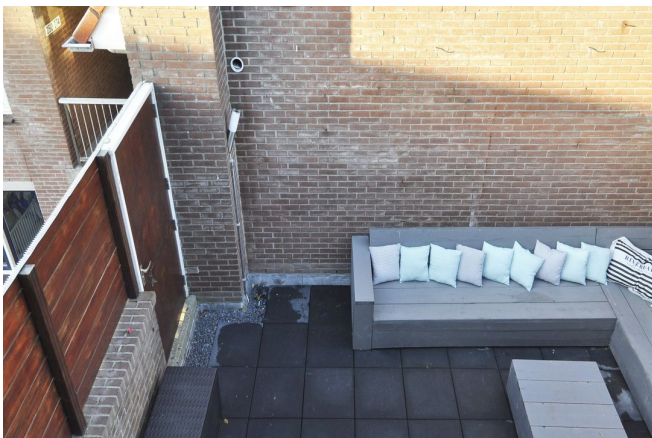










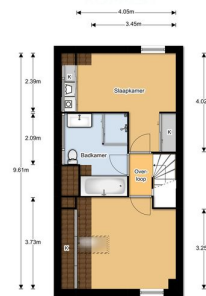




JULES MASSENETSTRAAT 254, DEN HAAG
 1^{ste} verdieping

Woonoppervlakte	1.00 m ²
Overige oppervlakte	0.00 m ²
Totaaloppervlakte	1.00 m ²
Oppervlakte inclusief balkon	1.00 m ²
Oppervlakte inclusief garage	0.00 m ²
Totaal	1.00 m ²

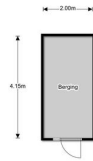
De plattegronden zijn niet de grondbank. Het is mogelijk dat de grondbank niet overeenkomt met de plattegrond. De grondbank moet worden afgelezen van de kadastrale kaart. De kadastrale kaart is te raadplegen op de website van de Kadaster. © Pons & Postma



JULES MASSENETSTRAAT 254, DEN HAAG
 1^{ste} verdieping

Woonoppervlakte	1.00 m ²
Overige oppervlakte	0.00 m ²
Totaaloppervlakte	1.00 m ²
Oppervlakte inclusief balkon	1.00 m ²
Oppervlakte inclusief garage	0.00 m ²
Totaal	1.00 m ²

De plattegrond is niet de grondbank. Het is mogelijk dat de grondbank niet overeenkomt met de plattegrond. De grondbank moet worden afgelezen van de kadastrale kaart. De kadastrale kaart is te raadplegen op de website van de Kadaster. © Pons & Postma



JULES MASSENETSTRAAT 254, DEN HAAG

BERENG

De afbeeldingen zijn niet de laatste versie. Het is mogelijk dat de afbeeldingen niet overeenkomen met de werkelijkheid. Het is aan de koperer te verantwoorden. © Korporaal & Bertels 2024. Het is aan de koperer te verantwoorden.



**Kies een bevlogen
aankoopmakelaar!**



NVM

Je krijgt meer voor elkaar
met een NVM-makelaar

nvm.nl