



Vraagprijs € 335.000,- k.k.

Rustig en toch centraal gelegen **RUIME HOEKWONING INCLUSIEF AANGRENZENDE GARAGE**, vrijstaande stenen berging, voor- en achtertuin met achterom. De achtertuin is gesitueerd op het zuidoosten.

De wijk ligt zeer gunstig nabij het centrum, scholen, NS station, R-Net, uitvalswegen en alle overige gewenste voorzieningen.

Voor gezinnen ligt deze woning ideaal mede gezien de speelgelegenheid aan de voorzijde.

Tevens is er voldoende parkeergelegenheid nabij de woning.

van
GROENIGEN
makelaardij

Hoofdweg 714 - 2132 BV HOOFDORP

Telefoon: 023-5612341

E-mail: info@vangroenigen.nl

Website: www.vangroenigen.nl



funda

Kenmerken

Bouwjaar	: 1972
Inhoud	: 384 m ³
Grondoppervlakte	: 147 m ²
Woonoppervlakte	: 124 m ²
Aantal kamers	: 5 (4 slaapkamers)
Ligging tuin	: zuidoosten
Berging	: vrijstaand steen
Aanvaarding	: in overleg



INDELING:

BEGANE GROND: entree/hal met meterkast, toilet (hangend) met fonteintje, provisiekast en trapopgang naar eerste verdieping. Doorzon woonkamer met schuifpui naar achtertuin. Dichte keuken aan de achterzijde voorzien van diverse inbouwapparatuur: 5-pits gaskookplaat, vaatwasser, oven en magnetron. De koelkast met vriezer is niet ingebouwd. Vanuit de keuken is de tuin eveneens te bereiken.

1e VERDIEPING: overloop, drie ruime slaapkamers en badkamer. Twee slaapkamers zijn aan de achterzijde gelegen en één aan de voorzijde. De volledig licht betegelde badkamer (bouwjaar ca. 2005) is voorzien van een bad/douchecombinatie, wastafelmeubel en tweede toilet (hangend). Vaste trap naar..

2e VERDIEPING: ruime voorzolder met wasmachine-aansluiting en opstelplaats voor de cv-ketel (Nefit, 2008). Tot slot treft men hier de ruime vierde slaapkamer met vaste wastafel en 2 dakkapellen.

BIJZONDERHEDEN:

- * Inclusief garage. Garage is vanuit de tuin bereikbaar en voorzien van elektra en water.
- * Stenen berging met elektra.
- * Kozijnen en buitendeuren zijn van kunststof. Tevens zijn veel kozijnen en beide buitendeuren voorzien van tripple glas (HR+++).
- * Slaapkamers op 1e verdieping zijn voorzien van rolluiken.
- * Aan de achterzijde op de begane grond is een hand bedienbaar zonnescherm.
- * Woning met gunstige maatvoering.
- * Centrale autoluwe en kindvriendelijke ligging, nabij speelweide.
- * Centrum en NS-station op loopafstand.