

# HOLLAND WEST.

WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS

ARUBAHAVEN PLAATS NUMMER 42

ALPHEN AAN DEN RIJN



KOOPSOM **€** 27.500 K.K.

MOOIE LIGPLAATS NABIJ CENTRUM, ECHT EEN TOPPER, IN DE VERKOOP!  
**UW BOOT LIGT 'VOOR DE VEILIGHEID' IN HET ZICHT VAN DIVERSE WONINGEN**

- Loop afstand van het centrum
- Gesloten binnenhaven
- Maat ca. 6.00 x 2.50 meter
- Gezonde actieve VVE
- Goede sociale controle

Vervolg pandeninfo: Arubahaven te Alphen aan den Rijn

#### KADASTER

Gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A nummer 5948 A42

#### ALGEMEEN

De haven is centraal gelegen in het centrum van Alphen aan den Rijn met een open vaarverbinding naar de Oude Rijn.

De haven is semi afgesloten middels een ophaalbrug, die door de gebruikers van de haven middels een sleutel geopend kan worden. Hierdoor is de haven alleen bereikbaar voor gebruikers van de ligplaatsen.

Via de Oude Rijn zijn de volgende plassen te bereiken:

Nieuwkoopse Plassen (binnen 40 min)

Braassemermeer (binnen 20 min).

#### AFMETINGEN LIGPLAATS

Zie bijgaande plattegrond tekeningen

Lengte : ca. 6.00 meter

Breedte : ca. 2.50 meter

(Geschikt voor een sloep/boot met een lengte van maximaal 6.50 meter)

#### SEVICEKOSTEN

**Ca € 52,-** per jaar

#### RECHTSGELDIGE KOOPOVEREENKOMST PAS NÁ ONDERTEKENING

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop.

Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend.

Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek.

Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een

**'ondertekende koopovereenkomst'.**



Prins Hendrikstraat 224 ■ Postbus 200 ■ 2400AE Alphen aan den Rijn ■ Telefoon 0172 491 646 ■ Email: [info@hollandwest.nl](mailto:info@hollandwest.nl) ■ [www.hollandwest.nl](http://www.hollandwest.nl)  
Aan onvolkomenheden in deze informatie kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn ±. Al onze aanbiedingen zijn vrijblijvend.







