

Stadhouderslaan 36 Vlaardingen

Vraagprijs € 298.000 k.k.



*gevoel
voor
wonen*

Royale en goed onderhouden instapklare 5 kamer eengezinswoning met een vrije ligging aan de voorzijde. De onderhoudsvrije tuin is ca. 9 m diep. De woning ligt op eigen grond, wordt zeer verzorgd bewoond en is voorzien van royale woonkamer van 38 m² met moderne open keuken met alle inbouwapparatuur. Vrijwel alle kozijnen zijn in kunststof uitgevoerd en voorzien van HR++ dubbel glas. De ligging is in een kindvriendelijke wijk met winkelcentrum de Loper in de directe omgeving evenals openbaar vervoer, recreatiegebied de Broekpolder en snelwegennet.

Indeling:

Begane grond:

Entree, tochtportaal, garderobenis, trapkast en meterkast. Modern geheel betegeld hangend toilet. Doorzon woonkamer van 38 m² met betegelde vloer met lichte tegel en vloerverwarming, gestukt plafond met schuurwerk, moderne luxe open hoekkeuken van Wooning met roomwit front en antraciet graniet aanrechtblad en de volgende inbouwapparatuur: hetelucht combi-oven, gaskookplaat, vaatwasser, grote koelkast en toegang naar de tuin.

1e verdieping:

Overloop met toegang naar balkon en apart toilet. 3 slaapkamers waarvan 2 met laminaatvloer. Voorslaapkamer van ca. 12,1m². Achterslaapkamers van 7,2m² en 12,1m². Moderne badkamer voorzien van een inloopdouche/regendouche, wastafelmeubel, systeemplafond met ingebouwde verlichting.

2e verdieping:

Overloop met veel bergruimte achter knieschotten. Riante CV ruimte van 6,2 m² voorzien van opstelling combi CV ketel, dakraam en bergruimte. Voorkamer met 11 m² vloeroppervlakte die nu als berging in gebruik is, achterzijde slaapkamer van 13 m² met dakkapel.

Tuin:

De woning heeft een mooi aangelegde onderhoudsvrije achtertuin van 9 meter diep en 6,5 meter breed met noordelijke ligging, met strakke siertegels, hard houten schuttingen, zonwering en stenen berging 8 m² met elektra en een achterom. Verzorgde voortuin van 4 meter diep en 6,5 meter breed.

Overige:

Oplevering in overleg, indicatie zomer 2020. Bouwjaar van de woning is 1968. Meterkast met 6 groepen, De woning staat op eigen grond. Verwarming en warmwater via Remeha HR combi CV ketel uit 2004. Kozijnen in kunststof uitgevoerd voor zien van HR ++ dubbel glas, behoudens loggia, gevel gereinigd, gevoegd en geïmpregneerd. Het woonoppervlak van de woning is ca. 130 m². Inhoud ca. 390 m³. Het grondoppervlak bedraagt 151 m².

Neem uw eigen Vlaardingse NVM aankoopmakelaar mee, deze komt op voor uw belang.

De gegeven informatie is met zorg samengesteld, aan de juistheid of volledigheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.

Adresgegevens

Stadhouderslaan 36
3136 BN Vlaardingen

Provincie Zuid-Holland

Locatiegegevens



Object gegevens

Soort woning	Eengezinswoning
Typewoning	Tussenwoning
Bouwjaar	1968
Bouwvorm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

Maten Object

Aantal kamers:	6
Aantal Slaapkamers:	4
Volume m3:	375 m ³
Perceeloppervlakte :	151 m ²
Woonoppervlakte m2:	130 m ²
Woonkamer m2:	38 m ²

Detail

Ligging object:	Aan rustige weg, In woonwijk, Vrij uitzicht
Isolatie:	Dubbel glas
Warmwater:	C.V.-Ketel
Berging:	Vrijstaand steen
Kabel:	Ja
Alarm:	Nee
Zonwering:	Ja

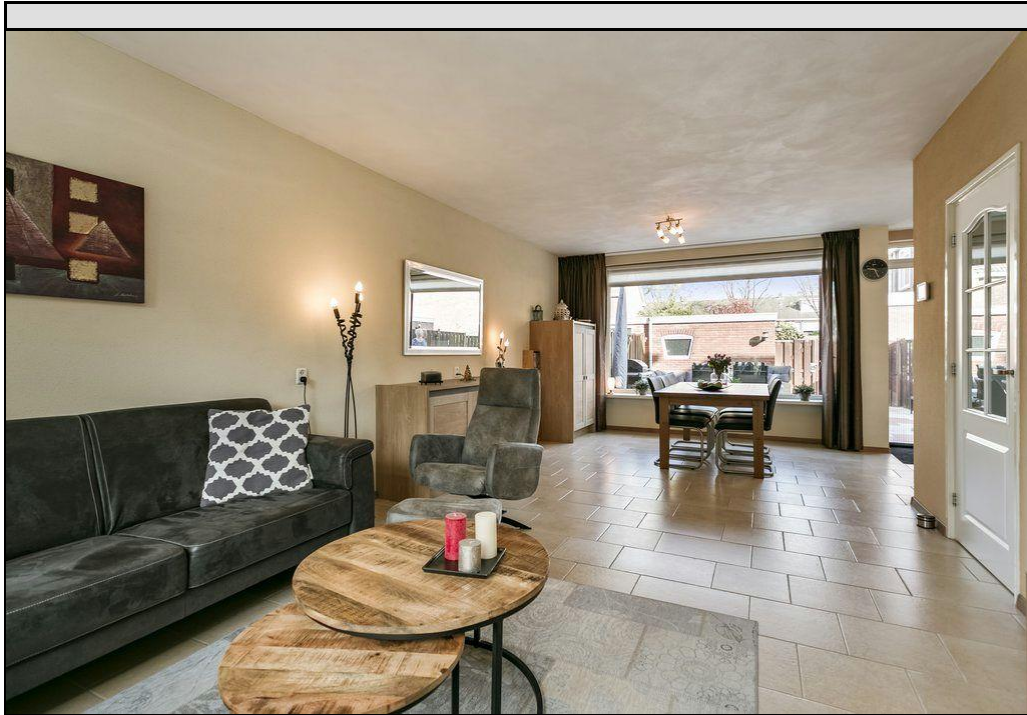
Tuin gegevens

Tuin:	achtertuint, voortuin
Tuin diepte:	900
Tuin breedte:	650
Achtertuint m2:	59
Ligging:	Noord
Kwaliteit tuin:	verzorgd

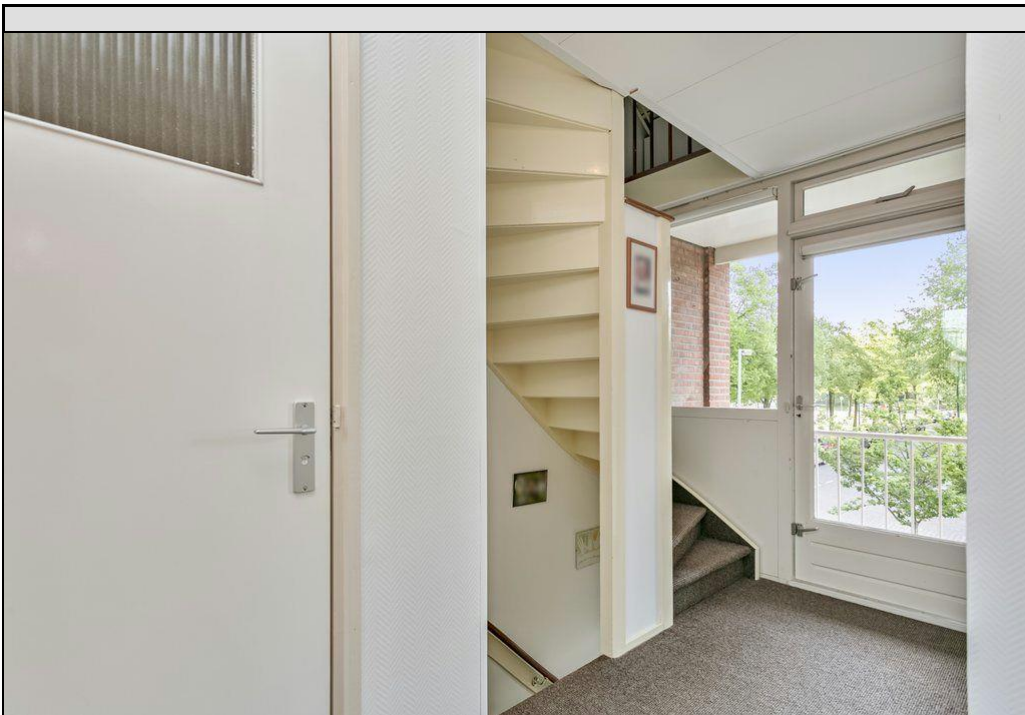




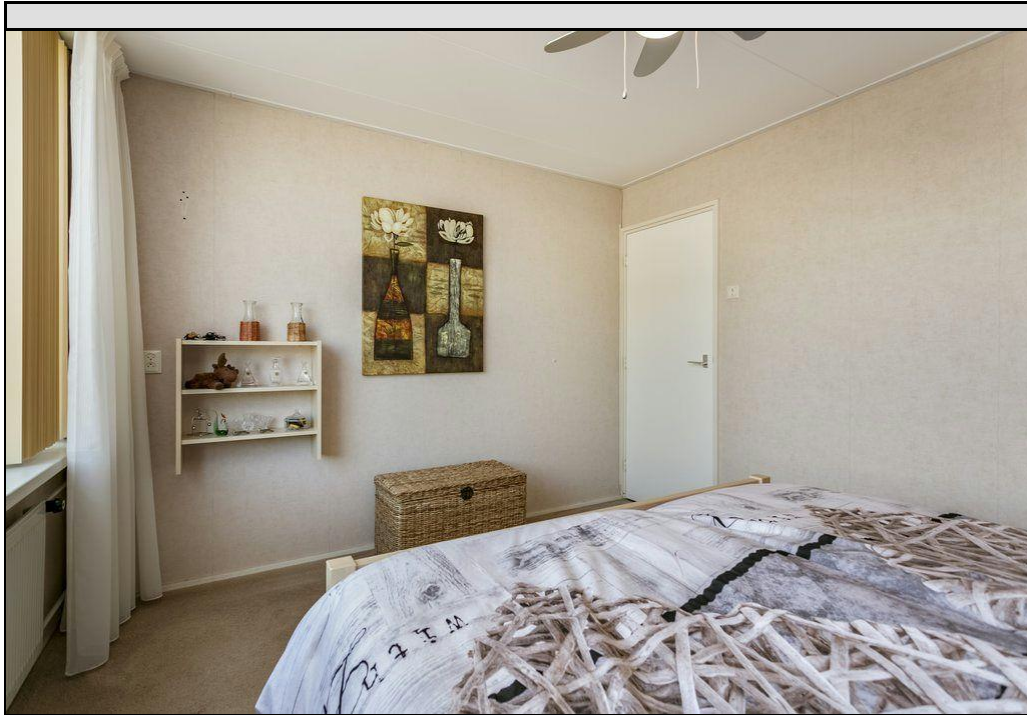






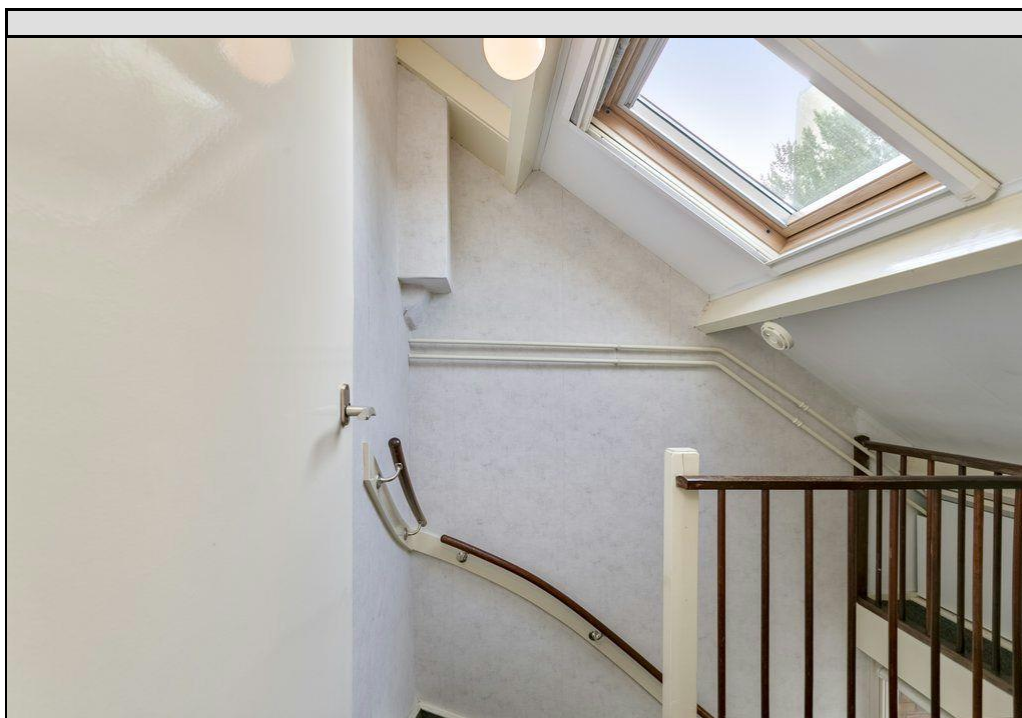


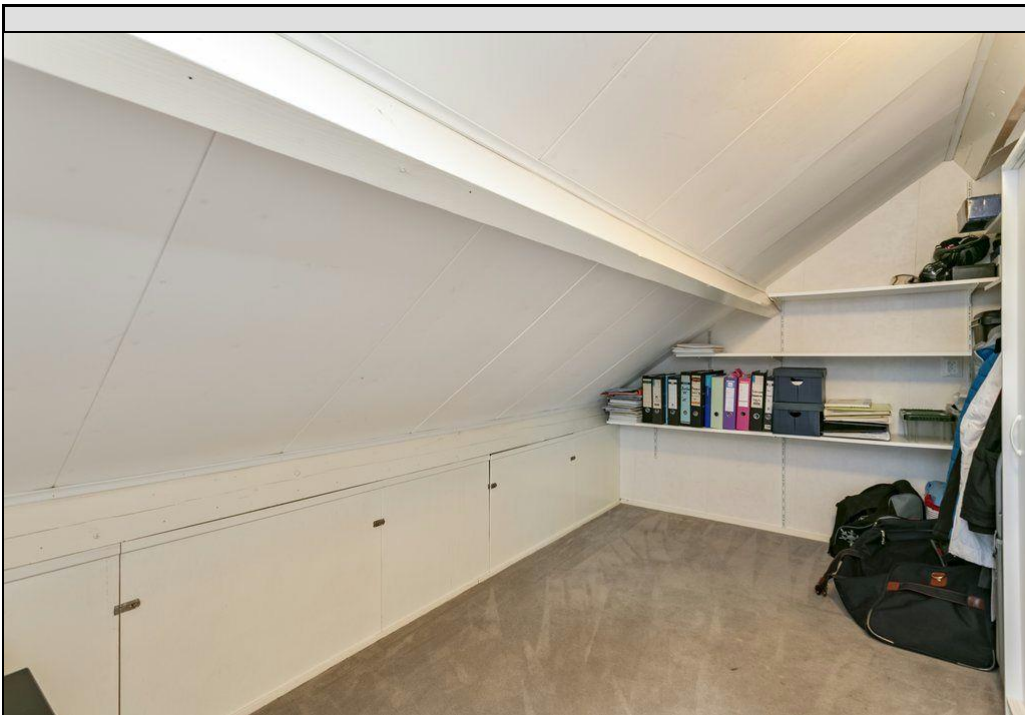


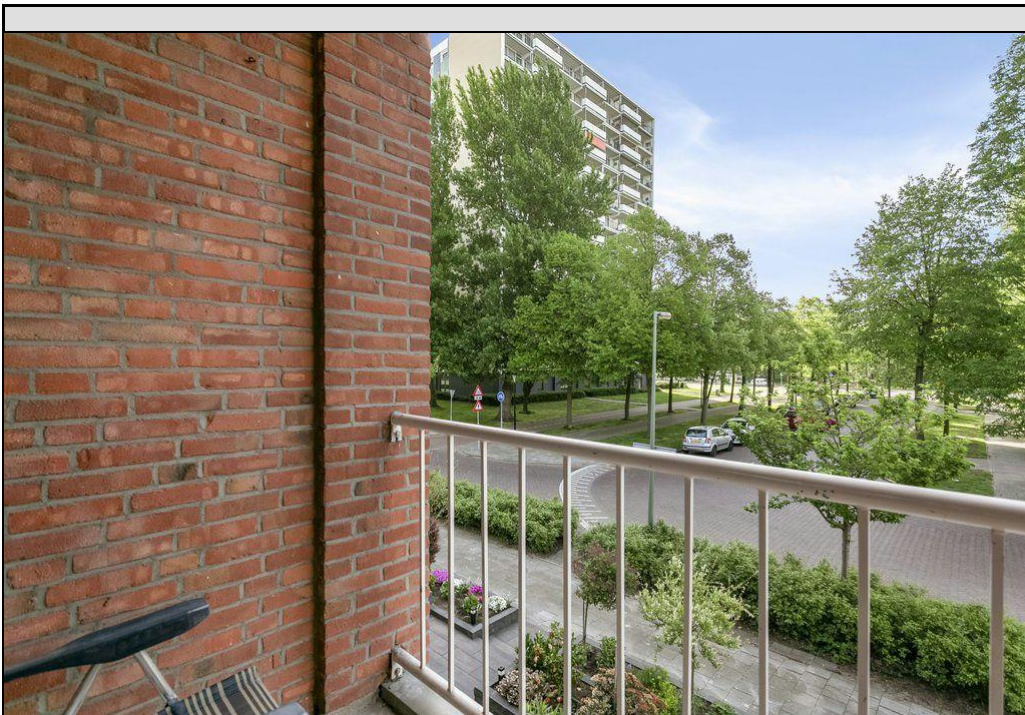


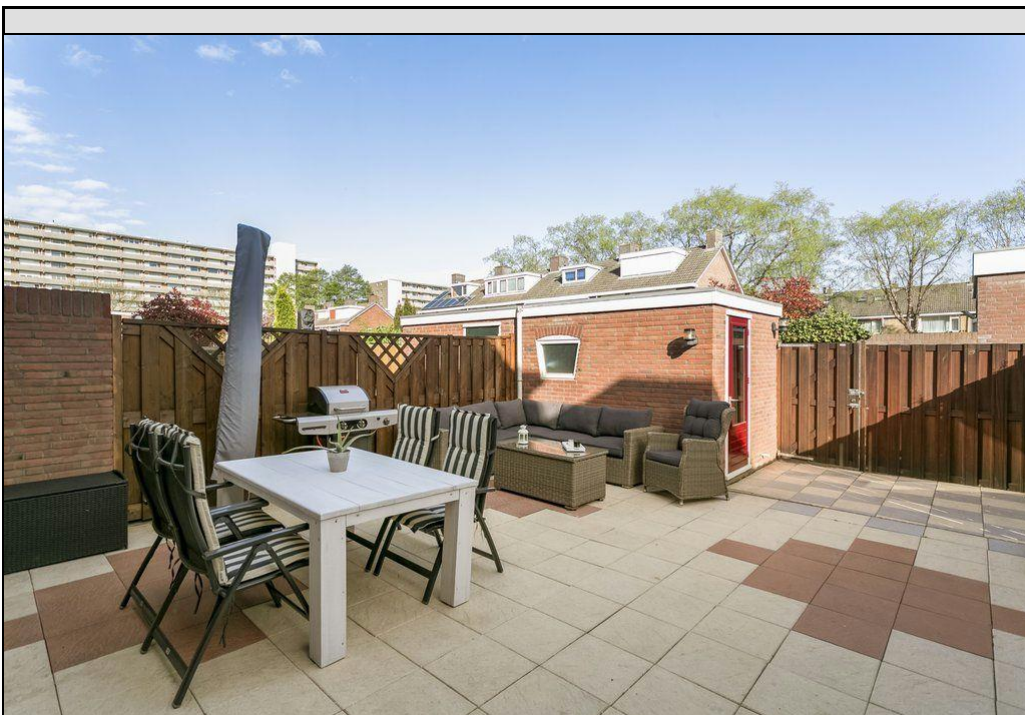


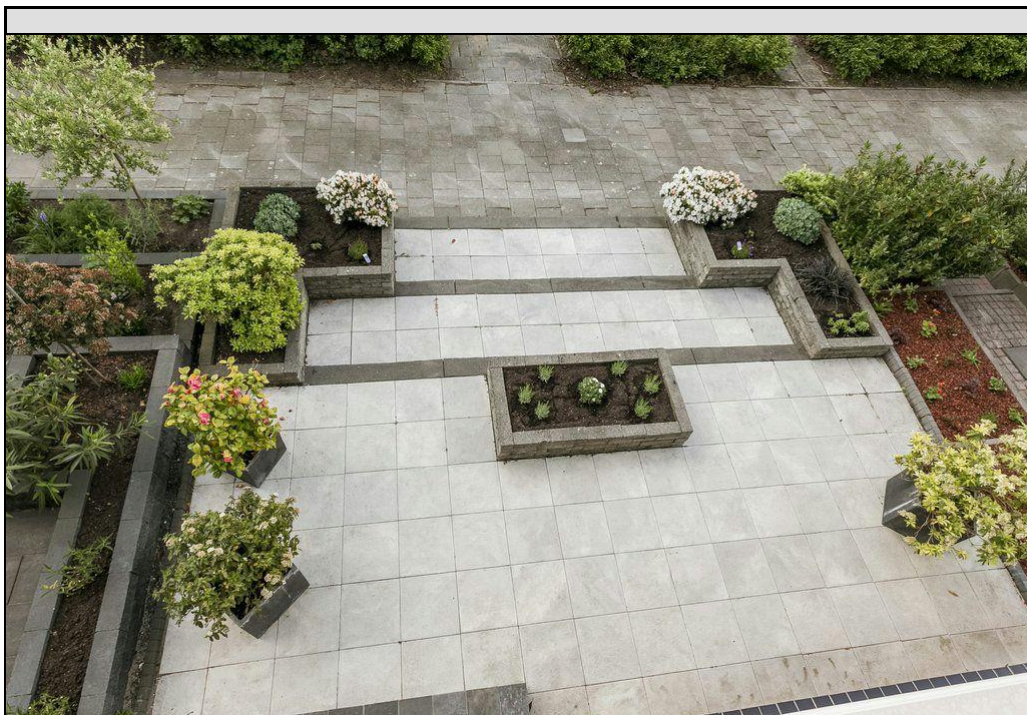












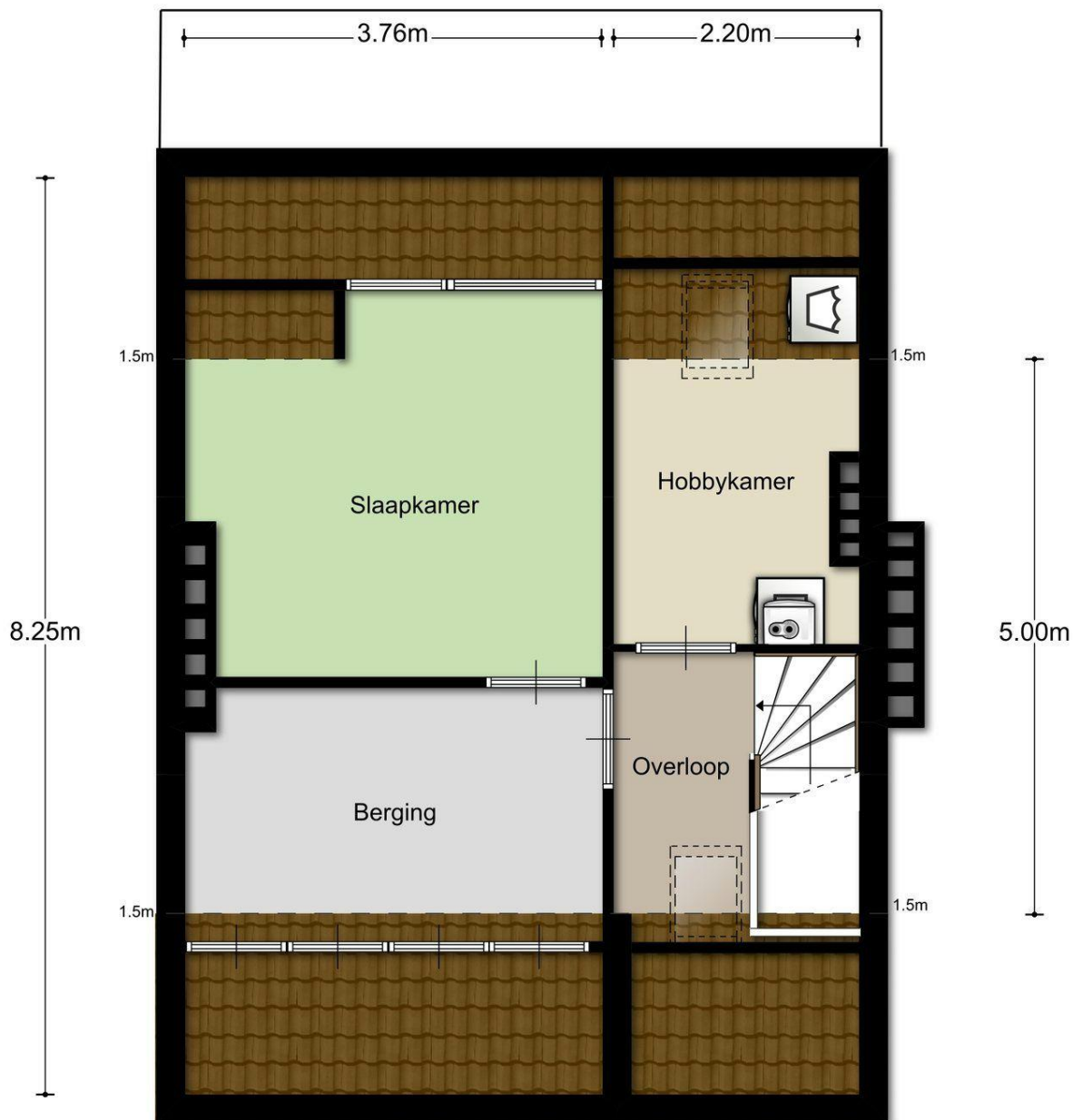




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
©Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
©Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
©Zibber www.zibber.nl