

biemans made

makelaardij o.z.



WONINGBROCHURE

OUDE KERKSTRAAT 76, MADE

VRAAGPRIJS € 410.000,- K.K.

Kenmerken

TYPE WONING	2-onder-1-kapwoning
AANTAL KAMERS	4
WOONOPPERVLAKTE	90 m ²
PERCELOPPERVLAKTE	586 m ²
VOLUME	325 m ³
BOUWJAAR	1975
TUIN	achtertuin, voortuin
GARAGE	vrijstaand steen
VERWARMING	c.v.-ketel
ISOLATIE	dakisolatie, dubbel glas



VRAAGPRIJS WONING
€ 410.000,- K.K.



OMSCHRIJVING

ALGEMEEN:

Deze verrassende 2 onder 1 kapwoning is gelegen op een aantrekkelijke locatie aan rand buitengebied. De woning is recent zeer fraai gerenoveerd en uitgebouwd. Hierbij is louter gekozen voor, authentieke materialen die de woning een karakteristiek karakter geven. Het perceel is met bijna 600 m² riant van opzet waarbij er achter op het perceel een riant bijgebouw/dubbele garage met zolder is gerealiseerd.

INDELING:

BEGANE GROND:

Hal/entree met vernieuwde meterkast, moderne toiletgelegenheid met wandcloset en fonteintje.

Ruime L-vorm woonkamer (ca. 30 m²) met hardstenen vloer met vloerverwarming, stucwerk wanden en plafond. De open trap biedt toegang tot de 1e verdieping.

Zeer luxe woonkeuken (ca. 31 m²) met exclusieve keukeninrichting ('16) voorzien van o.a. 5 pits gasfornuis met oven, inbouw koffieapparaat, vaatwasser en diverse overige inbouwapparatuur. Middels tuindeuren heb je toegang tot de tuin.

Portaal met bijkeuken, hier bevinden zich de cv-combiketel ('16) en aansluiting ten behoeve van de wasmachine.

1e VERDIEPING:

De overloop biedt toegang tot 2 slaapkamers waarvan 1 met dakkapel.

Zeer fraaie badkamer ('18) met inloopdouche, badmeubel met vaste wastafel en wandcloset.

TUIN:

De riante, privacy-biedende achtertuin is gelegen op het noorden. Hier bevindt zich het multifunctionele bijgebouw.

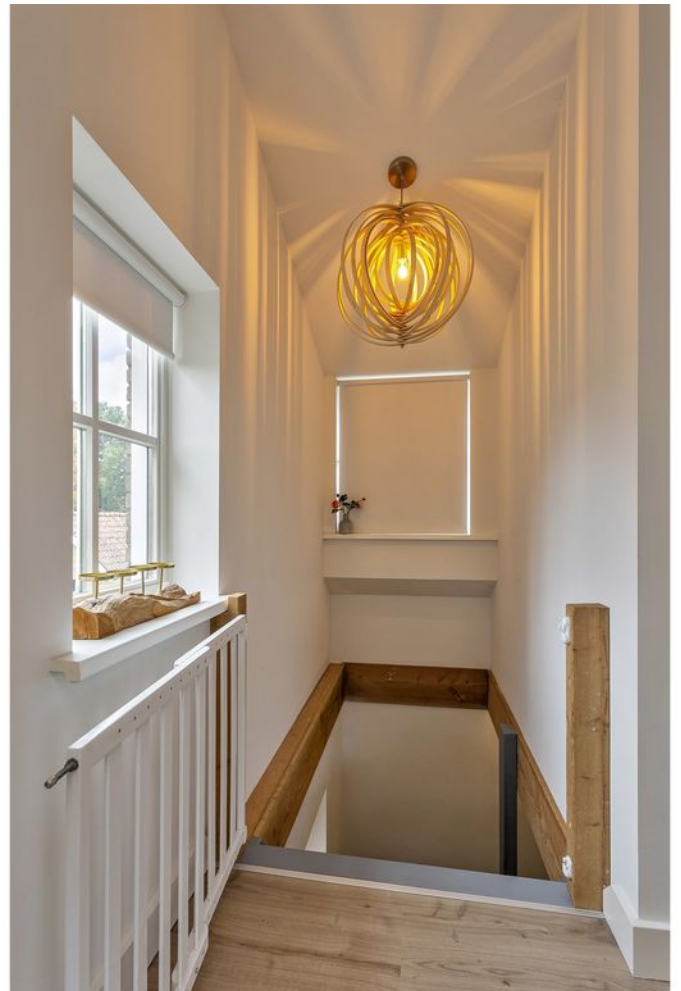










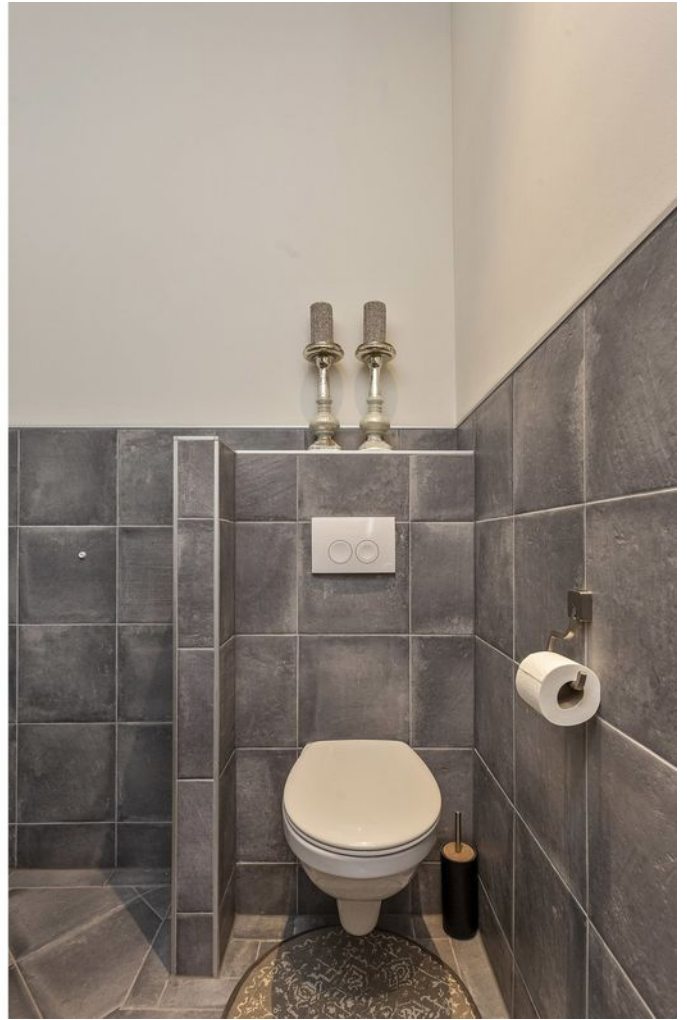
















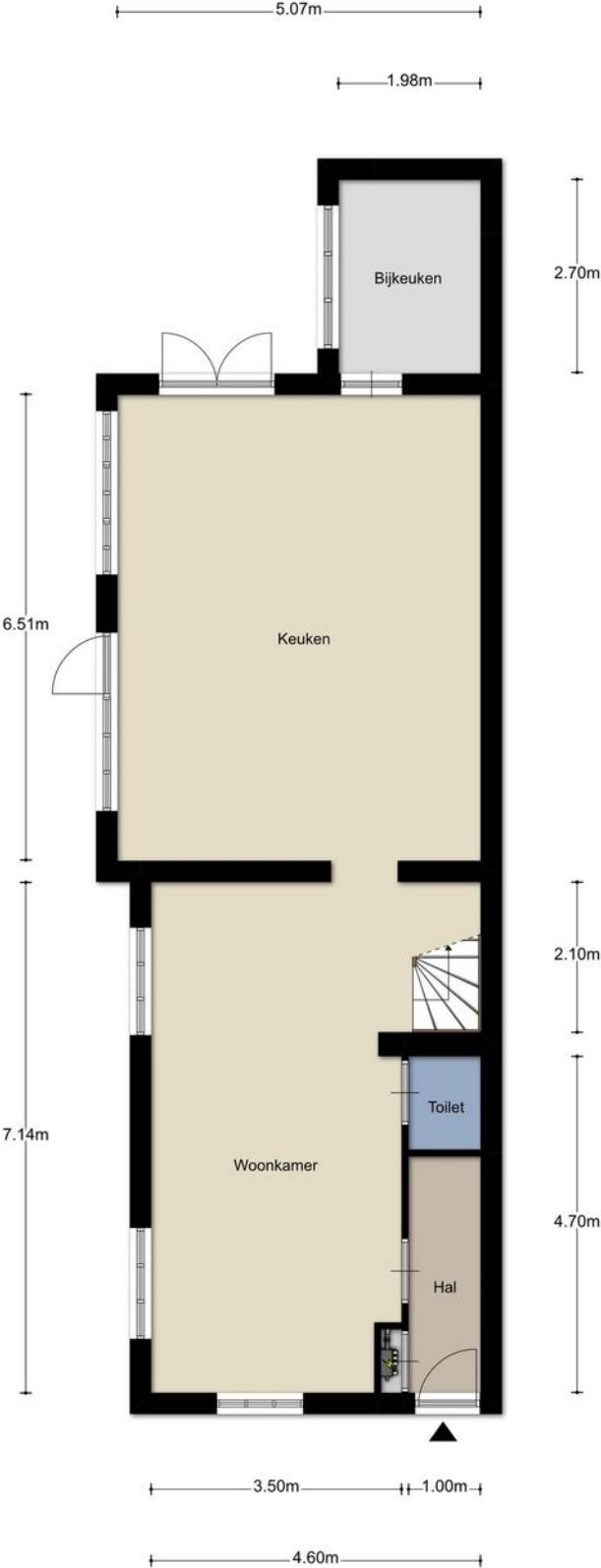




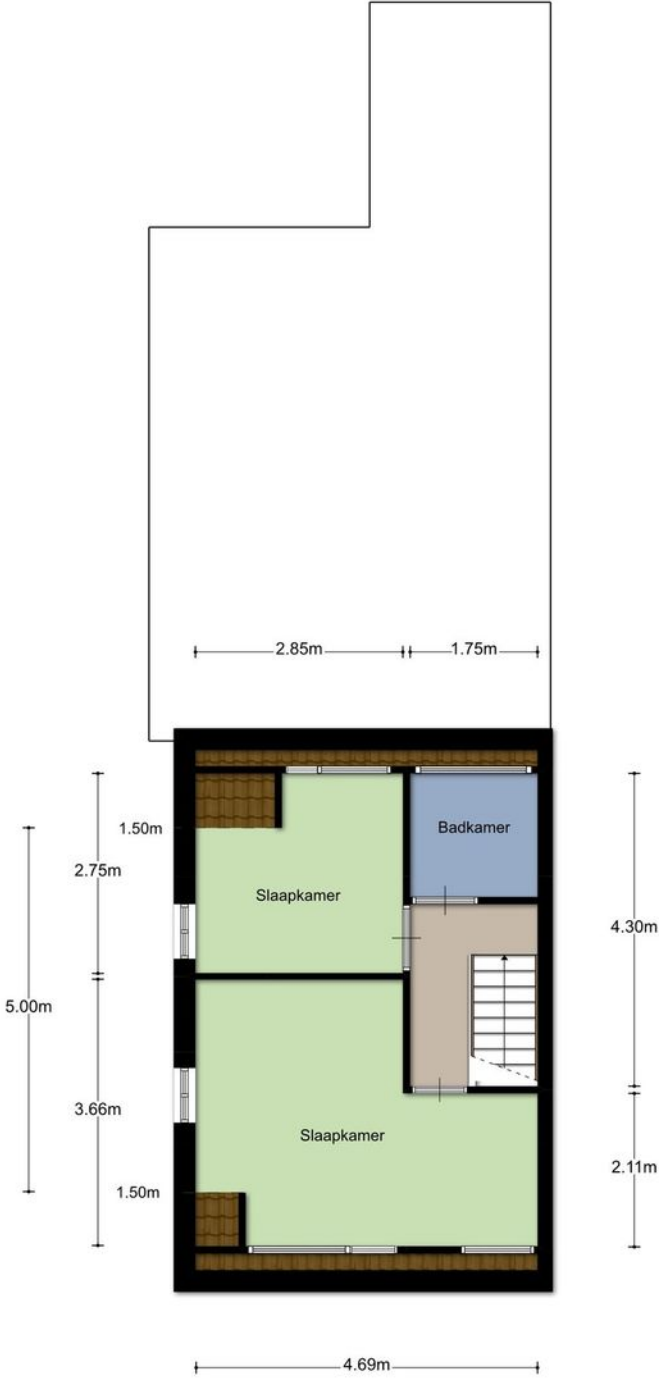




PLATTEGRONDEN

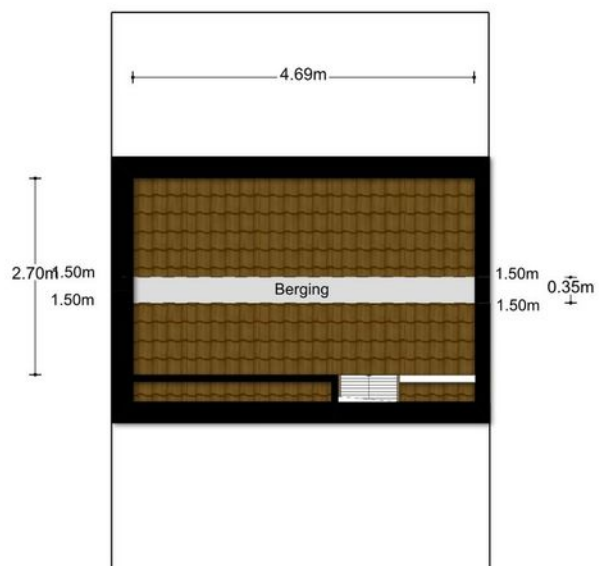


PLATTEGRONDEN



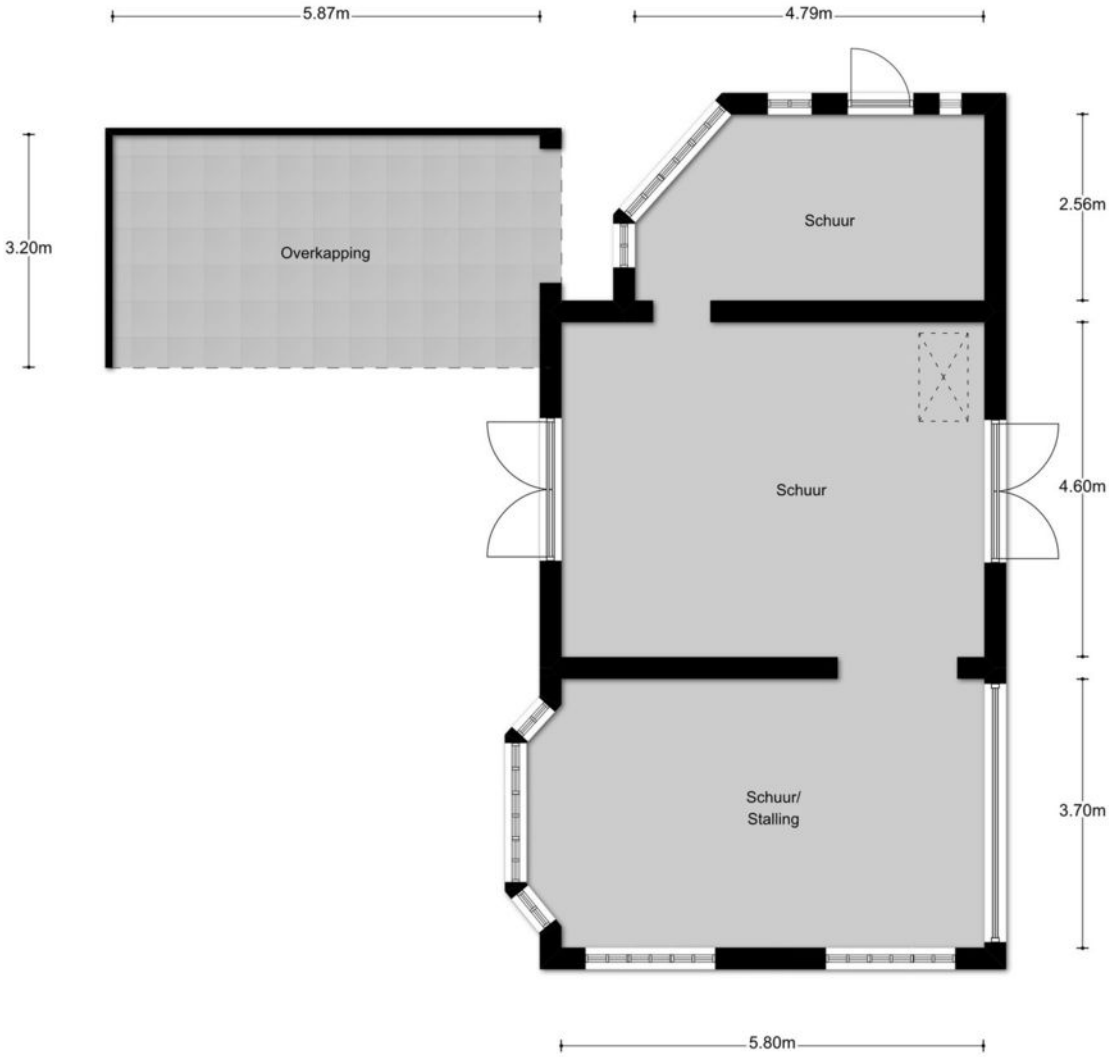
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGRONDEN



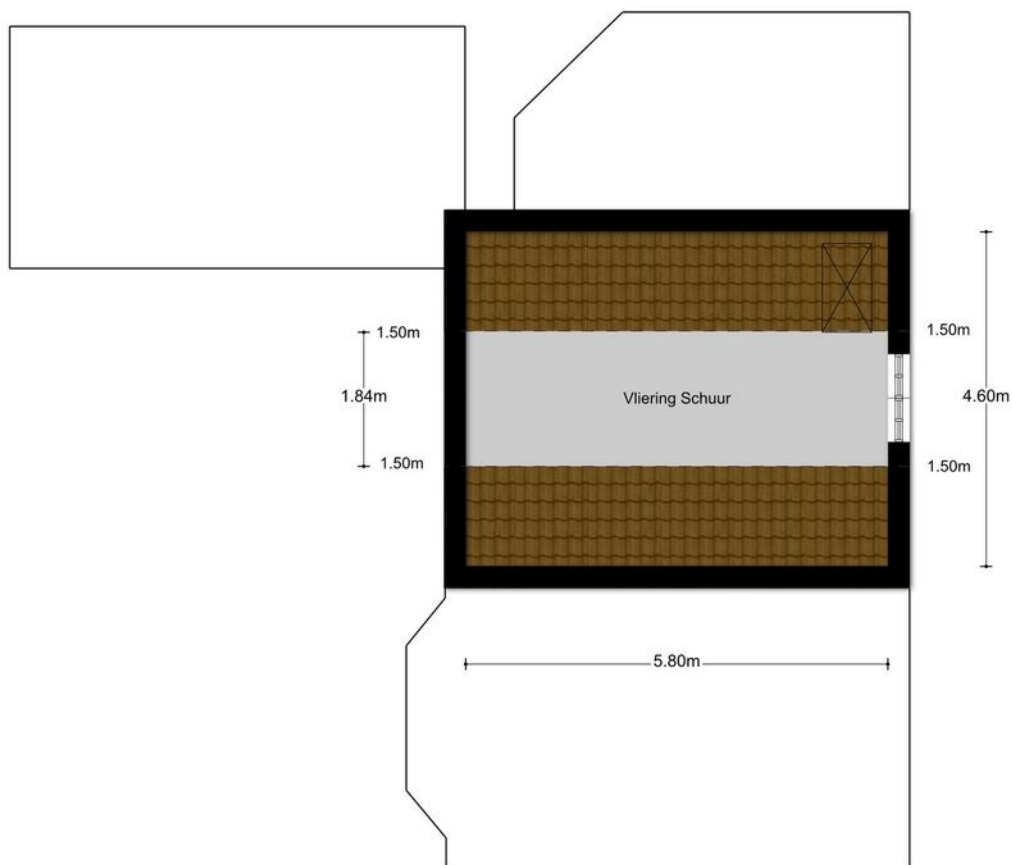
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGRONDEN



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGRONDEN

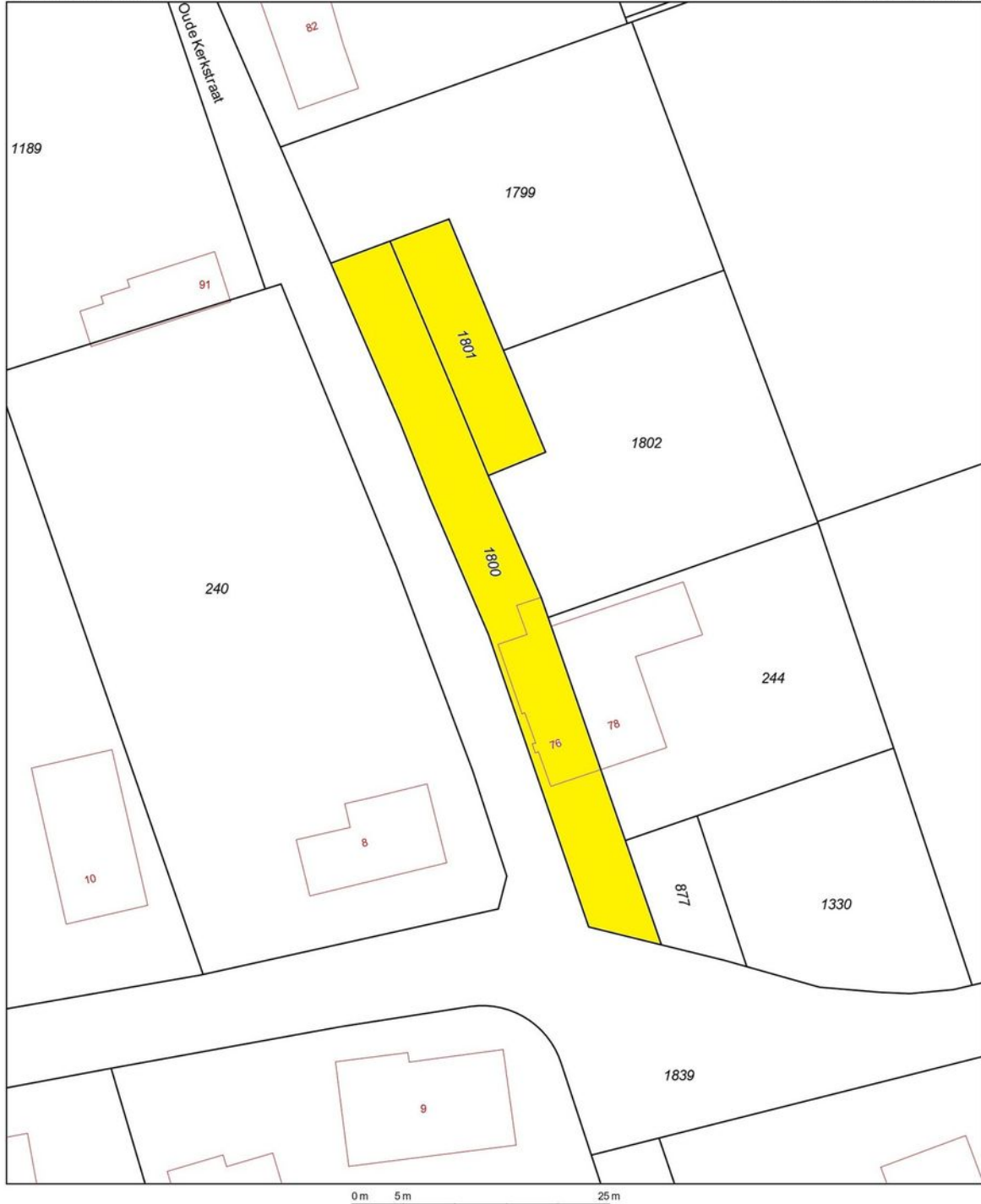


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

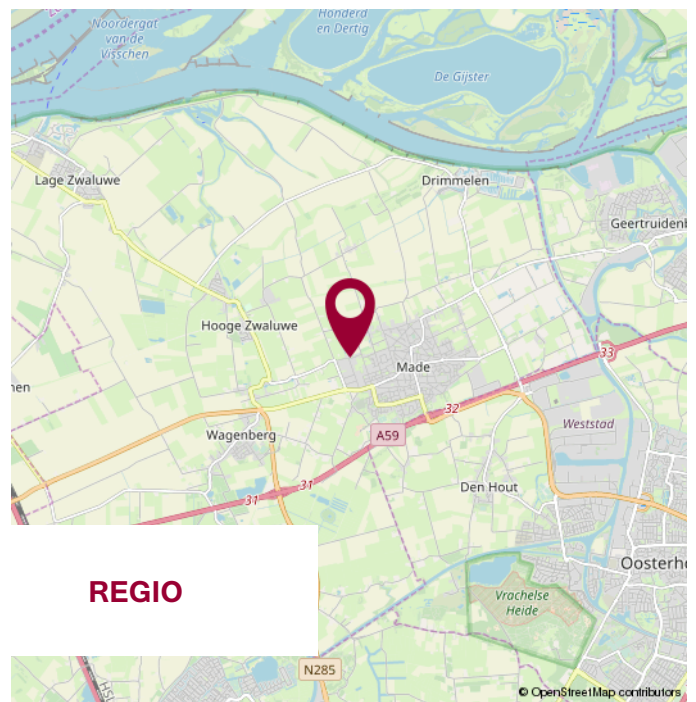
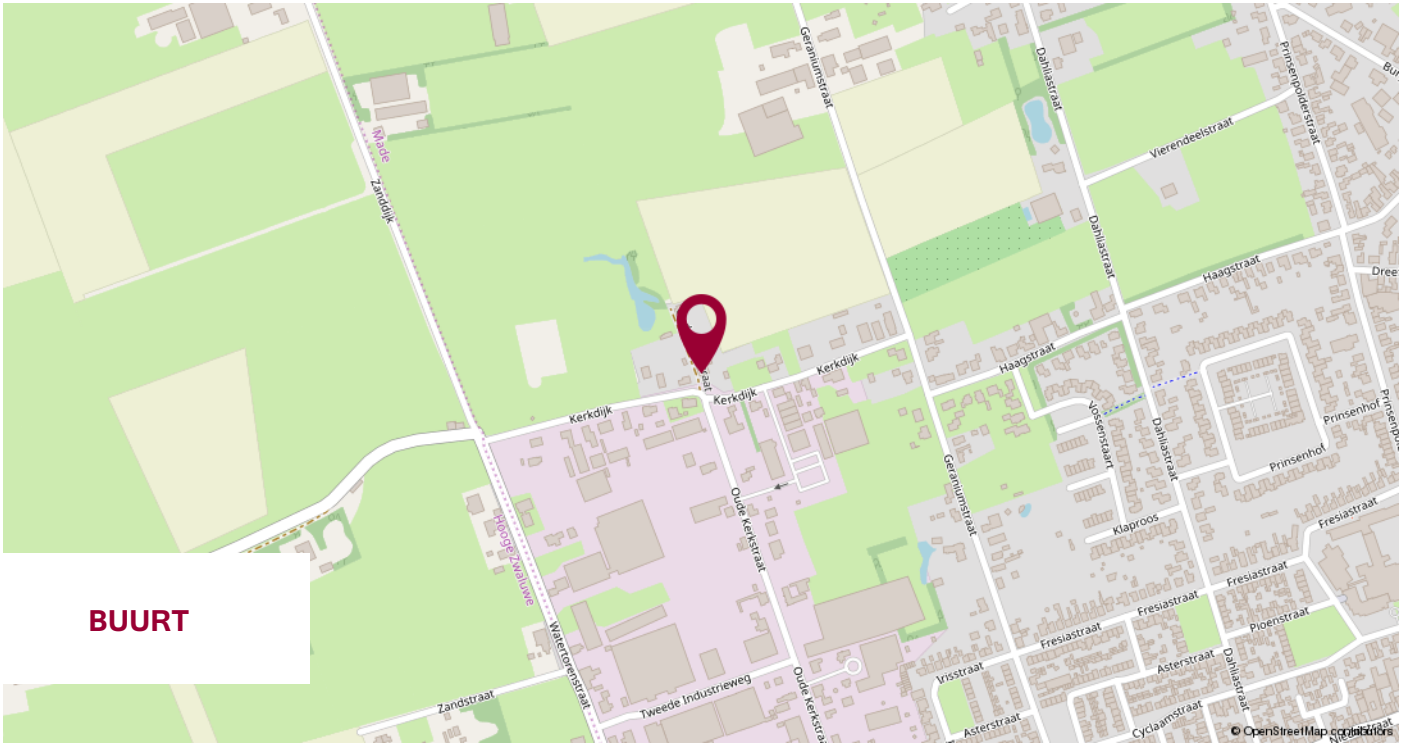
Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Oude Kerkstraat76



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Made en Drimmelen
	Huisnummer	Sectie	T
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	1800
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
	Overige topografie		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 oktober 2019		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.	
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

DE LOCATIE



WIJ STELLEN ONS VOOR

WIJ
KENNEN DE
MARKT
EN KENNEN
UW WENS.

UW MAKELAAR

Jack Biemans

NVM makelaar RMT

Jacqueline Segeren

Commercieel binnendienst medewerker

Miranda van den Broek

Assistent Makelaar Wonen A-RMT

ONS TEAM



NOTITIES



**WIJ GEVEN U GRAAG
PERSOONLIJK ADVIES.**

**KLEINE STAARMAN
ADVIES**

partner in financiën

Gratis hypotheekberekening

*Wij berekenen graag voor u wat u kunt lenen
en welke maandlasten u kunt verwachten.*

Marktstraat 4a - 4921 BG Made - info@klst-advies.nl - mobiel 06 15 00 66 49



WONEN IN MADE

SAMENWERKING VAN: BIEMANS MADE, KLEINE STAARMAN ADVIES EN GRATIS AANKOOP.NL

VOLG ONS OP  **WONENINMADE**

VOORWAARDEN

Uitgangspunt voor de koop is de koopovereenkomst, vastgesteld door de NVM, Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis. In de koopovereenkomst wordt standaard een waarborgsom of een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom opgenomen.

Een koopovereenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat beide partijen de koopakte ondertekenen. Partijen kunnen derhalve aan een mondelinge overeenkomst geen rechten of plichten ontleen.

Verkoper behoudt zich het recht voor om, indien de leeftijd of de staat van het verkochte daartoe aanleiding geeft, een algemene ouderdomsclausule in de koopakte op te nemen. Deze kunnen wij ter inzage verstrekken.

Aan koper gemelde "gebreken" worden in de koopakte vermeld.

Indien de verkochte woning bouwkundig is gekeurd, zal dit ook vermeld worden in de koopakte.

Als koper heb je een onderzoeksplicht. Om een goed inzicht te verkrijgen in de bouwkundige staat van de woning adviseren wij nadrukkelijk om de woning door een specialist bouwkundig te laten keuren.

Het vorenstaande is informatief en geen concreet aanbod waaraan je rechten kunt ontleen. Aan onvolkomenheden of onjuistheden in de vermelde gegevens kunnen geen rechten of aanspraken worden ontleend. Alle afmetingen en maten zijn circa maten en indicatief. Plattegronden en tekeningen geven enkel een ruwe indicatie van de indeling, deze zijn niet op schaal en kunnen afwijken van de feitelijke situatie.

Kadastrale plattegronden zijn gescand en derhalve niet op schaal.

Informatieverstrekking geschiedt geheel vrijblijvend en onder voorbehoud van tussentijdse verkoop en wijzigingen.



VERANTWOORDING

CONTACTGEGEVENS

VOLG ONS VIA

Biemans Made Makelaardij
Marktstraat 4A, 4921 BG MADE (NB)
Tel. 0162 - 67 24 24

www.biemansmade.nl
info@biemansmade.nl



TOT SNEL


biemans made
makelaardij o.z.