

Biesland 19 Zoetermeer

Vraagprijs € 349.000 k.k.



Heerlijke, vrij gelegen ruime verzorgde 5-kamer hoekeengezinswoning met grote tuin, gelegen in de landenbuurt van de groene wijk Meerzicht. De uitgebouwde woonkamer met luxe open keuken en een ingebouwde gashaard heeft een oppervlakte van maar liefst 56 m2. Moderne badkamer met zowel ligbad als douchecabine. De woning is gelegen op een perceel van 219 m2. De tuin ligt op het westen en heeft een vrije ligging zodat u heerlijk de hele dag tot 's avonds van de zon kunt genieten, en heeft een dubbele berging en overdekt buitenterras. De ligging is zeer centraal ten opzichte van Randstad Rail station, winkelcentrum Meerzicht en groene recreatie in Buitenpark en Westerpark.

Indeling:

Entree, ruime hal van ca. 7 m2 met grote antraciet vloertegel, nieuwe voordeur, meterkast, modern hangend wit toilet met fonteintje. Toegang naar berging van 5 m2 met aansluiting wasmachine.

Royale uitgebouwde woonkamer van 56 m2, met open keuken van Wooning voorzien van licht front en composiet aanrechtblad, kookeiland met aansluitend baroptie, veel kastruimte, en de navolgende inbouwapparatuur; 4 pits gaskookplaat en halogeen grillplaat, rvs afzuigkap, vaatwasser, 10 liter boiler en aparte wand met stoomoven, hetelucht oven en magnetron, 4 laden vrieskast en grote koelkast alle van Atag.

De sfeervolle woonkamer heeft een spuitwerkplafond en spachtelputz en glad stuc wanden, bamboehouten vloer, grote trapkast, brede gashaard, zijraam, convectorput en grote brede schuifpui naar de tuin.

Eerste verdieping:

Ruime overloop met toegang naar de 3 slaapkamers die alle voorzien zijn van een laminaatvloer. Ruime voorslaapkamer van 13 m2 met kastenwand, aan achterzijde een hoofdslaapkamer van 16 m2 met kastenwand, en een zijkamer van 8 m2. Ruime moderne badkamer voorzien van douchecabine, kunststof ligbad, thermostaatkranen, handdoekenradiator en wastafelmeubel.

Tweede verdieping:

Grote open zolderkamer van ca. 30 m2 met bergruimte, kast met CV-opstelling, bergruimte in de schuine schotten, hardhout dakkapel voorzien van dubbel glas, grenen vloerdelen vloer en toegang naar vliering. De grote kamer kan prima gesplitst worden in 2 ruime kamers.

Vliering

Via vlizotrap bereikbaar bergvliering met een nokhoogte van ca. 1 m.

Tuin:

Voortuin met sierbestrating en toegang naar stenen berging die ook vanuit de woning bereikbaar is. Royale achtertuin met zijtuin, 7 meter diep en 10 m breed op het westen gelegen met sierbestrating, zonneterrassen, gazon, blijvend groen en heerlijke zijtuin van 11 m x 5 m, met veel privacy. Grote houten berging van ca. 6 m2 met overdekte waranda met heerlijke zit, buitenhaard en mogelijkheid buitenkeuken.

Bijzonderheden:

Oplevering in overleg, CV Vaillant HR uit 2005. Inhoud 470 m³, woonoppervlakte 148 m², gelegen op 219 m² eigen grond, bouwjaar 1974. Beton vloeren, dak geïsoleerd, kozijnen geheel in kunststof uitgevoerd met dubbel glas, HR ++, behoudens dakkapel. Elektra 10 groepen en aardlekschakelaar.

Neem uw eigen NVM aankoopmakelaar mee, deze komt op voor uw belang.

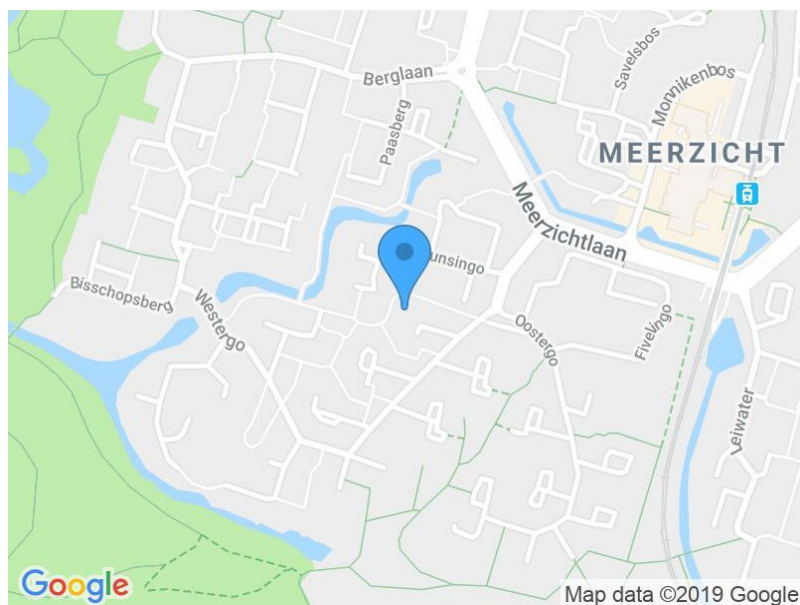
Deze brochure is met zorg samengesteld, wij zijn echter niet aansprakelijk voor eventuele onjuiste of onvolledige informatie. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.

Adresgegevens

Biesland 19
2716 CG Zoetermeer

Provincie Zuid-Holland

Locatiegegevens



Objectgegevens

Soort woning	Eengezinswoning
Typewoning	Hoekwoning
Bouwjaar	1972
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

Maten object

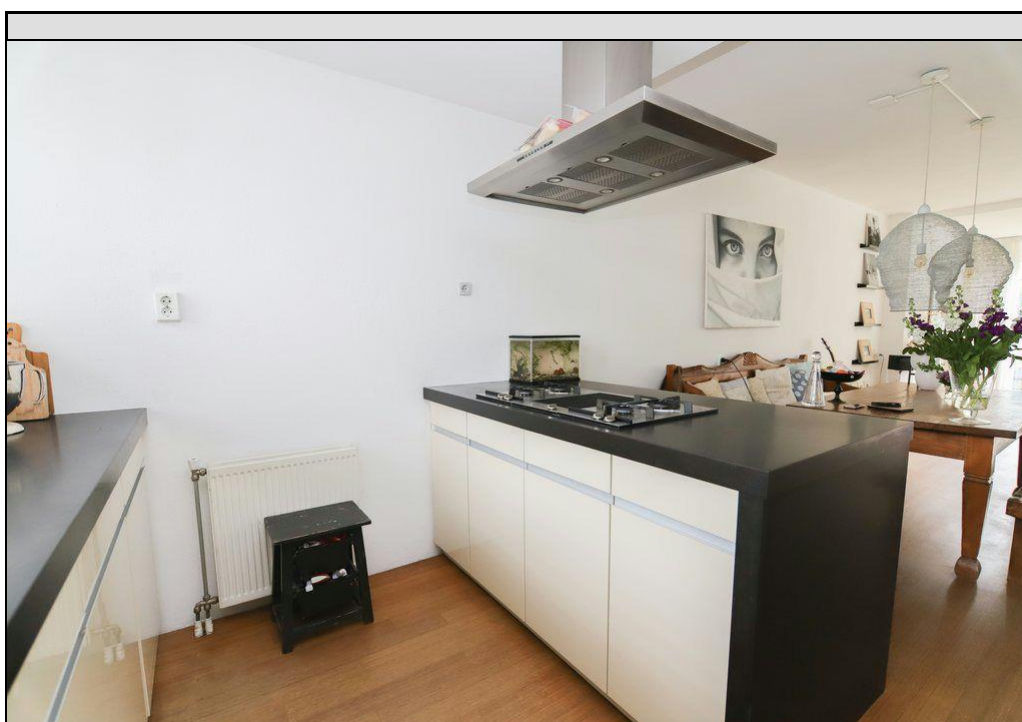
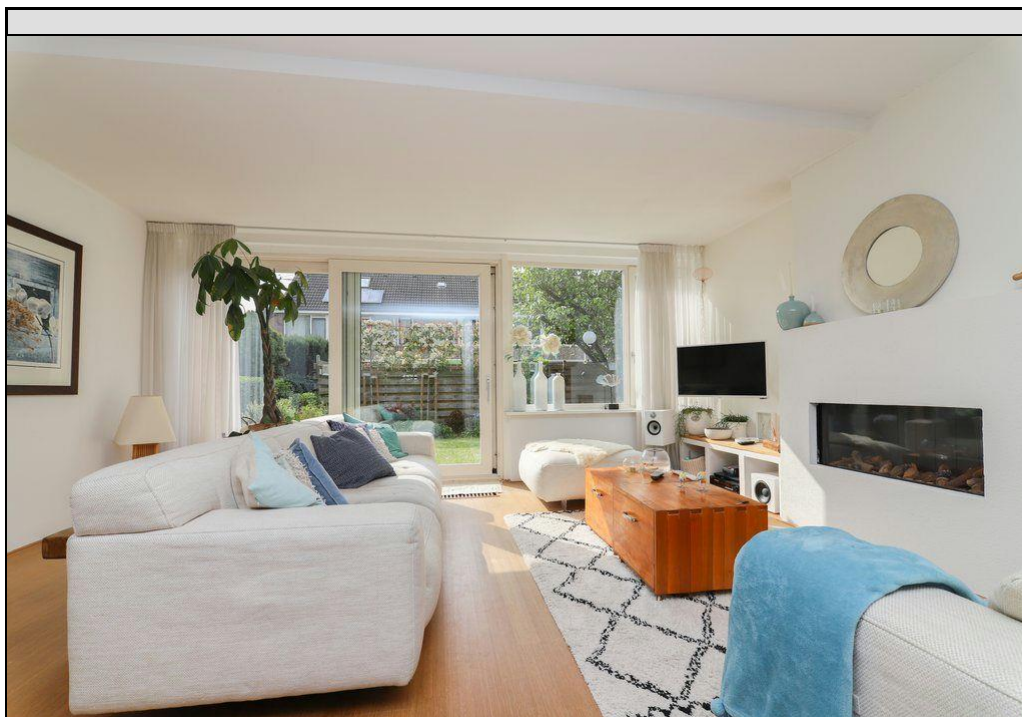
Aantal kamers:	5
Aantal slaapkamers:	4
Volume m ³ :	470 m ³
Perceeloppervlakte :	219 m ²
Woonoppervlakte m ² :	148 m ²
Woonkamer m ² :	56 m ²

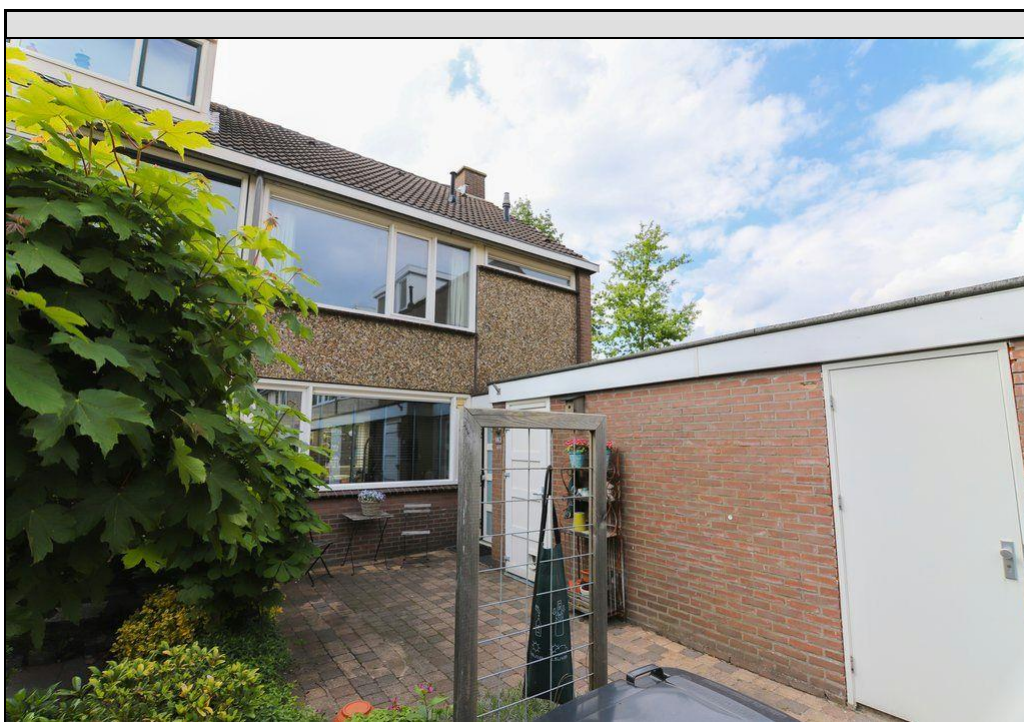
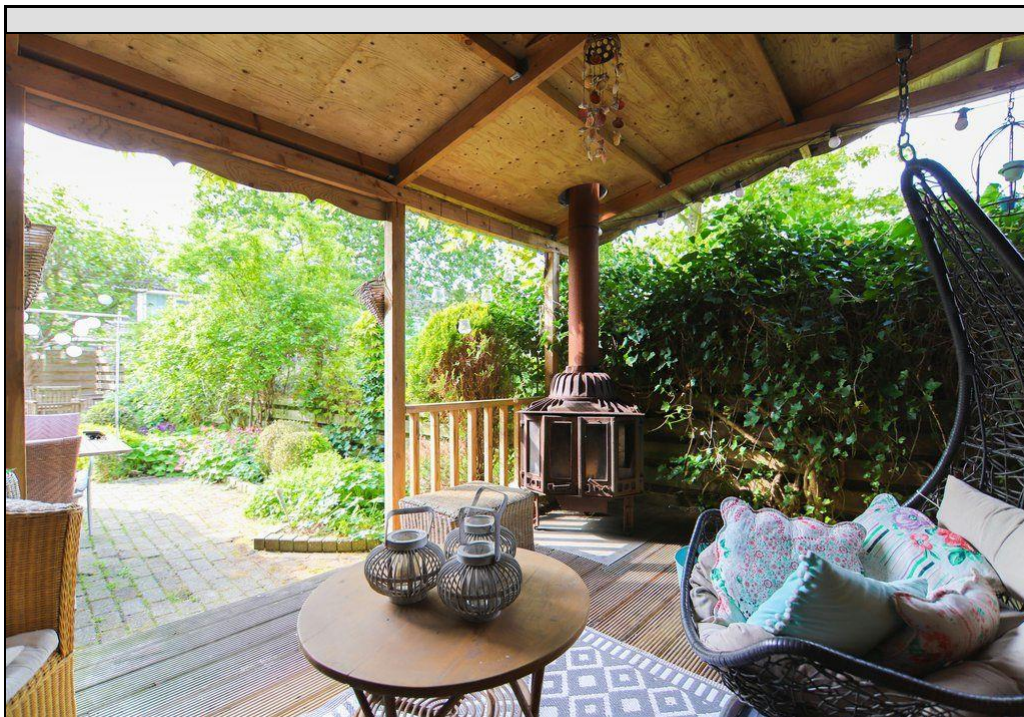
Detail

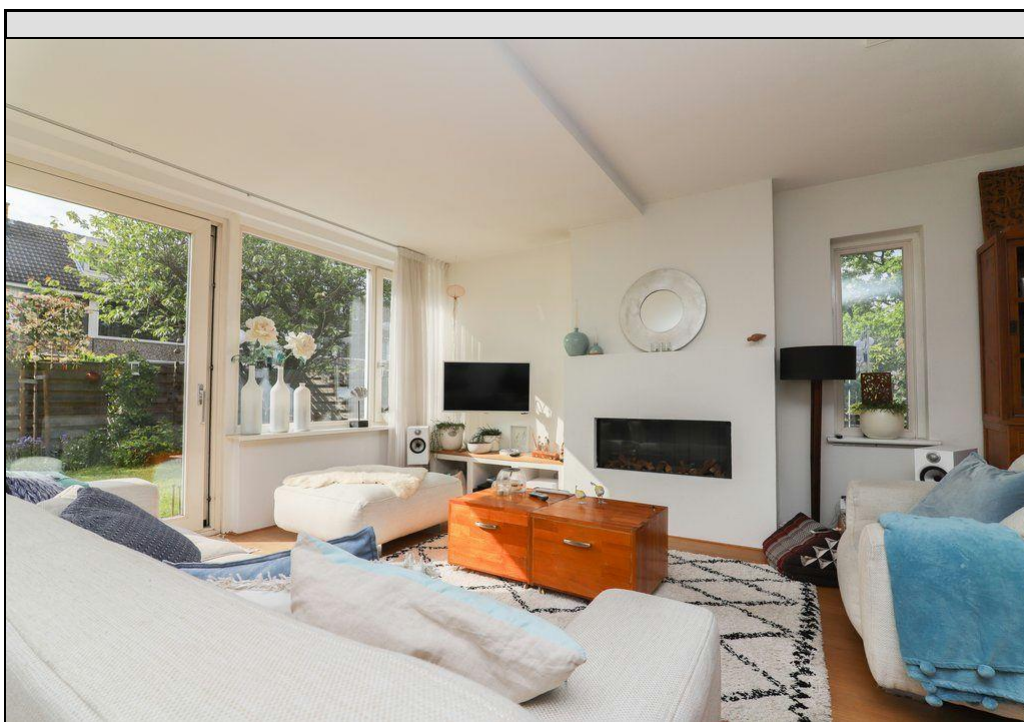
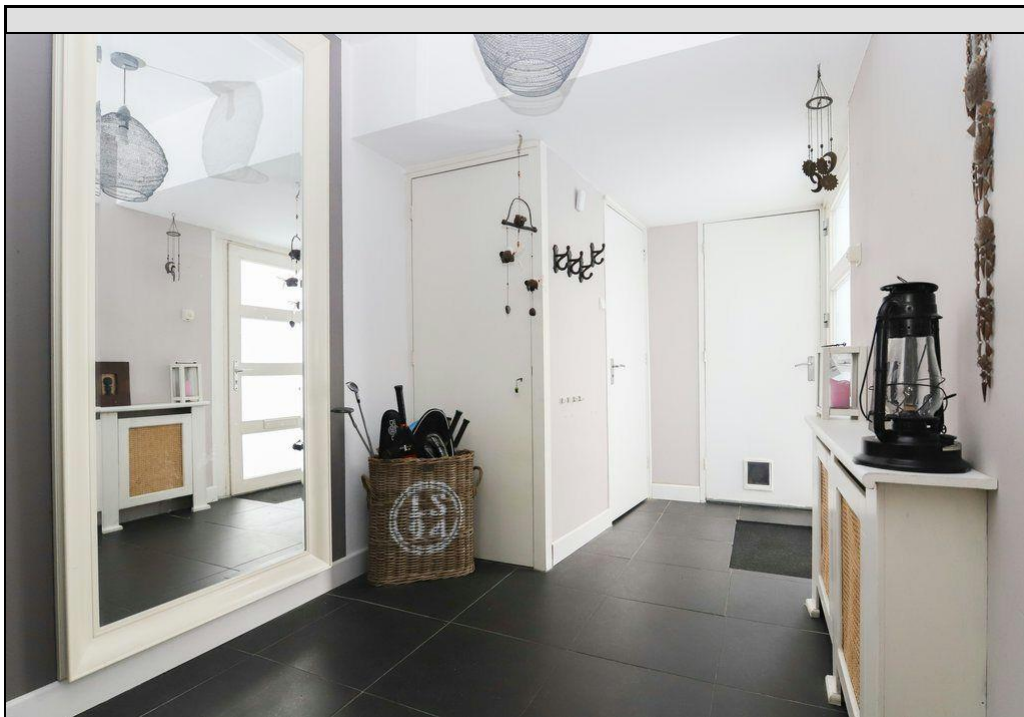
Ligging object:	Aan rustige weg, In woonwijk
Bijzonderheden:	
Premies / sub:	
Verwarming:	C.V.-Ketel
Isolatie:	Dakisolatie, Dubbel glas
Warmwater:	C.V.-Ketel, Elektrische boiler eigendom
Berging:	inpandig
Kabel:	Nee
Alarm:	Nee
Zonwering:	Nee

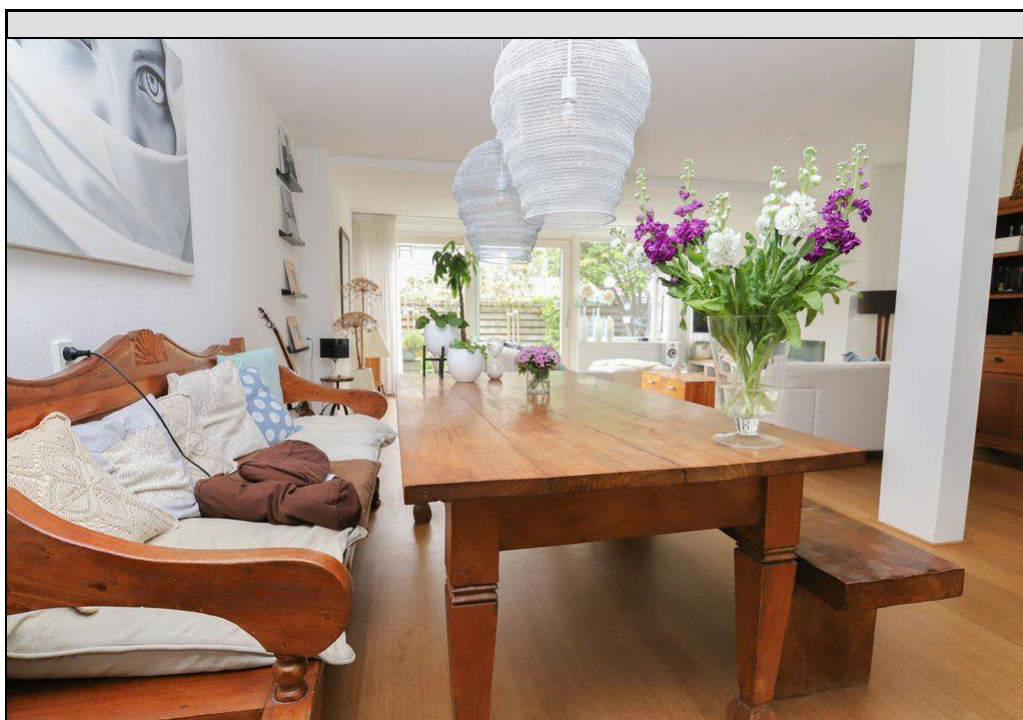
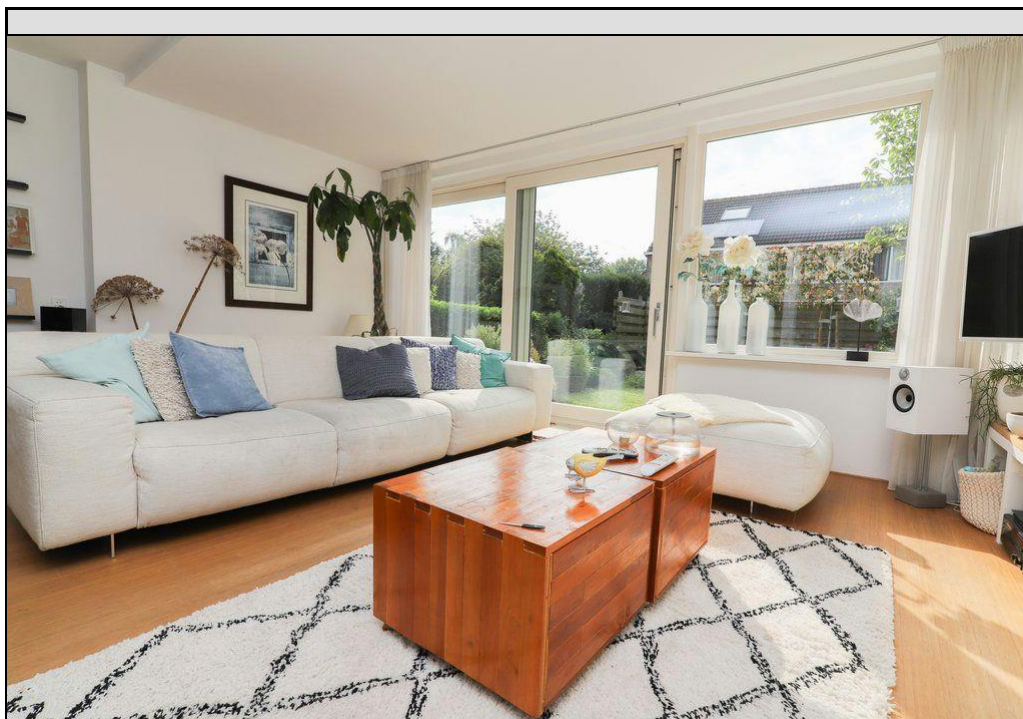
Tuingegevens

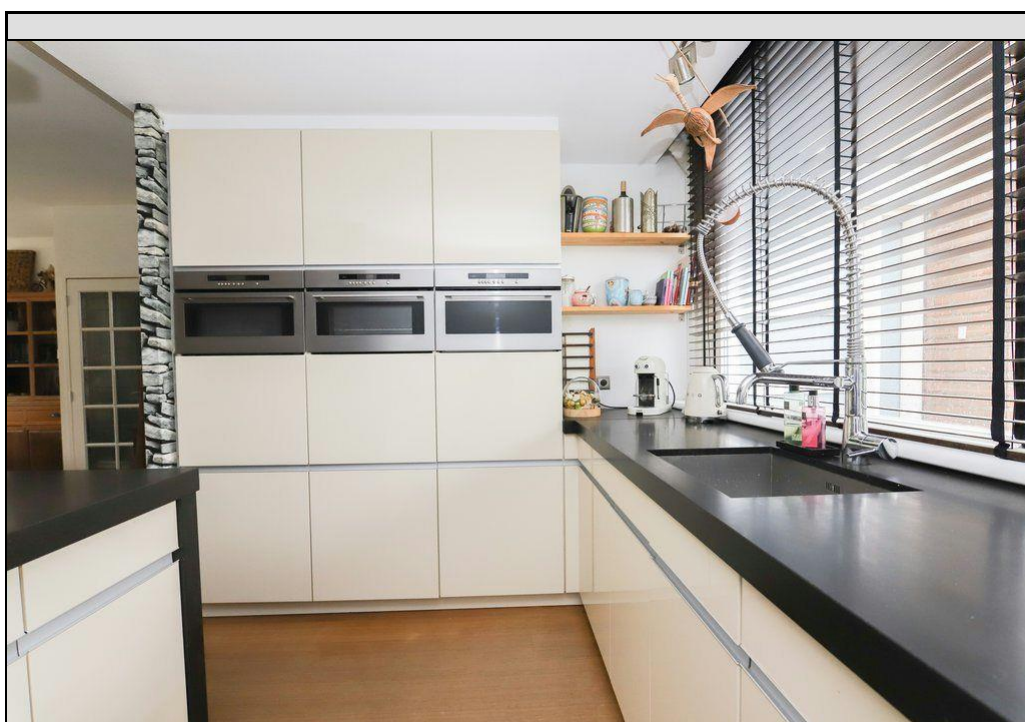
Tuin:	achtertuin, voortuin, zijtuin
Tuin diepte:	680
Tuin breedte:	1.000
Achtertuin m ² :	68
Ligging:	West
Kwaliteit tuin:	fraai aangelegd



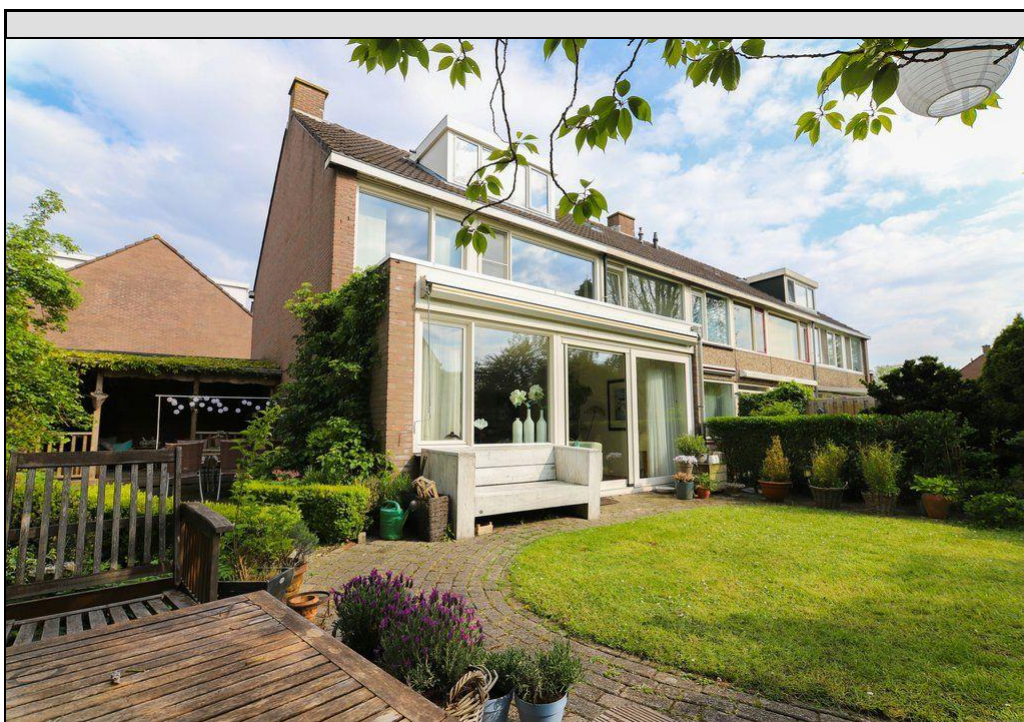


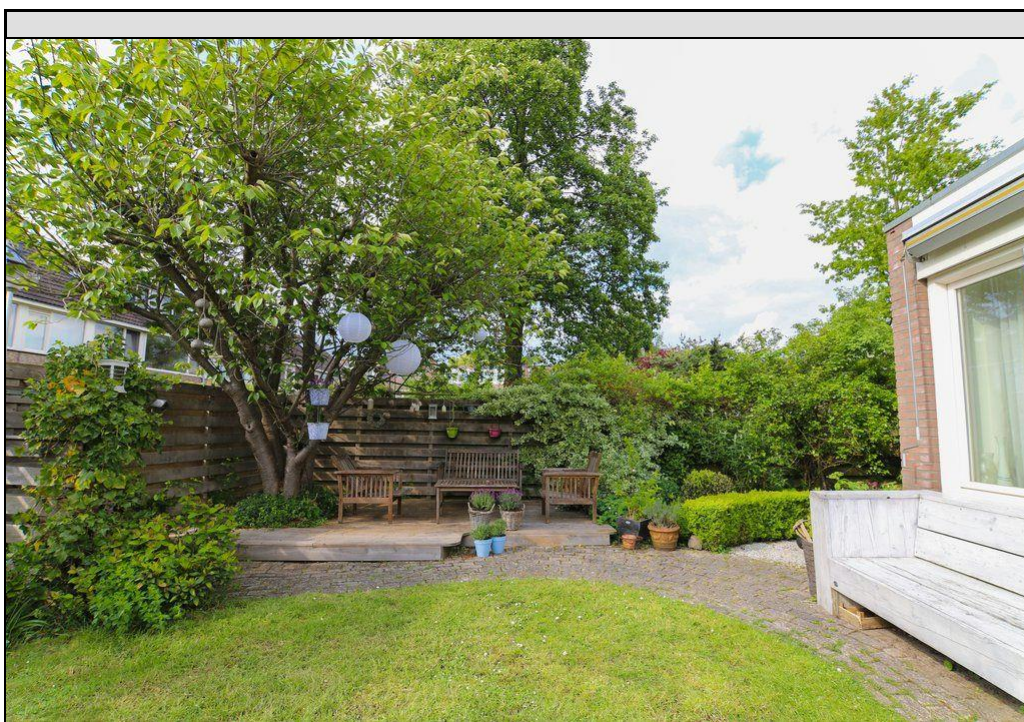
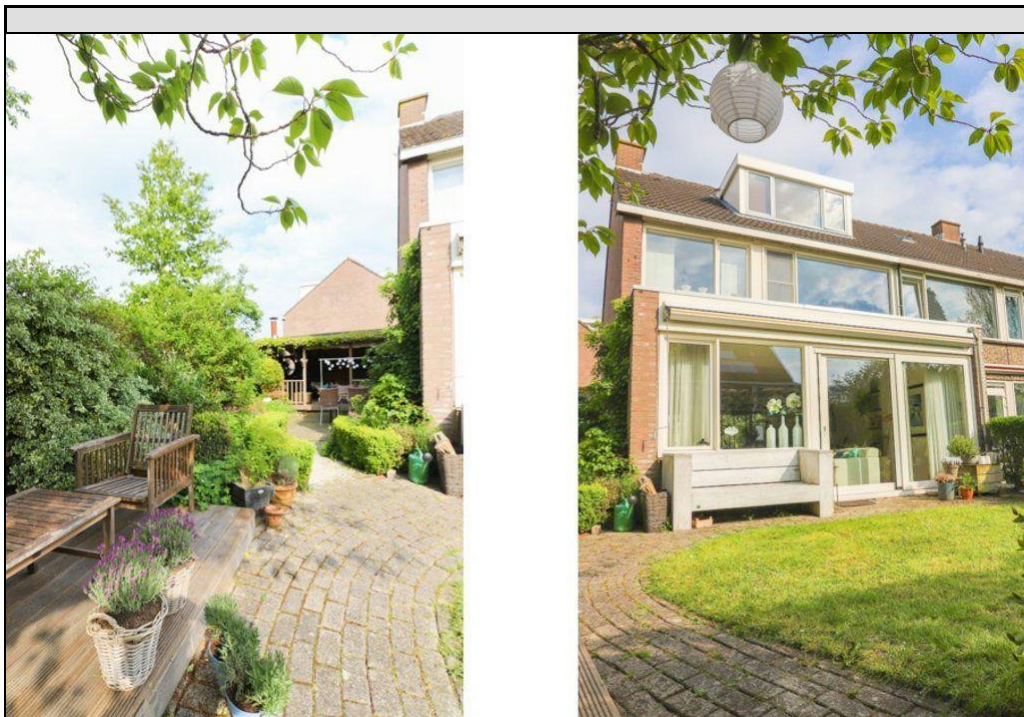


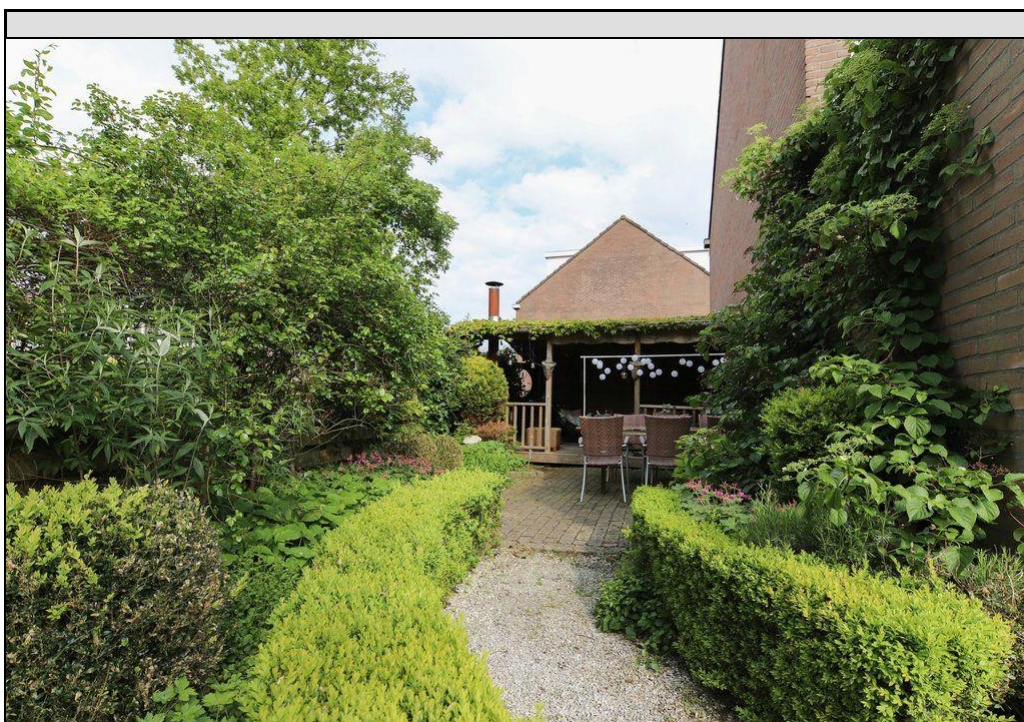
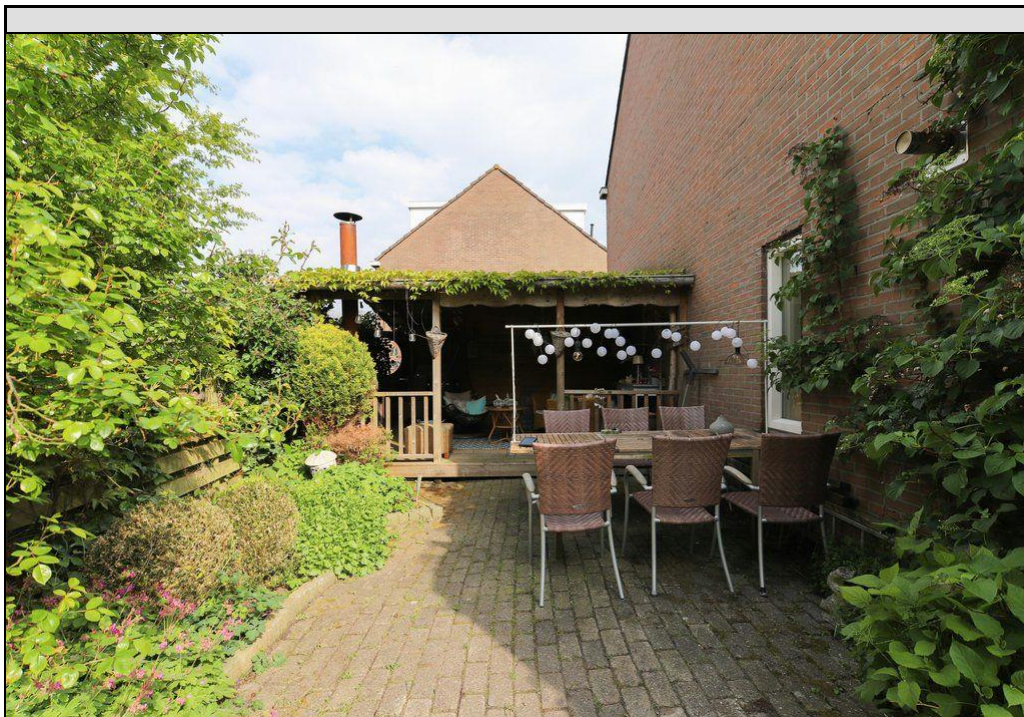


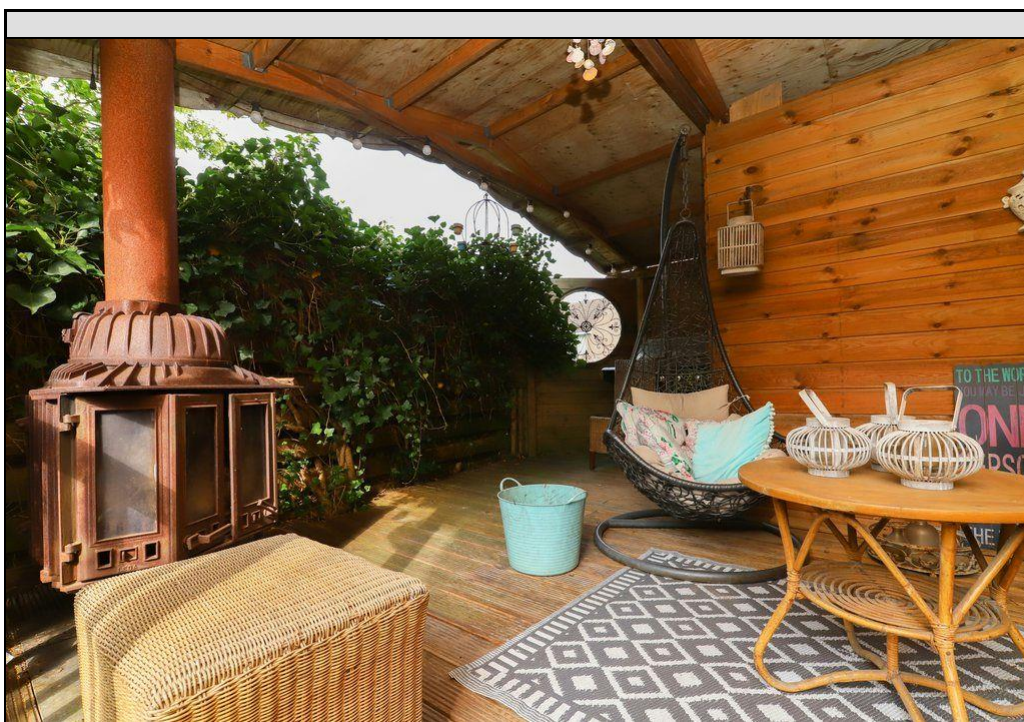


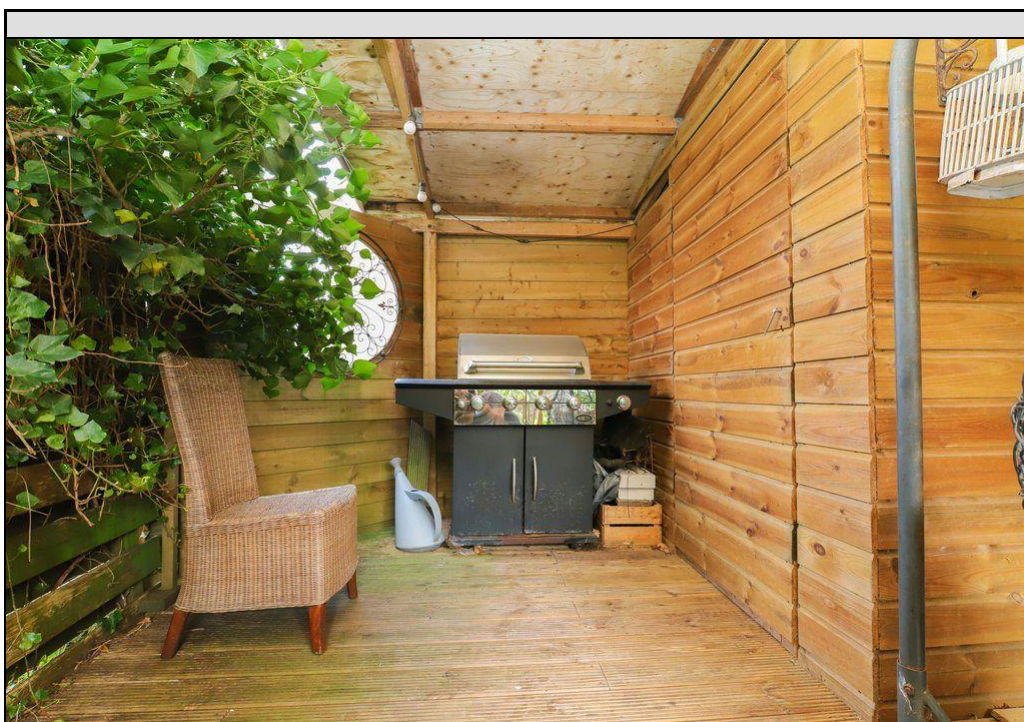
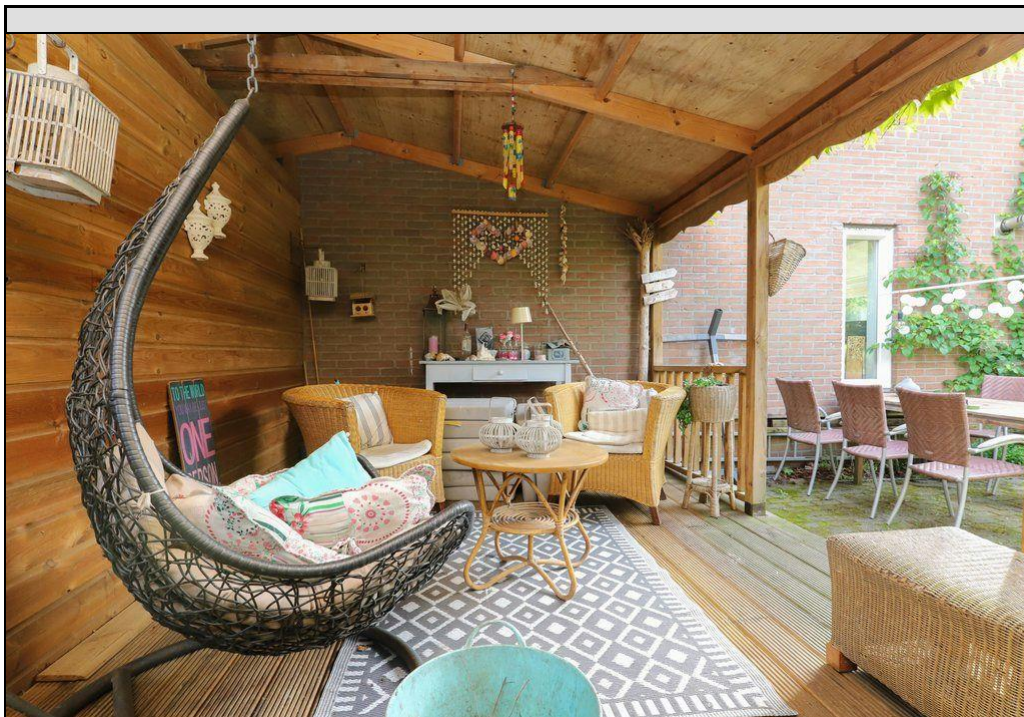


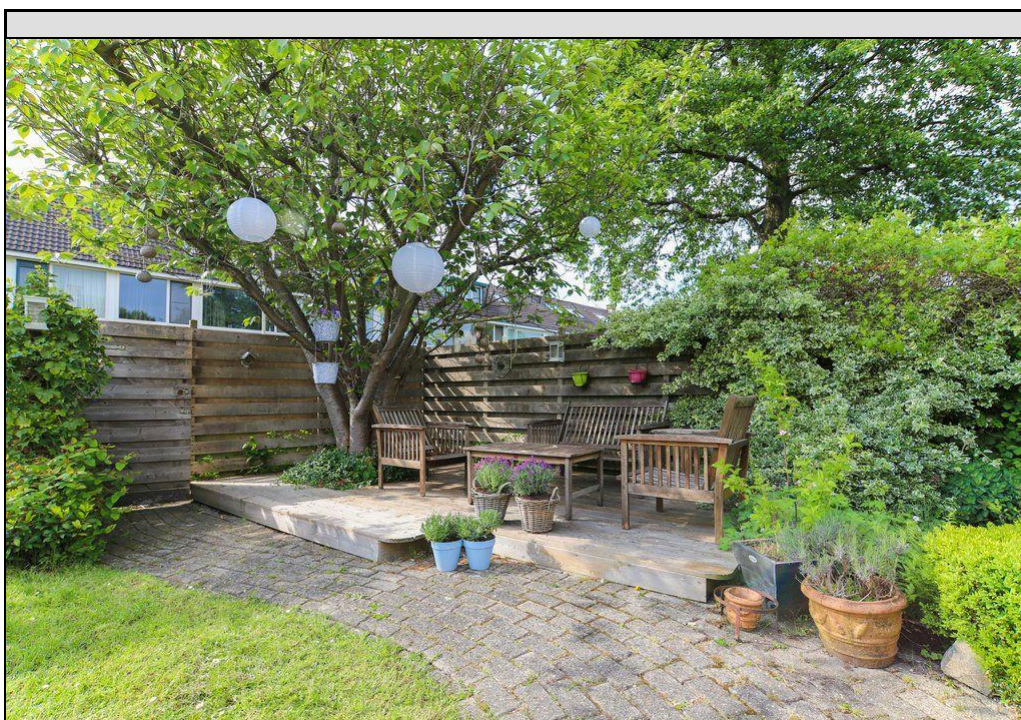
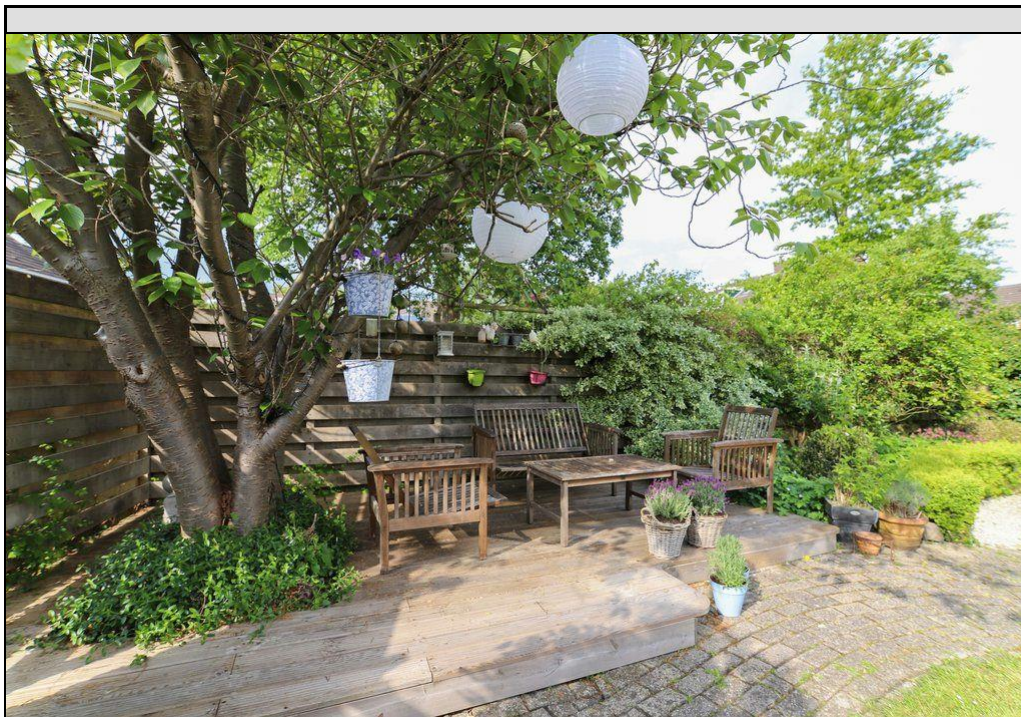


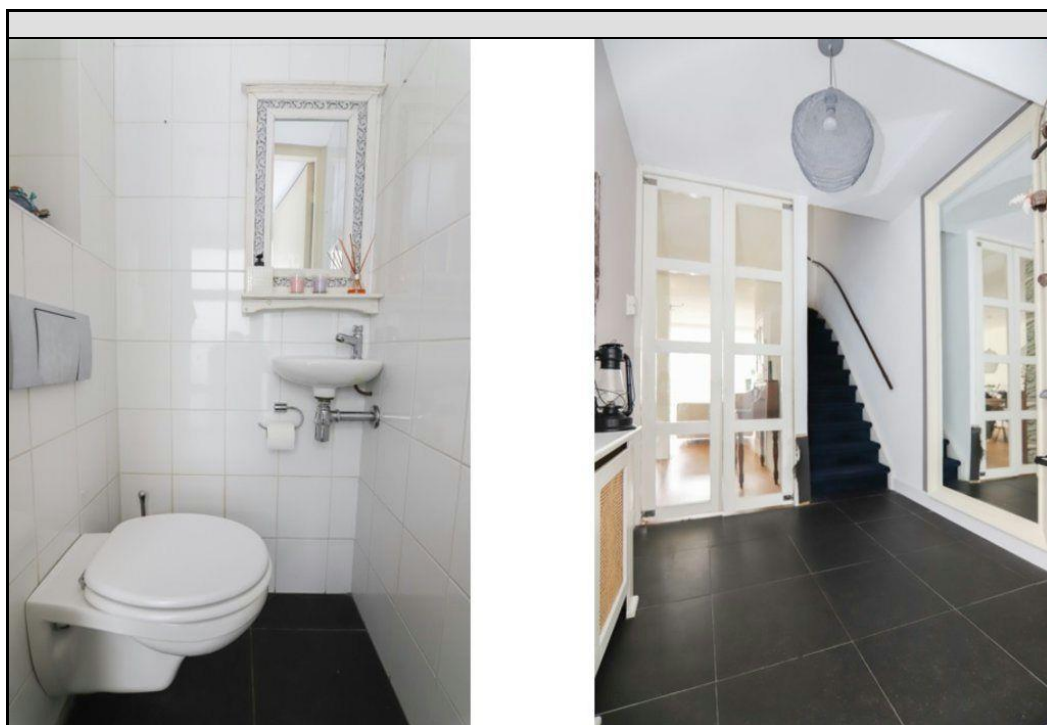
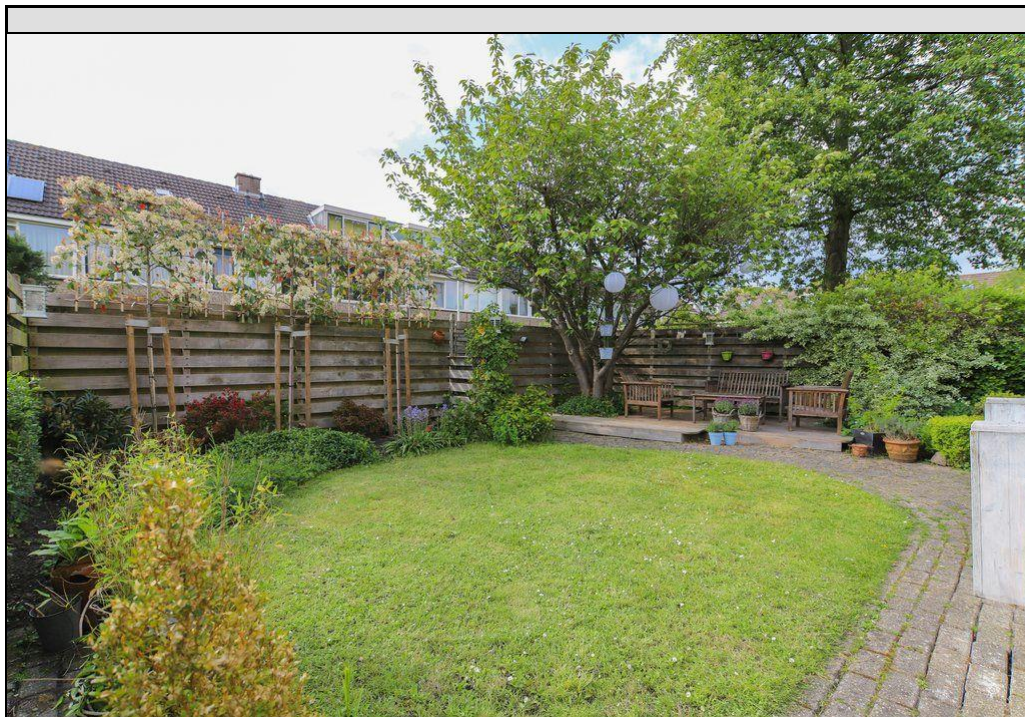


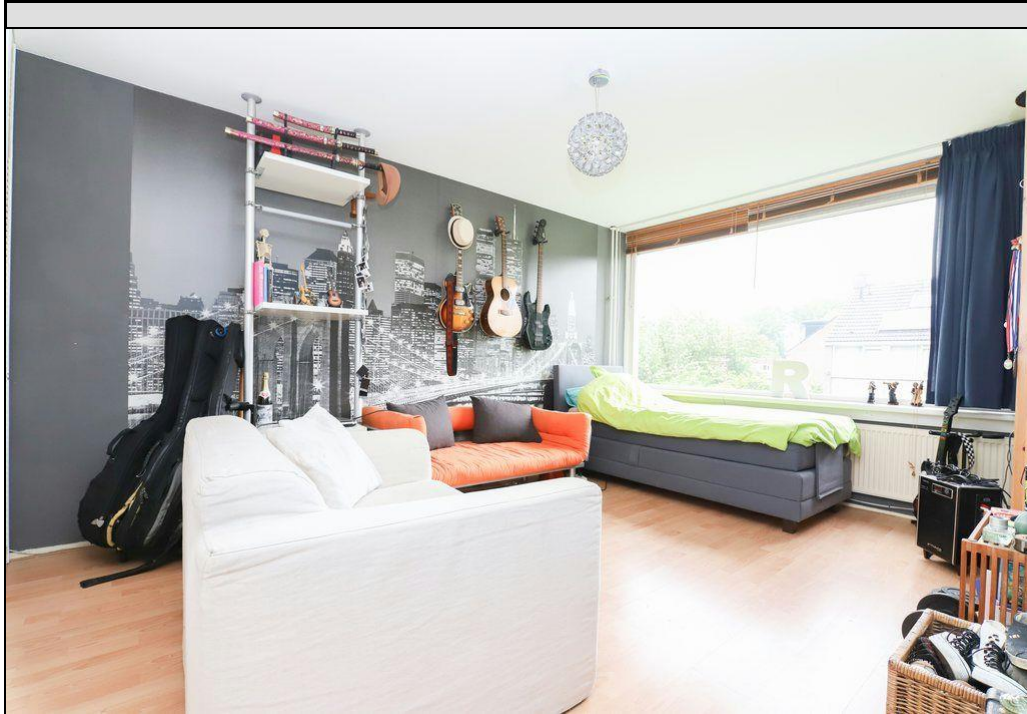


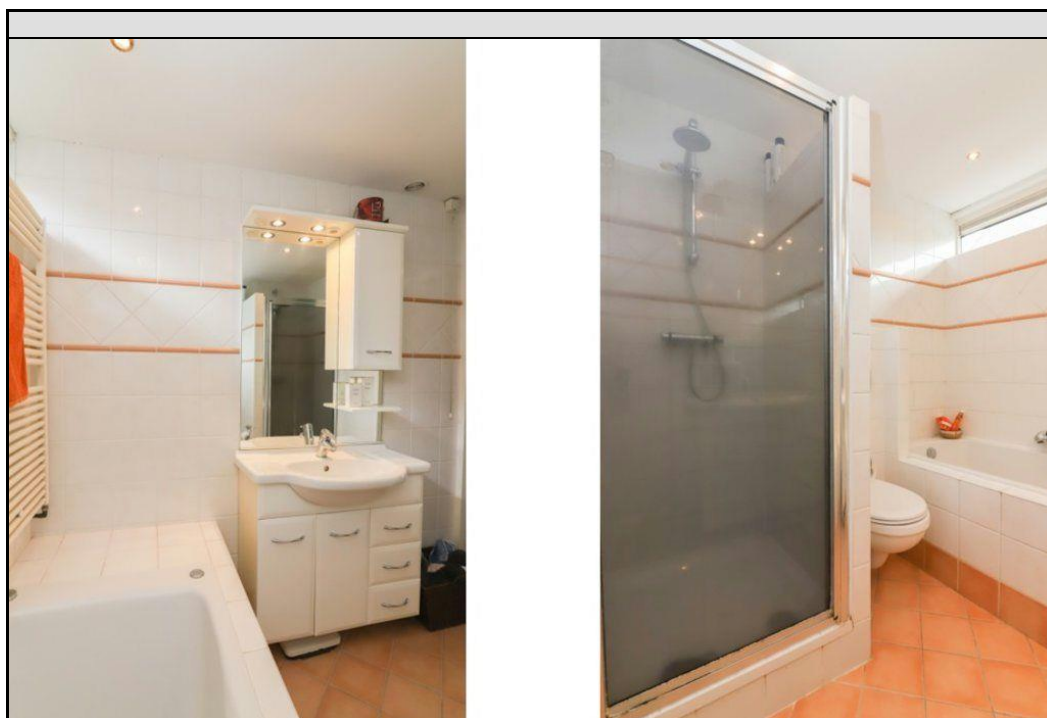
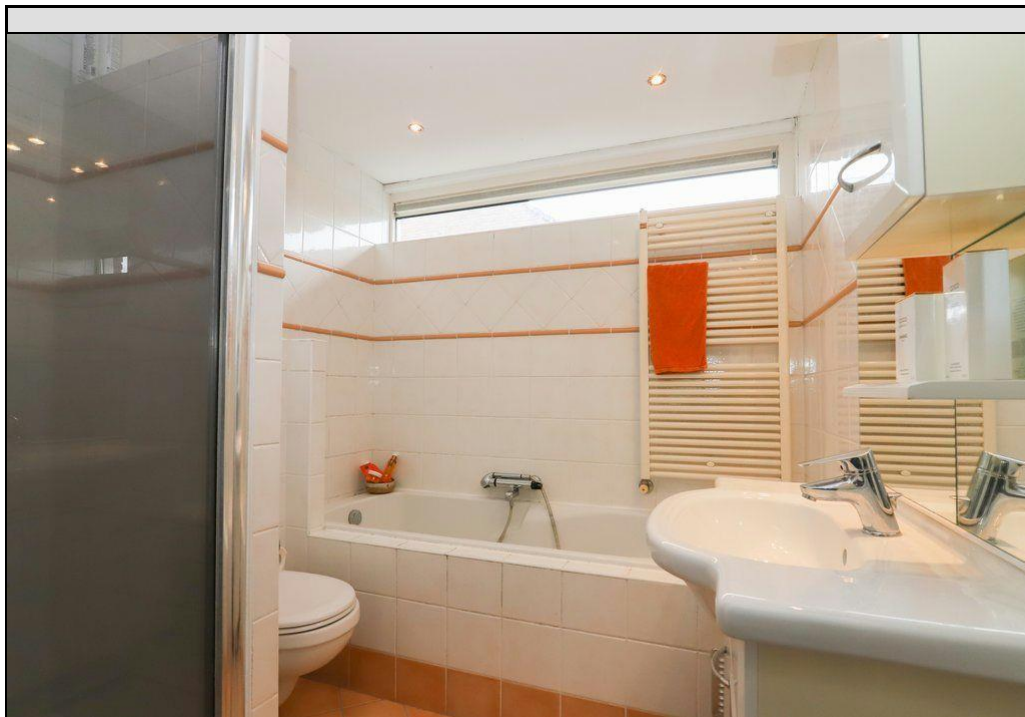


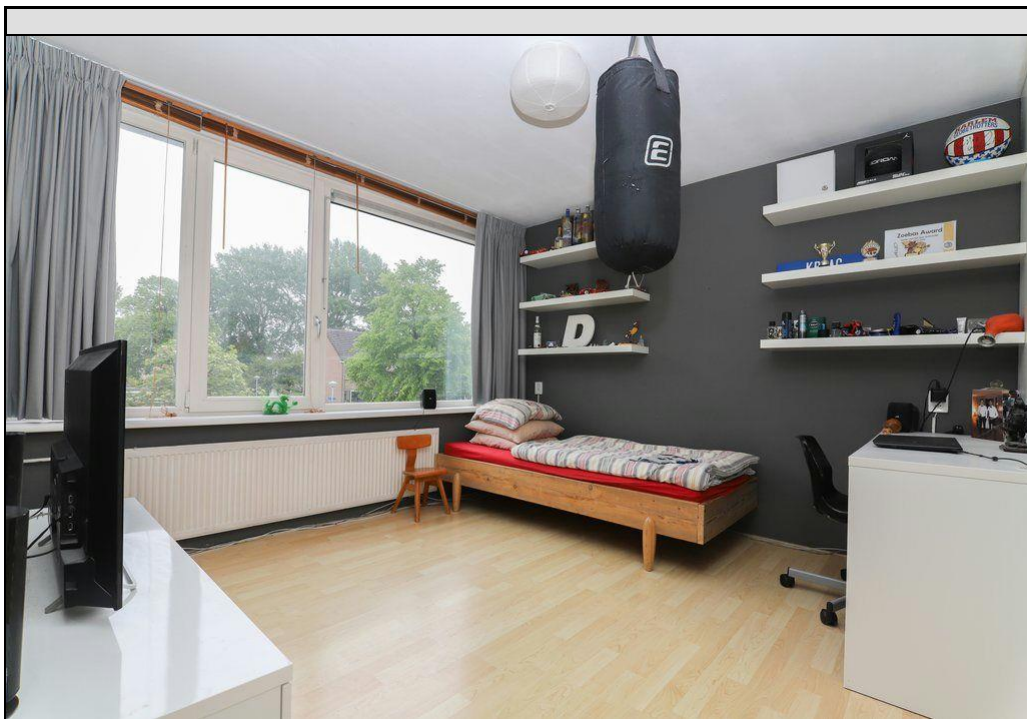
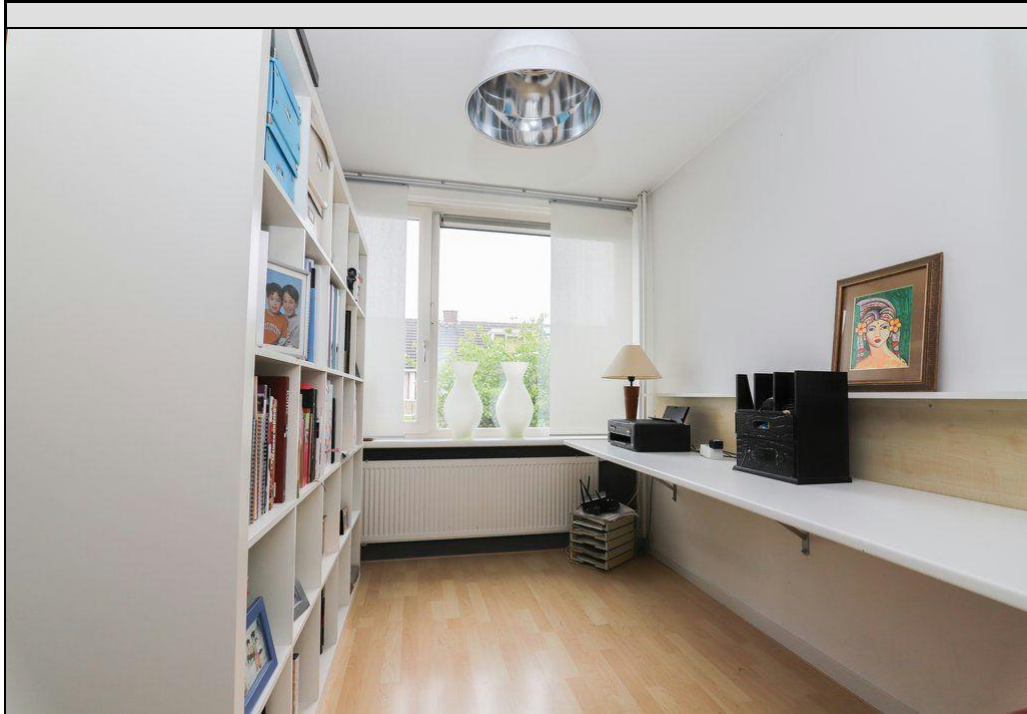


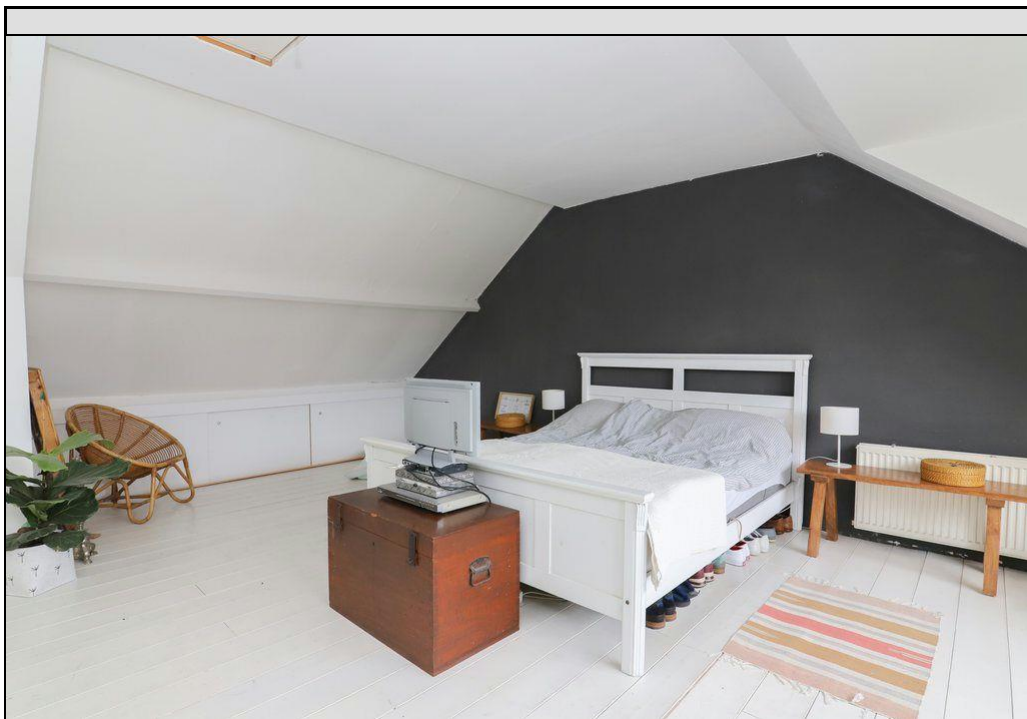
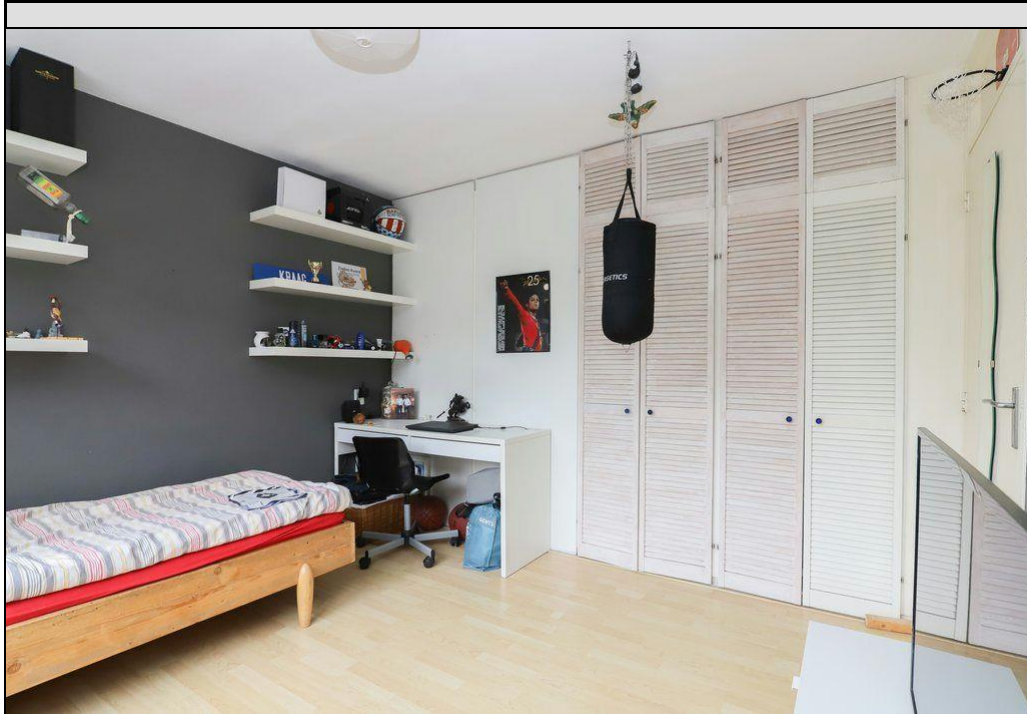




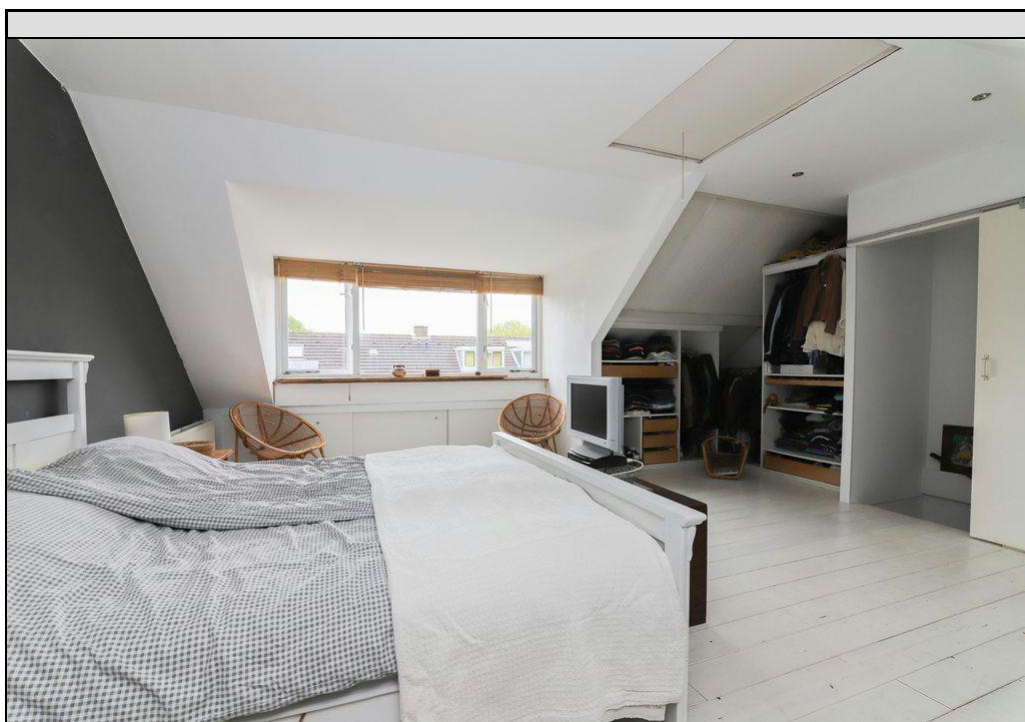




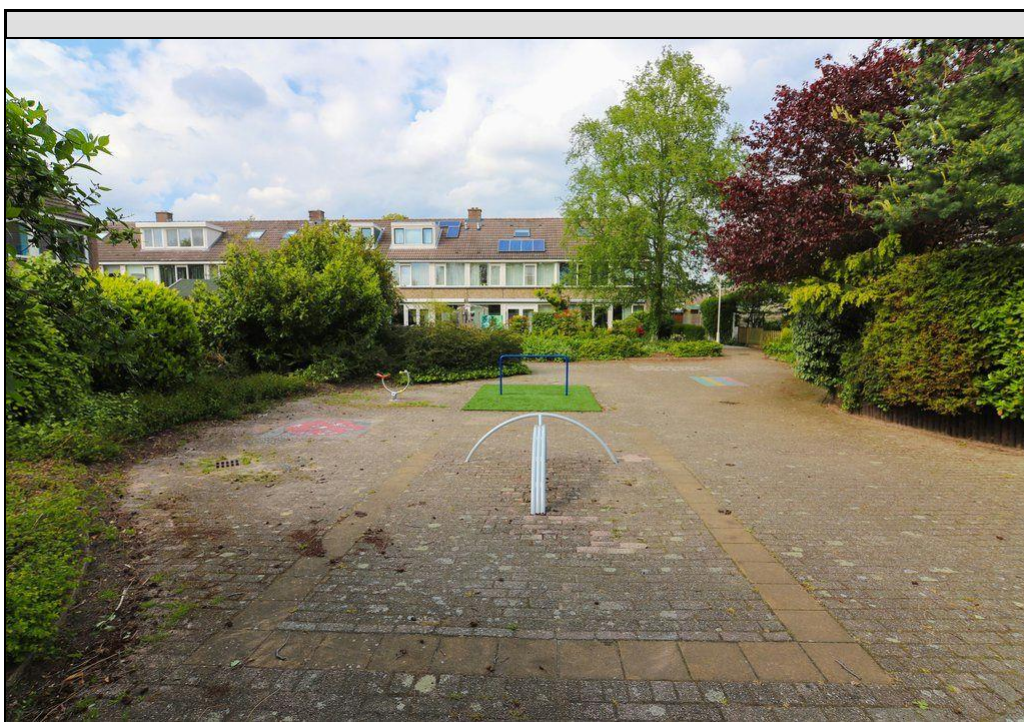
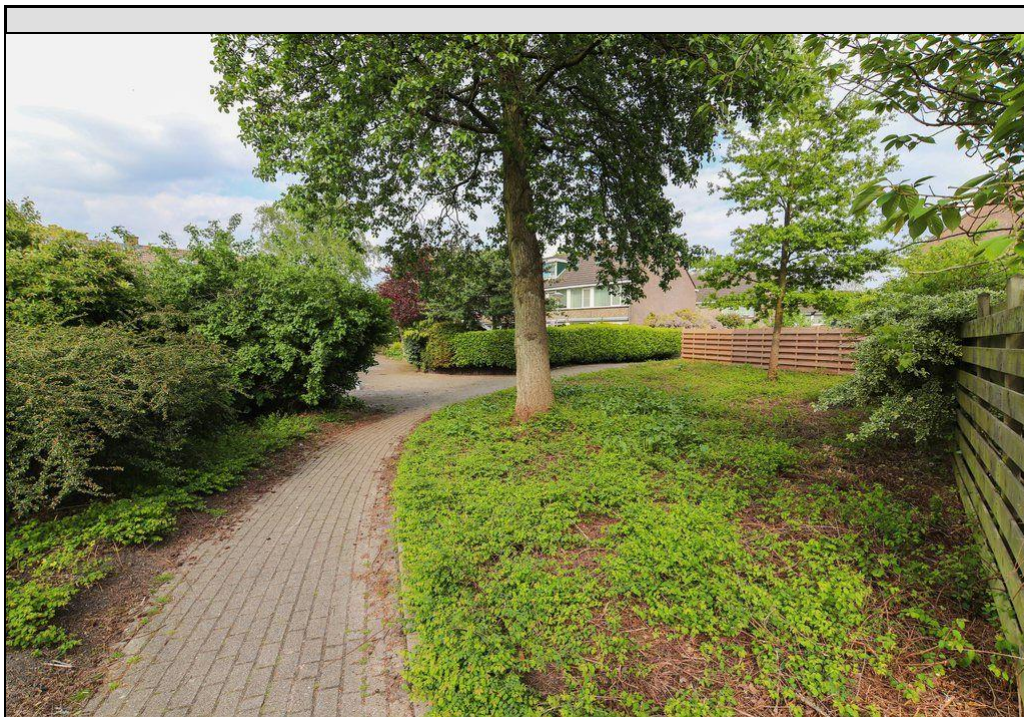


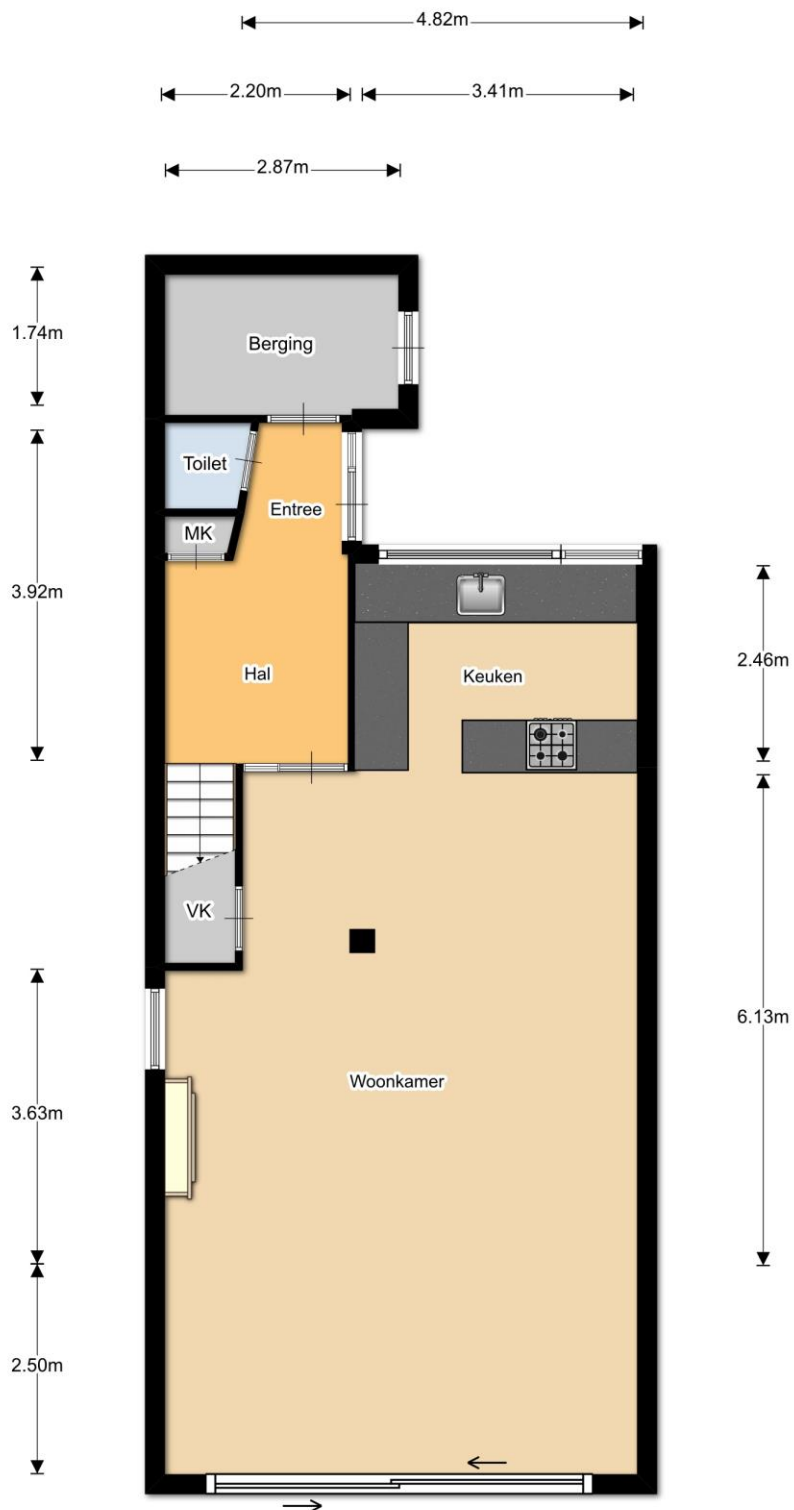




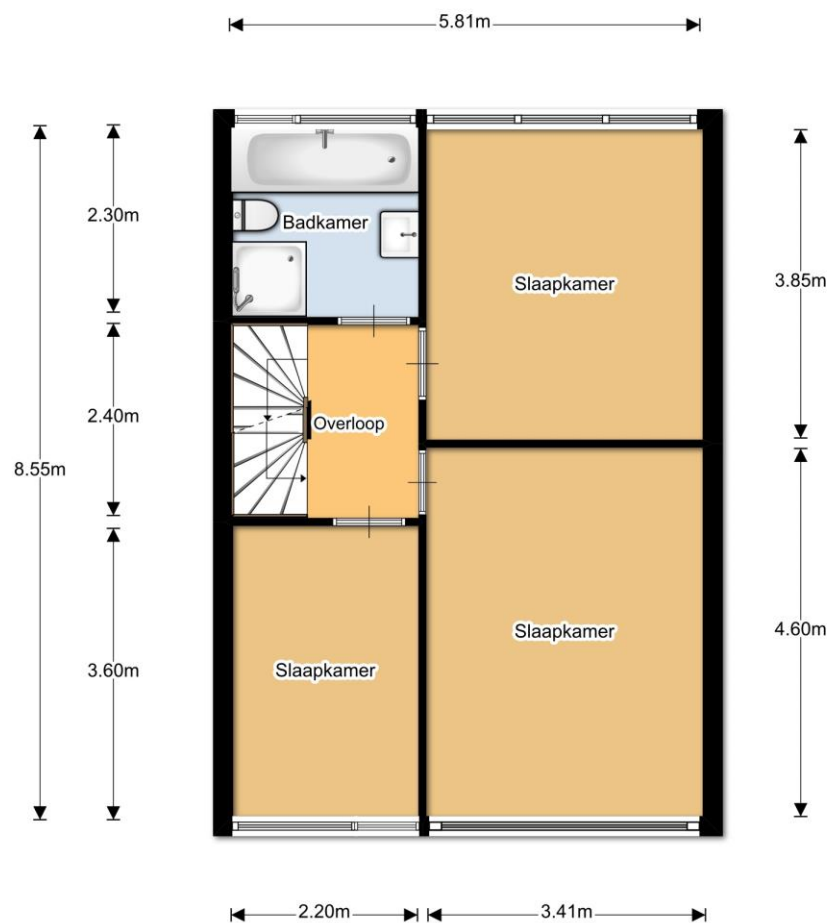




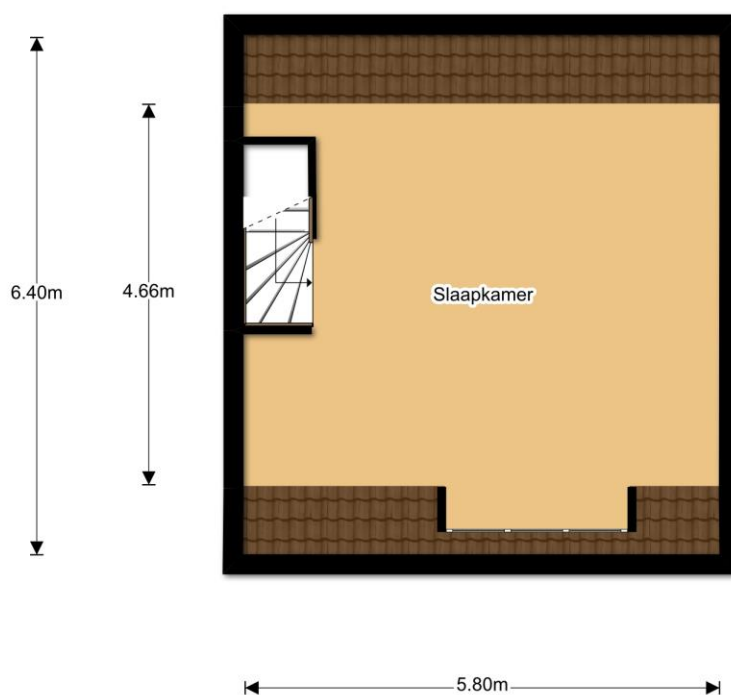




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Relax www.realax.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Relax www.relax.nl