

HOLLAND WEST.

WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS

HOOFTSTRAAT 77 A

ALPHEN AAN DEN RIJN



HUURPRIJS € 1.000,= p/mnd. excl. servicekosten

DRIE-KAMERAPPARTEMENT TE HUUR IN CENTRUM EN
DIRECT AAN DE OUDE RIJN

- Luxe afgewerkt appartement op een toplocatie in het centrum
- Onder andere voorzien van een mooie eikenhouten parketvloer
- Gelegen op de 1^e verdieping met berging op de begane grond
- Groot terras van circa 25 m2 met fantastisch uitzicht over de Oude Rijn
- Voorzien van een intercominstallatie.

Vervolg pandeninfo: Hoofdstraat 77 A te 2406 GE Alphen aan den Rijn.

Op een mooie locatie in het centrum aan de Oude Rijn in Alphen aan den Rijn vindt u dit sfeervolle en luxe 3-kamer appartement. Gelegen op de 1^e verdieping en onder andere voorzien van een fraaie parketvloer, luxe keuken en badkamer.

INDELING:

Begane grond:

Bergruimte van circa 2 m².

Entree van de woning met meterkast en trapopgang naar verdieping:

Verdieping:

Ruime hal met toiletruimte en toegang tot de overige vertrekken.

Vanuit de hal is een open verbinding naar de woonkamer met open keuken.

De keuken is voorzien van een combioven met magnetronfunctie, koelkast + vriezer, rvs afzuigschouw en een quooker. De woonkamer heeft een sfeervolle uitstraling vanwege de authentieke kapconstructie en is voorzien van dubbele openslaande deuren naar het riante dakterras met gezellig uitzicht op over de Oude Rijn. Aan de voorzijde van het pand zijn 2 slaapkamers, waarvan de ouderslaapkamer voorzien van een grote inbouwkastenwand. De ruime badkamer is voorzien van douche en een wastafelmeubel.

Er is een aparte ruimte voor de wasmachine, droger en CV- opstelling.

HUURPRIJS:

De huurprijs is exclusief waarborgsom, energiekosten.

De Gemeentelijke belastingen worden apart verrekend.

OPLEVERING:

In overleg, op korte termijn beschikbaar.

VOORWAARDEN:

- Er geldt een inkomensnorm van (3) drie tot (4) vier keer de kale huurprijs
- Vanwege de luxe afwerking geldt een waarborgsom ter grootte van drie (3) maanden huur
- Gemeentelijke lasten (huurdersgedeelte) worden aan u doorberekend
- Huurtermijn is minimaal (1) één jaar
- Huurder heeft de verplichting zich in te schrijven op dit adres
- Verhuurder dient met uitdrukkelijke goedkeuring van verhuurder te geschieden







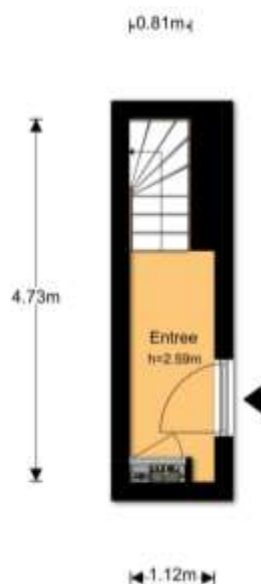




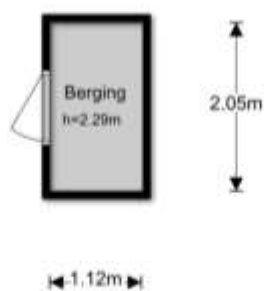




Hoofstraat 77a - Alphen aan den Rijn Begane Grond



Hoofstraat 77a - Alphen aan den Rijn Berging



Hoofdstraat 77a - Alphen aan den Rijn 1e Verdieping



HOLLAND WEST.

WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS

INTERESSEFORMULIER

HOOFSTRAAT 77A

	Kandidaat-huurder	Evt. Partner
Naam	:
Voornamen	:
Geboortedatum	:
Adres	:
Postcode/woonplaats	:
Telefoon privé	:
Telefoon zakelijk	:
Emailadres	:
Burgerlijke staat	: gehuwd / ongehuwd	gehuwd / ongehuwd
Nationaliteit	:
Aantal bewoners	: personen	

Alphen aan den Rijn,
d.d.: ____ - ____ - 2019

Beschikt u over een eigen koopwoning en heeft u interesse in een vrijblijvende waardebeoordeling dan kunt u dat hieronder aangeven.
Wij nemen dan zo spoedig mogelijk contact met u op voor een afspraak.

Ik wil graag een afspraak maken voor een vrijblijvende waardebeoordeling