

TE HUUR



WATERINGEN | 's-Gravenzandseweg 43

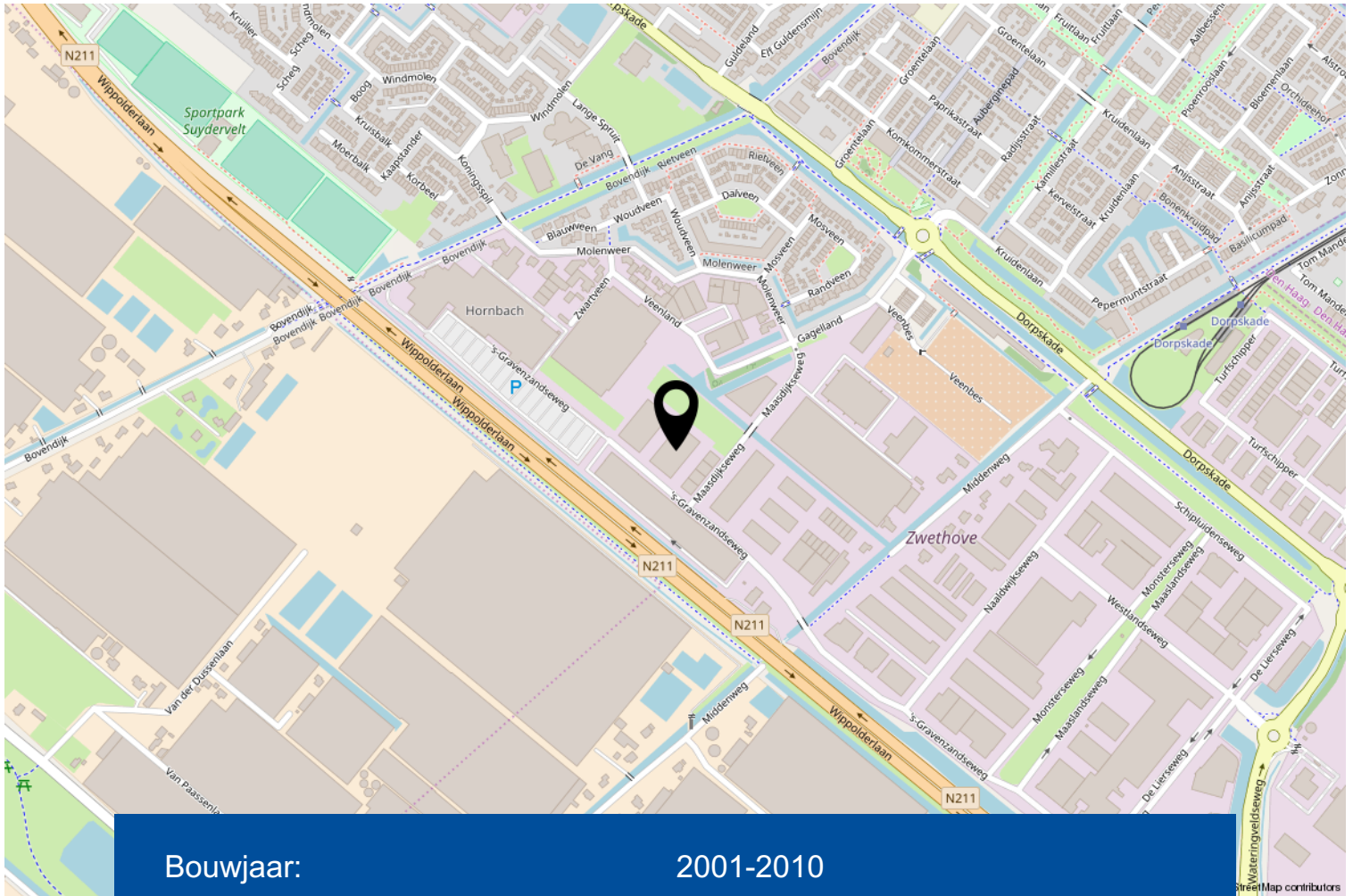
vp € 1.075 p.m.



plezierig wonen, professioneel werken

0174-294652 | info@rijnpoort.nl
www.rijnpoort.nl

Kenmerken & locatie



Bouwjaar:	2001-2010
Oppervlakte bedrijfshal:	140 m ²
Oppervlakte kantoorruimte:	28 m ²
Verdiepingen:	2
BTW belast:	nee

Omschrijving

Bedrijventerrein "Westland Bedrijven Centrum" is gelegen langs de entree weg naar Wateringen en uitstekend bereikbaar met een directe aansluiting op de A4 (richting Amsterdam/Delft/ Rotterdam), A13 (richting Delft/Rotterdam) en A12 (richting Gouda/Utrecht). Tevens is openbaar vervoer in de directe nabijheid te vinden. De ligging in de directe omgeving van "Hornbach" verstrekt de attentiewaarde.

Het betreft hier een kleinschalig, modern bedrijfsverzamelgebouw met daarin een bedrijfsruimte van ca. 67 m² op de begane grond en ca. 67 m² op de verdieping. Er is 1 eigen parkeerplaats.

Indeling parterre:

Entree middels loopdeur aan de zijkant en een elektrische overheaddeur (ca. 3,60 m breed en 3,50 hoog) aan de voorzijde, bedrijfshal (totaal circa 67 m²) met trapopgang naar verdieping, aparte bergruimte en toilet. De parterre is voorzien van een betonvloer met een draagvermogen van ca. 1.500 kg/m². Verwarming middels gasheater. Vrije hoogte: ca. 4,10 m.

Indeling verdieping:

Open kantooretage (ca. 67 m²) met door de hoekligging veel lichtinval. De gebeitste underlayment vloerplaten en de in het zicht gelaten stalen dakplaten geeft de kantooretage een moderne, industriële uitstraling. Verwarming middels radiatoren en cv-ketel. Eenvoudige, nette pantry.

Huurprijs:

€ 1.075,- per maand, exclusief gebruikerslasten.

Huurperiode:

In overleg.

Parkeren:

Er bevindt zich 1 parkeerplaats voor het pand.

Openbaar Vervoer:

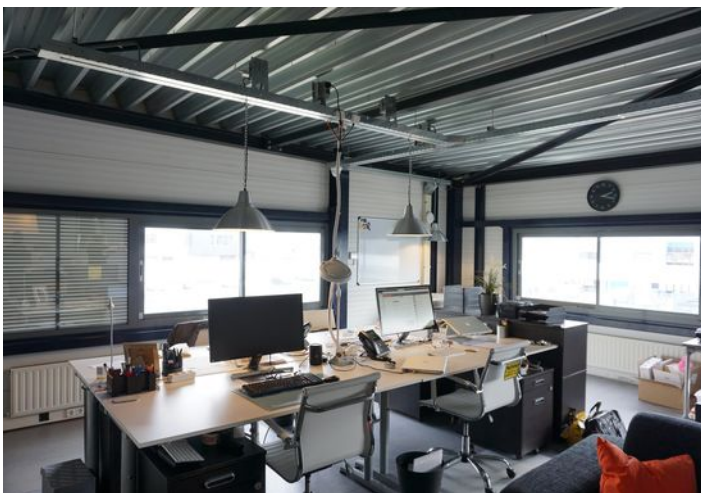
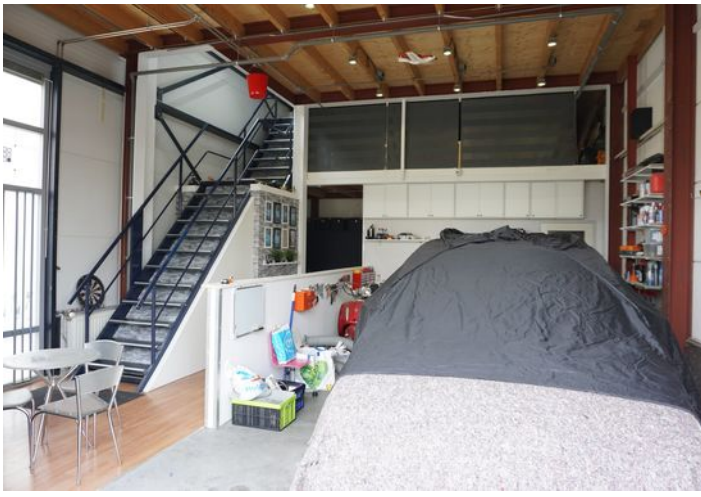
Tramlijn 16 en 17 op 5 minuten loopafstand.

Servicekosten:

Geen.

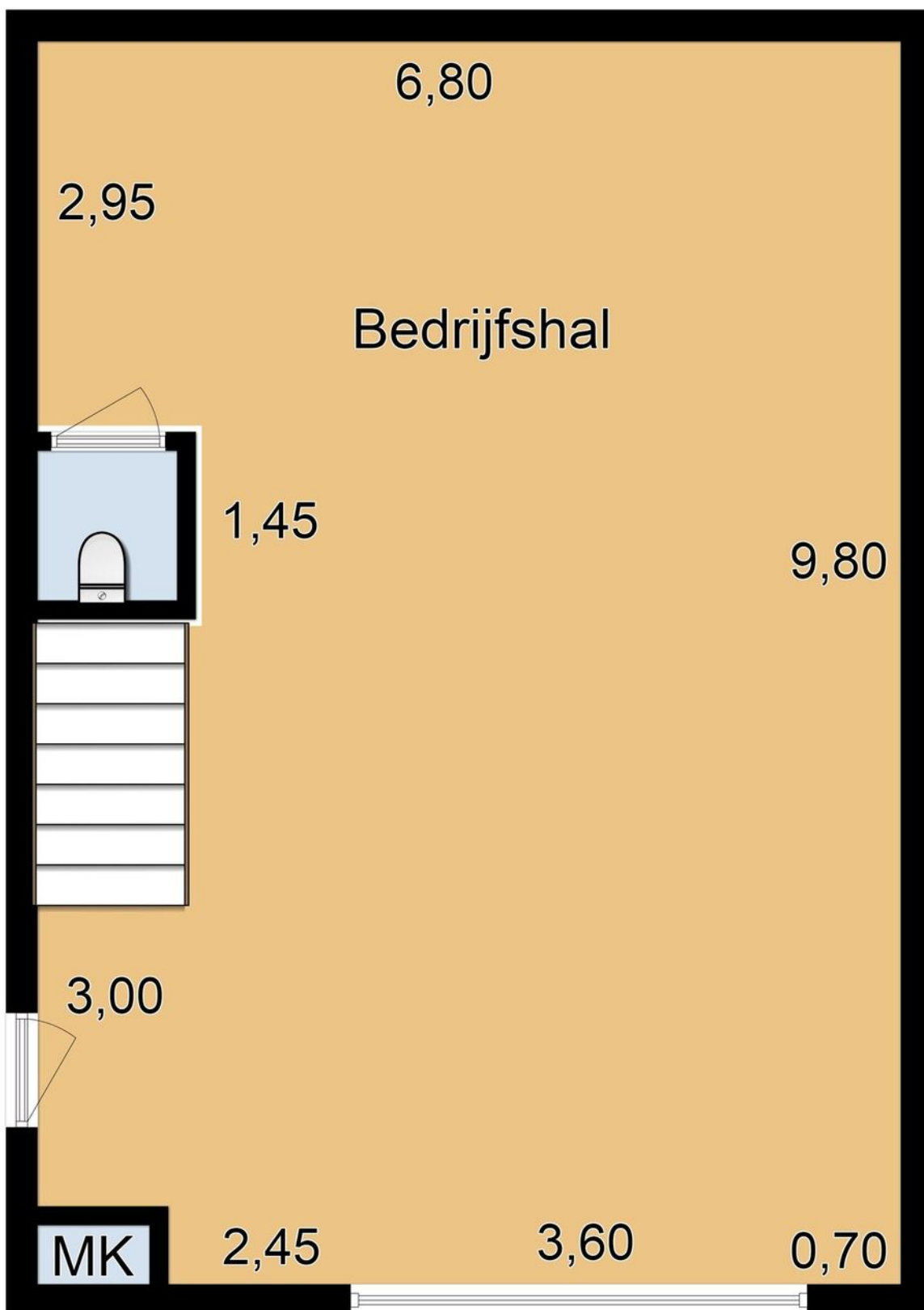
BTW:

Pand wordt btw-vrij verhuurd

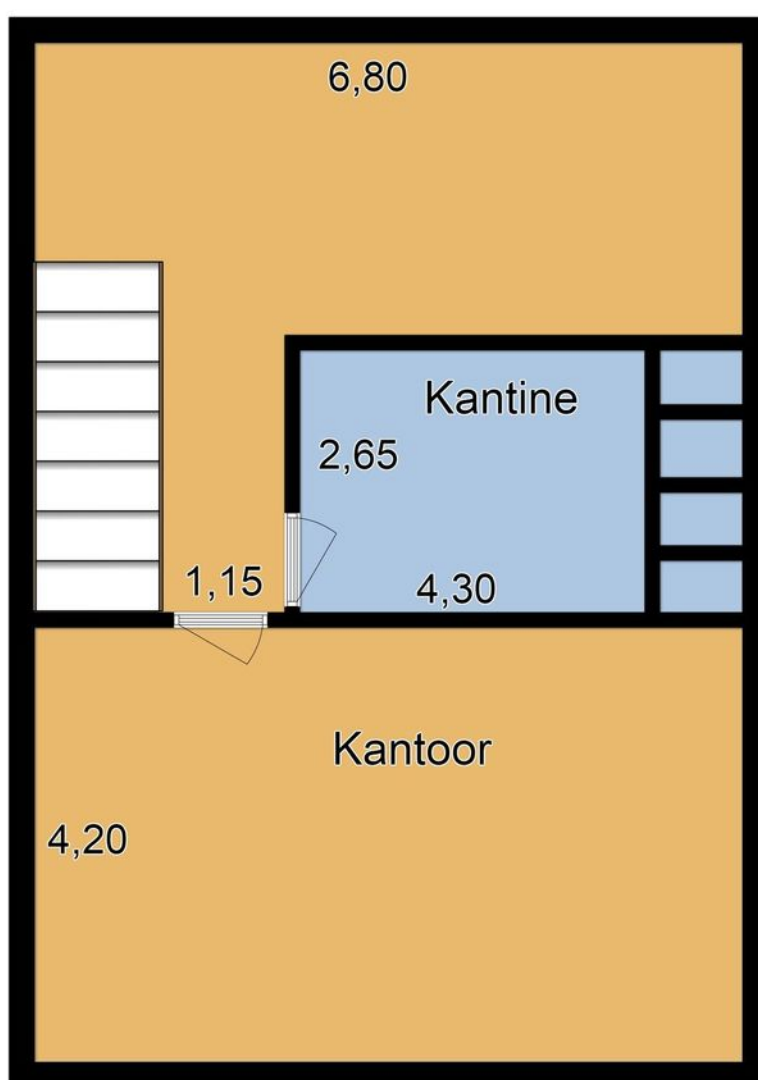




begane grond



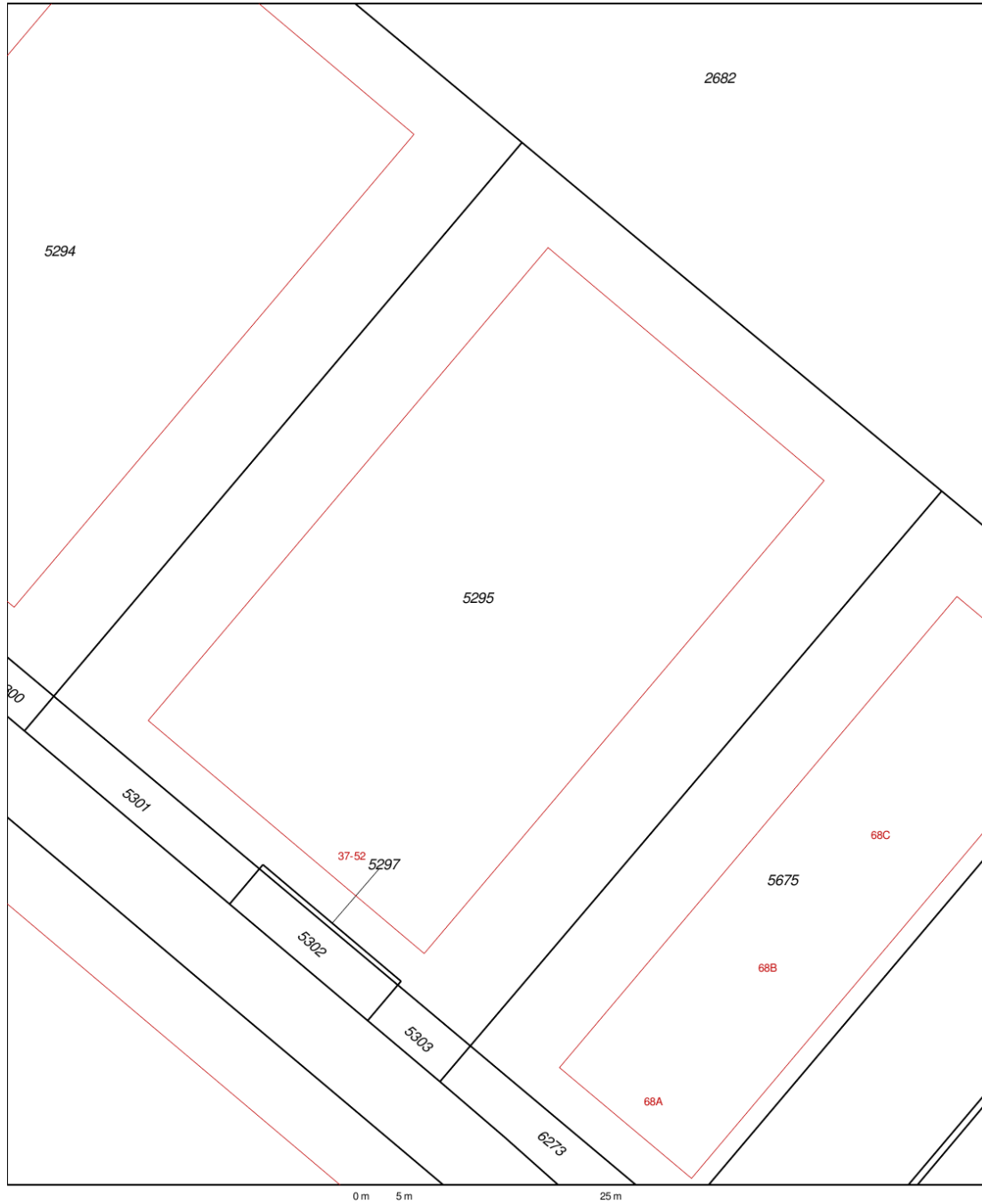
1e verdieping



Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 's-Gravensandsewe43



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500
Perceelnummer		
25	Huisnummer	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente
—	Voorlopige kadastrale grens	Wateringen
—	Administratieve kadastrale grens	Secctie
—	Bebouwing	C
—	Overige topografie	Perceel
		5295
Geleverd op 9 april 2019	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadastr en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

Meer informatie

Bijzonderheden om rekening mee te houden bij het (ver)huren van een bedrijfsruimte

Schriftelijkheidsvereiste

Een huurovereenkomst komt tot stand als de door (kandidaat)huurder en verhuurder gemaakte afspraken schriftelijk zijn vastgelegd in een huurovereenkomst en deze huurovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Dit betekent dat er tot dat moment door een (kandidaat)huurder geen juridische rechten ontleend kunnen worden aan een uitgebracht bod c.q. mondelinge overeenkomst.

Huurovereenkomst

In de huurovereenkomst worden de afspraken tussen de huurder en verhuurder vastgelegd volgens de modelhuurovereenkomst die is opgesteld door de NVM. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 3 maanden huur inclusief servicekosten en btw en wordt voldaan aan verhuurder of diens beheerder.

Verdere informatie

Van belang zijnde documentatie kunt u bij de makelaar opvragen. Te denken valt aan informatie over de over de huurperiode, servicekosten, huurbetaling, btw, huurprijsaanpassing, zekerheidsstelling en voorbehoud.

Voorbehouden

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat de gegeven informatie in deze brochure slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, belastingen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn verkregen door mondelinge informatie. De huurder heeft onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij, dan wel een door hem aangewezen deskundige, zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit openbare registers. De makelaar kan indien gewenst verwijzen naar de desbetreffende instanties.

Rijnpoort Makelaars

Plezierig wonen, professioneel werken

Als (ver)koper of (ver)huurder geïnteresseerd in onroerend goed eist u een vakkundig advies en de beste service. En terecht! Bij Rijnpoort Makelaars bent u al bijna 50 jaar aan het juiste adres!

Wij combineren onze jarenlange ervaring en vakkennis met persoonlijke en sociale betrokkenheid om u goed van dienst te kunnen zijn.

Rijnpoort Makelaars is gespecialiseerd in de aan-, verkoop en taxaties van woningen en bedrijfsmatig vastgoed en bemiddeling bij verhuur. Maar ook het verkopen van nieuwbouwprojecten behoort tot ons dienstenpakket.

Bij Rijnpoort Hypotheken en Verzekeringen kunt u terecht voor een onafhankelijk hypotheek- of verzekeringsadvies.

Is uw interesse gewekt? U kunt altijd contact met ons opnemen voor meer informatie of een vrijblijvend aan- of verkoopadvies voor uw woning of bedrijfspand.

Ons team staat voor u klaar! Wij zorgen er persoonlijk voor dat uw (woon)wensen in vervulling gaan!

