



**Muldersgaarde 26
2542 HK Den Haag**

€ 375.000 k.k.

Prijs	€ 375.000 k.k.
Postcode	2542 HK
Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk, Vrij uitzicht
Woningtype	Eindwoning
Tuin	Ja, Achtertuin, 418×775cm
Garage	Garage, InpandigParkeerkelder
Woonruimte	157m ²
Inhoud	602m ³
Kamers	7
Oplevering	16-12-2019
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Den Haag
Adres	Muldersgaarde 26
Bouwjaar	2007

In een heerlijk rustige woonstraat, van het autovrije Erasmuspark, gelegen hoekwoning over vijf woonlagen met een eigen parkeerplaats in de ondergrondse garage, een voor-en achtertuin, riante berging in de kelder en vier flinke slaapkamers. Zowel aan de achterzijde als aan de voorzijde heeft u vrij uitzicht tussen de bebouwing door, winkels zijn op loopafstand gelegen evenals openbaar vervoer, sportvelden en scholen. Ontsluitingsweg naar A4 is zeer makkelijk bereikbaar.

Begane grond:

Zonnige voortuin met gezellig zitje, entree van de woning via royale hal met meterkast, toiletruimte met een fonteintje, trap omlaag naar de berging in de kelder met toegang tot de eigen parkeerplaats in de parkeergarage, trap omhoog naar de woonkeuken met mooi functioneel keukenblok voorzien van alle gangbare inbouwapparatuur, toegang tot de sfeervolle daktuin met veel privacy aan de achterzijde en met zowel ochtend- als avondzon en voorzien van een 4 meter breed elektrisch zonnescherm.

Eerste verdieping:

Woonkamer over de gehele etage met veel daglicht dankzij de hoekligging.

Tweede verdieping:

Overloop, slaapkamer aan de voorzijde, fraaie moderne badkamer met een inloopdouche, twee wastafelmeubels, tweede toilet en vloerverwarming, slaapkamer aan de achterzijde met een vaste kastenwand met schuifdeuren.

Derde verdieping:

Overloop, wasruimte met cv-ketel en de WTW-installatie, slaapkamer aan de voorzijde en slaapkamer aan de achterzijde.

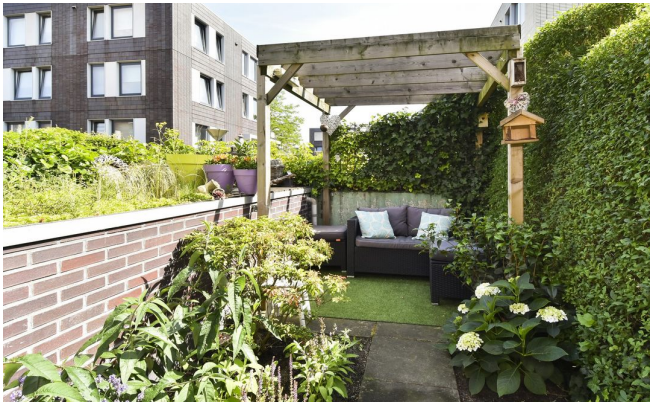
Bijzonderheden:

- * gelegen op eeuwigdurend uitgegeven erfpachtgrond
- * canonverplichting is voor de gehele duur afgekocht
- * bouwjaar 2007* actieve VvE met een maandelijkse bijdrage van € 68,--
- * woonoppervlakte ca. 157 m² plus 19 m² kelderberging
- * eigen parkeerplaats in de parkeergarage met verwarmde oprit
- * elektra 7 groepen met 2 aardlekschakelaars
- * cv-combiketel Agpo met WTW systeem
- * kozijnen uitgevoerd in aluminium met HR++ dubbel glas
- * definitief energielabel A
- * op deze verkoop zijn voorwaarden van toepassing die vooraf ter inzage zijn.

Interesse in deze uitstekend onderhouden woning....? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.



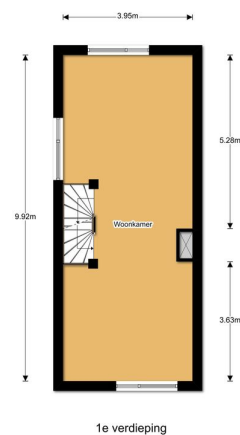
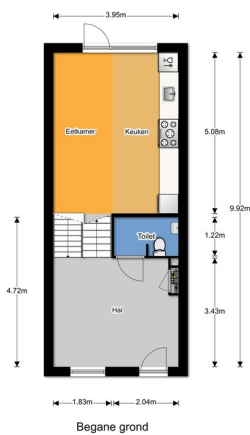


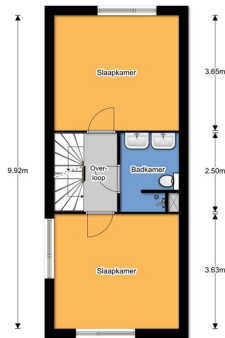




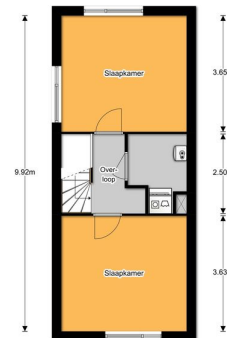




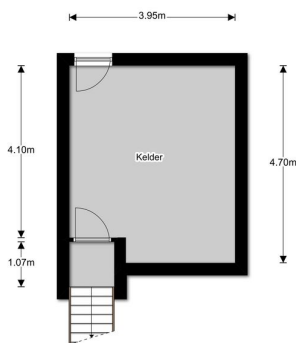




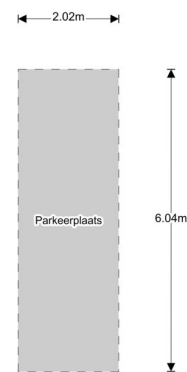
2e verdieping



3e verdieping



Kelder



Parkeerplaats



Perceeloverzicht

Kies een bevlogen aankoopmakelaar!

NVM

Je krijgt meer voor elkaar met een NVM-makelaar

nvm.nl