



DB MAKELAARS



Anthuriumsingel 51, 2651 PC Berkel en Rodenrijs

Vraagprijs € 325.000,- k.k.



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl

Sfeervolle vijfkamer-woning met tuin op het zuiden, vrij uitzicht aan de voorzijde en rustige ligging aan de rand van het kindvriendelijke Parc Rodenrijs. Deze woning heeft op zolder nog veel uitbreidingsmogelijkheden voor nog 1 of 2 slaapkamers. Basisscholen en buurtsupermarkt vindt u op loopafstand. Rotterdam, Delft en Zoetermeer zijn uitstekend bereikbaar via de N471. Ook vindt u op loopafstand station Rodenrijs van de Randstadrail (Den-Haag / Rotterdam).

Indeling

Begane grond:

Voortuin. Entree, een ruime hal met modern toilet en meterkast. Een tuingerichte woonkamer met lichte laminaatvloer en trapkast. Aan de voorzijde een ruime, nieuwe inbouwkeuken met veel bergruimte die is voorzien van een inductiekookplaat, een afzuigkap, een combi-magnetron, een hete lucht oven, een koel- vriescombinatie en een vaatwasser.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping treft u 3 slaapkamers en de badkamer. Royale hoofdslaapkamer met vrij uitzicht aan de voorzijde. De volledig betegelde badkamer is voorzien van een ligbad met douchewand, wastafel en 2e toilet.

Zolder:

De tweede verdieping is thans ingericht als open zolderruimte (meer dan 25 m²) met een opstelplaats voor de cv-ketel met zonneboiler, mechanische ventilatie, wasmachine en droger. Van deze ruimte is eenvoudig een ruime 4e slaapkamer te realiseren met praktische bergruimte achter de knieschotten.

Achtertuint:

De achtertuin is zowel vanuit de woning als achterom te bereiken. De tuin is onderhoudsvriendelijk en is gelegen op het zuiden met een houten berging en een elektrisch zonnescherm.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1998
- Warm water middels zonnecollectoren en cv-ketel (Intergas, 2013)
- Voldoende parkeerruimte voor de deur
- Aantrekkelijke en rustige ligging in kindvriendelijke wijk.
- 3 slaapkamers, met de mogelijkheid om een 4e kamer op zolder te realiseren.
- Tuin op het zuiden
- Elektrisch zonnescherm en elektrische screen op één van de slaapkamers op de 1e verdieping

Wij nodigen u van harte uit om deze fijne eengezinswoning met eigen ogen te bewonderen.

Bel of e-mail DB Makelaars voor een vrijblijvende afspraak, vanzelfsprekend ook mogelijk in de avonden en weekenden.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

Toelichtingsclausule Meetinstructie:

De woning is conform de Branchebrede Meetinstructie (BBMI) opgemeten. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksooppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 325.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 391 m ³
Perceel oppervlakte	: 105 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 116 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1998
Ligging	: In woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 52 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
C.V.-ketel	: Intergas (Gas gestookt combiketel uit 2013, Eigendom)



DB MAKELAARS

Locatie

Anthuriumsingel 51
2651 PC BERKEL EN RODENRIJS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHEHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



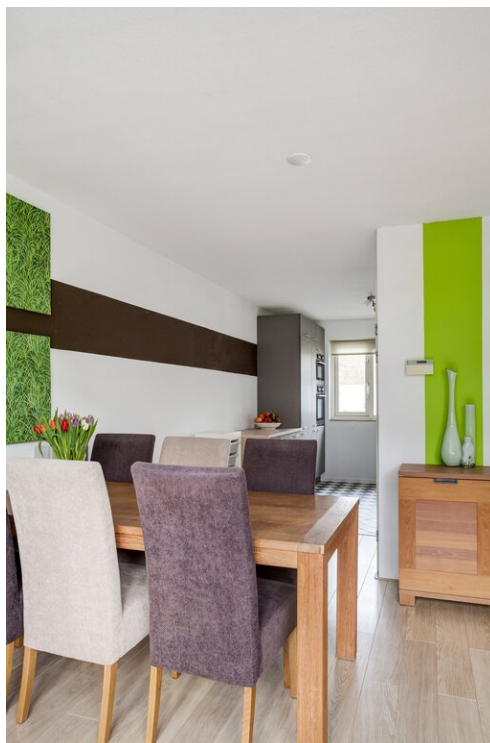
DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS

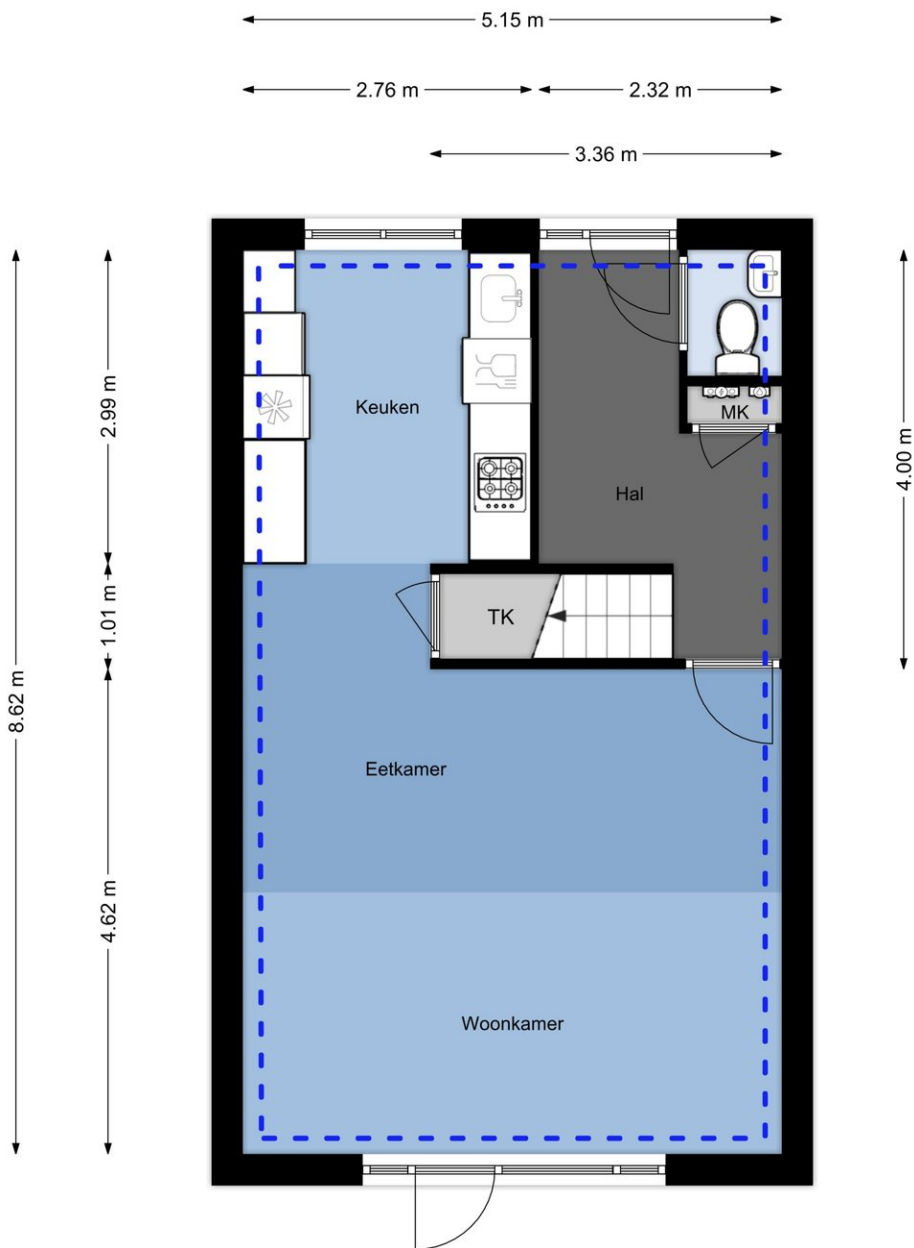


DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



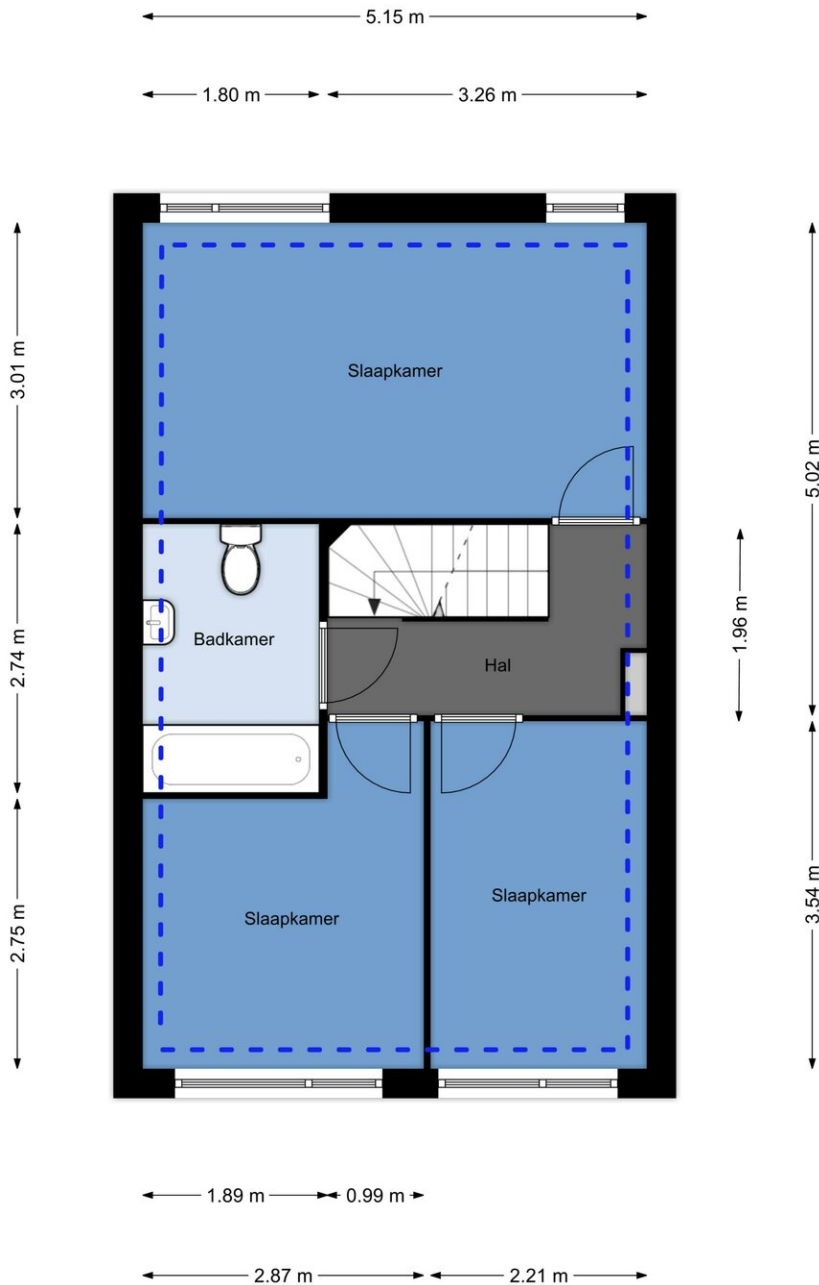
DB MAKELAARS

Plattegrond

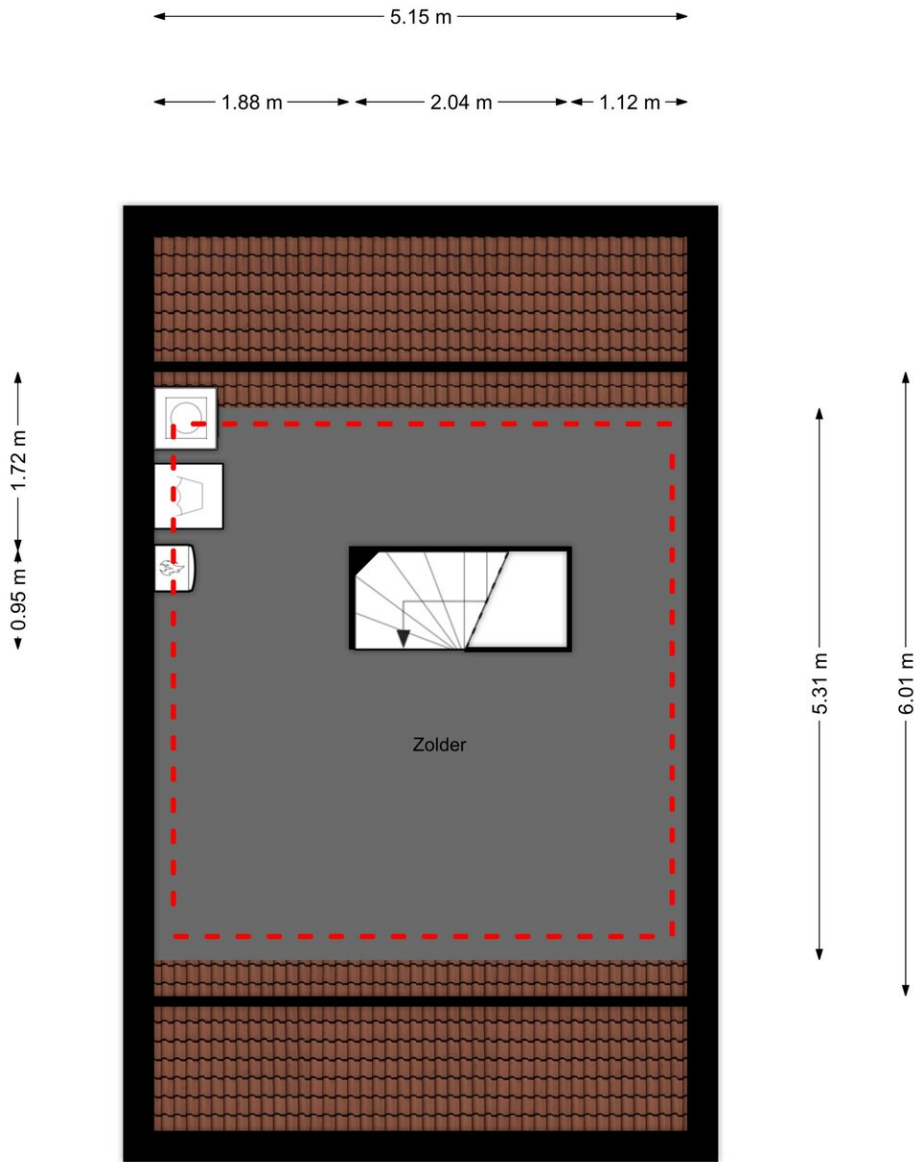


DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHEHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl

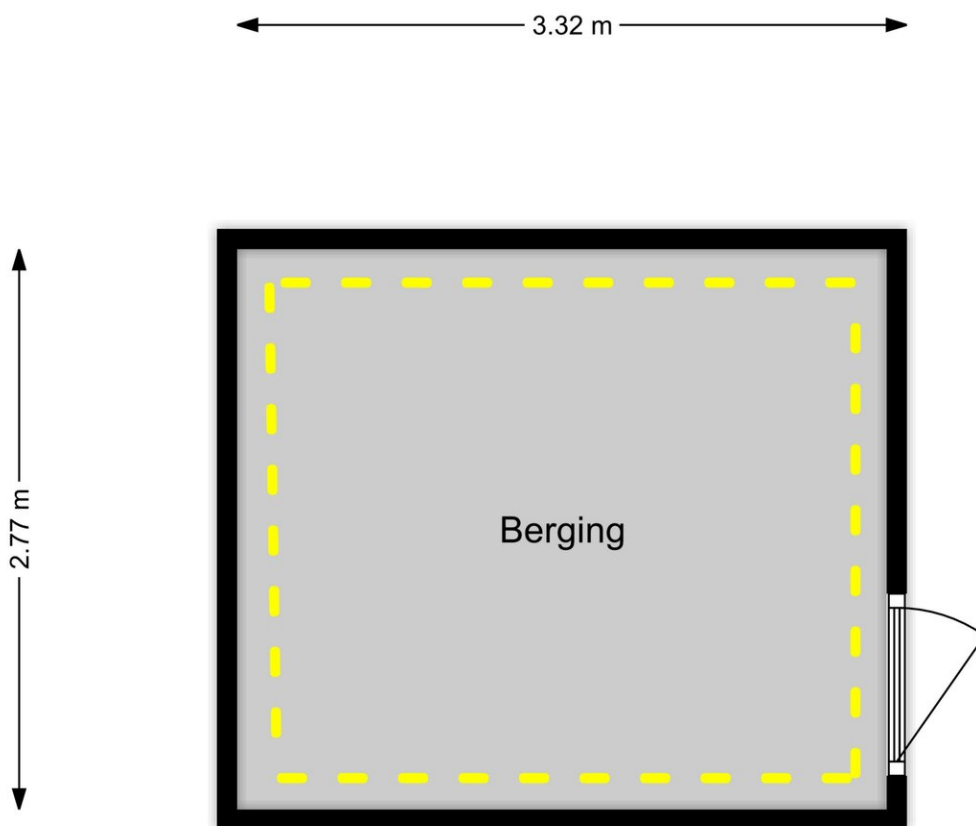
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Adres: Anthuriumsingel 51, 2651PC Berkel en Rodenrijs

Let op! Indien er geen duidelijkheid bestaat omtrent een zaak en/of indien er geen nadere afspraken zijn gemaakt over een zaak betekent dit dat de betreffende zaak wordt meegenomen door verkoper en dus **niet** achterblijft in de woning.

Voortuin

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Niet van toepassing
Beplanting • alles / O gedeeltelijk	X			
Bloembakken / plantenpotten				X
Voet droogmolen				X
(Sier)bestrating	X			
Tuinhuis / buitenberging / blokhut				X
Plantenkas / broeikas				X
Tuinverlichting / bewegingslamp / buitenlamp	X			
Tuinschermen / schutting / erfafscheiding				X
Pergola				X
Bewateringssysteem				X
Vijver / pomp / vissen				X
Zandbak / speeltoestel				X
Tuinbank / tuintafel / tuinstoelen				X

Algemeen

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Niet van toepassing
Vlaggenmast / vlaggenmasthouder				X
(Schotel)antenne				X
Alarminstallatie				X
Brievenbus	X			
Deurbel	X			
Veiligheidssloten / overige inbraakpreventie	X			
Telefoonaansluiting / internetaansluiting	X			
(Klok)thermostaat	X			
Rookmelders	X			
Airconditioning				X

Achtere tuin

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Niet van toepassing
Bepanting O alles / O gedeeltelijk				X
Bloembakken / plantepotten		X		
Voet droogmolen				X
(Sier)bestrating	X			
Tuinhuis / buitenberging / blokhut				X
Plantenkas / broeikas				X
Tuilverlichting / bewegingslamp / buitenlamp	X			
Tuinschermen / schutting / erfafscheiding	X			
Pergola				X
Bewateringssysteem				X
Vijver / pomp / vissen				X
Zandbak			X	
Speeltoestel (glijbaan)		X		
Tuinbank / tuintafel / tuinstoelen		X		
Parasol		X		
Tuin-canvas	X			

Schuur of berging

O steen / • hout / O kunststof / O blokhut / O box

• vrijstaand / O aangebouwd

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Niet van toepassing
Stellingen		X		
Verlichting / buitenlamp	X			
Werkbank				X
Kasten				X

Toilet begane grond

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Niet van toepassing
Toilet	X			
Toiletrolhouder	X			
Toiletborstel(houder)	X			
Fontein	X			
Handdoekhaakje	X			

Woonkamer (incl. gang)

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Niet van toepassing
<i>Verlichting, te weten:</i>				
Inbouwspots / dimmers				X
Opbouwspots / armaturen / lampen / dimmers				X
Losse (hang) lampen woonkamer		X		
Losse (hang) lampen gang	X			
<i>Raamdecoratie binnen, te weten:</i>				
Gordijnrails				X
Gordijnen				X
Overgordijnen				X
Rolgordijnen				X
Vitrage				X
Lamellen	X			
Jaloezieën				X
Luxaflex				X
Rolhorren / losse horren / hordeur	X			
<i>Vloerdecoratie, te weten:</i>				
Parket / Laminaat	X			
Linoleum / PVC (trapkast)	X			
Planken / kurk				X
Plavuizen (gang)	X			
Vloerbedekking				X
Losse kasten (woonkamer + gang)		X		
Schuifkastenwand				X
Spiegelwand				X
Boeken-/legplanken (trapkast)	X			
Schilderij ophangstelsel				X
Kapstok		X		
Schoenenbakken (binnenkant meterkast)	X			
Open haard / allesbrander / houtkachel				X
Gaskachel				X
Elektrische kachel				X
Radiatorbekleding (woonkamer + gang)	X			

<i>Raamdecoratie buiten, te weten:</i>				
Zonneschermbegane grond voorzijde O handmatig / O elektrisch				
Zonneschermbegane grond achterzijde O handmatig / ● elektrisch	X			
Rolluiken begane grond voorzijde O handmatig / O elektrisch				X
Rolluiken begane grond achterzijde O handmatig / O elektrisch				X
Rolluiken 1 ^e verdieping voorzijde O handmatig / O elektrisch				X
Rolluiken 2 ^e verdieping achterzijde O handmatig / O elektrisch				X
Rolluiken zolderverdieping voorzijde O handmatig / O elektrisch				X
Rolluiken zolderverdieping achterzijde O handmatig / O elektrisch				X
Screens begane grond voorzijde O handmatig / O elektrisch				X
Screens begane grond achterzijde O handmatig / O elektrisch				X
Screens 1 ^e verdieping voorzijde O handmatig / O elektrisch				X
Screens 1 ^e verdieping achterzijde O handmatig / ● elektrisch	X			
Screens zolderverdieping voorzijde O handmatig / O elektrisch				X
Screens zolderverdieping achterzijde O handmatig / O elektrisch				X

Keuken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Niet van toepassing
Keukenblok met boven- en onderkasten	X			
<i>Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:</i>				
Oven • elektrisch / O gas	X			
Magnetron	X			
Combi oven / magnetron				X
Stoomoven				X
Fornuis (gas)				X
Keramische kookplaat				X
Inductie kookplaat	X			
Gaskookplaat				X
Elektrische kookplaat				X
Vaatwasmachine	X			
Quooker				X
Afzuigkap O luchtafvoersysteem / • recirculatie	X			
Koelkast				X
Vriezer				X
Koel-vriescombinatie	X			
Koffiezetapparaat		X		
Close-in-boiler				X
Handdoekrek				X
Vaste stopcontacten op werkblad	X			
<i>Verlichting, te weten:</i>				
Inbouwspots / dimmers				X
Opbouwspots / armaturen / lampen / dimmers	X			
Losse (hang) lampen	X			
<i>Raamdecoratie binnen, te weten:</i>				
Rolgordijnen	X			
Lamellen				X
Jaloezieën				X
Luxaflex				X
Rolhorren / losse horren				X

<i>Vloerdecoratie, te weten:</i>				
Parket / Laminaat				X
Linoleum / PVC				X
Planken / kurk				X
Plavuizen	X			
Vloerbedekking				X
Losse kasten				X
Boeken-/legplanken				X

Badkamer

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Niet van toepassing
Douchecabine (cabine/schermb)				X
Stoomdouche (cabine/schermb)				X
Ligbad / jacuzzi / whirlpool (incl. scherm)	X			
Wastafel(s)	X			
Wastafelmeubel				X
Planchet	X			
Spiegel(s)				X
Losse kasten		X		
Vaste kasten	X			
Handdoekrek	X			
Sauna met toebehoren				X
Toilet	X			
Toiletrolhouder	X			
Toiletborstel(houder)	X			
Fontein				X
Handdoekhaakje				X
<i>Verlichting, te weten:</i>				
Inbouwspots / dimmers				X
Opbouwspots / armaturen / lampen / dimmers				X
Losse (hang) lampen	X			
<i>Raamdecoratie binnen, te weten:</i>				
Rolgardijnen				X
Lamellen				X
Jaloezieën				X
Luxaflex				X
Rolhorren / losse horren				X

Slaapkamer 1

● voorzijde / O achterzijde

O begane grond / ● 1^e verdieping / O 2^e verdieping / O 3^e verdieping / O zolderverdieping

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Niet van toepassing
<i>Verlichting, te weten:</i>				
Inbouwspots / dimmers				X
Opbouwspots / armaturen / lampen / dimmers				X
Losse (hang) lampen		X		
<i>Raamdecoratie binnen, te weten:</i>				
Gordijnrails	X			
Gordijnen		X		
Overgordijnen				X
Rolgordijnen	X			
Vitrage				X
Lamellen				X
Jaloezieën				X
Luxaflex				X
Rolhorren / losse horren / hordeur	X			
<i>Vloerdecoratie, te weten:</i>				
Parket / Laminaat				X
Linoleum / PVC				X
Planken / kurk				X
Plavuizen				X
Vloerbedekking	X			
Losse kasten		X		
Schuifkastenwand				X
Spiegelwand				X
Boeken-/legplanken				X

Slaapkamer 2 (nu werkkamer)

O voorzijde / ● achterzijde

O begane grond / ● 1^e verdieping / O 2^e verdieping / O 3^e verdieping / O zolderverdieping

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Niet van toepassing
<i>Verlichting, te weten:</i>				
Inbouwspots / dimmers				X

Opbouwspots / armaturen / lampen / dimmers				X
Losse (hang) lampen		X		
<i>Raamdecoratie binnen, te weten:</i>				
Gordijnrails				X
Gordijnen				X
Overgordijnen				X
Rolgordijnen				X
Vitrage				X
Lamellen				X
Jaloezieën				X
Luxaflex	X			
Rolhorren / losse horren / hordeur				X
<i>Vloerdecoratie, te weten:</i>				
Parket / Laminaat				X
Linoleum / PVC				X
Planken / kurk				X
Plavuizen				X
Vloerbedekking	X			
Losse kasten		X		
Schuifkastenwand				X
Spiegelwand				X
Boeken-/legplanken				X

Slaapkamer 3 (nu kinderkamer)

O voorzijde / ● achterzijde

O begane grond / ● 1^e verdieping / O 2^e verdieping / O 3^e verdieping / O zolderverdieping

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Niet van toepassing
<i>Verlichting, te weten:</i>				
Inbouwspots / dimmers				X
Opbouwspots / armaturen / lampen / dimmers				X
Losse (hang) lampen		X		
<i>Raamdecoratie binnen, te weten:</i>				
Gordijnrails	X			
Gordijnen		X		
Overgordijnen				X
Rolgordijnen				X
Vitrage				X
Lamellen				X
Jaloezieën				X
Luxaflex	X			
Rolhorren / losse horren / hordeur	X			
<i>Vloerdecoratie, te weten:</i>				
Parket / Laminaat	X			
Linoleum / PVC				X
Planken / kurk				X
Plavuizen				X
Vloerbedekking				X
Losse kasten		X		
Schuifkastenwand				X
Spiegelwand				X
Boeken-/legplanken		X		

Slaapkamer 4

● voorzijde / ● achterzijde

O begane grond / O 1^e verdieping / O 2^e verdieping / O 3^e verdieping / ● zolderverdieping

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Niet van toepassing
<i>Verlichting, te weten:</i>				
Inbouwspots / dimmers				X
Opbouwspots / armaturen / lampen / dimmers				X
Losse (hang) lampen		X		
<i>Raamdecoratie binnen, te weten:</i>				
Gordijnrails				X
Gordijnen				X
Overgordijnen				X
Rolgordijnen				X
Vitrage				X
Lamellen				X
Jaloezieën				X
Luxaflex				X
Rolhorren / losse horren / hordeur				X
<i>Vloerdecoratie, te weten:</i>				
Parket / Laminaat				X
Linoleum / PVC				X
Planken / kurk				X
Plavuizen				X
Vloerbedekking	X			
Losse kasten		X		
Schuifkastenwand				X
Spiegelwand				X
Boeken-/legplanken				X

Vragenlijst voor de verkoop van een woning

Indien u dat nodig vindt, kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording, of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken voor de vraag. Neem dan zo snel mogelijk contact op met uw NVM-makelaar.

(* Een kopie van deel B wordt verstrekt aan de koper en kan, indien partijen dit wensen, als bijlage aan de koopakte gehecht worden.)

DEEL B

Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning:

Anthuriumsingel 51, 2651PC Berhel en
Rodenrys

1. Bijzonderheden

- a. Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? ~~JA~~ / NEE
- b. Zijn er voor zover u bekend mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? Zo ja, welke zijn dat?
(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen.) ~~JA~~ / NEE
-
- c. Wijken de huidige terreinafscheidingen volgens u af van de kadastrale eigendomsgrenzen? Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?
(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.) ~~JA~~ / NEE
-
- d. Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? Zo ja, graag nader toelichten: ~~JA~~ / NEE
-
- e. Heeft u grond van derden in gebruik? Zo ja, welke? ~~JA~~ / NEE
-
- f. Rusten er voor zover u weet rechten op het perceel, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten of verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, rechten van wederinkoop, huurkoop, concurrentiebedingen etc.? Zo ja, welke?
(Bijvoorbeeld recht van overpad, 1e recht van koop verstrekt aan derden, lopende, geschillen afspraken met betrekking tot gebruik van grond aan of van derden, verhuur, optiebedingen, etc.) ~~JA~~ / NEE
- g. Is de wet Voorkeursrecht Gemeenten van toepassing? ~~JA~~ / NEE

- h. Is er een anti-speculatiebeding van toepassing op de woning?
Zo ja, hoe lang nog? ~~JA~~ / NEE
-
- i. Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht? ~~JA~~ / NEE
- Is er sprake van een gemeentelijk- of rijksmonument? ~~JA~~ / NEE
- Is er sprake van een beeldbepalend object? ~~JA~~ / NEE
- j. Is er sprake van ruilverkaveling? ~~JA~~ / NEE
- k. Is er sprake van onteigening? ~~JA~~ / NEE
- l. Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? ~~JA~~ / NEE
- Zo ja:
- o is er een huurcontract? ~~JA~~ / ~~NEE~~
 - o welk gedeelte is verhuurd?
-
- o welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik?
-
- o welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming? (Bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen.)
-
- o heeft de huurder een waarborgsom gestort? Zo ja, hoeveel? ~~JA~~ / ~~NEE~~
-
- o hebt u nog andere afspraken met de huurders gemaakt? Zo ja, welke? ~~JA~~ / ~~NEE~~
-
- m. Is er over het pand een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie? Zo ja, welke is/zijn dat? ~~JA~~ / NEE
(Bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burea.)
-
- n. Is er bezwaar gemaakt tegen de waard beschikking WOZ? Zo ja, toelichting: ~~JA~~ / NEE
-
- o. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? ~~JA~~ / NEE
- p. Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd? ~~JA~~ / NEE

q. Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? ~~JA~~ / NEE

r. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?
(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woonwoning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.) ~~JA~~ / NEE

.....
s. Hoe gebruikt u de woning nu?
(Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag.)

woning

Is dat gebruik volgens u en/of de gemeente toegestaan? JA / ~~NEE~~

2. Gevels

a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? Zo ja, waar? ~~JA~~ / NEE

.....
b. Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? Zo ja, waar? ~~JA~~ / NEE

.....
c. Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?
Zo nee, zijn de gevels daarna geïsoleerd? JA / ~~NEE~~
~~JA~~ / ~~NEE~~

d. Zijn de gevels ooit gereinigd? Zo ja, volgens welke methode? ~~JA~~ / NEE

3. Dak(en)

a. Hoe oud zijn de daken?
Platte daken: NVT
Overige daken: agb

b. Heeft u last van dak lekkages (gehad)? Zo ja, waar? ~~JA~~ / NEE

.....
c. Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dak delen? Zo ja, waar? ~~JA~~ / NEE

.....
d. Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? ~~JA~~ / NEE

e. Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd?

f. Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd?

JA / ~~NEE~~
JA / NEE / GEDEELTELIJK

g. Zijn de regenwaterafvoeren in orde? Zo nee, toelichting: JA / ~~NEE~~

- h. Zijn de dakgoten in orde (bijv. lekkage)? Zo nee, toelichting: JA / ~~NEE~~

4. Kozijnen, ramen en deuren
- a. Wanneer zijn de kozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd? JA / ~~NEE~~
 2014

- Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? JA / ~~NEE~~
- b. Functioneren alle scharnieren en sloten? Zo nee, toelichting: JA / ~~NEE~~

- c. Zijn alle sleutels aanwezig? JA / ~~NEE~~
- d. Is er sprake van isolerende beglazing? JA / NEE / GEDEELTELIJK
- e. Is er bij isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? ~~JA~~ / NEE
 Zo ja, waar?

5. Vloeren, plafonds en wanden
- a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, ~~JA~~ / NEE
 plafonds en/of wanden? Zo ja, waar?

- b. Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of ~~JA~~ / NEE
 wanden? Zo ja, waar?

- c. Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan ~~JA~~ / NEE
 vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? Zo ja, waar?

- d. Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen? ~~JA~~ / NEE
 Zo ja, waar?
(Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.)

- e. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, ~~JA~~ / NEE
 doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? Zo ja, waar?

- f. Is er sprake van vloerisolatie? ~~JA~~ / NEE

6. Kelder, kruipruimte en fundering

- a. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? Zo ja, waar? ~~JA~~ / NEE
-
- b. Is de kruipruimte toegankelijk? ~~JA~~ / NEE
- c. Is de kruipruimte droog? ~~VERMOEDELIJK~~ JA / ~~NEE~~
- d. Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? ~~JA~~ / NEE / ~~MEESTAL~~
- e. Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder? ~~JA~~ / NEE / ~~SOMS~~
-

7. Installaties

- a. Is er een CV-installatie aanwezig? Zo ja, welk type CV-ketel is het en hoe oud is deze? JA / ~~NEE~~
- Intergas combikompakt QWS, 2013
- Wanneer is deze voor het laatst onderhouden? JA / ~~NEE~~
- juni 2019
-
- b. Is meer dan 1 keer per jaar bijvullen van de CV-installatie noodzakelijk? Zo ja, hoe vaak? ~~JA~~ / NEE
-
- c. Zijn er radiatoren die niet warm worden? Zo ja, welke? ~~JA~~ / NEE
-
- d. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? Zo ja, waar? ~~JA~~ / NEE
-
- e. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? Zo ja, waar? ~~JA~~ / NEE
-
- f. Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? Zo ja, welke? ~~JA~~ / NEE
-
- g. In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd? ~~JA~~ / ~~NEE~~
-
- h. Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed? ~~JA~~ / ~~NEE~~

i. Is de elektrische installatie vernieuwd? Zo ja, wanneer en welke onderdelen?

JA / ~~NEE~~

groepenkast in 2018 uitgebreid ium keuken

j. Zijn u gebreken bekend aan de technische installaties? Zo ja, welke?

JA / ~~NEE~~

geen elektra in schuur

k. Zijn er andere installaties met gebreken? Zo ja, welke en welke bijzonderheden?

~~JA~~ / NEE

8. Sanitair en riolering

a. Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? Zo ja, welke?

~~JA~~ / NEE

b. Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? Zo nee, welke niet?

JA / ~~NEE~~

c. Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?

JA / ~~NEE~~

d. Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? Zo ja, welke?

JA / ~~NEE~~

breuk Riolaansluiting gemeente in voortuin (2014)

e. Is er een andere voorziening, zoals een septic-tank, beerput of dergelijk aanwezig?

~~JA~~ / NEE

9. Diversen

a. Wat is het bouwjaar van de woning?

1996

b. Zijn er asbesthoudende materialen in de woning aanwezig? Zo ja, welke en waar?

~~JA~~ / NEE

c. Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?

~~JA~~ / NEE

d. Is er sprake van loden leidingen in de woning? Zo ja, waar?

~~JA~~ / NEE

e. Is de grond voor zover bekend verontreinigd?

Zo ja, is er een onderzoeksrapport?

Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?

~~JA~~ / NEE

JA / ~~NEE~~

~~JA~~ / ~~NEE~~

- f. Is er voor zover bekend een olietank aanwezig?
 Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd?
 Is er een Kiwa-certificaat aanwezig?

~~JA / NEE~~
~~JA / NEE~~
~~JA / NEE~~

Is er sprake van overlast door ongedierte in en om de woning (Muizen, ratten, kakkerlakken, etc.)?

JA / NEE

- g. Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?
 Is deze aantasting al eens behandeld?
 Zo ja, wanneer en door welk bedrijf?

~~JA / NEE~~
~~JA / NEE~~

- h. Is er voor zover bekend sprake van chlorideschade (betonrot)?
 (Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn.)

JA / NEE

- i. Hebben er verbouwingen en/of aanbouwen plaatsgevonden in en/of om de woning? Zo ja, welke ver-/aankouwingen, in welk jaartal en door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?

JA / NEE

nieuwe keuken in 2018 (1. Keuk)

- j. Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?

~~JA / NEE~~

- k. Bent u in het bezit van een energieprestatiecertificaat/energielabel? Zo ja, welke label?

JA / NEE

A

10. Vaste lasten

- a. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerende zaakbelasting?

€ 296,-

Belastingjaar: 2019

- b. Wat is de WOZ-waarde?

€ 271.000

Peiljaar: 2018

- c. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?

€ 471,01

Belastingjaar: 2019

- d. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag rioolrecht?

€ 245,10

Belastingjaar: 2019

e. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?

Gas	€	66,-
Elektra	€	51,-
Blokverwarming	€	NVT
Water	€	42,24

f. Zijn er leasecontracten? Zo ja, welke? ~~JA / NEE~~
(Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, CV-ketel, etc.)

.....
Hoe lang lopen de contracten nog?
.....

g. Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht? ~~JA / NEE~~

Hoe hoog is dan de canon per jaar? € NVT
Heeft u alle canons betaald? ~~JA / NEE~~
Is de canon afgekocht? ~~JA / NEE~~
Zo ja, tot wanneer?

.....
h. Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? ~~JA / NEE~~

Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? ~~JA / NEE~~

Zo ja, hoe hoog en waarvoor?
.....
.....
.....

i. Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? ~~JA / NEE~~

Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning per jaar? € NVT

11. Garanties

Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper zoals dakbedekking, CV-installatie, dubbele beglazing, etc.? Zo ja, welke? ~~JA / NEE~~

.....
.....

Nadere informatie (overige zaken die de koper naar uw mening moet weten):

- schuurdeur in FEB 2020 vervangen ium houtrot
- achtertuin in 2016 volledig opgehoogd en bestraat, in voorjaar 2019 rondom schuur extra zand toegevoegd en versterkt tegen verzakkingen.

Uw NVM-makelaar



DB MAKELAARS

www.dbmakelaars.nl