



**Architect Berlagelaan 9
2552 ZN Den Haag**

€ 450.000 k.k.

Prijs	€ 450.000 k.k.
Postcode	2552 ZN
Ligging	In woonwijk
Woningtype	Tussenwoning
Tuin	Ja, Achtertuin, 600×1132cm
Woonruimte	152m ²
Perceeloppervlakte	158m ²
Inhoud	528m ³
Kamers	6
Oplevering	in overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Den Haag
Adres	Architect Berlagelaan 9
Bouwjaar	1986

In het geliefde deel van Houtwijk bieden wij deze zeer ruime ééngezinswoning aan gelegen op EIGEN GROND. Deze goed onderhouden tussenwoning heeft een gebruiksoppervlakte wonen van ca. 152 m² en beschikt over 5 slaapkamers. In de afgelopen jaren is er veel zorg besteed aan het onderhoud en is de woning zowel aan de voor- als aan de achterzijde uitgebouwd.

De ligging in de wijk is ideaal daar vele voorzieningen op loop- of fietsafstand te bereiken zijn. Denk hierbij aan de aansluitingen voor het openbaar vervoer maar ook de winkels van het nabijgelegen winkelcentrum aan de Hildo Kroplaan.

De indeling van deze ruime ééngezinswoning is als volgt;

Begane grond:

Voortuin, entree van de woning, gang, meterkast met uitgebreide installatie, toiletruimte met een wandcloset en een fonteintje, een in 2012 vergrote woonkeuken voorzien van een L-vormig keukenblok met een composiet aanrechtblad uitgevoerd met een rvs-spoelbak, een close-in boiler, een vaatwasser, een 5-pits gaskookplaat met wokbrander, een rvs-afzuigkap, 2 koel/vries combinaties, een rvs-front combi magnetron en een rvs-front hete lucht oven en een 2e keukenblok met bergruimte en werkruimte, ruime uitgebouwde woonkamer met een trapkast, een convectorput, een schuifpui en een klein achterportaal met deur voor toegang naar de achtertuin. De achtertuin is ca. gemiddeld 11,5 meter diep en voorzien van een stenen schuur, een elektrische zonwering op de achtergevel en een zij-entree.

Eerste verdieping:

Overloop, achterslaapkamer, 2e achterslaapkamer, badkamer met een ligbad, een breed wastafelmeubel, een brede inloopdouche met vloerdrain, twee design radiatoren en een toilet, L-vormige voorslaapkamer met bergruimte in het knieschot en een inbouwkast.

Tweede verdieping:

Overloop met een aan de achterzijde brede dakkapel met een zonneluik op afstand te bedienen, de opstelplaats voor de wasmachine en de droger alsmede de opstelplaats voor de cv-combi ketel (Vaillant), achterslaapkamer met de doorlopende dakkapel en bergruimte in het knieschot, voorslaapkamer met een dakkapel en bergruimte in het knieschot. Op de overloop is er toegang naar de bevloerde vliering boven de slaapkamers.

Bijzonderheden:

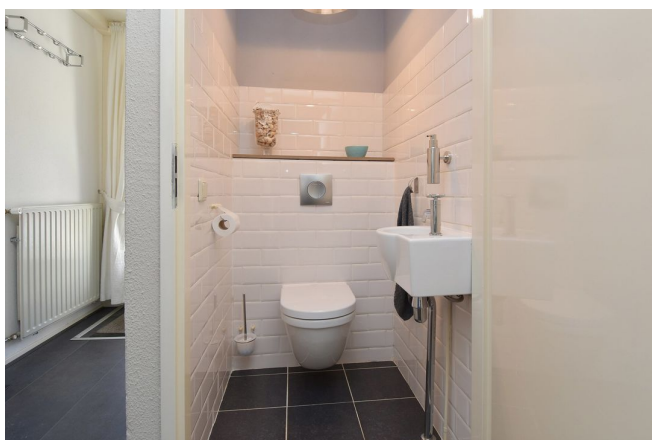
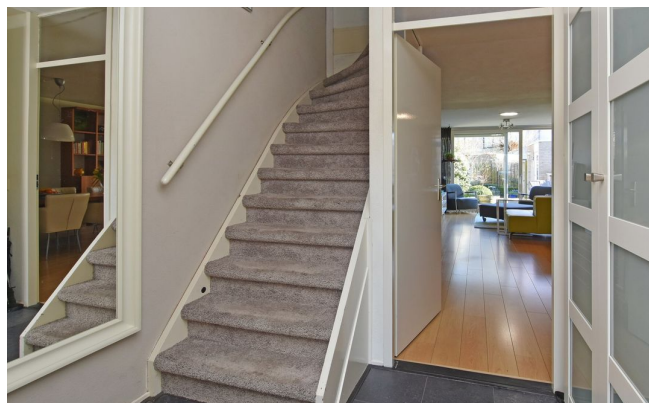
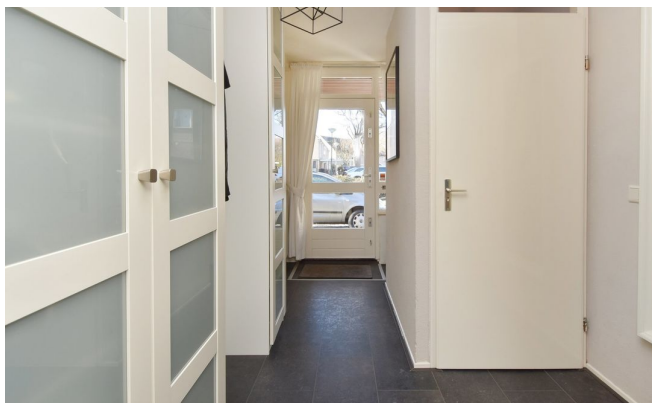
- * eigen grond
- * bouwjaar woning 1986
- * gebruiksoppervlakte wonen ca. 152 m²
- * plattegronden aanwezig, ingemeten door Fotozoom op basis van de BBMI
- * onderhoud binnen en buiten goed
- * buitenzijde in 2018 geschilderd (muv dakkapel voorzijde)
- * uitgebouwde woonkamer
- * uitgebouwde woonkeuken

- * 5 slaapkamers
- * voorzien van 9 zonnepanelen
- * kozijnen uitgevoerd met dubbel glas, deels HR +
- * energielabel B
- * op deze verkoop zijn extra verkoopvoorwaarden van toepassing welke op voorhand kunnen worden ingezien.

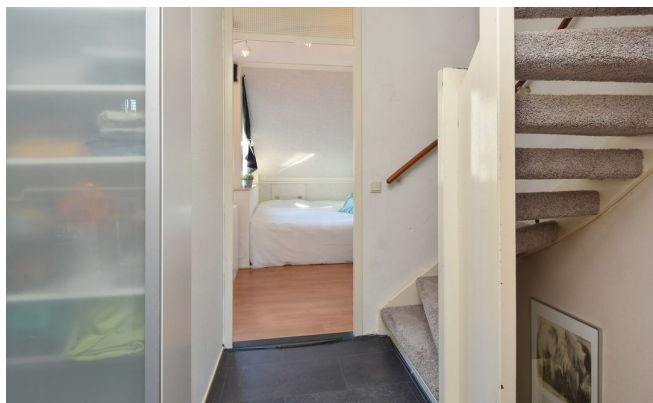
Interesse in deze ruime eengezinswoning....? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.
Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.



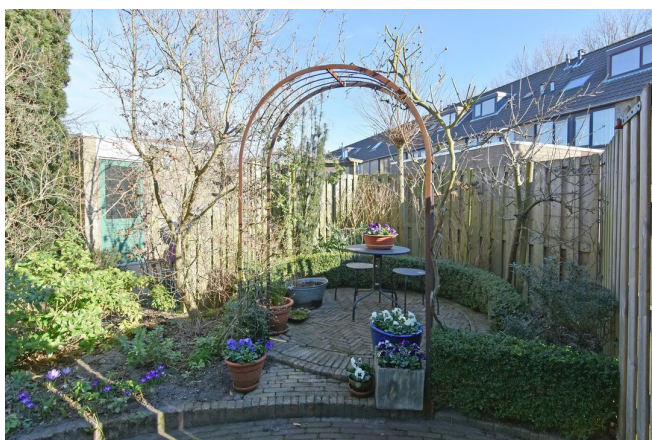


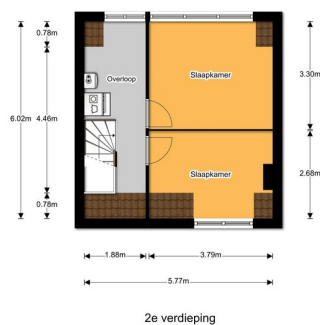


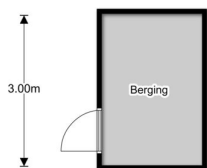




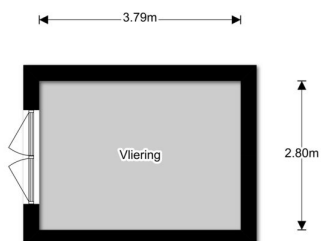








Berging



Vliering

