



**Louis Davidsstraat 547
2551 EP Den Haag**

€ 217.500 k.k.

Prijs	€ 217.500 k.k.
Postcode	2551 EP
Ligging	In woonwijk
Woningtype	Portiekflat
Woonruimte	97m ²
Inhoud	312m ³
Kamers	4
Oplevering	in overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Den Haag
Adres	Louis Davidsstraat 547
Bouwjaar	1967

In een vriendelijke en groene woonomgeving gesitueerd ruim 4-kamer (thans 3) appartement (ca. 97 m²) gelegen op de 3e verdieping met een balkon op het zuidwesten gericht. Het appartement maakt deel uit van een actieve VVE en beschikt op de begane grond over een eigen fietsenberging. Ideale ligging ten opzichte van diverse voorzieningen zoals winkelcentra, aansluitingen voor het openbaar vervoer (randstadrail, tram en bus) en op een 10-tal fietsminuten is de badplaats Kijkduin te bereiken. Tevens op loopafstand van The International School of The Hague (ISH). Door het plaatsen van een muur kan er weer eenvoudig een 3e slaapkamer worden gerealiseerd!

INDELING:

gemeenschappelijke afgesloten entree, ruime hal, trappenhuis/lift naar de 3e etage. Entree appartement, ruime hal met meterkast, toilet met fontein, badkamer met ligbad, opstelplaats boiler en wastafel. woonkamer met bijgetrokken voorzijkamer, achterkamer gescheiden van de voorkamer middels een separatie met vaste kast, toegang tot achterbalkon met middagzon, keuken met eenvoudige verzorgde inrichting en toegang tot balkon, achterzij(slaap)kamer met toegang tot balkon.

Op de begane grond is er nog een eigen fietsenberging aanwezig.

Bijzonderheden:

- * Eigen grond
- * Actieve VVE, bijdrage thans € 196,44 per maand (begroting 2019)
- * Voorschot stookkosten € 75,-- per maand (begroting 2019)
- * Bouwjaar 1967
- * Intern dient het appartement gemoderniseerd te worden
- * Kozijnen uitgevoerd in kunststof met dubbel glas
- * Energielabel E
- * Gebruiksoppervlakte ca. 97 m², ingemeten op basis van de BBMI
- * Eigen fietsenberging op de begane grond
- * Gemeenschappelijk VVE parkeerterrein aan de voorzijde van het complex
- * Vaste transportnotaris Ellens & Lentze te Den Haag
- * op deze verkoop zijn verkoopvoorwaarden van toepassing welke vooraf in te zien zijn.

Interesse in dit keurige appartement....? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.







