

HOLLAND WEST.

WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS

25 LUXE APPARTEMENTEN "LUPINEHOF"



Huurprijzen vanaf € 735,- per maand excl. € 50,= servicekosten

25 SPLINTERNIEUWE EN LUXE VRIJE SECTOR APPARTEMENTEN OP EEN LOCATIE NABIJ WINKELCENTRUM "DE RIDDERHOF" EN RECREATIEGEBIED "ZEGERSLOOT"

- Luxe moderne open keukens voorzien van diverse inbouwapparatuur
- Moderne badkamer voorzien van inloofdouche of glazen douchescherm
- Vloerverwarming en een mooie neutrale laminaatvloer
- Voorzien van lift en individuele berging
- Ruime balkons c.q. /dakterrassen
- Multidisciplinair gezondheidscentrum op de begane grond

Prins Hendrikstraat 224 ■ Postbus 200 ■ 2400AE Alphen aan den Rijn ■ Telefoon 0172 491 646 ■ Email: info@hollandwest.nl
■ www.hollandwest.nl

Aan onvolkomenheden in deze informatie kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn ±. Al onze aanbiedingen zijn vrijblijvend.



ENERGIELABEL



A++

ALGEMEEN:

Kale huurprijs

vanaf € 735,= per maand tot € 910,= per maand

Bijdrage servicekosten

€ 50,= per maand

GAS, WATER EN ELEKTRICITEIT:

De appartementen beschikken over eigen meters, welke op naam van huurder gesteld zullen worden.

BIJZONDERHEDEN

- Centrale ligging in Alphen aan den Rijn, nabij recreatiegebied “Zegersloot” en winkelcentrum “De Ridderhof”
- Het complex is voorzien van een lift
- Alle appartementen beschikken over een balkon of dakterras
- Alles spiksplinternieuw en modern afgewerkt
- Vloerverwarming en een mooie neutrale laminaatvloer
- Wanden worden voorzien van glasvlies behang met sauswerk (kleur RAL 9010)
- Luxe keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals: inductie kookplaat, combimagnetron, koelkast, vaatwasser en afzuigschouw
- Betegelde badkamer voorzien van inlopdouche of glazen douchescherm
- Voorzien van een glasvezel aansluiting van Reggefiber en een CAI aansluiting van Ziggo
- Spreek- en luister(bel)installatie
- Gezamenlijke fietsenberging op de begane grond
- Nagenoeg alle appartementen beschikken over een individuele berging

OPLEVERING :

Juni 2019

INTERESSE

Laat het ons weten door bijgaand aanmeldingsformulier ingevuld naar ons te retourneren.
Wij zullen na ontvangst met u contact opnemen voor het maken van een afspraak.

VOORWAARDEN:

- Inkomensnorm : Er geldt een inkomensnorm van (3) drie tot (4) vier keer de kale huurprijs
- Waarborgsom : (2) Twee maanden huur
- Gemeente : Gemeentelijke lasten (huurdersgedeelte) worden aan u doorberekend
- Huurtermijn : Huurtermijn is minimaal (1) één jaar
- Burgerlijke stand : Huurder heeft de verplichting zich in te schrijven op dit adres
- Goedkeuring : Verhuurder dient met uitdrukkelijke goedkeuring van verhuurder te geschieden

HOLLAND WEST.

WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS

INTERESSEFORMULIER

“LUPINEHOF”

	Kandidaat-huurder	Evt. Partner
Naam	:
Voornamen	:
Geboortedatum	:
Adres	:
Postcode/woonplaats	:
Telefoon privé	:
Telefoon zakelijk	:
Emailadres	:
Burgerlijke staat	: gehuwd / ongehuwd	gehuwd / ongehuwd
Nationaliteit	:
Aantal bewoners	: personen	
Voorkeur appartement:	: keuze 1:..... keuze 2:..... keuze 3:.....	

Alphen aan den Rijn,
d.d.: ____ - ____ - 2019

Beschikt u over een eigen koopwoning en heeft u interesse in een vrijblijvende waardebeoordeling dan kunt u dat hieronder aangeven.

Wij nemen dan zo spoedig mogelijk contact met u op voor een afspraak.

Ik wil graag een afspraak maken voor een vrijblijvende waardebeoordeling

Prins Hendrikstraat 224 ■ Postbus 200 ■ 2400AE Alphen aan den Rijn ■ Telefoon 0172 491 646 ■ Email: info@hollandwest.nl
■ www.hollandwest.nl

Aan onvolkomenheden in deze informatie kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn ±. Al onze aanbiedingen zijn vrijblijvend.