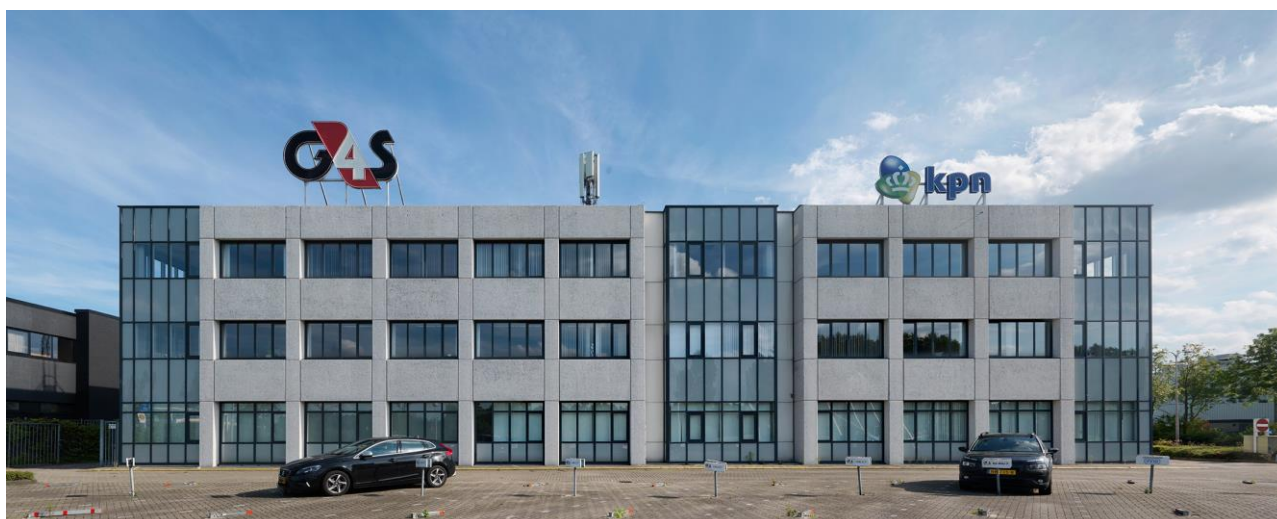


TE HUUR

KANTOORRUIMTE

DONK 1 te BARENDRECHT (DIERENSTEIN)



Betreft:

Het betreft een op zichtlocatie gelegen kantoorpand van in totaal circa 3.500 m2 kantoorruimte verdeelt over 3 bouwlagen gelegen aan de **Donk 1 te (2991 LE) Barendrecht**. Op dit moment is er nog **circa 624 m2 kantoorruimte** op de 2^e verdieping beschikbaar. De kantoorruimte is op dit moment voorzien van een inbouwpakket waaronder diverse scheidingswanden, airco-splitunits, vloerbedekking, pantry en databekabeling. Op het parkeerterrein zijn 13 eigen parkeerplaatsen beschikbaar.

Ligging en Bereikbaarheid:

Het object is gelegen op een zichtlocatie op de hoek Donk/Dierensteinweg op het bedrijventerrein Dierenstein, pal aan de A15. In de directe omgeving is naast bedrijven zoals KPN en G4S tevens de groente en fruitveiling "The Greenery" gelegen.

Door de strategische ligging met directe aansluitingen op de rijkswegen in de richtingen Europoort - Gorinchem (A15), Rotterdam – Breda (A16), Rotterdam - Hoeksche Waard A29) en Rotterdam – Den Haag (A4) is de bereikbaarheid per auto uitstekend. De bereikbaarheid met het openbaar vervoer is eveneens goed. Op loopafstand is een bushalte gelegen met directe verbindingen naar Rotterdam Zuidplein en NS-station Barendrecht. Het NS-station Barendrecht zelf is tevens op loopafstand gelegen.

Oppervlakte / indeling:

2^e verdieping: 624 m2 kantoorruimte

Parkeren:

Bij de beschikbare kantoorruimte behoren 13 eigen parkeerplaatsen op het bijbehorende terrein.

Kenmerken & voorzieningen:

Het object zal worden opgeleverd inclusief:

- royale entree met vide en centraal trappenhuis;
- zonwerende beglazing
- liftinstallatie;
- gescheiden toiletgroepen;
- centrale verwarming doormiddel van radiatoren;
- systeemplafonds met ingebouwde verlichtingsarmaturen;
- kabelgoten met contactdozen en data-/telefoonbekabeling;
- brandmeldinstallatie;
- aanwezige (scheidings-)wanden*;
- aanwezige vloerafwerking*;
- aanwezige databekabeling en patchkast*;
- aanwezige airconditioning met splitunits*;

De met een "*" gewaarmerkte inrichtingscomponenten worden "om niet" in eigendom overgenomen van de vertrekkende huurder. Toekomstig onderhoud, reparatie en/of vervanging van deze inrichtingscomponenten komt voor rekening van huurder.

Huurprijs:

Kantoorruimte: € 100,-- per m2 per jaar
Parkeerplaatsen: € 350,-- per plaats per jaar

Genoemde prijzen zijn exclusief BTW en (eventuele) servicekosten.

Servicekosten:

In nader overleg tussen huurder en verhuurder te bepalen.

Huurtermijn:

5 jaar + aansluitende verlengingsperioden van telkens 5 jaar. Afwijkende huurperiode(n) zijn bespreekbaar.

Huurbetalingen:

Bij vooruitbetaling per kwartaal te voldoen.

Huurprijsherziening:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks "CPI-Alle Huishoudens" Laag (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor Statistiek (CBS).

Omzetbelasting:

Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste huur en verhuur. In geval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW belaste huur.

Zekerheidsstelling:

Huurder dient bij ondertekening van de huurovereenkomst een bankgarantie te stellen ter grootte van drie bruto maandverplichtingen.

Huurovereenkomst:

Conform standaard ROZ-model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (versie januari 2015).

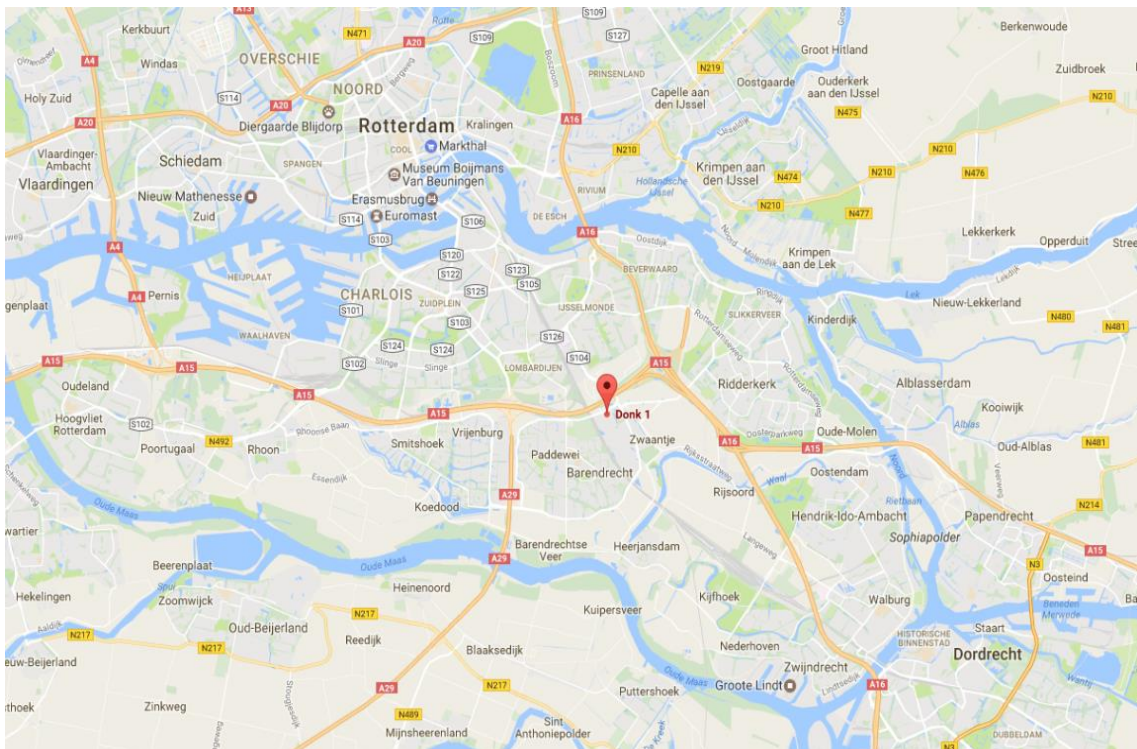
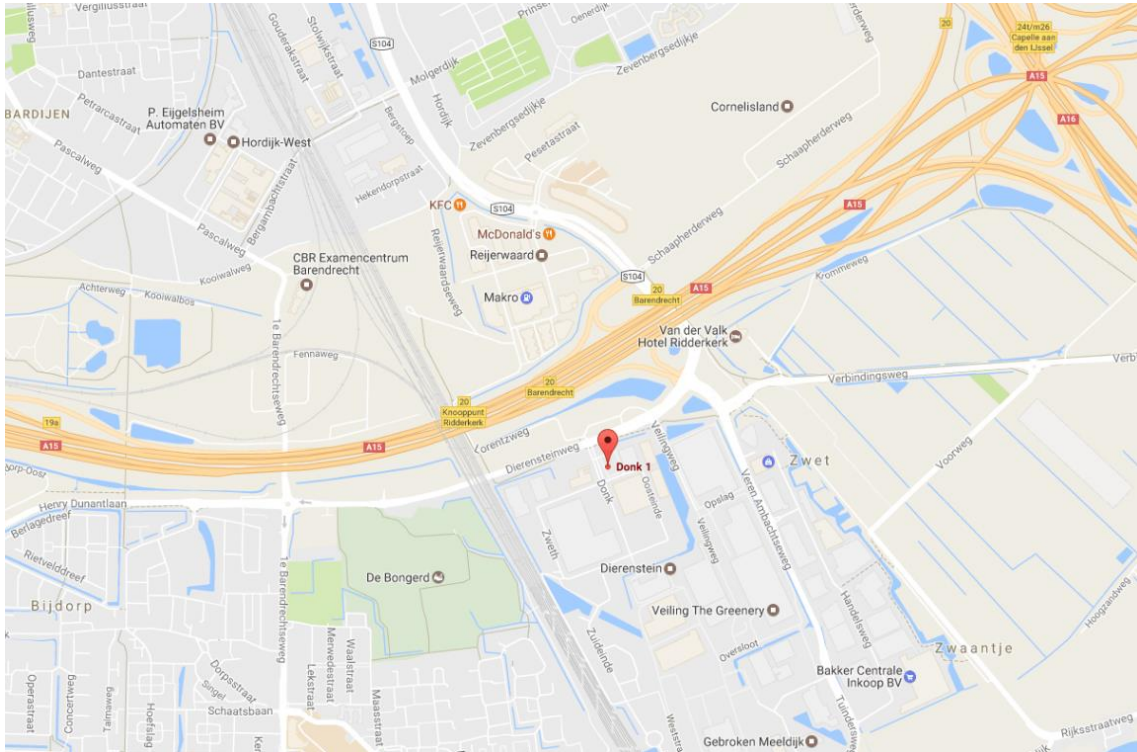
Aanvaarding

In overleg, mogelijkheden per direct.

Inlichtingen:

Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting bv
Westplein 5, 3016 BM Rotterdam
Tel. : (010) 422 32 20
Email : info@schaub.nl
Site : www.schaub.nl

Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding. De vermelde informatie is van algemene aard en niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Alle informatie is met zorg samen gesteld, is geheel vrijblijvend en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde tenzij nadrukkelijk anders vermeld. De informatie is (mede) gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Aansprakelijkheid veroorzaakt door onjuistheid van door derden verstrekte gegevens aan Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting wordt niet aanvaard.















object: Donk 1
plaats: Barendrecht
datum: 26 januari 2015
betreft: VVO per unit
conform NEN 2580
schaal: 1:250
Aeco Property Support BV | www.aeco.nl

NB: de vermelde VVO is
inclusief toerekening van
algemene ruimte

2e verdieping

