



**Catharina van Rennesstraat 168  
2551 GR Den Haag**

**€ 169.500 k.k.**

<b>Prijs</b>	€ 169.500 k.k.
<b>Postcode</b>	2551 GR
<b>Ligging</b>	Aan rustige weg, In woonwijk, Vrij uitzicht
<b>Woningtype</b>	Galerijflat
<b>Woonruimte</b>	61m <sup>2</sup>
<b>Inhoud</b>	198m <sup>3</sup>
<b>Kamers</b>	2
<b>Oplevering</b>	per direct
<b>Woontype</b>	Bestaande bouw
<b>Stad</b>	Den Haag
<b>Adres</b>	Catharina van Rennesstraat 168
<b>Bouwjaar</b>	1974

In uitstekende staat verkerend 2-kamerappartement op de derde etage met zonnig balkon over de gehele breedte op het zuidwesten en ruime berging op de begane grond. Gelegen op loopafstand van het winkelcentrum Alphons Diepenbrockhof en de halte van RandstadRail 3.

**Indeling:**

Entree via een gesloten portiek, lift of trap naar de 3e etage, galerij, entree appartement via hal met meterkast en tochtdeur, gang, slaapkamer aan de voorzijde, moderne badkamer met een inloopdouche, wastafelmeubel en toilet, woonkamer met een open keuken voorzien van 4-pits gaskookplaat, oven, afzuigschouw, koelkast, vriezer, wasmachine en vaatwasser, balkon over de gehele breedte op het westen met elektrische zonwering.

**Bijzonderheden:**

- \* gelegen op eigen grond
- \* woonoppervlakte circa 61 m<sup>2</sup>
- \* VvE actief, bijdrage thans circa € 217,- per maand inclusief voorschot stookkosten
- \* de woning is voorzien van houten kozijnen met dubbel glas
- \* elektra 5 groepen met aardlekschakelaar
- \* het onderhoud van de woning is intern en extern goed tot uitstekend
- \* de woning wordt centraal verwarmd middels blokverwarming
- \* bouwjaar 1974
- \* definitief energielabel E
- \* eigen berging in de onderbouw
- \* elektrische zonwering aanwezig
- \* inboedel eventueel ter overname
- \* op deze verkoop zijn extra verkoopvoorwaarden van toepassing welke op voorhand kunnen worden ingezien.

Interesse in dit sfeervolle appartement....? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

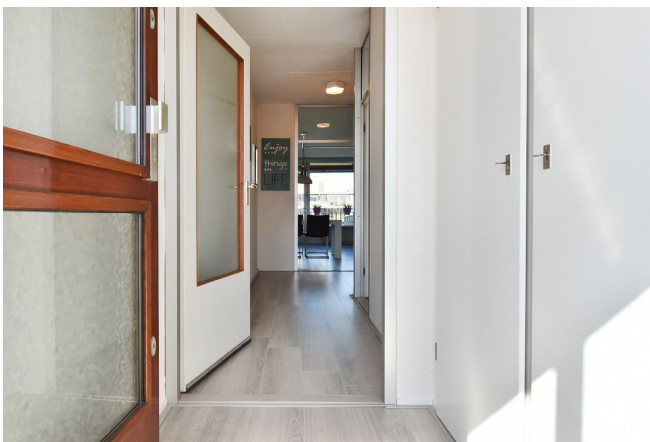








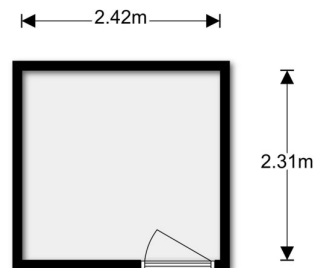












**Berging**  
h. 2.24m

**Kies een bevlogen aankoopmakelaar!**

Je krijgt meer voor elkaar met een NVM-makelaar

nvm.nl