

## Maassluissedijk 188 Vlaardingen

Vraagprijs € 695.000 k.k.



*gevoel  
voor  
wonen*

Nu in de verkoop deze schitterende, bijzondere en zeer royale KARAKTERISTIEKE WOONBOERDERIJ De Vergulde Hand.

De boerderij is gelegen op ca. 11.255 m<sup>2</sup> eigen grond met een landelijke ligging tussen Vlaardingen en Maassluis, in het gebied Midden-Delfland.

Dit, in 1877 gebouwde, exclusieve woongenoege is via een eigen brug bereikbaar en geheel omringd door water. Het voorhuis en de aangebouwde stal zijn eenvoudig uitgevoerd, maar het geheel is te verbouwen tot ca. 660 m<sup>2</sup> woonoppervlakte.

Het pand leent zich ook uitstekend om met meerdere gezinnen te bewonen.

Op het perceel bevinden zich naast de boerderij, ook een grote karakteristieke houten schuur uit ca. 1750, diverse schuren en een aparte stenen schuur, welke tot vrijstaande woning is te verbouwen. De boerderij dient volledig verbouwd en gemoderniseerd te worden. Het buitenterrein beschikt over weiland en een betonnen mestopslag.

Omschrijving Boerderij / Stal:

Entree, een ruime hal met schouw, een toilet, een woonkeuken, een aangebouwde berging, een woonkamer met kastenwand, de doorgang naar kelder en het voorhuis.

Op de verdieping bevinden zich 2 slaapkamers, een vliering, een dakkapel en bergruimte. Totaal ca. 154 m<sup>2</sup> oppervlakte.

Het voorhuis van ca. 81 m<sup>2</sup> oppervlakte heeft een kelder op semi stahoogte, een verhoogd woonkamer en een woonkeuken. Het uitzicht is richting de dijk. De gang met toegang tot toilet en doucheruimte, een eigen ingang en op de verdieping 2 slaapkamers en een vliering.

De eerste stal van totaal 172 m<sup>2</sup> woonoppervlakte is tot woonruimte te verbouwen met een te maken verdieping. De in hout opgetrokken stal van totaal 138 m<sup>2</sup> oppervlakte is inclusief een zolder en is via een losse trap bereikbaar. Verwarming middels door gaskachels.

Aparte stenen gebouw voormalige stal.

Totaal oppervlakte van de b.g.g. is 99 m<sup>2</sup> inclusief garage, heeft deels betonvloeren en de mogelijkheid om een verdieping van ca. 27 m<sup>2</sup> woonoppervlakte te maken.

Tuin en grondgebied:

Het object ligt op ruim 11.000 m<sup>2</sup> eigen grond, heeft diverse houten schuren en een grote zeer karakteristieke houten schuur. Tuinen liggen deels aan het water, er is veel privacy en een overgang via een brug naar weiland met grote betonnen mestopslag en grasland.

Overige

Aanvaarding in overleg. De woning is niet geïsoleerd, verwarming door middel van gaskachels, aangesloten op nutsvoorzieningen. Woonoppervlakte van ca. 450 m<sup>2</sup> en overige ruimte van 224 m<sup>2</sup>. Beeldbepalend pand. Hoofdgebouw heeft bestemming wonen, overige ruimte deels bedrijfsbestemming en deels recreatief. Inhoud ca. 1600 m<sup>3</sup>.

Deze brochure is met zorg samengesteld, echter wij zijn niet aansprakelijk voor eventuele onjuiste of onvolledige informatie.

---

Neem uw eigen NVM aankoopmakelaar mee, deze komt op voor uw belang.

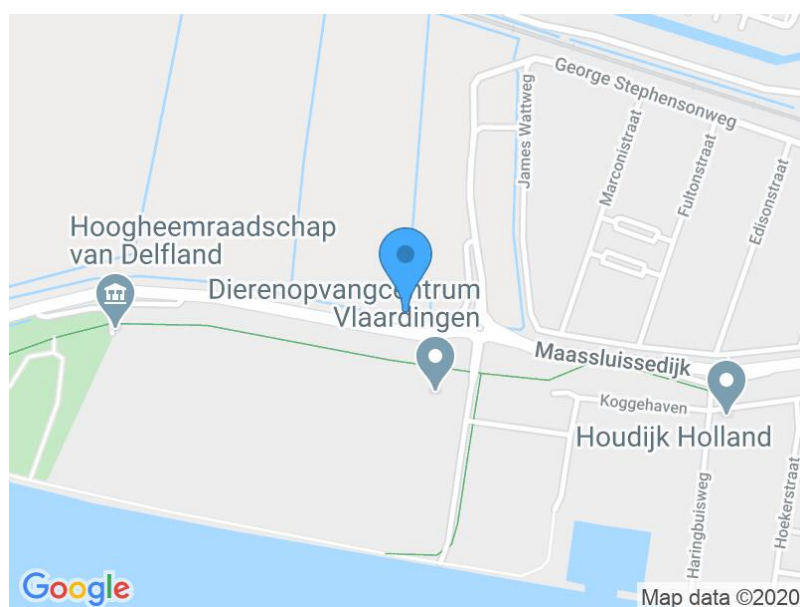
De gegeven informatie is met zorg samengesteld, aan de juistheid of volledigheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.

## Adresgegevens

Maassluisdijk 188  
3133 KB Vlaardingen

Provincie Zuid-Holland

## Locatiegegevens



## Object gegevens

Soort woning	<b>Woonboerderij</b>
Typewoning	<b>Vrijstaande woning</b>
Bouwjaar	<b>1877</b>
Bouwworm	<b>Bestaande bouw</b>
Permanente bewoning	<b>Ja</b>
Huidig gebruik	<b>Woonruimte</b>
Huidige bestemming	<b>Woonruimte</b>

## Maten Object

Aantal kamers:	<b>9</b>
Aantal Slaapkamers:	<b>4</b>
Volume m3:	<b>1.600 m<sup>3</sup></b>
Perceeloppervlakte :	<b>11.255 m<sup>2</sup></b>
Woonoppervlakte m2:	<b>450 m<sup>2</sup></b>
Woonkamer m2:	<b>40 m<sup>2</sup></b>

## Detail

Ligging object:	<b>Buiten bebouwde kom</b>
Bijzonderheden:	
Premies / sub:	
Verwarming:	
Isolatie:	
Warmwater:	<b>Elektrische boiler eigendom</b>
Berging:	<b>Vrijstaand hout</b>
Kabel:	<b>Nee</b>
Alarm:	<b>Nee</b>
Zonwering:	<b>Nee</b>

## Tuin gegevens

Tuin:	<b>tuin rondom</b>
Tuin diepte:	
Tuin breedte:	
Achtertuint m2:	
Ligging:	
Kwaliteit tuin:	<b>normaal</b>











