

## Karel de Grotelaan 144 Vlaardingen

Vraagprijs € 225.000 k.k.



*gevoel  
voor  
wonen*

Een in 2008 compleet verbouwd en gemoderniseerd, exclusief 4 kamer appartement op de 5e woonlaag met een vrije ligging. Deze luxe uitgevoerde woning heeft aan 3 zijden een wijds uitzicht op de Westwijk en grote groenstroken. Het appartement heeft een ruime woonkamer van ruim 30 m<sup>2</sup>, een heerlijke badkamer met ligbad en inloopdouche en 3 slaapkamers. Het appartement ligt in een net wooncomplex met 2 appartementen per woonlaag, afgesloten entree, lift en prima parkeergelegenheid. Centrale ligging ten opzichte van recreatiegebied Broekpolder en surfplas, winkelcentrum Westwijk, openbaar vervoer en uitvalswegen, zoals de A20.

#### Omschrijving:

Entree, hal met garderobe nis, doorlopend naar centrale gang en met mooie tegelvloer, moderne toiletruimte met zwevend toilet en fonteintje. Slaapkamer van ca. 8 m<sup>2</sup> en slaapkamer van ca. 6 m<sup>2</sup> met wasmachineopstelling in vaste kast, hoofdslaapkamer van ca. 15 m<sup>2</sup> met vaste kastenwand en airco. Alle slaapkamers zijn voorzien van een fraaie laminaatvloer en een nette wandafwerking. Zeer luxe uitgevoerde badkamer, met instapdouche, ligbad, wastafelmeubel, 2e toilet en handdoekenrek.

Ruime lichte woonkamer van ruim 30 m<sup>2</sup> voorzien van laminaatvloer, airco, nette wand-/plafond afwerking en schuifpui naar balkon. Moderne half-open keuken van ca. 8 m<sup>2</sup> met betegelde vloer, houtlook aanrechtblad en off-white fronten. De keuken is voorzien van de volgende apparatuur: 4-pits keramische kookplaat, magnetron, oven, vaatwasser, rvs afzuigkap en koel-/vriescombi. Via de keuken toegang tot de loggia welke is dichtgemaakt.

Balkon van ruim 4 m<sup>2</sup> op het zonnige zuiden met houtvlonder en elektrische zonwering.

Grote berging van ca 6 m<sup>2</sup> in onderbouw.

#### Overige:

Gelegen op de 5e woonlaag, het complex heeft 6 woonlagen. Volledig voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas. Airco aanwezig welke zowel kan koelen als verwarmen. Verwarming middels blokverwarming met een maandelijks voorschot stookkosten á€ 100,-. Actieve VvE met een maandelijks bijdrage á € 150,- exclusief voorschot stookkosten. Warm water middels elektrische boiler van 120 liter welke in eigendom is. Oplevering in overleg. Bouwjaar: 1964

-----  
Neem uw eigen NVM aankoopmakelaar mee, deze komt op voor uw belang. Deze brochure is met zorg samengesteld, wij zijn echter niet aansprakelijk voor eventuele onjuiste of onvolledige informatie. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.

## Adresgegevens

Karel de Grotelaan 144  
3132 JW Vlaardingen

Provincie Zuid-Holland

## Locatiegegevens



## Object gegevens

Soort woning	<b>Appartement</b>
Typewoning	<b>Portiekflat</b>
Bouwjaar	<b>1964</b>
Bouwworm	<b>Bestaande bouw</b>
Permanente bewoning	<b>Ja</b>
Huidig gebruik	<b>Woonruimte</b>
Huidige bestemming	<b>Woonruimte</b>

## Maten Object

Aantal kamers:	4
Aantal Slaapkamers:	3
Volume m3:	255 m <sup>3</sup>
Perceeloppervlakte :	0 m <sup>2</sup>
Woonoppervlakte m2:	90 m <sup>2</sup>
Woonkamer m2:	36 m <sup>2</sup>

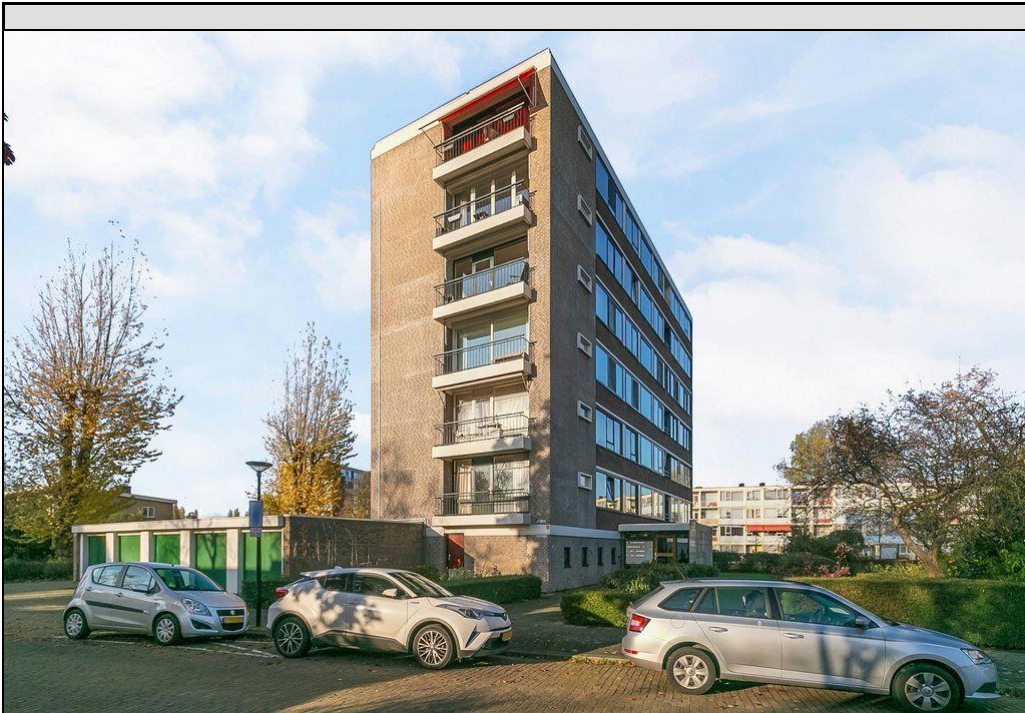
## Detail

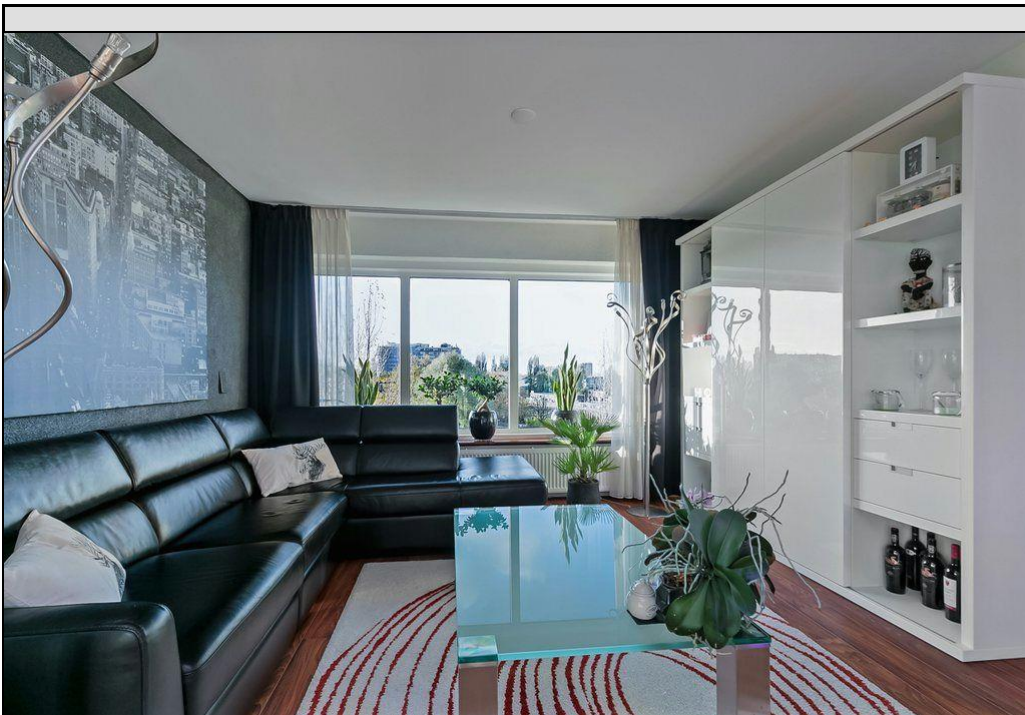
Ligging object:	Aan rustige weg, In woonwijk
Isolatie:	Dubbel glas
Warmwater:	Elektrische boiler eigendom
Berging:	Box
Kabel:	Ja
Alarm:	Nee
Zonwering:	Nee

## Tuin gegevens

Tuin:	geen tuin
Tuin diepte:	
Tuin breedte:	
Achtertuint m2:	
Ligging:	
Kwaliteit tuin:	

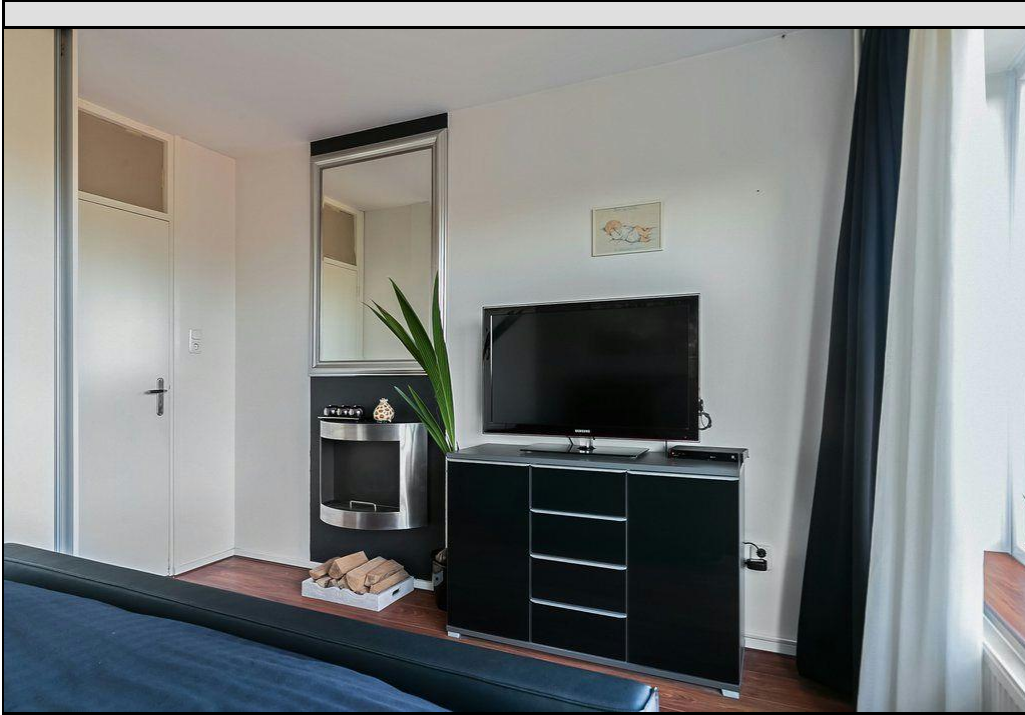




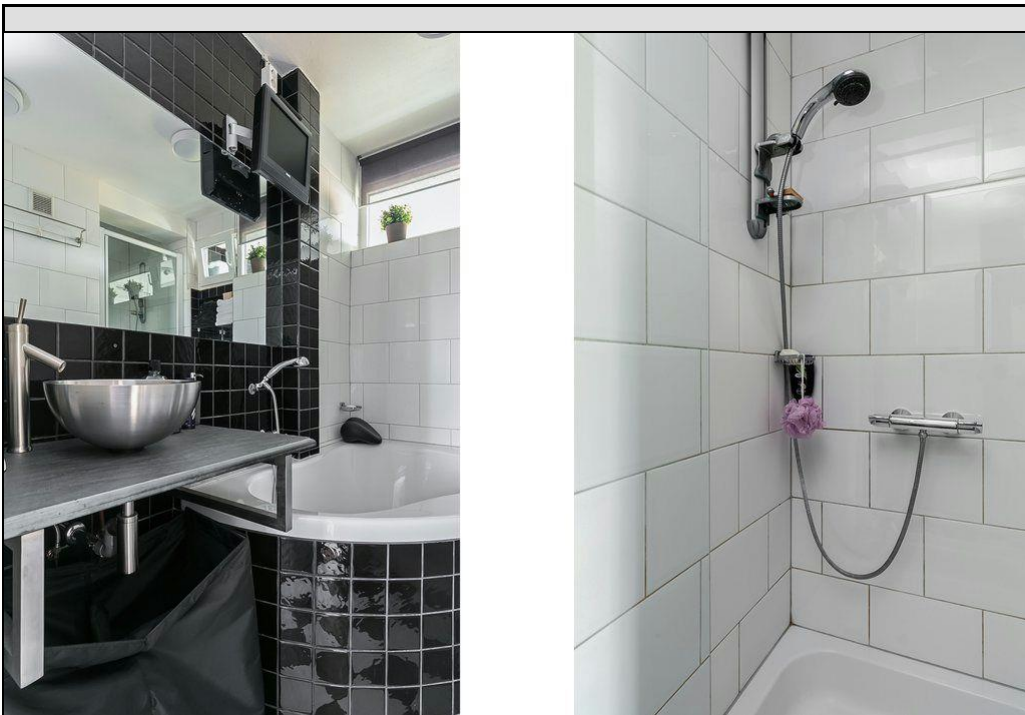


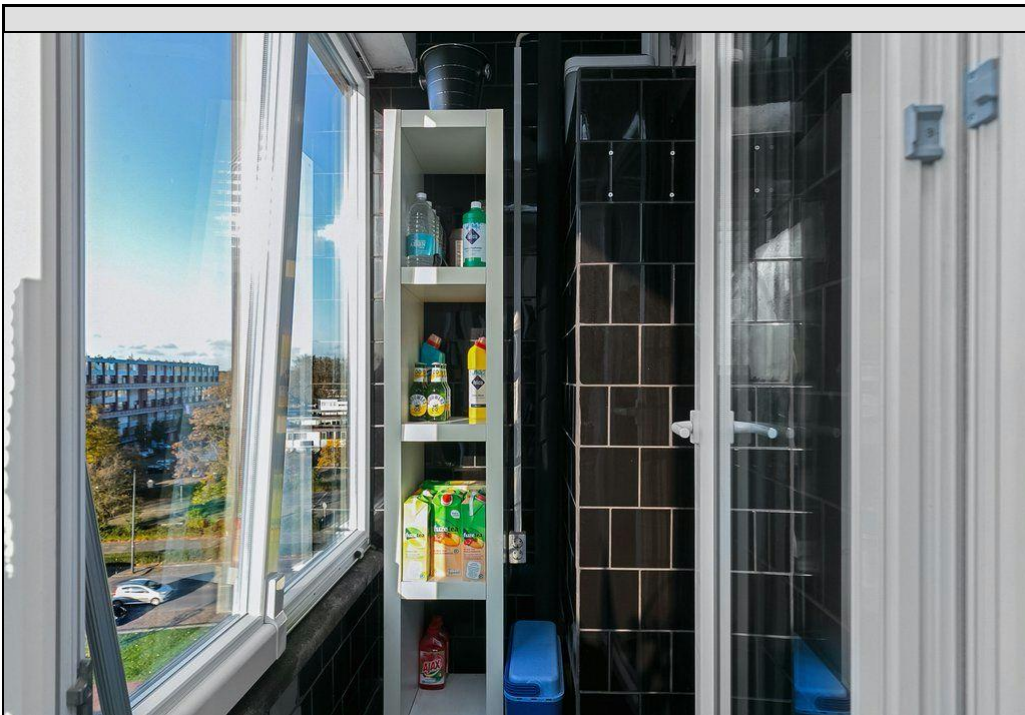




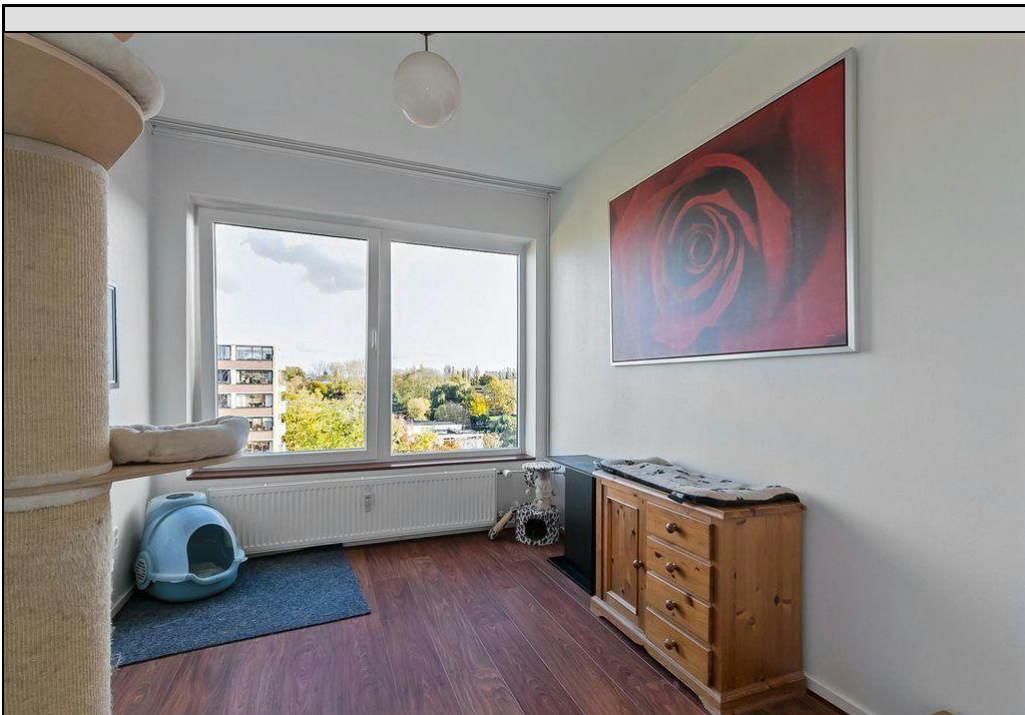
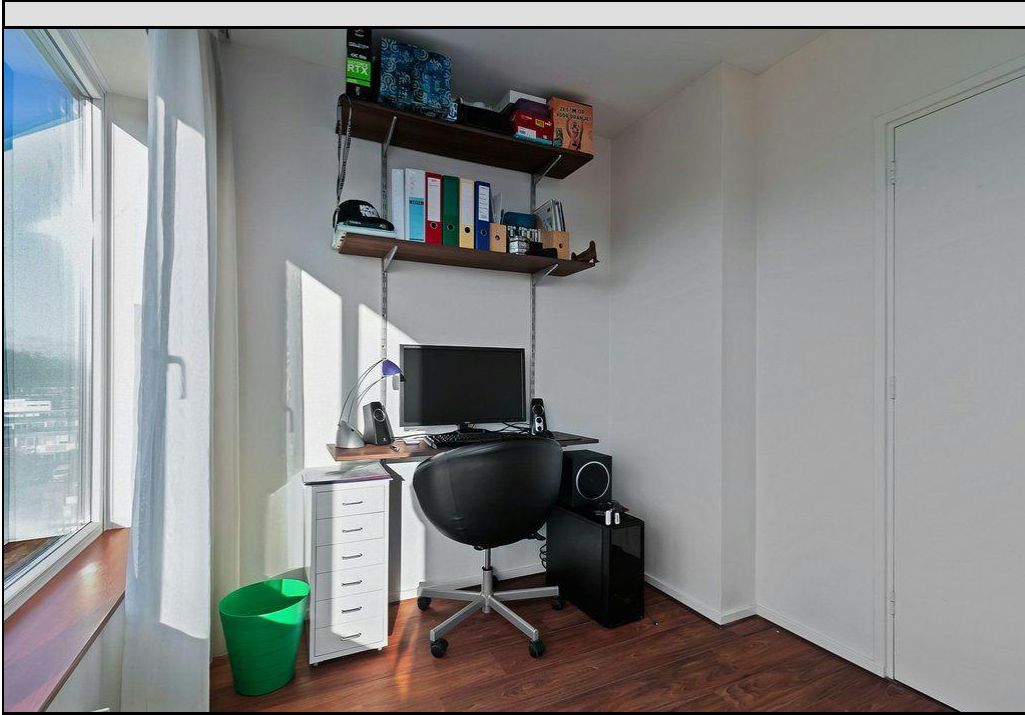




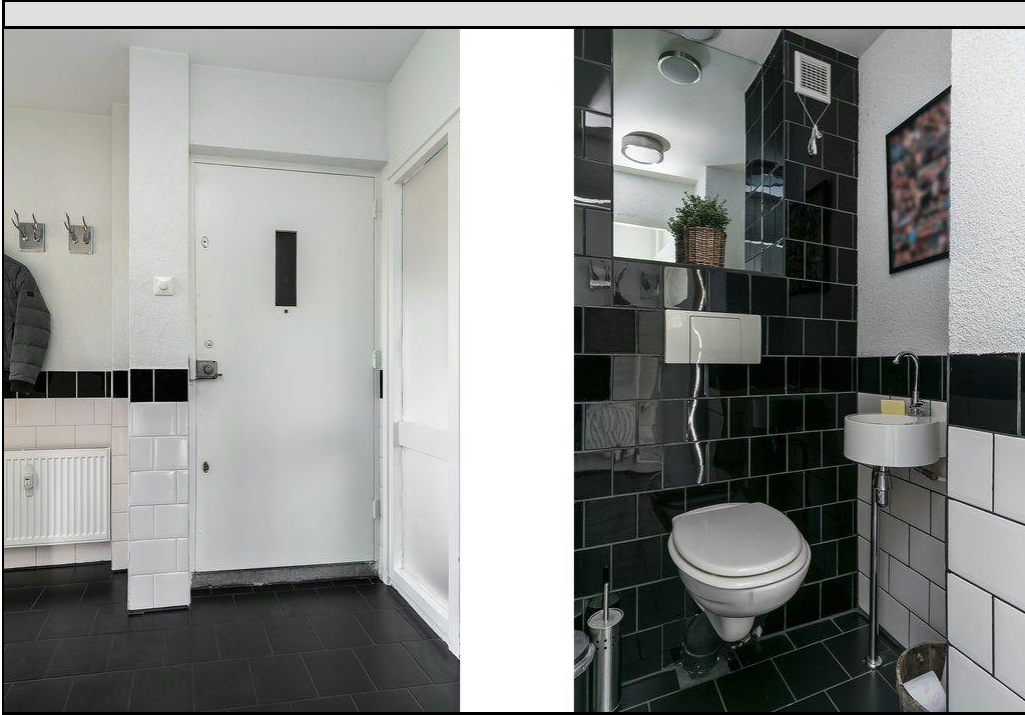


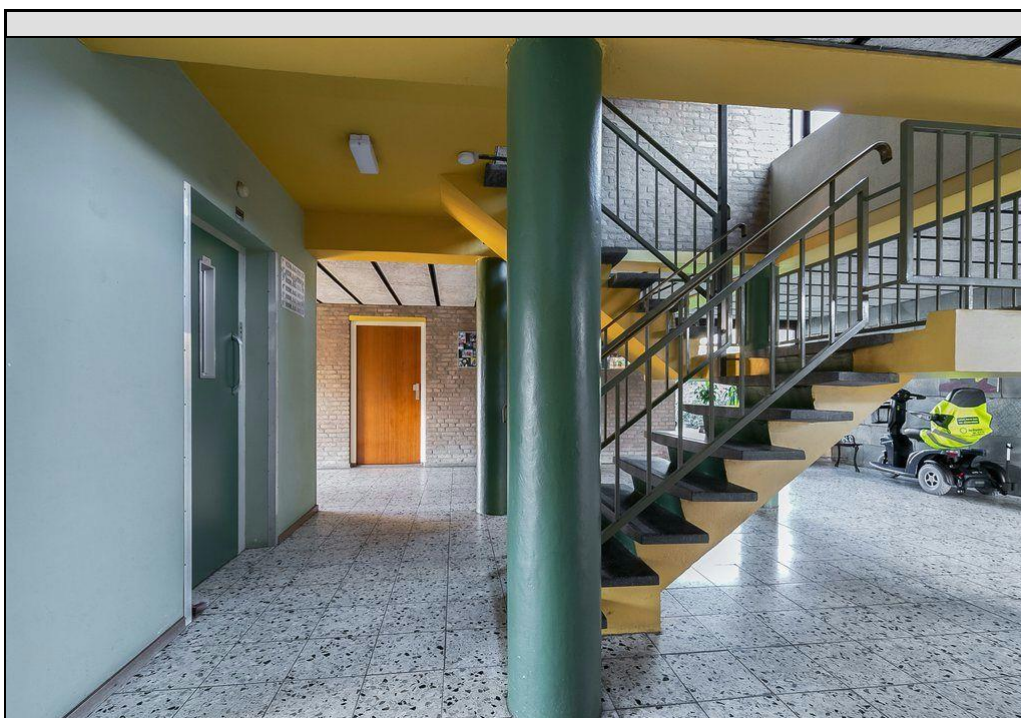












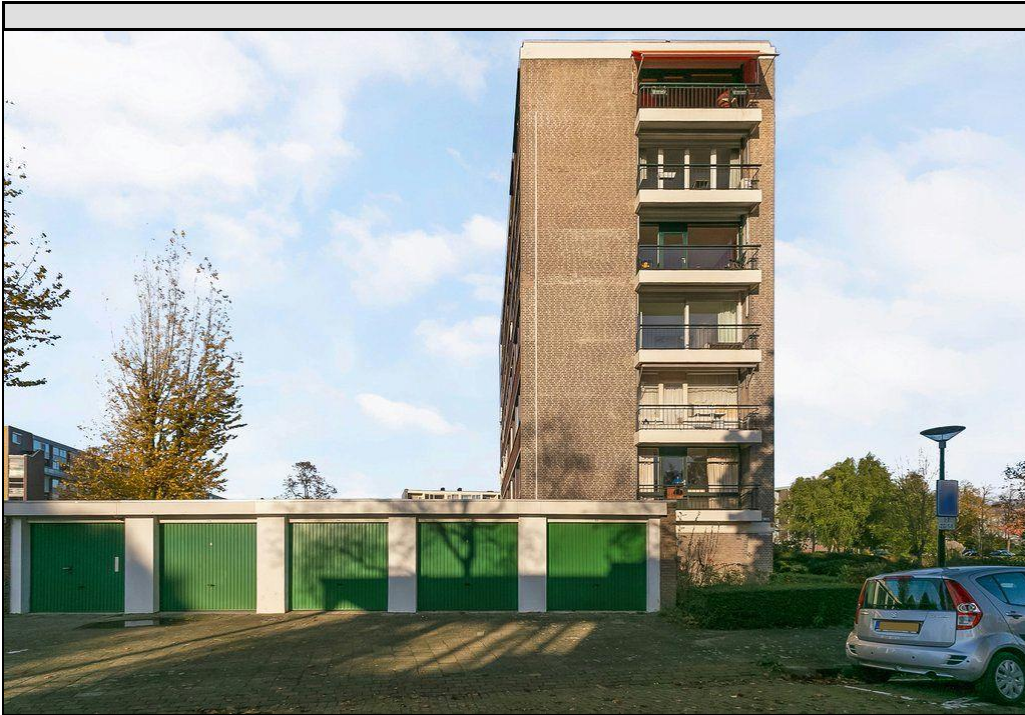














Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Realax [www.realax.nl](http://www.realax.nl)