



**Loosduinse Hoofdstraat 239
2552 AD Den Haag**

€ 250.000 k.k.

Prijs	€ 250.000 k.k.
Postcode	2552 AD
Ligging	In woonwijk
Woningtype	Beneden + bovenwoning
Tuin	Ja, Achtertuin, 338×384cm
Woonruimte	123m ²
Inhoud	441m ³
Kamers	5
Oplevering	in overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Den Haag
Adres	Loosduinse Hoofdstraat 239
Bouwjaar	1955

LET OP!! De richtprijs voor deze woning is een vanaf prijs, biedingen vanaf € 250.000,- worden in behandeling genomen.

Unieke tweelaags portiekwoning met drie slaapkamers, achtertuin, berging, kelder, balkon en achterom. De VvE is actief en de woning ligt op eigen grond, nabij de winkels van het Loosduinse Hoofdplein alsmede de haltes van tram 2 en 3.

Indeling:

Gesloten portiek, entree op de begane grond via hal met meterkast, toilet met fonteintje, woonkamer met plavuizenvloer, open haard en vaste kast met daarin een trapje naar de kelder onder de gehele woonkamer van ongeveer 1 meter hoog.

Woonkeuken met een keukenblok voorzien van 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer en aansluiting voor de vaatwasser, beknopte serre met wasmachineaansluiting en toegang tot berging, geheel betegelde achtertuin met uitgang naar het zijpad met een tweede berging.

Eerste etage, overloop, toilet met duoblok, vaste kast met cv-ketel, twee slaapkamers aan de achterzijde waarvan één met toegang tot het achterbalkon met balkonkast, badkamer met douchecabine en wastafel, slaapkamer aan de voorzijde over de gehele breedte met vaste kast en airco.

Bijzonderheden:

- * Gelegen op eigen grond
- * Bouwjaar 1955
- * Actieve VvE met een maandelijkse bijdrage van € 75,-
- * Collectieve opstalverzekering
- * Riool en standleidingen vervangen en kruipruimte geïsoleerd
- * Woonoppervlakte circa 123 m²
- * Kozijnen van hout en kunststof met dubbel glas
- * Elektra 6 groepen
- * CV-combiketel Intergas, bouwjaar circa 2006
- * Op deze verkoop zijn voorwaarden van toepassing welke op voorhand ter inzage zijn.

Interesse in dit unieke appartement....? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.















