



Hoekindseweg 88, 2665 KE Bleiswijk

Vraagprijs € 795.000,- k.k.

Wilt u heerlijk vrijstaand wonen en toch in de buurt van alle faciliteiten wat het dorp Bleiswijk te bieden heeft? Een woning die volledig levensloop bestendig is in te richten, of waar dubbele bewoning mogelijk is of zelfs een eigen kantoor aan huis?

Deze villa met 2 garages en een tuin helemaal rondom op een perceel van 1.340 m² heeft dit allemaal te bieden.

Op de begane grond is naast de woonkamer en de woon/eetkeuken, ook 2 slaapkamers, een badkamer en een ruim dakterras aanwezig. Kortom alles gelijkvloers op deze woonlaag. Op de verdieping zijn nog eens 3 slaapkamers en in het souterrain is er een kamer met sauna en diverse bergruimte en een ruime inpandige garage. Deze woonlaag kan eventueel geschikt gemaakt worden voor dubbele bewoning of kantoor aan huis.

Kortom; Dit is een pand dat vele mogelijkheden heeft en zeker een bezichtiging waard is!

Indeling

Begane grond:

Eigen brug met afsluitbaar hek. Oprit dat doorloopt tot achter de woning. Tuin rondom met diverse perken, terrassen en parkeerplek voor zeker 3 auto's.

Hoofdentree aan de voorzijde van de woning. Tochtportaal, ruime hal met toegang tot de vertrekken. Trap naar de verdieping en het souterrain.

De woonkamer heeft een open haard en deur naar het dakterras aan de achterzijde. Vanaf dakterras is er een trap naar de lager gelegen achtertuintuin.

De ruime woonkeuken met vloerverwarming is aan de voorzijde gelegen en beschikt over een lang natuurstenen werkblad en diverse inbouwapparatuur, zoals vaatwasser, koelkast, elektrische kookplaat, afzuigkap en oven.

Gang met toegang tot 2 slaapkamer, toilet, badkamer en wasruimte.

Slaapkamer 1 (ca. 3,21 x 3,50 m.).

Slaapkamer 2 (ca. 3,16 x 5,29 m.) met vaste kasten.

De badkamer is voorzien van een douchecabine, toilet, dubbele wastafel met meubel en hoek-ligbad.

De wasruimte aan de achterkant heeft een aansluiting voor de wasmachine en droger, en toegang tot het balkon.

1e verdieping:

Ruime overloop met toegang tot drie slaapkamers en een grote bergkast.

Slaapkamer 3 (ca. 3,17 x 3,95 m.) met wastafel en vaste kast.

Slaapkamer 4 (ca. 2,70 x 6,07 m.) aan de achterzijde gelegen.

Slaapkamer 5 (ca. 3,80 x 4,50 m.)

Souterrain:

Het souterrain heeft via de achterzijde een eigen entree met hal. Hier bevinden zich 2 bergingen die met elkaar in verbinding staan en ook een eigen toegang hebben. Opstelplaats voor de cv-ketel.

Kamer met sauna en douchecabine.

Ruime garage met een afmeting van circa 4,89 x 5,97 m. De garage is voorzien van een elektrisch bedienbare deur.

De achtertuintuin is voorzien van nog een extra vrijstaande stenen garage, houten schuur, ruime plantenkas, diverse dierenverblijven, vijverpartij en parkeerruimte.

Overige bijzonderheden:

- Gelegen aan de rand van Bleiswijk, op 1340 m² eigen grond.
- Ruime, vrijstaande woning dat op meerdere manieren bewoond kan worden.
- 2 garages en parkeergelegenheid op eigen terrein.
- 5 slaapkamers.



- Oplevering in overleg en conform lijst van zaken.
- Voor woningen ouder dan 30 jaar is de ouderdomsclausule van toepassing.
- Voor woningen gebouwd voor 1993 is de asbestclausule van toepassing.

Wij nodigen u van harte uit om deze vrijstaande woning met eigen ogen te bewonderen.

Bel of e-mail DB Makelaars voor een vrijblijvende afspraak, vanzelfsprekend ook mogelijk in de avonden en weekenden.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

Toelichtingsclausule Meetinstructie:

De woning is conform de Branchebrede Meetinstructie (BBMI) opgemeten. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 795.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 7 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 869 m ³
Perceel oppervlakte	: 1.340 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 241 m ²
Soort woning	: Villa
Bouwjaar	: 1965
Ligging	: Vrij uitzicht
Tuin	: Tuin rondom
Hoofdtuin	: Tuin rondom
Garage	: Vrijstaand steen, Inpandig 29 m ² (597 bij 489 cm)
Verwarming	: C.V.-Ketel, Open haard
Isolatie	: Gedeeltelijk dubbel glas



Locatie

Hoekeindseweg 88
2665 KE BLEISWIJK





DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl





DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



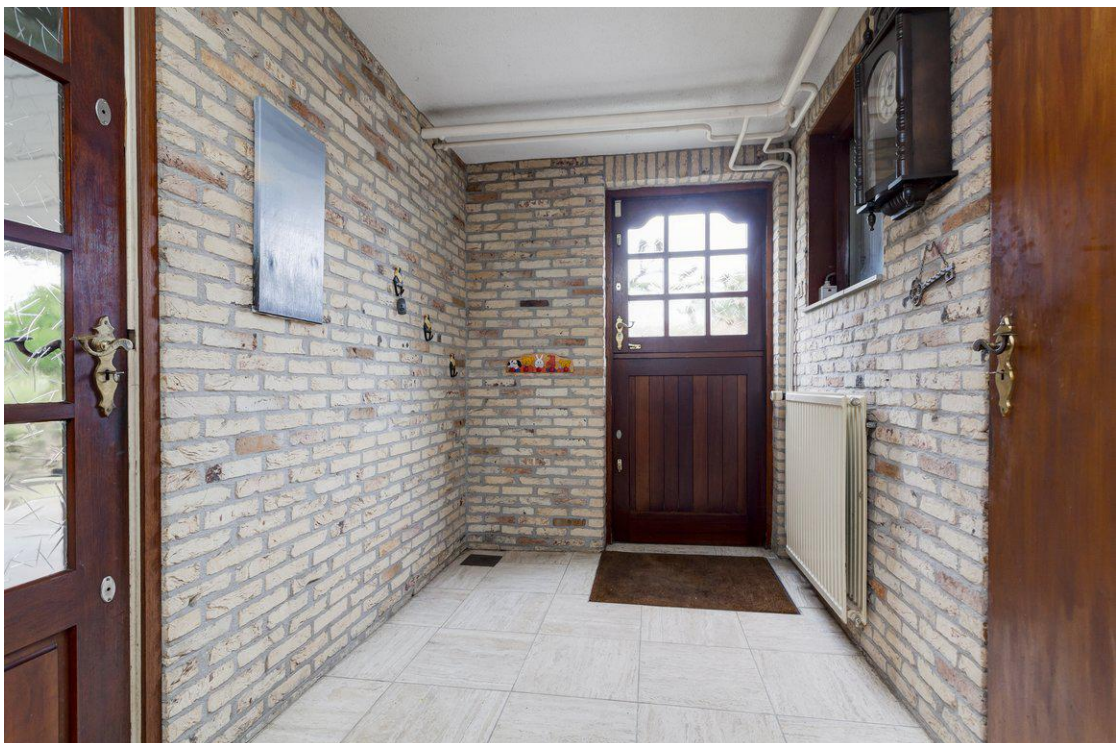
DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl

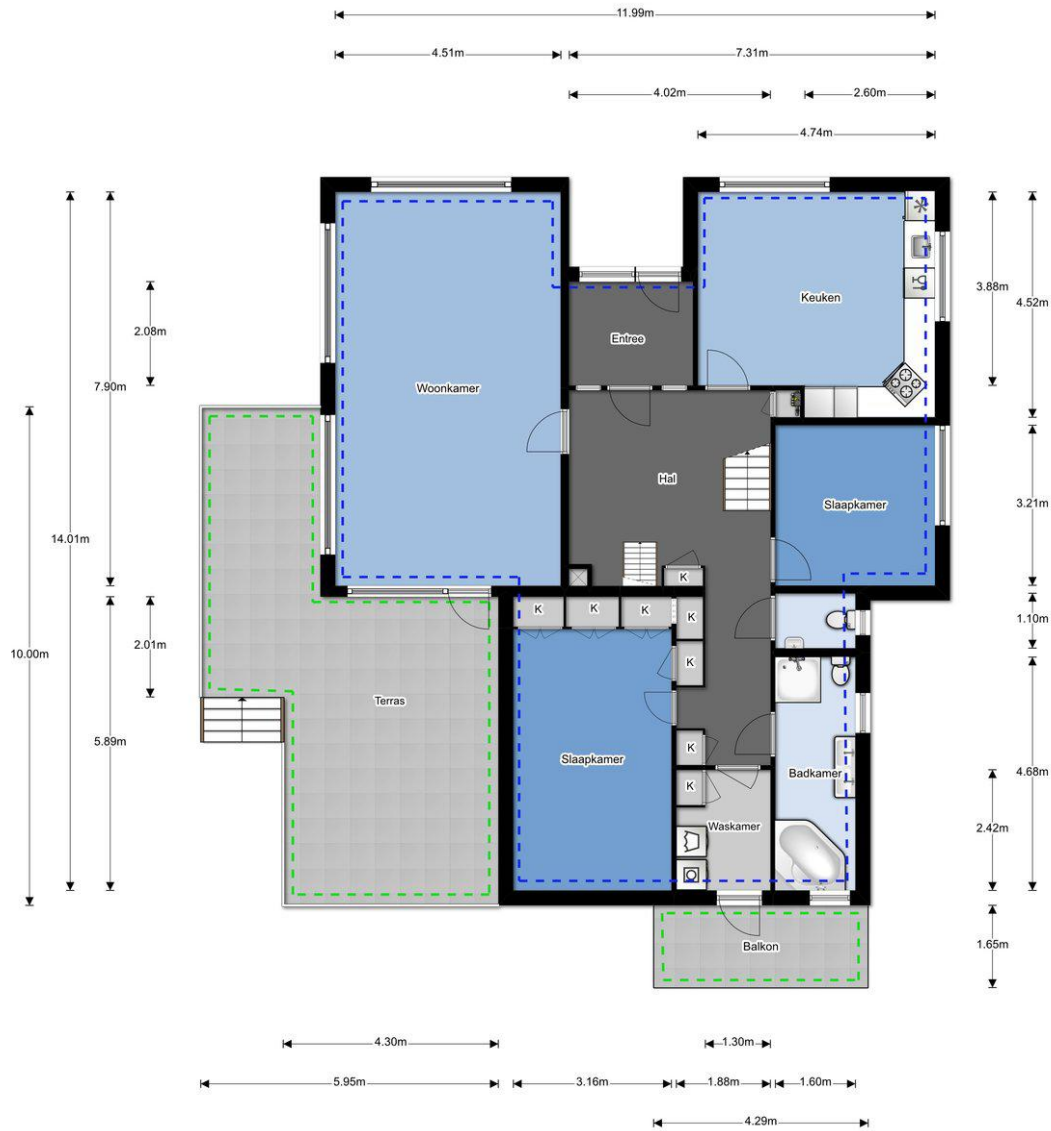


DB MAKELAARS

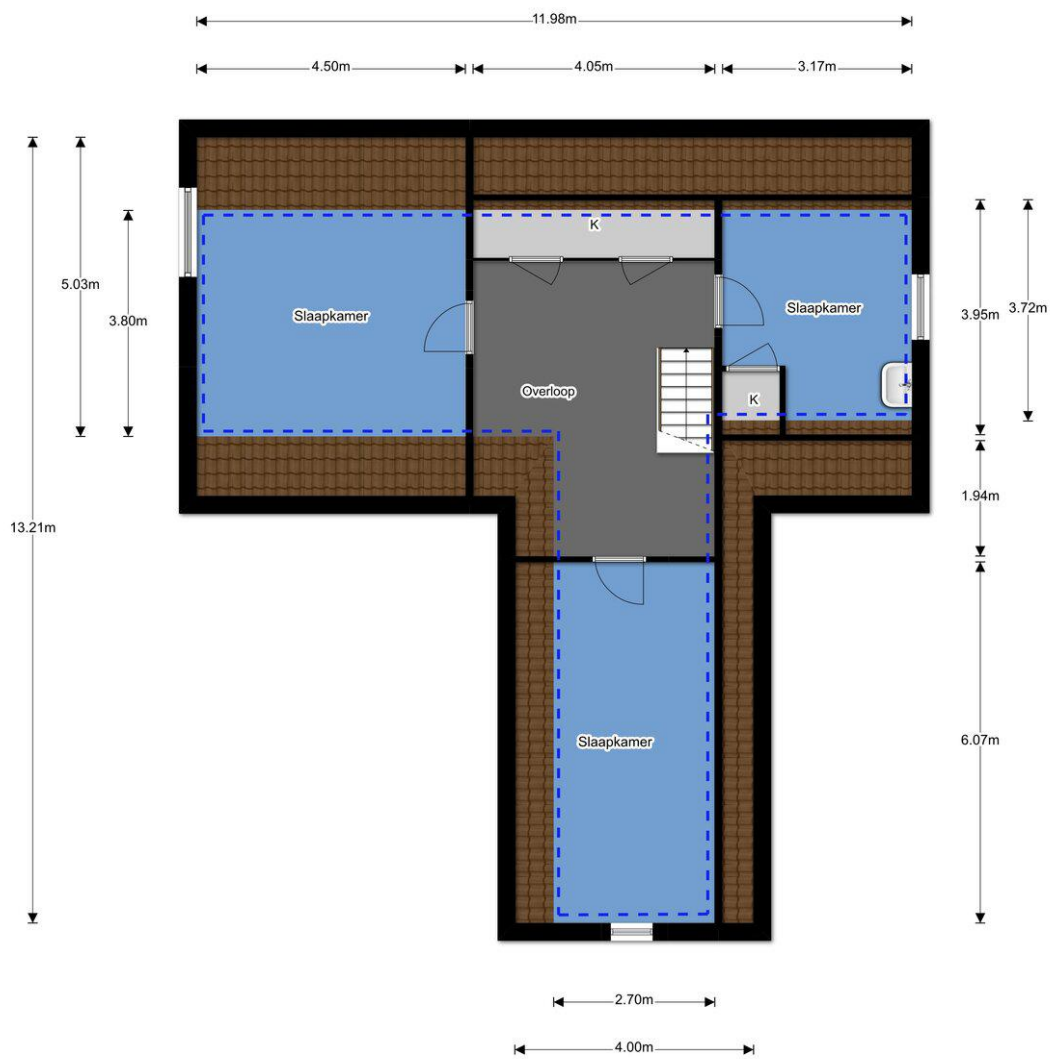


DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl

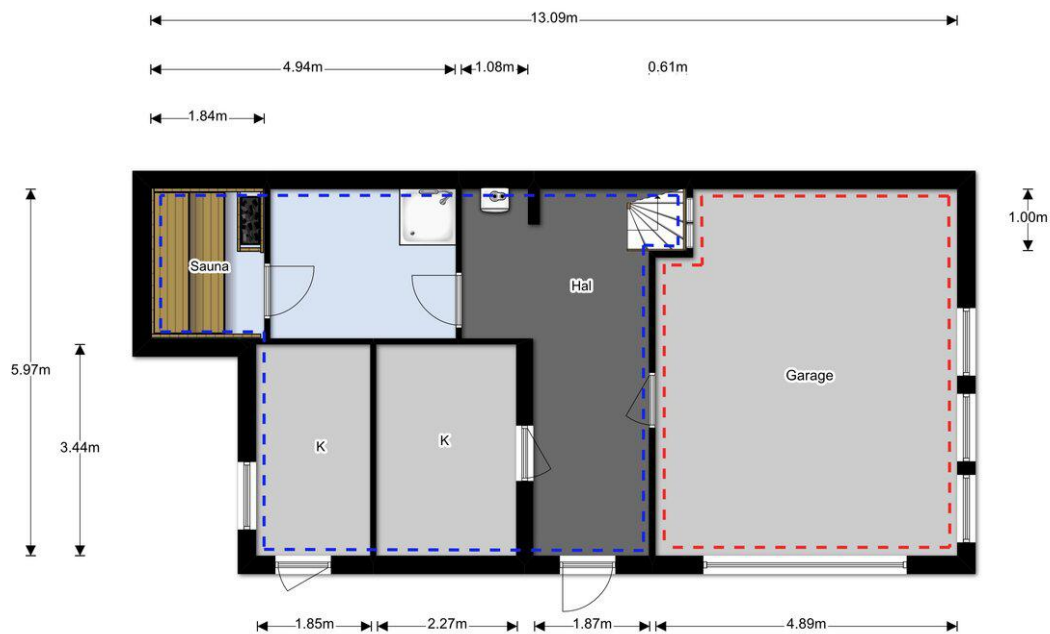
Plattegrond



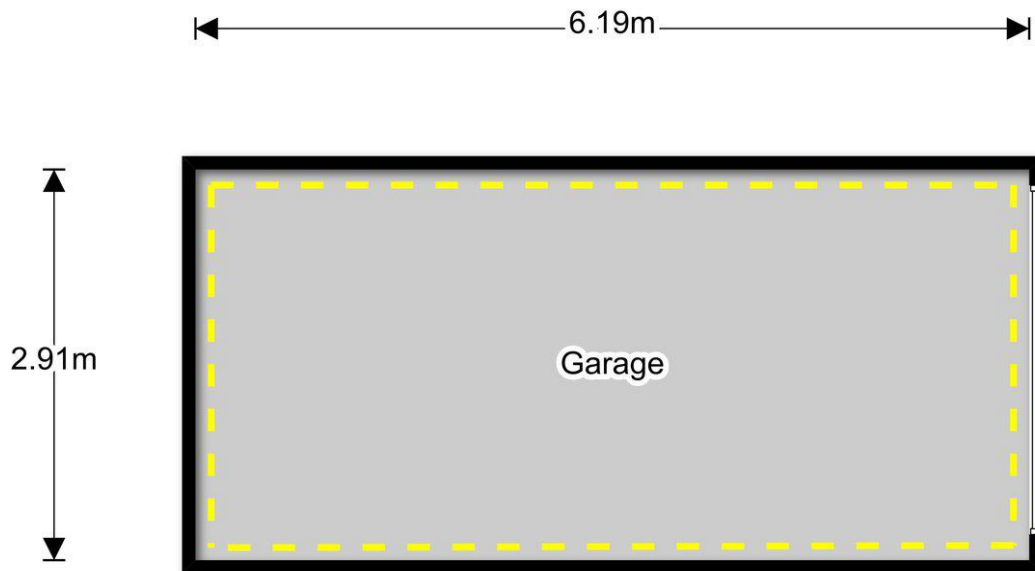
Plattegrond



Plattegrond

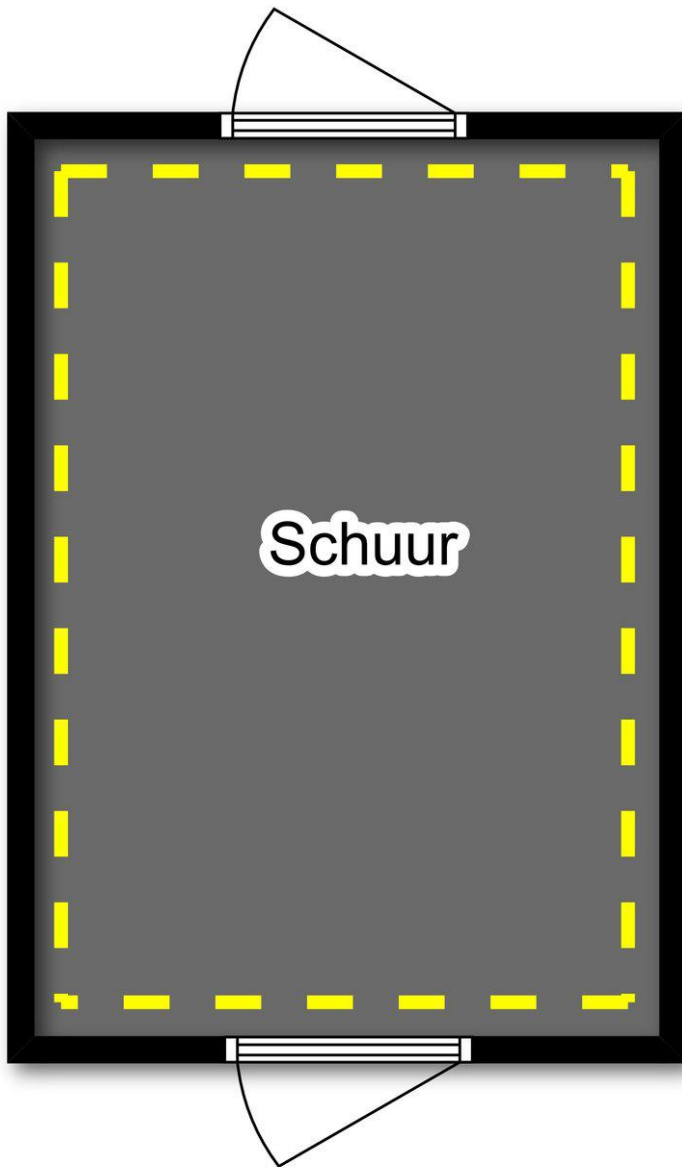


Plattegrond



Plattegrond

2.27m



3.27m



DB MAKELAARS

Tobias Asserlaan 3
2662 SB Bergschenhoek
010 - 7850833
info@dbmakelaars.nl

Lijst van Zaken

De lijst van zaken is een omschrijving van de zaken, die wel of niet in de koop van de woning zijn begrepen.

Wij willen u vragen aan te kruizen wat in uw situatie van toepassing is.

Indien er zaken zijn die een koper van u kan overnemen, wilt u dan aangeven welk bedrag u daarvoor in gedachten heeft.

De zaken die bij de verkoop zijn inbegrepen, dienen bij oplevering goed te functioneren tenzij dit vóór het sluiten van de koop door u anders is vermeld.

Zijn er zaken die niet op de lijst van zaken staan? Zo ja, dan graag vermelden en aangeven wat van toepassing is.

Let op: Wilt u ook de zaken noemen die geen eigendom van u zijn, maar waarvan er eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn (indien mogelijk over te nemen) bijv. c.v.-ketels, boilers, geisers, zonnepanelen, etc..



IBAN NL 38 KNAB 0255 3195 17 | KVK 70356181 | BTW NL856385712B01

WWW.DBMAKELAARS.NL



Adres:

Let op! Indien er geen duidelijkheid bestaat omtrent een zaak en/of indien er geen nadere afspraken zijn gemaakt over een zaak betekent dit dat de betreffende zaak wordt meegenomen door verkoper en dus **niet** achterblijft in de woning.

Voortuin

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Niet van toepassing
Beplanting <input checked="" type="radio"/> alles / <input type="radio"/> gedeeltelijk	X			
Bloembakken / plantenpotten	X			
Voet droogmolen				X
(Sier)bestrating	X			
Tuinhuis / buitenberging / blokhut	X			
Plantenkas / broeikas	X			
Tuinverlichting / bewegingslamp / buitenlamp	X			
Tuinschermen / schutting / erfafscheiding	X			
Pergola				X
Bewateringssysteem	X			
Vijver / pomp / vissen	x			
Zandbak / speeltoestel				X
Tuinbank / tuintafel / tuinstoelen		x		

Algemeen

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Niet van toepassing
Vlaggenmast / vlaggenmasthouder				X
(Schotel)antenne				X
Alarminstallatie	x			
Brievenbus	x			
Deurbel	x			
Veiligheidssloten / overige inbraakpreventie	x			
Telefoonaansluiting / internetaansluiting	x			
(Klok)thermostaat	x			
Rookmelders				X
Airconditioning				X
Camera systeem (2 camera boven)		x		

Achtertuintuin

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Niet van toepassing
Bepanting O alles / O gedeeltelijk	X			
Bloembakken / plantepotten				X
Voet droogmolen				X
(Sier)bestrating	X			
Tuinhuus / buitenberging / blokhut	X			
Plantenkas / broeikas	X			
Tuinverlichting / bewegingslamp / buitenlamp	X			
Tuinschermen / schutting / erfafscheiding	X			
Pergola				X
Bewateringssysteem	X			
Vijver / pomp / vissen	X		vissen	
Zandbak / speeltoestel				X
Tuinbank / tuintafel / tuinstoelen		X		

Schuur of berging

O steen / O hout / O kunststof / O blokhut / O box

O vrijstaand / O aangebouwd

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Niet van toepassing
Garage naast Kas met automatische deur				
Stellingen				X
Verlichting / buitenlamp	X			
Werkbank				X
Kasten				X

beneden verdieping

O vrijstaand / O aangebouwd / O inpandig

In gebruik als: O parkeerplaats / O bergruimte / O leefruimte

Garage	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Niet van toepassing
Handmatig / automatische garagedeur	X			
Stellingen	toilet			X
Verlichting / buitenlamp	X			
Werkbank				X

Kasten				X
Kamer 1 naast beneden hal				
Kast, koelkast, opbergbakjes		X		
Kamer 2 beneden gordijn/gordijn, lamp	X			
Kamer 3 Beneden sauna	X			
Zonnebank, douche	X			
CV kachel	X			
Kluisje		x		
Beneden bij trap kluis		x		

Toilet begane grond/ 1^e etage

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Niet van toepassing
Toilet	X			
Toiletrolhouder	X			
Toiletborstel(houder)				X
Fontein	X			
Handdoekhaakje				X

Woonkamer

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Niet van toepassing
<i>Verlichting, te weten:</i>				
Inbouwspots / dimmers	X			
Opbouwspots / armaturen / lampen / dimmers				X
Losse (hang) lampen	X			
<i>Raamdecoratie binnen, te weten:</i>				
Gordijnrails	X			
Gordijnen	X			
Overgordijnen	X			
Rol luik (later specificatie)	x			
Vitrage	X			
Lamellen				X
Jaloezieën				X
Luxaflex				X
Rolhorren / losse horren / hordeur	x			

<i>Vloerdecoratie, te weten:</i>				
Parket / Laminaat ?	x			
Linoleum / PVC				X
Planken / kurk				X
Plavuizen				X
Vloerbedekking				X
Losse kasten		x		
Schuifkastenwand				x
Spiegelwand				X
Boeken-/legplanken				X
Schilderij ophangstelsysteem				X
Open haard / allesbrander / houtkachel	X			
Gaskachel				X
Elektrische kachel				X
Glas in tussendeur (als de nieuwe eigenaar die ruit vervangt willen wij graag de oude ruit hebben)		X indien niet gewenst door koper		
<i>Raamdecoratie buiten, te weten:</i>				
Zonnescherm voorzijde O handmatig / O elektrisch	3x zie eerder			
Zonnescherm achterzijde O handmatig / O elektrisch				
Rolluiken begane grond voorzijde O handmatig / O elektrisch (keuken)	2x			
Rolluiken begane grond linkerzijde O handmatig / O elektrisch	2x			
Rolluiken begane grond rechterzijde O handmatig / O elektrisch	2x			
Rolluiken 2 ^e verdieping achterzijde O handmatig / O elektrisch				X
Rolluiken zolderverdieping voorzijde O handmatig / O elektrisch				X
Rolluiken zolderverdieping achterzijde O handmatig / O elektrisch				X
Screens begane grond voorzijde O handmatig / O elektrisch				X
Screens begane grond achterzijde O handmatig / O elektrisch				X

Screens 1 ^e verdieping voorzijde O handmatig / O elektrisch				X
Screens 1 ^e verdieping achterzijde O handmatig / O elektrisch				X
Screens zolderverdieping voorzijde O handmatig / O elektrisch				X
Screens zolderverdieping achterzijde O handmatig / O elektrisch				X

Keuken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Niet van toepassing
Keukenblok met boven- en onderkasten	X			
<i>Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:</i>				
Oven O elektrisch / O gas	x			
Magnetron				x
Combi oven / magnetron				X
Stoomoven				X
Fornuis (gas)				X
Keramische kookplaat	x			
Inductie kookplaat				X
Gaskookplaat				X
Elektrische kookplaat				X
Vaatwasmachine	X			
Quooker				X
Afzuigkap O luchtafvoersysteem / O recirculatie	X			
Koelkast	X			
Vriezer				X
Koel-vriescombinatie				X
Koffiezetapparaat				X
Close-in-boiler	X			
Handdoekrek				X
<i>Verlichting, te weten:</i>				
Inbouwspots / dimmers				x
Opbouwspots / armaturen / lampen / dimmers	x			
Losse (hang) lampen				X
<i>Raamdecoratie binnen, te weten:</i>				
Rolgordijnen				X
Lamellen				X
Vitrages	x			
Luxaflex				X
Rolhorren	x			

<i>Vloerdecoratie, te weten:</i>				
Parket / Laminaat				X
Linoleum / PVC				X
Planken / kurk				X
Plavuizen	X			
Vloerbedekking				X
Losse kasten				X
Boeken-/legplanken				X

Badkamer

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Niet van toepassing
Douchecabine (cabine/scherm)	X			
Stoomdouche (cabine/scherm)				X
Ligbad / jacuzzi / whirlpool	X			
Wastafel(s)	X			
Wastafelmeubel	X			
Planchet				X
Spiegel(s)	x			
Losse kasten				X
Vaste kasten				X
Handdoekrek	?			
Sauna met toebehoren	Zie eerder			
Toilet	X			
Toiletrolhouder	X			
Toiletborstel(houder)				X
Fontein				X
Handdoekhaakje				X
<i>Verlichting, te weten:</i>				
Inbouwspots / dimmers	X			
Opbouwspots / armaturen / lampen / dimmers	X			
Losse (hang) lampen				X
<i>Raamdecoratie binnen, te weten:</i>				
Rolgordijnen	X			
Lamellen				X
Jaloezieën				X

Luxaflex				X
Rolhorren / losse horren				X

Toilet 1^e verdieping

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Niet van toepassing
Toilet				X
Toiletrolhouder				X
Toiletborstel(houder)				X
Fontein				X
Handdoekhaakje				X

Slaapkamer 1

voorzijde / achterzijde

begane grond / 1^e verdieping / 2^e verdieping / 3^e verdieping / zolderverdieping

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Niet van toepassing
<i>Verlichting, te weten:</i>				X
Inbouwspots / dimmers				X
Opbouwspots / armaturen / lampen / dimmers	x			
Losse (hang) lampen	X			
<i>Raamdecoratie binnen, te weten:</i>				
Gordijnrails	X			
Gordijnen	x			
Overgordijnen	X			
Rolgordijnen				X
Vitrage	X			
Lamellen				X
Jaloezieën				X
Luxaflex				X
Rolhorren / losse horren / hordeur				X
Elektrisch zonnen scherm	x			
<i>Vloerdecoratie, te weten:</i>				
Parket / Laminaat				X
Linoleum / PVC				X
Planken / kurk				X
Plavuizen				X
Vloerbedekking	x			

Losse kasten				
Schuifkastenwand	X			
Spiegelwand	X			
Boeken-/legplanken				x

Slaapkamer 2

○ voorzijde / ○ achterzijde

○ begane grond / ○ 1^e verdieping / ○ 2^e verdieping / ○ 3^e verdieping / ○ zolderverdieping

Naast keuken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Niet van toepassing
<i>Verlichting, te weten:</i>				
Inbouwspots / dimmers				X
Opbouwspots / armaturen / lampen / dimmers	x			
Losse (hang) lampen				x
<i>Raamdecoratie binnen, te weten:</i>				
Gordijnrails	x			
Gordijnen				X
Overgordijnen				X
Rolgordijnen				X
Vitrage	x			
Lamellen buiten rolluik	Zie eerder			
Jaloezieën				X
Luxaflex				X
Rolhorren / losse horren / hordeur				X
<i>Vloerdecoratie, te weten:</i>				X
Parket / Laminaat				X
Linoleum / PVC				X
Planken / kurk				X
Plavuizen				x
Vloerbedekking Zijl? + kleed	X			
Losse kasten				X
Schuifkastenwand				X
Spiegelwand				X
Boeken-/legplanken				X

Slaapkamer 3 BOVEN verdieping

~~○~~ voorzijde / ~~○~~ achterzijde

○ begane grond / ○ 1^e verdieping / ○ 2^e verdieping / ○ 3^e verdieping / ○ zolderverdieping

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Niet van toepassing
<i>Verlichting, te weten:</i>				
Inbouwspots / dimmers				X
Opbouwspots / armaturen / lampen / dimmers	X			
Losse (hang) lampen	X			
<i>Raamdecoratie binnen, te weten:</i>				
Gordijnrails	X			
Gordijnen				X
Overgordijnen	X			
Rolgordijnen				X
Vitrage	X			
Lamellen				X
Jaloezieën				X
Luxaflex				X
Rolhorren / losse horren / hordeur				X
<i>Vloerdecoratie, te weten:</i>				
Parket / Laminaat				X
Linoleum / PVC				X
Planken / kurk				X
Plavuizen				X
Vloerbedekking	X			
Losse kasten				
Schuifkastenwand	X			
Spiegelwand				X
Boeken-/legplanken				X

Slaapkamer 4 BOVEN

~~O~~ voorzijde / O achterzijde

O begane grond / O 1^e verdieping / O 2^e verdieping / ~~O~~ 3^e verdieping / ~~O~~ zolderverdieping

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Niet van toepassing
<i>Verlichting, te weten:</i>				
Inbouwspots / dimmers				X
Opbouwspots / armaturen / lampen / dimmers	X			
Losse (hang) lampen				X
<i>Raamdecoratie binnen, te weten:</i>				
Gordijnrails				X
Gordijnen				X
Overgordijnen				X
Rolgordijnen				X
Vitrage				X
Lamellen				X
Jaloezieën				X
Luxaflex				X
Rolhorren / losse horren / hordeur				X
<i>Vloerdecoratie, te weten:</i>				
Parket / Laminaat				X
Linoleum / PVC				X
Planken / kurk				X
Plavuizen				X
Vloerbedekking	X			
Biljart		X		
Losse kasten				
Schuifkastenwand/ berging	X			
Spiegelwand				X
Boeken-/legplanken				X

Slaapkamer 5 BOVEN

O voorzijde / ~~O~~ achterzijde

~~O~~ begane grond / O 1^e verdieping / O 2^e verdieping / ~~O~~ 3^e verdieping / ~~O~~ zolderverdieping

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Niet van toepassing
<i>Verlichting, te weten:</i>				
Inbouwspots / dimmers				X
Opbouwspots / armaturen / lampen / dimmers	x			
Losse (hang) lampen	X			
<i>Raamdecoratie binnen, te weten:</i>				
Gordijnrails				X
Gordijnen				X
Overgordijnen				X
Rolgordijnen				X
Vitrage				X
Lamellen				X
Jaloezieën				X
Luxaflex				X
Rolhorren / losse horren / hordeur				X
<i>Vloerdecoratie, te weten:</i>				
Parket / Laminaat				x
Linoleum / PVC				x
Planken / kurk				X
Plavuizen				X
Vloerbedekking	x			
Losse kasten				
Schuifkastenwand	x			
Spiegelwand				X
Boeken-/legplanken				X

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper, omdat er sprake is van een lease- huurkoop- of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
C.v.-ketel / geiser / boiler		X		
Alarminstallatie		X		
Intelligente thermostaten (bijv. Toon)		X		
Stadsverwarming		X		
Zonnepanelen Hoeveel?		X		

Overig

Bijlage(n) over te nemen contracten
-jaarlijks doet Haitzma een onderhoudsbeurt aan de CV, is geen verplichting
-
-
-

Vragenlijst voor de verkoop van een woning

Indien u dat nodig vindt, kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording, of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken voor de vraag. Neem dan zo snel mogelijk contact op met uw NVM-makelaar.

(* Een kopie van deel B wordt verstrekt aan de koper en kan, indien partijen dit wensen, als bijlage aan de koopakte gehecht worden.)

DEEL B

Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Hoekendreeuweg 88 Bleswyk

1. Bijzonderheden

- a. Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? ~~JA~~ / NEE
- b. Zijn er voor zover u bekend mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? Zo ja, welke zijn dat?
(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen.)
..... ~~JA~~ / NEE
- c. Wijken de huidige terreinafscheidingen volgens u af van de kadastrale eigendomsgrenzen? Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?
(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.)
..... ~~JA~~ / NEE
- d. Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? Zo ja, graag nader toelichten:
..... ~~JA~~ / NEE
- e. Heeft u grond van derden in gebruik? Zo ja, welke?
..... ~~JA~~ / NEE
- f. Rusten er voor zover u weet rechten op het perceel, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten of verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, rechten van wederinkoop, huurkoop, concurrentiebedingen etc.? Zo ja, welke?
(Bijvoorbeeld recht van overpad, 1e recht van koop verstrekt aan derden, lopende, geschillen afspraken met betrekking tot gebruik van grond aan of van derden, verhuur, optiebedingen, etc.)
..... ~~JA~~ / NEE
- g. Is de wet Voorkeursrecht Gemeenten van toepassing? ~~JA~~ / NEE

h. Is er een anti-speculatiebeding van toepassing op de woning?
Zo ja, hoe lang nog? ~~JA~~ / NEE

.....

i. Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht? ~~JA~~ / NEE

Is er sprake van een gemeentelijk- of rijksmonument? ~~JA~~ / NEE

Is er sprake van een beeldbepalend object? ~~JA~~ / NEE

j. Is er sprake van ruilverkaveling? ~~JA~~ / NEE

k. Is er sprake van onteigening? ~~JA~~ / NEE

l. Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? ~~JA~~ / NEE

Zo ja:

- is er een huurcontract? ~~JA~~ / NEE
- welk gedeelte is verhuurd?

.....

- welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik?

.....

- welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming? (Bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen.)

.....

- heeft de huurder een waarborgsom gestort? Zo ja, hoeveel? ~~JA~~ / NEE

.....

- hebt u nog andere afspraken met de huurders gemaakt? Zo ja, welke? ~~JA~~ / NEE

.....

m. Is er over het pand een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie? Zo ja, welke is/zijn dat?
(Bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burea.) ~~JA~~ / NEE

.....

n. Is er bezwaar gemaakt tegen de waard beschikking WOZ? Zo ja, toelichting: ~~JA~~ / NEE
ja paar jaar terug ivm te hoge bydrage te betalen

o. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? ~~JA~~ / NEE

p. Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd? ~~JA~~ / NEE

q. Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? ~~JA~~ / NEE

r. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?
(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woonwoning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.) ~~JA~~ / NEE

s. Hoe gebruikt u de woning nu?
(Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag.)
woonhuis

Is dat gebruik volgens u en/of de gemeente toegestaan? ~~JA~~ / NEE

2. Gevels

a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? Zo ja, waar? ~~JA~~ / NEE

b. Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? Zo ja, waar? JA / NEE

c. Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?
Zo nee, zijn de gevels daarna geïsoleerd? ? JA / NEE
? JA / NEE

d. Zijn de gevels ooit gereinigd? Zo ja, volgens welke methode?
schuur opnieuw gevoegd ± 10 jaar terug (2010) JA / NEE

3. Dak(en)

a. Hoe oud zijn de daken?
Platte daken: vanaf bouw
Overige daken:

b. Heeft u last van dak lekkages (gehad)? Zo ja, waar? ~~JA~~ / NEE
niet bekend

c. Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dak delen? Zo ja, waar? ~~JA~~ / NEE

d. Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? ~~JA~~ / NEE

e. Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? ? JA / NEE

f. Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? ? JA / NEE / GEDEELTELIJK

g. Zijn de regenwaterafvoeren in orde? Zo nee, toelichting: ~~JA~~ / NEE

- afvoer beneden loopt op straat
- goten moet blad in najaar verwijderen anders loop goot over

h. Zijn de dakgoten in orde (bijv. lekkage)? Zo nee, toelichting: JA / ~~NEE~~

4. Kozijnen, ramen en deuren

a. Wanneer zijn de kozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd? JA / ~~NEE~~

2016

Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? JA / ~~NEE~~

b. Functioneren alle scharnieren en sloten? Zo nee, toelichting: JA / NEE

voordeur is "extra" slot buiten werking

c. Zijn alle sleutels aanwezig? JA / ~~NEE~~

d. Is er sprake van isolerende beglazing? JA / ~~NEE~~ / GEDEELTELIJK

e. Is er bij isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? Zo ja, waar? ~~JA~~ / NEE

5. Vloeren, plafonds en wanden

a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden? Zo ja, waar? ~~JA~~ / NEE

b. Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? Zo ja, waar? ~~JA~~ / NEE

c. Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? Zo ja, waar? ~~JA~~ / NEE

d. Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen? Zo ja, waar? ~~JA~~ / NEE
(Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.)

e. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? Zo ja, waar? ~~JA~~ / NEE

f. Is er sprake van vloerisolatie? ? JA / NEE

6. Kelder, kruipruimte en fundering

- a. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? Zo ja, waar? ~~JA~~ / NEE
-
- b. Is de kruipruimte toegankelijk? JA / ~~NEE~~
- c. Is de kruipruimte droog? JA / ~~NEE~~
- d. Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? *mt* JA / NEE / MEESTAL
- e. Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder? ~~JA~~ / NEE / ~~SOMS~~
-

7. Installaties

- a. Is er een CV-installatie aanwezig? Zo ja, welk type CV-ketel is het en hoe oud is deze? JA / NEE
- 2004 weet niet zeker*
-
- Wanneer is deze voor het laatst onderhouden? JA / NEE
- 2019*
-
- b. Is meer dan 1 keer per jaar bijvullen van de CV-installatie noodzakelijk? Zo ja, hoe vaak? ~~JA~~ / NEE
-
- c. Zijn er radiatoren die niet warm worden? Zo ja, welke? JA / NEE
- zouen wy weten niet*
-
- d. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? Zo ja, waar? ~~JA~~ / NEE
-
- e. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? Zo ja, waar? ~~JA~~ / NEE
-
- f. Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? Zo ja, welke? ~~JA~~ / NEE
-
- g. In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd? JA / ~~NEE~~
- ± 2013*
-
- h. Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed? JA / ~~NEE~~

i. Is de elektrische installatie vernieuwd? Zo ja, wanneer en welke onderdelen? ~~JA~~ / NEE

na aankoop niet vernieuwd

j. Zijn u gebreken bekend aan de technische installaties? Zo ja, welke? JA / NEE

is niet piepjong meer

k. Zijn er andere installaties met gebreken? Zo ja, welke en welke bijzonderheden? JA / NEE

sauna 10 laabk⁵ jaren niet gebruikt

8. Sanitair en riolering

a. Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? Zo ja, welke? ~~JA~~ / NEE

b. Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? Zo nee, welke niet? JA / NEE

keuken gootsteen 2019 doorgespoeld door zegwaard

c. Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool? JA / ~~NEE~~

d. Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? Zo ja, welke? ~~JA~~ / NEE

e. Is er een andere voorziening, zoals een septic-tank, beerput of dergelijk aanwezig? ~~JA~~ / NEE

9. Diversen

a. Wat is het bouwjaar van de woning?
'64-'65

b. Zijn er asbesthoudende materialen in de woning aanwezig? Zo ja, welke en waar? JA / NEE

niet dat wy weten

c. Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? JA / NEE

aangekocht '95

d. Is er sprake van loden leidingen in de woning? Zo ja, waar? JA / NEE

niet dat wy weten

e. Is de grond voor zover bekend verontreinigd?
Zo ja, is er een onderzoeksrapport? ~~JA~~ / NEE
Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? ~~JA~~ / NEE

- f. Is er voor zover bekend een olietank aanwezig?
 Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd?
 Is er een Kiwa-certificaat aanwezig?

JA / NEE
 JA / NEE
 JA / NEE

Is er sprake van overlast door ongedierte in en om de woning (Muizen, ratten, kakkerlakken, etc.)?

JA / NEE

- g. Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?
 Is deze aantasting al eens behandeld?
 Zo ja, wanneer en door welk bedrijf?

JA / NEE
 JA / NEE

- h. Is er voor zover bekend sprake van chlorideschade (betonrot)?
 (Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn.)

JA / NEE

- i. Hebben er verbouwingen en/of aanbouwen plaatsgevonden in en/of om de woning? Zo ja, welke ver-/aankouwingen, in welk jaartal en door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?

JA / NEE

dierenverblyf/rennen gebouwd in
 1996

- j. Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?

JA / NEE

- k. Bent u in het bezit van een energieprestatiecertificaat/energielabel? Zo ja, welke label?

JA / NEE

D

10. Vaste lasten

- a. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerende zaakbelasting?

€ 636,-

Belastingjaar: 2019

- b. Wat is de WOZ-waarde?

€ 581.000,-

Peiljaar: ~~581.000,-~~ 2019

- c. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?

€ 402,26

Belastingjaar: 2019

- d. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag rioolrecht?

€ 245,18

Belastingjaar: 2019

e. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?

Gas	€	> 488,-
Elektra	€	
Blokverwarming	€	-
Water	€	47,88

f. Zijn er leasecontracten? Zo ja, welke?
(Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, CV-ketel, etc.)

~~JA~~ / NEE

.....
Hoe lang lopen de contracten nog?
.....

g. Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht?

~~JA~~ / NEE

Hoe hoog is dan de canon per jaar?

€

Heeft u alle canons betaald?
Is de canon afgekocht?
Zo ja, tot wanneer?

~~JA~~ / NEE
~~JA~~ / NEE

.....
h. Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?

JA / NEE

Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?

~~JA~~ / NEE

Zo ja, hoe hoog en waarvoor?
.....
.....
.....
.....

i. Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?

~~JA~~ / NEE

Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning per jaar?

€

11. Garanties

Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper zoals dakbedekking, CV-installatie, dubbele beglazing, etc.? Zo ja, welke?

~~JA~~ / NEE
.....
.....

Nadere informatie (overige zaken die de koper naar uw mening moet weten):

Woning gekocht in '95 door ouders
is altijd goed onderhouden met service en onderhoud
Oudere mensen en het laatste jaar vaak erg
warm opgestookt (met extra kosten als gevolg)
Tekeningen waren er niet meer

Uw NVM-makelaar



DB MAKELAARS

www.dbmakelaars.nl