

Coornhertstraat 31 Vlaardingen

Vraagprijs: € 222.500,- k.k.



*gevoel
voor
wonen*

Ruim, vrij gelegen, zo te betrekken modern 4 kamerappartement op de 4e - tevens bovenste - verdieping in kleinschalig appartementencomplex van 8 woningen, met lift en 2 balkons waarvan één op het zuiden. De woning is in 2016 geheel gemoderniseerd, zo is er een luxe keuken met alle comfort en een mooie badkamer met inloopdouche. De ruime woonkamer van 33 m² is door de hoekligging heerlijk licht en heeft een vrij, weids uitzicht. Het verzorgde wooncomplex is voorzien van een mooi aangelegde tuin die voor het complex ligt. Er is ook een mogelijkheid om een ruime garage van 24 m² bij de woning te kopen. Prettige centrale ligging nabij winkels en openbaar vervoer, de bus en de sneltram Hoekselijn en ook het natuurgebied Midden Delfland is op loopafstand.

Indeling

Algemene afgesloten entree, lift, entree woning op vierde woonlaag (2 appartementen per woonlaag).

Portaal, zeer ruime hal met hoogwaardige PVC vloer, toilet met fonteintje, betegelde wanden, boiler uit 2016 en plafond met inbouwspotjes uit 2016. Garderobekast, badkamer in 2016 vernieuwd met fraaie grote witte wandtegel en antraciet vloertegel, wastafel/ wasmachine/drogermeubel, spiegelkast met verlichting, designradiator, aansluiting wasmachine, inloopdouche met watergoot, thermostaatkraan en plafond met dimbare spotjes.

Royale woonkamer van 33 m² met een vrij uitzicht richting groen en water, voorzien van mooie laminaatvloer en met comfortabele schuifpui naar het zonnige, op het zuiden gelegen balkon van ca. 8 m² met hardglas hekwerk.

De luxe U-vormige witte hoogglans keuken met rvs accenten meet 11 m², heeft een mooi zwart Hoogenberg natuursteen aanrechtblad en beschikt over de volgende inbouwapparatuur: vaatwasser, koelkast en vrieskast (alle van Etna), fraaie 5 pits gaskookplaat (waarvan één wokbrander), rvs afzuigschouw met verlichting en combimagnetron (alle van Atag), Quooker met XL tank en plafond met dimbare spotjes. Dubbel glas raam vervangen in 2013. Ook vanuit de keuken hebt u toegang tot het balkon.

Drie slaapkamers, waarbij de hoofdslaapkamer van ca. 16 m² met vloerbedekking toegang biedt tot een extra zijbalkon van 3,5m² op het oosten. Het dubbelglas raam en kuststof pui is hier in 2015 vervangen, daarnaast is de balkondeur afgewerkt met een mooie plisséfit hordeur. Verder een slaapkamer van ca. 7,5 m² en slaapkamer van ca 7,5 m², beide eveneens met vloerbedekking.

Berging in onderbouw van ca 7 m².

Garage (optioneel):

Bij de woning is optioneel te koop een grote garage van 24 m² (4 x 6 meter) met elektrische garagedeur met afstandsbediening, betonvloer en daglicht, voorzien van elektra en verlichting (vraagprijs garage € 29.500,- k.k.).

Bijzonderheden

Gevel is gereinigd, gevoegd en geïmpregneerd; hoofddak in 1998 vervangen; buitenschilderwerk 2014, nieuwe topcoat bij balkons en herstel betonwerk in 2014 uitgevoerd.

De elektrische installatie (2016) omvat 7 groepen, aardlekschakelaar. De woning heeft blokverwarming en warmwatervoorziening via elektrische leaseboiler van 80 liter. Oplevering in overleg. Erfpacht bedraagt € 88,49 per jaar, met een 99-jarig recht tot 14 augustus 2062. VVE-bijdrage voor de woning is € 179,68, voor de garage € 17,67 en voorschot stookkosten bedraagt € 66,51 per maand. Gehele woning dubbel glas, deel hardhouten en deels kunststof kozijnen. Woonoppervlakte bedraagt 90 m², berging ca. 7 m², buitenruimte 12 m², bouwjaar 1963.

Neem uw eigen Vlaardingse NVM aankoopmakelaar mee, deze komt op voor uw belang.

De gegeven informatie is met zorg samengesteld, aan de juistheid of volledigheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.

Adresgegevens

Coornhertstraat 31
3132 GA Vlaardingen

Provincie Zuid-Holland

Locatiegegevens



Object gegevens

Soort woning	Appartement
Typewoning	Portiekflat
Bouwjaar	1963
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

Maten Object

Aantal kamers:	4
Aantal Slaapkamers:	3
Volume m3:	300 m³
Perceeloppervlakte :	0 m²
Woonoppervlakte m2:	90 m²
Woonkamer m2:	33 m²

Detail

Ligging object:	Aan water, In woonwijk, Vrij uitzicht
Isolatie:	Dubbel glas
Warmwater:	Elektrische boiler huur
Berging:	box
Kabel:	Ja
Alarm:	Nee
Zonwering:	Nee

Tuin gegevens

Tuin:	geen tuin
-------	------------------







































