

biemans made

makelaardij o.z.



GOMARUSSTRAAT 74, WAGENBERG

WONINGBROCHURE

VRAAGPRIJS € 375.000,- K.K.

Kenmerken

TYPE WONING	vrijstaande woning
AANTAL KAMERS	4
WOONOPPERVLAKTE	127 m ²
PERCELOPPERVLAKTE	481 m ²
VOLUME	450 m ³
BOUWJAAR	1972 (garage 1980)
TUIN	achtertuint, voortuint, zijtuint
GARAGE	aangebouwd steen, 2 parkeerplaatsen
VERWARMING	c.v.-ketel (2018)
ISOLATIE	muurisolatie, dubbel glas



VRAAGPRIJS WONING
€ 375.000,- K.K.



OMSCHRIJVING

ALGEMEEN:

Fraai gesitueerde semi-bungalow met garage en ruime parkeergelegenheid voor 2 auto's op eigen grond. De slaap- en badkamer op de begane grond maken de woning uitermate geschikt om gelijkvloers te wonen. Ook zeer geschikt als kantoor of werkruimte met separate toegang. Op de 1e verdieping bevinden zich nog een 2-tal slaapkamers waarvan 1 met doorloop naar "kamer" 3. Hierdoor leent de woning zich ook prima voor gezinnen. De woning is rondom voorzien van rolluiken. De tuin bevindt zich aan de voor-, zij- en aan de achterkant. Door de hoge begroeiing biedt ook deze zijtuin in ruime mate privacy.

INDELING:

BEGANE GROND:

Hal/entree met meterkast, toiletgelegenheid met wandcloset en fonteintje, trapkast en trapopgang naar 1e verdieping.

Gezellige keuken (ca. 9 m²) met o.a. 5-pits gasfornuis met dubbele oven en inbouwapparatuur.

Licht afgewerkte woonkamer (ca. 32 m²) met laminaatvloer, sauswerk wanden, houtkachel met rookkanaal. Middels de tuindeuren toegang en fraai uitzicht op de tuin.

Bijkeuken met aansluiting ten behoeve van de wasmachine en droger.

Grote ouderslaapkamer (ca. 12 m²). Ook geschikt als kantoor of werkruimte.

Moderne badkamer ('18) met douche, badmeubel en wandcloset (2018).

Inpandige garage met sectionaaldeur, cv-verwarming en aparte electragroep.

1e VERDIEPING:

De overloop biedt toegang tot een afgesloten berging en cv-ruimte (cv-combi van '18).

2-Tal slaapkamers waarvan 1 met doorloop naar "kamer" 3. Veel berging en 1 slaapkamer met wastafel.

TUIN:

De tuin is aan de voor-, achter- en zijkant van de woning gelegen. In de achtertuin bevinden zich de bergingen.



















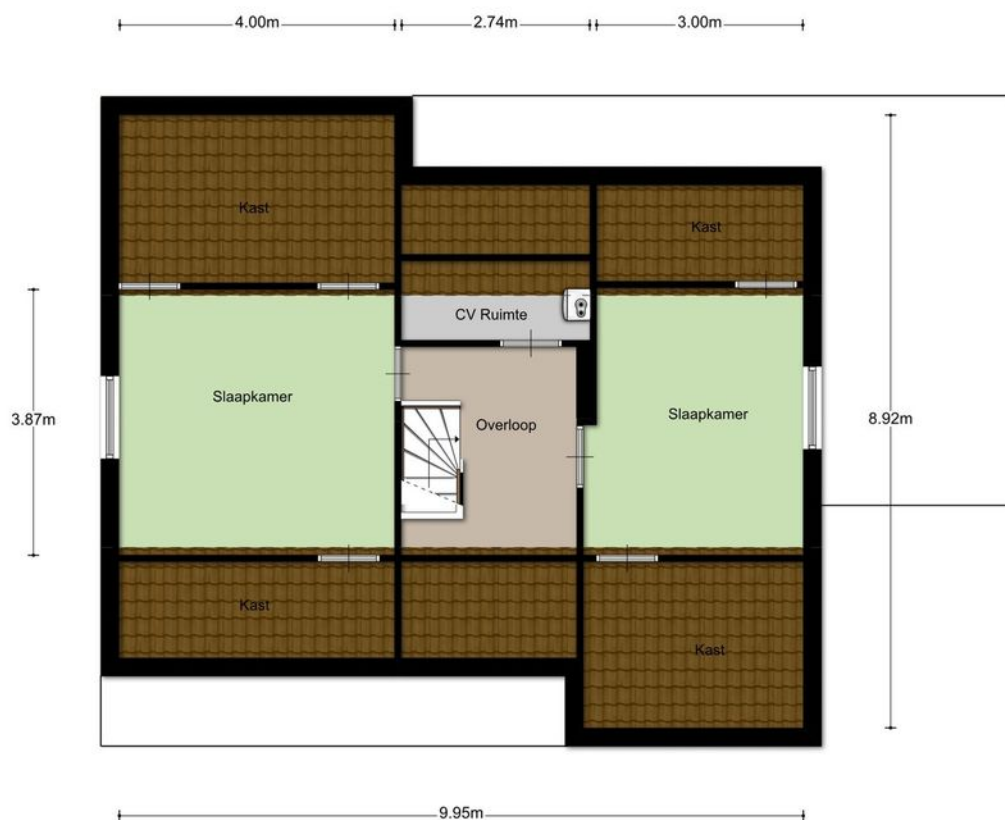


PLATTEGRONDEN



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGRONDEN

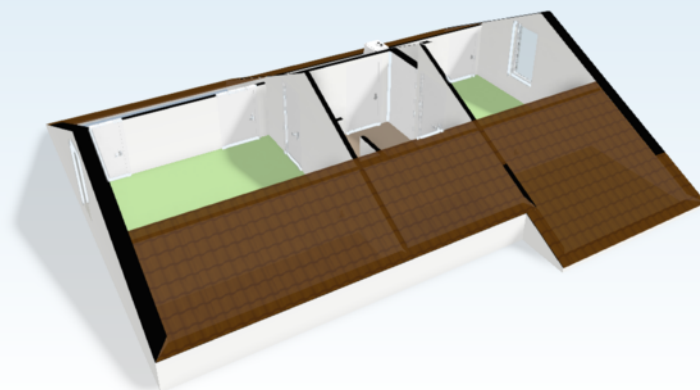


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGRONDEN



PLATTEGRONDEN



KADASTRALE KAART

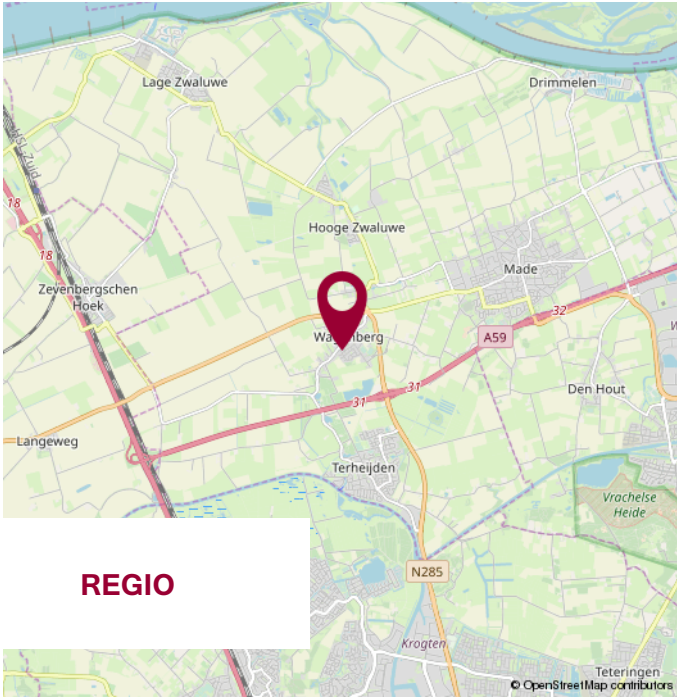
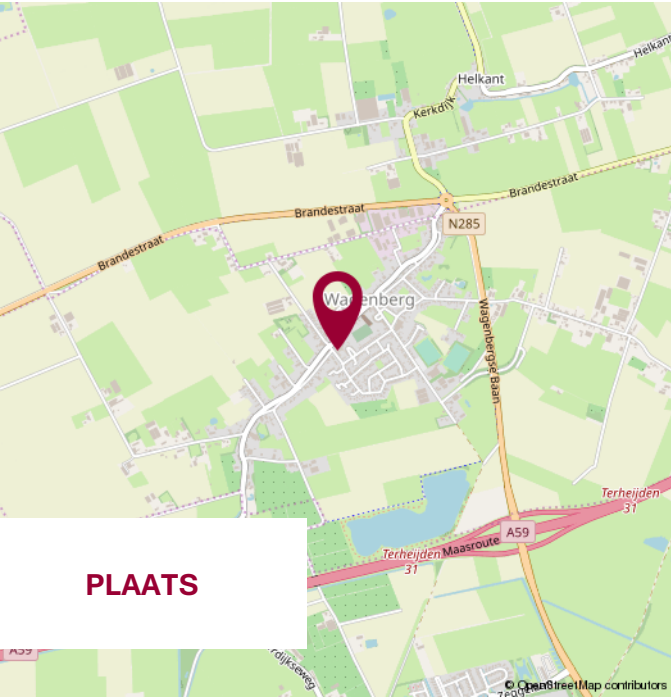
Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Gomarustraat 74



<p>12345 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer 25 Huisnummer</p>	<p>Schaal 1:500</p>	
<p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing — Overige topografie</p>	<p>Kadastrale gemeente Terheijden Sectie D Perceel 3572</p>	
<p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 6 september 2019 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	

DE LOCATIE



WIJ STELLEN ONS VOOR

WIJ
KENNEN DE
MARKT
EN KENNEN
UW WENS.

UW MAKELAAR

Jack Biemans

NVM makelaar RMT

Jacqueline Segeren

Commercieel binnendienst medewerker

Miranda van den Broek

Assistent Makelaar Wonen A-RMT

ONS TEAM



NOTITIES



**WIJ GEVEN U GRAAG
PERSOONLIJK ADVIES.**

**KLEINE STAARMAN
ADVIES**

partner in financiën

Gratis hypotheekberekening

*Wij berekenen graag voor u wat u kunt lenen
en welke maandlasten u kunt verwachten.*

Marktstraat 4a - 4921 BG Made - info@klst-advies.nl - mobiel 06 15 00 66 49



WONEN IN MADE

SAMENWERKING VAN: BIEMANS MADE, KLEINE STAARMAN ADVIES EN GRATIS AANKOOP.NL

VOLG ONS OP  **WONENINMADE**

VOORWAARDEN

Uitgangspunt voor de koop is de koopovereenkomst, vastgesteld door de NVM, Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis. In de koopovereenkomst wordt standaard een waarborgsom of een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom opgenomen.

Een koopovereenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat beide partijen de koopakte ondertekenen. Partijen kunnen derhalve aan een mondelinge overeenkomst geen rechten of plichten ontleen.

Verkoper behoudt zich het recht voor om, indien de leeftijd of de staat van het verkochte daartoe aanleiding geeft, een algemene ouderdomsclausule in de koopakte op te nemen. Deze kunnen wij ter inzage verstrekken.

Aan koper gemelde "gebreken" worden in de koopakte vermeld.

Indien de verkochte woning bouwkundig is gekeurd, zal dit ook vermeld worden in de koopakte.

Als koper heb je een onderzoeksplicht. Om een goed inzicht te verkrijgen in de bouwkundige staat van de woning adviseren wij nadrukkelijk om de woning door een specialist bouwkundig te laten keuren.

Het vorenstaande is informatief en geen concreet aanbod waaraan je rechten kunt ontleen. Aan onvolkomenheden of onjuistheden in de vermelde gegevens kunnen geen rechten of aanspraken worden ontleend. Alle afmetingen en maten zijn circa maten en indicatief. Plattegronden en tekeningen geven enkel een ruwe indicatie van de indeling, deze zijn niet op schaal en kunnen afwijken van de feitelijke situatie.

Kadastrale plattegronden zijn gescand en derhalve niet op schaal.

Informatieverstrekking geschiedt geheel vrijblijvend en onder voorbehoud van tussentijdse verkoop en wijzigingen.



VERANTWOORDING

CONTACTGEGEVENS

VOLG ONS VIA

Biemans Made Makelaardij

Marktstraat 4A, 4921 BG MADE (NB)

Tel. 0162 - 67 24 24

www.biemansmade.nl

info@biemansmade.nl



TOT SNEL


biemans made
makelaardij o.z.