



Vraagprijs € 625.000,- k.k.

In het "Oude Buurtje" van Hoofddorp gelegen **VRIJSTAAND WOONHUIS** met riante achtertuin van ruim 50 meter! met diverse mogelijkheden voor bijgebouwen als werkruimte, mantelzorgwoning o.i.d..

De woning is op loopafstand van o.a. het winkelcentrum De Vier Meren, het Cultuurgebouw en het gemeentehuis.

Parkeergelegenheid op eigen terrein, aan de voorzijde één en aan de zijkant twee, besloten met fraai hekwerk.

Mooi aangelegde achtertuin met o.a. berging en chalet v.v. elektra en schotelantenne.
Bouwjaar 2000. De woning is goed geïsoleerd en is gelegen op maar liefst 708 m² eigen grond!

van
GROENIGEN
makelaardij

Hoofdweg 848 C - 2132 MC HOOFDORP

Telefoon: 023-5612341

E-mail: info@vangroenigen.nl

Website: www.vangroenigen.nl



funda

Kenmerken

Bouwjaar	: 2000
Inhoud	: 357 m ³
Grondoppervlakte	: 708 m ²
Woonoppervlakte	: 95 m ²
Aantal kamers	: 4 (3 slaapkamers)
Ligging tuin	: noordoosten
Berging	: vrijstaand hout
Aanvaarding	: in overleg



INDELING:

BEGANE GROND: entree/hal, (hangend) toilet, bijkeuken met CV ketel en wasmachine- en drogeropstelplaats, aan de voorzijde bevindt zich de woonkeuken met enige inbouwapparatuur waaronder een gaskookplaat en oven en aan de achterzijde de knusse tuingerichte woonkamer met openslaande deuren naar de achtertuin;

1e VERDIEPING: overloop met vide, 3 slaapkamers, badkamer met douchecabine, wastafel en 2e (hangend) toilet.

BIJZONDERHEDEN:

- * Gelegen in het "Oude Buurtje" van Hoofddorp.
- * Ideaal voor mensen met groene vingers. Fraai aangelegde tuin van ca. 50 meter diep!
- * 3 parkeerplaatsen op eigen terrein.
- * Tal van mogelijkheden voor uitbouw van de woning en de bouw van bijgebouw t.b.v. kantoor, mantelzorg o.i.d..
- * Woonoppervlakte circa 95 m².
- * Inhoud woonhuis circa 357 m³.
- * Perceeloppervlakte 708 m².

Aanvaarding: in overleg.