



DB MAKELAARS



Kleine Molen 2, 2665 MD Bleiswijk

Vraagprijs € 500.000,- k.k.



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl

Deze geschakelde watervilla met grote kelderruimte (32 m² met een stahoogte van 2,38 m) is gelegen op een van de mooiste locaties van Bleiswijk. De moderne woning ontbreekt u aan niets, is goed onderhouden en biedt u maar liefst 3 grote terrassen! Bent u een liefhebber van natuur? Dan is dit een perfecte locatie om te wonen. U vindt het recreatiegebied "de Rottemeren" letterlijk om de hoek! Maar ook grotere steden als Rotterdam, Den Haag en Delft zijn gemakkelijk en snel te bereiken. Niet alleen de ligging van deze woning is indrukwekkend, binnen wacht u veel ruimte: ruim 185 m² gebruiksoppervlakte! Ruim dus, én comfortabel.

Indeling

Begane grond:

De entree van de woning is gelegen in het rustige straatje met enkel bestemmingsverkeer. De hal beschikt over een toilet, meterkast, toegang tot kelderruimte, trapkast en trap en biedt toegang tot de ruime living. De geschakelde living bestaat uit een riante zithoek en een woon- eetkeuken. De zithoek met houtkachel is licht door de grote openslaande deuren naar het terras en de raampartijen aan de voorzijde. De luxe keuken met kookeiland is voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur zoals een oven, een stoomoven, een koffiezetapparaat, een inductiekookplaat met een wokbrander en grillplaat, een borderwarmer, afzuigkap, een koelkast, een vriezer en een Quooker. Het terras is ook te bereiken via openslaande deuren vanuit de keuken. Tevens zijn er openslaande deuren naar een Frans balkon.

De inpandige garage is ruim en beschikt over elektriciteit, verwarming en een elektrische roldeur. Onder de woning is een grote kelderruimte met een stahoogte van 2,38 m deze multifunctionele ruimte is te gebruiken als mancave, chillroom, studiekamer, hobby ruimte enz.

Eerste verdieping:

Royale overloop met toegang tot alle vertrekken. Hier zijn drie slaapkamers, twee badkamers en separaat toilet. De lichte masterbedroom heeft ramen aan de voorzijde en aan de achterzijde openslaande deur naar een groot dakterras. Aangrenzend aan de hoofdslaapkamer is een eigen badkamer. Deze is voorzien van een wastafel en ligbad en een lichtkoepel voor extra daglicht.

De tweede badkamer met wastafel en douchecabine en het separate toilet, is vanaf de overloop te bereiken.

Tweede verdieping:

Op deze verdieping zijn een wasruimte, toegang tot het dakterras en een zeer ruime L-vormige slaap-werkkamer met kitchenette. De technische- en wasruimte is voorzien van een wasmachine en droger opstelling, de CV installatie, de mechanische ventilatie en een WT-installatie. Ruim en zonnig dakterras met veel privacy.

Bijzonderheden en details:

- Gelegen zeer vlakbij recreatiegebied "de Rottemeren"
- Luxe woon- eetkeuken met alle inbouwapparatuur
- Beschikt over drie grote terrassen, op elke verdieping 1!
- Ruim ingedeelde woning met 4 grote slaapkamers.
- Grote inpandige garage met elektrische deur.
- Grote kelderruimte, multifunctionele ruimte te gebruiken als mancave, chillroom, studie kamer, hobby ruimte
- CV ketel HR Nefit 2017
- Bouwjaar 2002, woonoppervlakte 188 m² en inhoud 779 m³.
- Elektrisch zonnescherm aan de achterzijde en rolluik aan de voorzijde op de begane grond
- Oplevering in overleg en conform Lijst van Zaken.

Wij nodigen u van harte uit om deze mooie geschakelde watervilla met eigen ogen te bewonderen.

Bel of e-mail DB Makelaars voor een vrijblijvende afspraak, vanzelfsprekend ook mogelijk in de avonden en weekenden.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

Toelichtingsclausule Meetinstructie:

De woning is conform de Branchebrede Meetinstructie (BBMI) opgemeten. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 500.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 779 m ³
Perceel oppervlakte	: 132 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 188 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 2002
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Zonneterras
Hoofdtuin	: Zonneterras 26 m ²
Garage	: Inpandig 20 m ² (699 bij 283 cm)
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel, Warmte terugwininstallatie
Isolatie	: Dubbel glas, Volledig geïsoleerd



DB MAKELAARS

Locatie

Kleine Molen 2
2665 MD BLEISWIJK



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS

Plattegrond



Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500
12345 Perceelnummer	Kadastrale gemeente
25 Huisnummer	Bleiswijk
Vastgestelde kadastrale grens	Secie B
Voorlopige kadastrale grens	Perceel 1651
Administratieve kadastrale grens	
Bebouwing	
Overige topografie	

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 januari 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



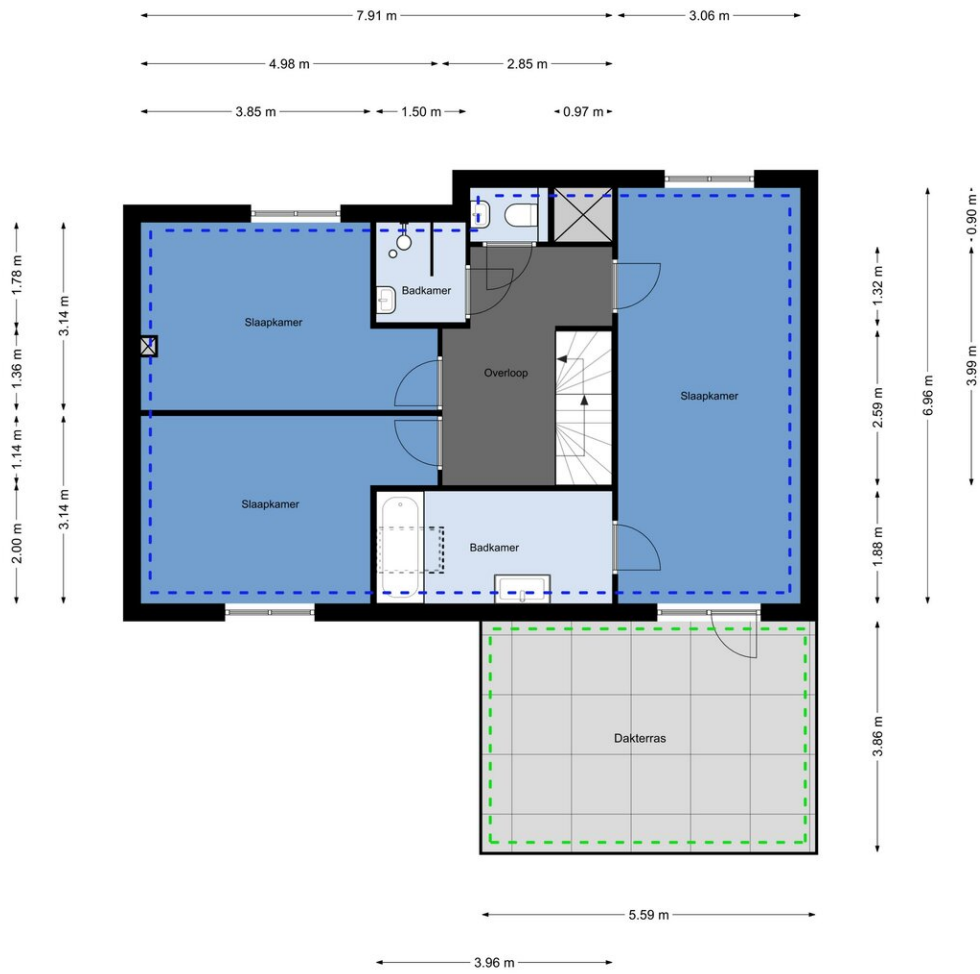
DB MAKELAARS

Plattegrond

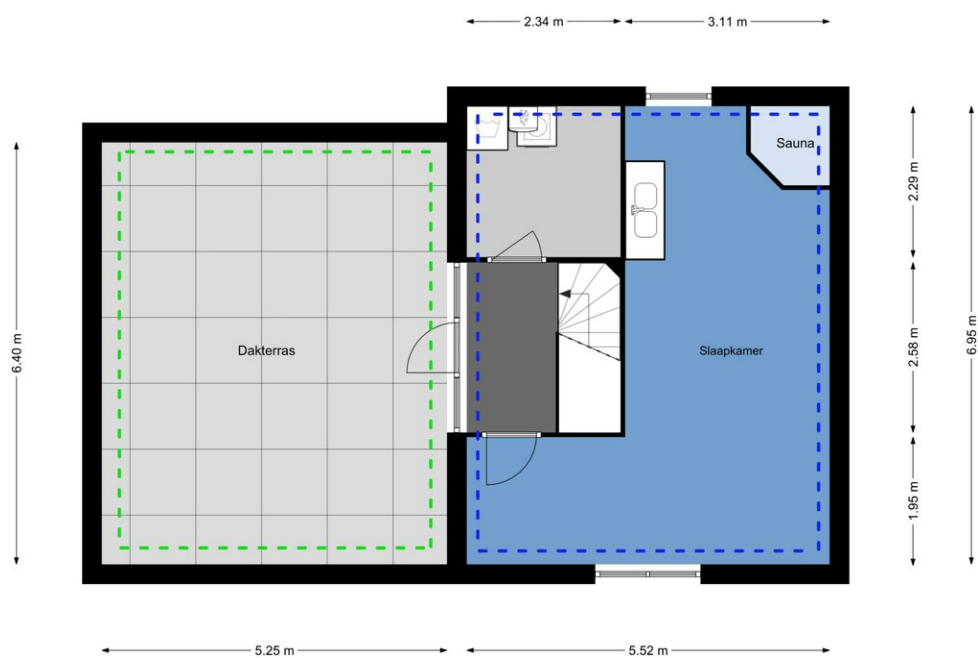


DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl

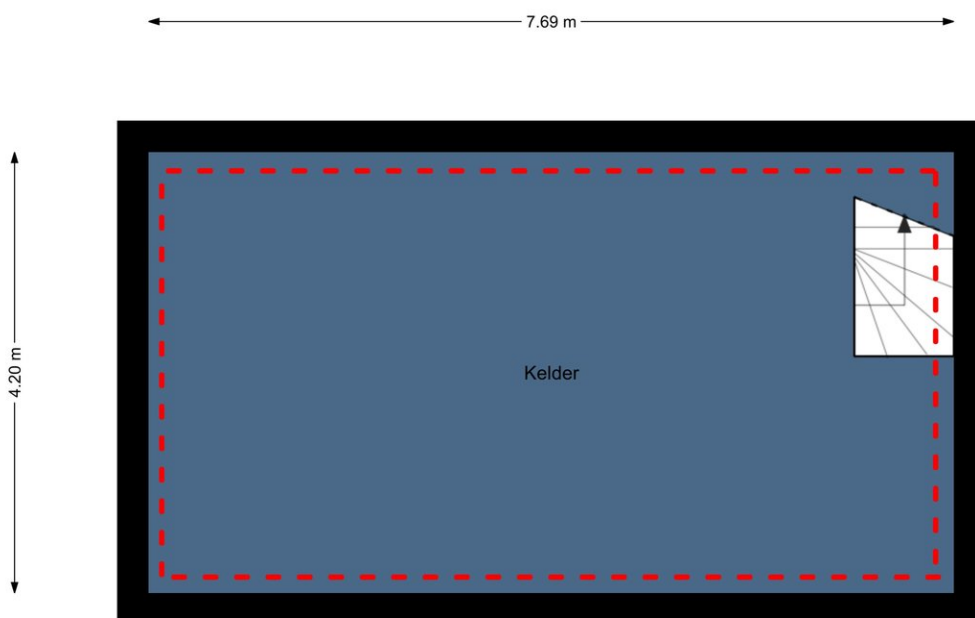
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Adres:

Kleine Molen 2, 2665 MD Bleiswijk

Let op! Indien er geen duidelijkheid bestaat omtrent een zaak en/of indien er geen nadere afspraken zijn gemaakt over een zaak betekent dit dat de betreffende zaak wordt meegenomen door verkoper en dus **niet** achterblijft in de woning.

Voortuin

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Niet van toepassing
Bepanting O alles / O gedeeltelijk				X
Bloembakken / plantenpotten				X
Voet droogmolen				X
(Sier)bestrating				X
Tuinhuis / buitenberging / blokhut				X
Plantenkas / broeikas				X
Tuinverlichting / bewegingslamp / buitenlamp	X			
Tuinschermen / schutting / erfafscheiding				X
Pergola				X
Bewateringssysteem				X
Vijver / pomp / vissen				X
Zandbak / speeltoestel				X
Tuinbank / tuintafel / tuinstoelen				X

Algemeen

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Niet van toepassing
Vlaggenmast / vlaggenmasthouder	X			
(Schotel)antenne				X
Alarminstallatie				X
Brievenbus	X			
Deurbel	X			
Veiligheidssloten / overige inbraakpreventie	X			
Telefoonaansluiting / internetaansluiting		X		
(Klok)thermostaat		X		
Rookmelders	X			
Airconditioning				X

Achtertuinterras

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Niet van toepassing
Bepanting O alles / O gedeeltelijk				
Bloembakken / plantenpotten		X		

Voet droogmolen				X
(Sier)bestrating				X
Tuinhuis / buitenberging / blokhut				X
Plantenkas / broeikas				X
Tuinverlichting / bewegingslamp / buitenlamp	X			
Tuinschermen / schutting / erfafscheiding				X
Pergola				X
Bewateringssysteem				X
Vijver / pomp / vissen				X
Zandbak / speeltoestel				X
Tuinbank / tuintafel / tuinstoelen				X

Schuur of berging *kelder*

steen / hout / kunststof / blokhut / box
 vrijstaand / aangebouwd

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Niet van toepassing
Stellingen			X	
Verlichting / buitenlamp	X			
Werkbank				X
Kasten				X

Garage

vrijstaand / aangebouwd / inpandig
In gebruik als: parkeerplaats / bergruimte / leefruimte

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Niet van toepassing
Handmatig / automatische garagedeur	X			
Stellingen				X
Verlichting / buitenlamp	X			
Werkbank				X
Kasten <i>(Schuif)</i>	X			

Toilet begane grond

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Niet van toepassing
Toilet	X			
Toiletrolhouder	X			
Toiletborstel(houder)	X			
Fontein	X			
Handdoekhaakje	X			

Woonkamer

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Niet van toepassing
<i>Verlichting, te weten:</i>				
Inbouwspots / dimmers	X			
Opbouwspots / armaturen / lampen / dimmers		X		
Losse (hang) lampen		X		
<i>Raamdecoratie binnen, te weten:</i>				
Gordijnrails	X			
Gordijnen			X	
Overgordijnen			X	
Rolgordijnen				X
Vitrage				X
Lamellen				X
Jaloezieën				X
Luxaflex				X
Rolhorren / losse horren / hordeur	X			
<i>Vloerdecoratie, te weten:</i>				
Parket / Laminaat				X
Linoleum / PVC				X
Planken / kurk				X
Plavuizen	X			
Vloerbedekking				X
Losse kasten		X		
Schuifkastenwand				X
Spiegelwand				X
Boeken-/legplanken				X
Schilderij ophangstelsysteem				X
Open haard / allesbrander / houtkachel	X			
Gaskachel				X
Elektrische kachel				X
<i>Raamdecoratie buiten, te weten:</i>				
Zonnescherm voorzijde O handmatig / O elektrisch				X
Zonnescherm achterzijde O handmatig / <input checked="" type="radio"/> elektrisch	X			
Rolluiken begane grond voorzijde O handmatig / <input checked="" type="radio"/> elektrisch	X			
Rolluiken begane grond achterzijde O handmatig / O elektrisch				X
Rolluiken 1 ^e verdieping voorzijde				X

<input type="radio"/> handmatig / <input type="radio"/> elektrisch				
Rolluiken 2 ^e verdieping achterzijde <input type="radio"/> handmatig / <input type="radio"/> elektrisch				X
Rolluiken zolderverdieping voorzijde <input type="radio"/> handmatig / <input type="radio"/> elektrisch				X
Rolluiken zolderverdieping achterzijde <input type="radio"/> handmatig / <input type="radio"/> elektrisch				X
Screens begane grond voorzijde <input type="radio"/> handmatig / <input type="radio"/> elektrisch				X
Screens begane grond achterzijde <input type="radio"/> handmatig / <input type="radio"/> elektrisch				X
Screens 1 ^e verdieping voorzijde <input type="radio"/> handmatig / <input type="radio"/> elektrisch				X
Screens 1 ^e verdieping achterzijde <input type="radio"/> handmatig / <input type="radio"/> elektrisch				X
Screens zolderverdieping voorzijde <input type="radio"/> handmatig / <input type="radio"/> elektrisch				X
Screens zolderverdieping achterzijde <input type="radio"/> handmatig / <input type="radio"/> elektrisch				X

Keuken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Niet van toepassing
Keukenblok met boven- en onderkasten	X			
<i>Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:</i>				
Oven				
⊗ elektrisch / ○ gas	X			
Magnetron				X
Combi oven / magnetron				X
Stoomoven	X			
Fornuis (gas)				X
Keramische kookplaat				X
Inductie kookplaat	X			
Gaskookplaat <i>1 pits wokbrander</i>	X			
Elektrische kookplaat				X
Vaatwasmachine	X			
Quooker	X			
Afzuigkap				
⊗ luchtafvoersysteem / ○ recirculatie	X			
Koelkast	X			
Vriezer	X			
Koel-vriescombinatie				X
Koffiezetapparaat	X			
Close-in-boiler				X
Handdoekrek				X
<i>Verlichting, te weten:</i>				
Inbouwspots / dimmers	X			
Opbouwspots / armaturen / lampen / dimmers		X		
Losse (hang) lampen		X		
<i>Raamdecoratie binnen, te weten:</i>				
Rolgordijnen				X
Lamellen				X
Jaloezieën				X
Luxaflex	X			
Rolhorren / losse horren				X
<i>Vloerdecoratie, te weten:</i>				
Parket / Laminaat				X
Linoleum / PVC				X
Planken / kurk				X
Plavuizen	X			
Vloerbedekking				X

Date	Time	Location	Remarks	Remarks
				1. ...
				2. ...
				3. ...
				4. ...
				5. ...
				6. ...
				7. ...
				8. ...
				9. ...
				10. ...
				11. ...
				12. ...
				13. ...
				14. ...
				15. ...
				16. ...
				17. ...
				18. ...
				19. ...
				20. ...
				21. ...
				22. ...
				23. ...
				24. ...
				25. ...
				26. ...
				27. ...
				28. ...
				29. ...
				30. ...
				31. ...
				32. ...
				33. ...
				34. ...
				35. ...
				36. ...
				37. ...
				38. ...
				39. ...
				40. ...
				41. ...
				42. ...
				43. ...
				44. ...
				45. ...
				46. ...
				47. ...
				48. ...
				49. ...
				50. ...
				51. ...
				52. ...
				53. ...
				54. ...
				55. ...
				56. ...
				57. ...
				58. ...
				59. ...
				60. ...
				61. ...
				62. ...
				63. ...
				64. ...
				65. ...
				66. ...
				67. ...
				68. ...
				69. ...
				70. ...
				71. ...
				72. ...
				73. ...
				74. ...
				75. ...
				76. ...
				77. ...
				78. ...
				79. ...
				80. ...
				81. ...
				82. ...
				83. ...
				84. ...
				85. ...
				86. ...
				87. ...
				88. ...
				89. ...
				90. ...
				91. ...
				92. ...
				93. ...
				94. ...
				95. ...
				96. ...
				97. ...
				98. ...
				99. ...
				100. ...

Losse kasten		X		
Boeken-/legplanken				X

Badkamer 1 = X Badkamer 2 = *

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Niet van toepassing
Douchecabine (cabine/scherm)	*			
Stoomdouche (cabine/scherm)				X
Ligbad / jacuzzi / whirlpool	X			
Wastafel(s)	X *			
Wastafelmeubel				X
Planchet				X
Spiegel(s)	X *			
Losse kasten		X		
Vaste kasten	X			
Handdoekrek	X			
Sauna met toebehoren				X
Toilet				X
Toiletrolhouder				X
Toiletborstel(houder)				X
Fontein				X
Handdoekhaakje				X
<i>Verlichting, te weten:</i>				
Inbouwspots / dimmers				X
Opbouwspots / armaturen / lampen / dimmers		X *		
Losse (hang) lampen				X
<i>Raamdecoratie binnen, te weten:</i>				
Rolgardijnen				X
Lamellen				X
Jaloezieën				X
Luxaflex				X
Rolhorren / losse horren				X

Toilet 1^e verdieping

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Niet van toepassing
Toilet	X			
Toiletrolhouder	X			
Toiletborstel(houder)	X			
Fontein	X			

Handdoekhaakje	<input checked="" type="checkbox"/>			
----------------	-------------------------------------	--	--	--

Slaapkamer 1

voorzijde / achterzijde

begane grond / 1^e verdieping / 2^e verdieping / 3^e verdieping / zolderverdieping

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Niet van toepassing
<i>Verlichting, te weten:</i>				
Inbouwspots / dimmers				<input checked="" type="checkbox"/>
Opbouwspots / armaturen / lampen / dimmers		<input checked="" type="checkbox"/>		
Losse (hang) lampen		<input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Raamdecoratie binnen, te weten:</i>				
Gordijnrails	<input checked="" type="checkbox"/>			
Gordijnen				<input checked="" type="checkbox"/>
Overgordijnen		<input checked="" type="checkbox"/>		
Rolgordijnen				<input checked="" type="checkbox"/>
Vitrage	<input checked="" type="checkbox"/>			
Lamellen				<input checked="" type="checkbox"/>
Jaloezieën				<input checked="" type="checkbox"/>
Luxaflex				<input checked="" type="checkbox"/>
Rolhorren / losse horren / hordeur	<input checked="" type="checkbox"/>			
<i>Vloerdecoratie, te weten:</i>				
Parket / Laminaat	<input checked="" type="checkbox"/>			
Linoleum / PVC				<input checked="" type="checkbox"/>
Planken / kurk				<input checked="" type="checkbox"/>
Plavuizen				<input checked="" type="checkbox"/>
Vloerbedekking				<input checked="" type="checkbox"/>
Losse kasten		<input checked="" type="checkbox"/>		
Schuifkastenwand				<input checked="" type="checkbox"/>
Spiegelwand				<input checked="" type="checkbox"/>
Boeken-/legplanken				<input checked="" type="checkbox"/>

Slaapkamer 2

voorzijde / achterzijde

begane grond / 1^e verdieping / 2^e verdieping / 3^e verdieping / zolderverdieping

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Niet van toepassing
<i>Verlichting, te weten:</i>				
Inbouwspots / dimmers				<input checked="" type="checkbox"/>
Opbouwspots / armaturen / lampen / dimmers		<input checked="" type="checkbox"/>		
Losse (hang) lampen		<input checked="" type="checkbox"/>		

<i>Raamdecoratie binnen, te weten:</i>				
Gordijnrails	X			
Gordijnen				X
Overgordijnen		X		
Rolgordijnen				X
Vitrage				X
Lamellen				X
Jaloezieën				X
Luxaflex	X			
Rolhorren / losse horren / hordeur	X			
<i>Vloerdecoratie, te weten:</i>				
Parket / Laminaat	X			
Linoleum / PVC				X
Planken / kurk				X
Plavuizen				X
Vloerbedekking				X
Losse kasten			X	
Schuifkastenwand				X
Spiegelwand				X
Boeken-/legplanken				X

Slaapkamer 3

voorzijde / achterzijde

begane grond / 1^e verdieping / 2^e verdieping / 3^e verdieping / zolderverdieping

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Niet van toepassing
<i>Verlichting, te weten:</i>				
Inbouwspots / dimmers				X
Opbouwspots / armaturen / lampen / dimmers		X		
Losse (hang) lampen		X		
<i>Raamdecoratie binnen, te weten:</i>				
Gordijnrails	X			
Gordijnen				X
Overgordijnen		X		
Rolgordijnen				X
Vitrage				X
Lamellen				X
Jaloezieën				X
Luxaflex	X			
Rolhorren / losse horren / hordeur	X			
<i>Vloerdecoratie, te weten:</i>				
Parquet / Laminaat	X			
Linoleum / PVC				X
Planken / kurk				X
Plavuizen				X
Vloerbedekking				X
Losse kasten		X		
Schuifkastenwand				X
Spiegelwand				X
Boeken-/legplanken				X

Slaapkamer 4

⊙ voorzijde / ⊙ achterzijde

○ begane grond / ○ 1^e verdieping / ⊙ 2^e verdieping / ○ 3^e verdieping / ○ zolderverdieping

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Niet van toepassing
<i>Verlichting, te weten:</i>				
Inbouwspots / dimmers				✗
Opbouwspots / armaturen / lampen / dimmers		✗		
Losse (hang) lampen		✗		
<i>Raamdecoratie binnen, te weten:</i>				
Gordijnrails				✗
Gordijnen				✗
Overgordijnen				✗
Rolgordijnen bouw	✗			
Vitrage				✗
Lamellen				✗
Jaloezieën				✗
Luxaflex				✗
Rolhorren / losse horren / hordeur	✗			
<i>Vloerdecoratie, te weten:</i>				
Parquet / Laminaat	✗			
Linoleum / PVC				✗
Planken / kurk				✗
Plavuizen				✗
Vloerbedekking				✗
Losse kasten		✗		
Schuifkastenwand				✗
Spiegelwand				✗
Boeken-/legplanken				✗

keukenblok

✗

Slaapkamer 5

○ voorzijde / ○ achterzijde

○ begane grond / ○ 1^e verdieping / ○ 2^e verdieping / ○ 3^e verdieping / ○ zolderverdieping

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Niet van toepassing
<i>Verlichting, te weten:</i>				
Inbouwspots / dimmers				
Opbouwspots / armaturen / lampen / dimmers				
Losse (hang) lampen				
<i>Raamdecoratie binnen, te weten:</i>				
Gordijnrails				
Gordijnen				
Overgordijnen				
Rolgordijnen				
Vitrage				
Lamellen				
Jaloezieën				
Luxaflex				
Rolhorren / losse horren / hordeur				
<i>Vloerdecoratie, te weten:</i>				
Parket / Laminaat				
Linoleum / PVC				
Planken / kurk				
Plavuizen				
Vloerbedekking				
Losse kasten				
Schuifkastenwand				
Spiegelwand				
Boeken-/legplanken				

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper, omdat er sprake is van een lease-huurkoop- of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
C.v.-ketel / geiser / boiler		X		
Alarminstallatie		X		
Intelligente thermostaten (bijv. Toon)			X	
Stadsverwarming		X		
Zonnepanelen Hoeveel?		X		

Overig

Bijlage(n) over te nemen contracten
-
-
-
-

Vragenlijst voor de verkoop van een woning

Indien u dat nodig vindt, kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording, of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken voor de vraag. Neem dan zo snel mogelijk contact op met uw NVM-makelaar.

(* Een kopie van deel B wordt verstrekt aan de koper en kan, indien partijen dit wensen, als bijlage aan de koopakte gehecht worden.)

DEEL B

Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: kleine Molen 2, 2665 MD Bleiswijk

1. Bijzonderheden

- a. Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? ~~JA~~ / NEE
- b. Zijn er voor zover u bekend mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? Zo ja, welke zijn dat?
(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen.)
..... ~~JA~~ / NEE
- c. Wijken de huidige terreinafscheidingen volgens u af van de kadastrale eigendomsgrenzen? Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?
(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.)
..... JA / NEE
- d. Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? Zo ja, graag nader toelichten:
..... JA / NEE
- e. Heeft u grond van derden in gebruik? Zo ja, welke?
..... JA / NEE
- f. Rusten er voor zover u weet rechten op het perceel, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten of verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, rechten van wederinkoop, huurkoop, concurrentiebedingen etc.? Zo ja, welke?
(Bijvoorbeeld recht van overpad, 1e recht van koop verstrekt aan derden, lopende, geschillen afspraken met betrekking tot gebruik van grond aan of van derden, verhuur, optiebedingen, etc.) ~~JA~~ / NEE
- g. Is de wet Voorkeursrecht Gemeenten van toepassing? ~~JA~~ / NEE

- h. Is er een anti-speculatiebeding van toepassing op de woning?
Zo ja, hoe lang nog? NEE / NEE
-
- i. Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht? JA / NEE
Is er sprake van een gemeentelijk- of rijksmonument? NEE / NEE
Is er sprake van een beeldbepalend object? NEE / NEE
- j. Is er sprake van ruilverkaveling? JA / NEE
- k. Is er sprake van onteigening? JA / NEE
- l. Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? JA / NEE
- Zo ja:
- is er een huurcontract? JA / NEE
 - welk gedeelte is verhuurd?
-
- welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik?
-
- welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming? (Bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen.)
-
- heeft de huurder een waarborgsom gestort? Zo ja, hoeveel? NEE / NEE
-
- hebt u nog andere afspraken met de huurders gemaakt? Zo ja, welke? JA / NEE
-
- m. Is er over het pand een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie? Zo ja, welke is/zijn dat? JA / NEE
(Bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens.)
-
- n. Is er bezwaar gemaakt tegen de waard beschikking WOZ? Zo ja, toelichting: NEE / NEE
-
- o. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? JA / NEE
- p. Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd? JA / NEE

q. Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? JA / NEE

r. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?
(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woonwoning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.) JA / NEE

s. Hoe gebruikt u de woning nu?
(Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag.)

als woning

Is dat gebruik volgens u en/of de gemeente toegestaan? JA / ~~NEE~~

2. Gevels

a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? Zo ja, waar? JA / NEE

b. Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? Zo ja, waar? JA / NEE

c. Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?
Zo nee, zijn de gevels daarna geïsoleerd? JA / ~~NEE~~
JA / NEE

d. Zijn de gevels ooit gereinigd? Zo ja, volgens welke methode? JA / NEE

3. Dak(en)

a. Hoe oud zijn de daken?
Platte daken: 2002
Overige daken: 2002

b. Heeft u last van dak lekkages (gehad)? Zo ja, waar? JA / NEE

2^e verd. / plat dak / bij afvoerpijpje looflapje losgeraakt.
Vankeuring gemaakt.

c. Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dak delen? Zo ja, waar? JA / NEE

d. Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? JA / NEE

e. Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd?

f. Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? JA / ~~NEE~~
JA / NEE / GEDEELTELIJK

g. Zijn de regenwaterafvoeren in orde? Zo nee, toelichting: JA / ~~NEE~~

h. Zijn de dakgoten in orde (bijv. lekkage)? Zo nee, toelichting: JA / NEE

.....

4. Kozijnen, ramen en deuren

a. Wanneer zijn de kozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd? JA / NEE

2018/2019 is alles opnieuw nagelopen.

Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? 2013 binnen en buiten JA / NEE

b. Functioneren alle schamieren en sloten? Zo nee, toelichting: JA / NEE

.....

c. Zijn alle sleutels aanwezig? JA / NEE

d. Is er sprake van isolerende beglazing? JA / NEE / GEDEELTELIJK

e. Is er bij isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?
Zo ja, waar? JA / NEE

.....

5. Vloeren, plafonds en wanden

a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden? Zo ja, waar? JA / NEE

.....

b. Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? Zo ja, waar? JA / NEE

.....

c. Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? Zo ja, waar? JA / NEE

.....

d. Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen?
Zo ja, waar?
(Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.) JA / NEE

.....

e. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? Zo ja, waar? JA / NEE

.....

f. Is er sprake van vloerisolatie? JA / NEE

6. Kelder, kruipruimte en fundering

- a. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? Zo ja, waar? ~~JA~~ / NEE
-
- b. Is de kruipruimte toegankelijk? JA / ~~NEE~~
- c. Is de kruipruimte droog? ~~JA~~ / NEE
- d. Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? ~~JA~~ / NEE / ~~MEESTAL~~
- e. Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder? ~~JA~~ / NEE / ~~SOMS~~
-

7. Installaties

- a. Is er een CV-installatie aanwezig? Zo ja, welk type CV-ketel is het en hoe oud is deze? JA / ~~NEE~~

HR Nefit TrendLine (HRC 30 CWS 11) febr. 2017

- Wanneer is deze voor het laatst onderhouden? JA / ~~NEE~~

controle 2019 / idem WTW

- b. Is meer dan 1 keer per jaar bijvullen van de CV-installatie noodzakelijk? Zo ja, hoe vaak? ~~JA~~ / NEE
-

- c. Zijn er radiatoren die niet warm worden? Zo ja, welke? ~~JA~~ / NEE
-

- d. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? Zo ja, waar? ~~JA~~ / NEE
-

- e. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? Zo ja, waar? ~~JA~~ / NEE
-

- f. Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? Zo ja, welke? ~~JA~~ / NEE
-

- g. In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/ rookgasafvoeren geveegd/gereinigd? JA / NEE

2017 / wordt in 2020 nog herhaald.

- h. Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed? JA / ~~NEE~~

i. Is de elektrische installatie vernieuwd? Zo ja, wanneer en welke onderdelen? ~~JA~~ / NEE

.....

j. Zijn u gebreken bekend aan de technische installaties? Zo ja, welke? ~~JA~~ / NEE

.....

k. Zijn er andere installaties met gebreken? Zo ja, welke en welke bijzonderheden? ~~JA~~ / NEE

.....

8. Sanitair en riolering

a. Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? Zo ja, welke? ~~JA~~ / NEE

.....

b. Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? Zo nee, welke niet? JA / ~~NEE~~

.....

c. Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool? JA / ~~NEE~~

d. Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? Zo ja, welke? ~~JA~~ / NEE

.....

e. Is er een andere voorziening, zoals een septic-tank, beerput of dergelijk aanwezig? ~~JA~~ / NEE

9. Diversen

a. Wat is het bouwjaar van de woning?

..... 2001 / 2002

b. Zijn er asbesthoudende materialen in de woning aanwezig? Zo ja, welke en waar? ~~JA~~ / NEE

.....

c. Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? ~~JA~~ / NEE

d. Is er sprake van loden leidingen in de woning? Zo ja, waar? ~~JA~~ / NEE

.....

e. Is de grond voor zover bekend verontreinigd?
Zo ja, is er een onderzoeksrapport? ~~JA~~ / NEE
Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? JA / NEE

- f. Is er voor zover bekend een olietank aanwezig? ~~JA~~ / NEE
 Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd? JA / NEE
 Is er een Kiwa-certificaat aanwezig? JA / NEE

Is er sprake van overlast door ongedierte in en om de woning (Muizen, ratten, kakkerlakken, etc.)? ~~JA~~ / NEE

- g. Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? ~~JA~~ / NEE
 Is deze aantasting al eens behandeld? JA / NEE
 Zo ja, wanneer en door welk bedrijf?

- h. Is er voor zover bekend sprake van chlorideschade (betonrot)? ~~JA~~ / NEE
(Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn.)

- i. Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning? Zo ja, welke ver-/bijbouwingen, in welk jaartal en door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd? JA / NEE

- j. Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? ~~JA~~ / NEE

- k. Bent u in het bezit van een energieprestatiecertificaat/energielabel? Zo ja, welke label? JA / ~~NEE~~

A

10. Vaste lasten

- a. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerende zaakbelasting? € 506,-
 Belastingjaar: 2019
- b. Wat is de WOZ-waarde? € 463.000
 Peiljaar: 2019
- c. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? € 367,09
 Belastingjaar: 2019 (regionale belastinggroep)
- d. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag rioolrecht? € 245,18
 Belastingjaar: 2019
- afvalstoffenheffing € 187,02

e. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?

Gas	€	} 192,- per mnd.
Elektra	€	
Blokverwarming	€	✓
Water	€	15,20

f. Zijn er leasecontracten? Zo ja, welke? ~~JA~~ / NEE
(Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, CV-ketel, etc.)

.....
Hoe lang lopen de contracten nog?

g. Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht? ~~JA~~ / NEE

Hoe hoog is dan de canon per jaar? €

Heeft u alle canons betaald? JA / NEE
Is de canon afgekocht? JA / NEE
Zo ja, tot wanneer?

h. Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? JA / ~~NEE~~

Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? ~~JA~~ / NEE

Zo ja, hoe hoog en waarvoor?

.....
.....
.....
.....

i. Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? ~~JA~~ / NEE

Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning per jaar? €

11. Garanties

Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper zoals dakbedekking, CV-installatie, dubbele beglazing, etc.? Zo ja, welke? ~~JA~~ / NEE

.....
.....

Nadere informatie (overige zaken die de koper naar uw mening moet weten):

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Uw NVM-makelaar

