

HOLLAND WEST.

WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS

ZUIDERKEERKRING 388

ALPHEN AAN DEN RIJN



BIEDEN VANAF € 450.000 K.K.

UITGEBOUWDE WONING MET RUIME LIVING IN DE POPULAIRE WIJK KERK EN ZANEN

- Fantastische locatie in Kerk en Zanen nabij NS station en centrum
- Door de uitbouw en de dakopbouw zijn alle vertrekken meer dan ruim bemeten
- 5 royale slaapkamers
- Zonnige geheel betegelde achtertuin met houten berging en achterom
- De master bedroom op de 2 verdieping is voorzien van een inloopkast

Vervolg pandeninfo: Zuiderkeerkring 388, 2408 RA Alphen aan den Rijn

KADASTER

Gemeente Alphen aan den Rijn, sectie B, nummer 7334, groot 1 are 68 ca.

ENERGIELABEL



De woning heeft een voorlopig energielabel B.

Lees meer op www.energielabel.nl/woningen

ALGEMEEN

U zult versteld staan van de ruimte die deze woning biedt! Door de aanbouw is een zeer grote tuingerichte living ontstaan met openslaande deuren naar de achtertuin. De aparte gezellige eetkamer is aan de straatzijde gesitueerd. Door de dakopbouw hebben de slaapkamers op de verdiepingen ook royale afmetingen.

Begane grond

Entree met toegang naar de keuken en de woonkamer. Meterkast met voldoende groepen, geheel betegelde toiletruimte een afgesloten garderobekast en een extra trapkast.

Bij binnenkomst in de living zult u versteld staan van de ruimte en de lichtinval middels de openslaande deuren en glaspartijen tot aan de grond. De keuken bevindt zich aan 2 zijden in het midden van de woning en is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een 6-pits gaskookplaat, afwasautomaat, oven, grote koelkast en aparte vrieskast met 3 laden. Tevens heeft de keuken een zee aan opbergruimte door grote laden en 2 apothekerskasten.

De gezellige eetkamer is gelegen aan de straatzijde. De gehele begane grondvloer is voorzien van whitewash PVC.

De tuin is geheel betegeld met achterin een houten berging en achterom.

1^e Verdieping

Overloop, 3 royale slaapkamers, geheel betegelde badkamer met inloop(stort)douche, grote spiegelwandkast, dubbele wastafel in meubel, 2^e toilet en designradiator. De gehele verdieping is voorzien van white wash laminaat

2^e verdieping

Overloop met diepe werkkast met daarin de C.V.-opstelling en de aansluiting voor de wasmachine en droger. Aan de achterzijde treft u de zeer riante master bedroom over de gehele breedte van de woning met een praktische inloopkast bereikbaar via 2 zijden. Aan de voorzijde bevindt zich slaapkamer 5.

Deze verdieping is eveneens voorzien van white wash laminaat.

Vervolg pandeninfo: Zuiderkeerring 388, 2408 RA Alphen aan den Rijn

BIJZONDERHEDEN

■ Deze woning “verdient” een schilderbeurt zowel buiten als binnen

AFMETINGEN

Zie bijgaande plattegrondtekeningen.

GEBRUIKSOPPERVLAKTEN

Inhoud woonfunctie	595 m3
Woonoppervlakte:	188 m2
Externe buitenruimte (berging)	10 m2

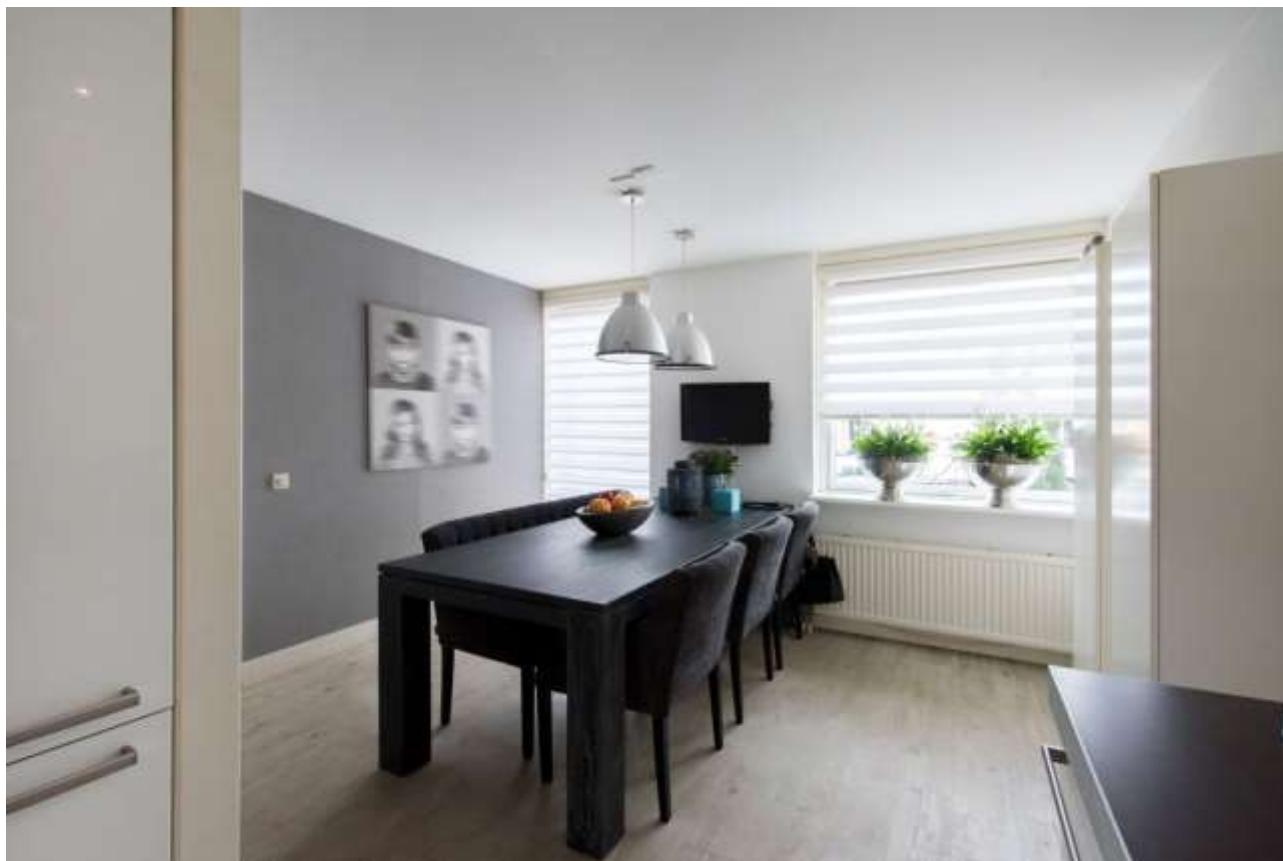
Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Het nen2580 meetrapport wordt aan de koopakte gekoppeld.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.















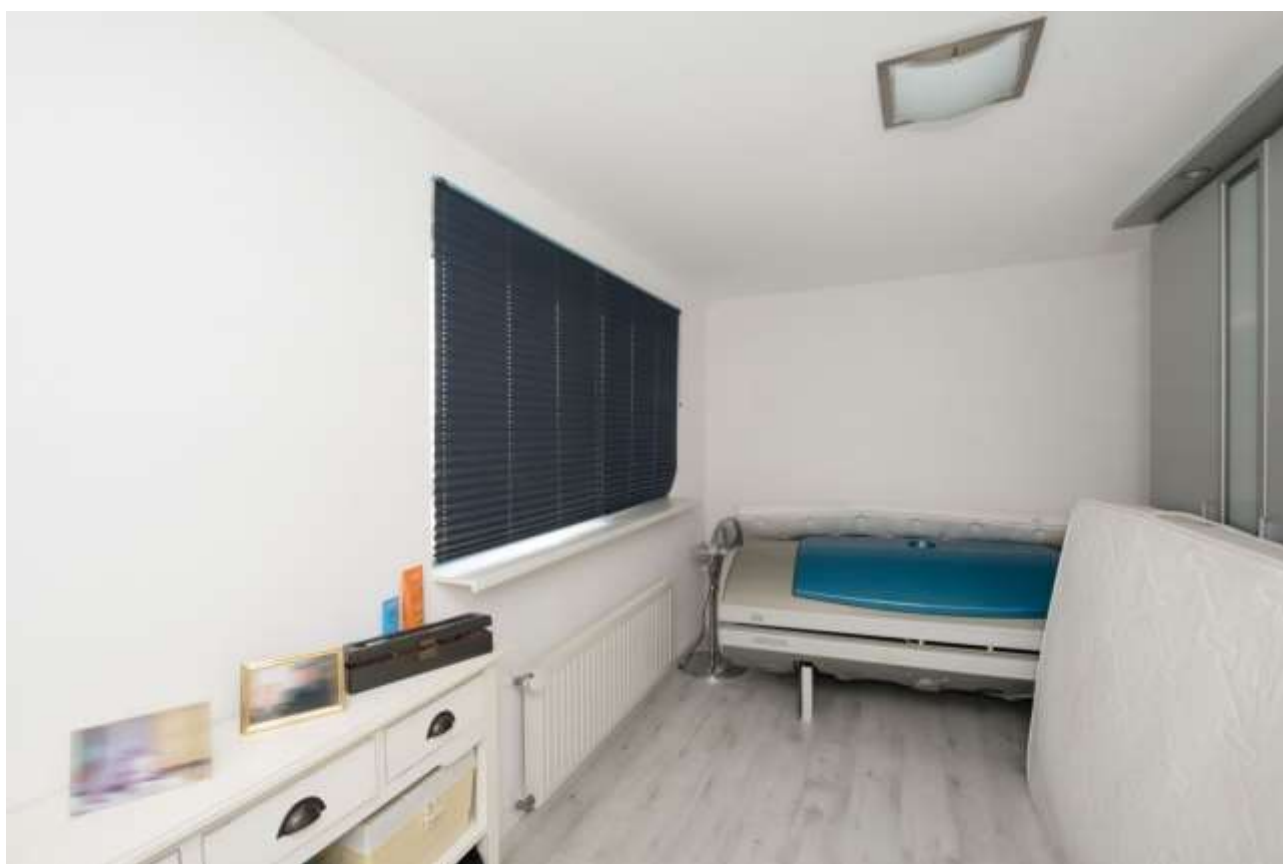










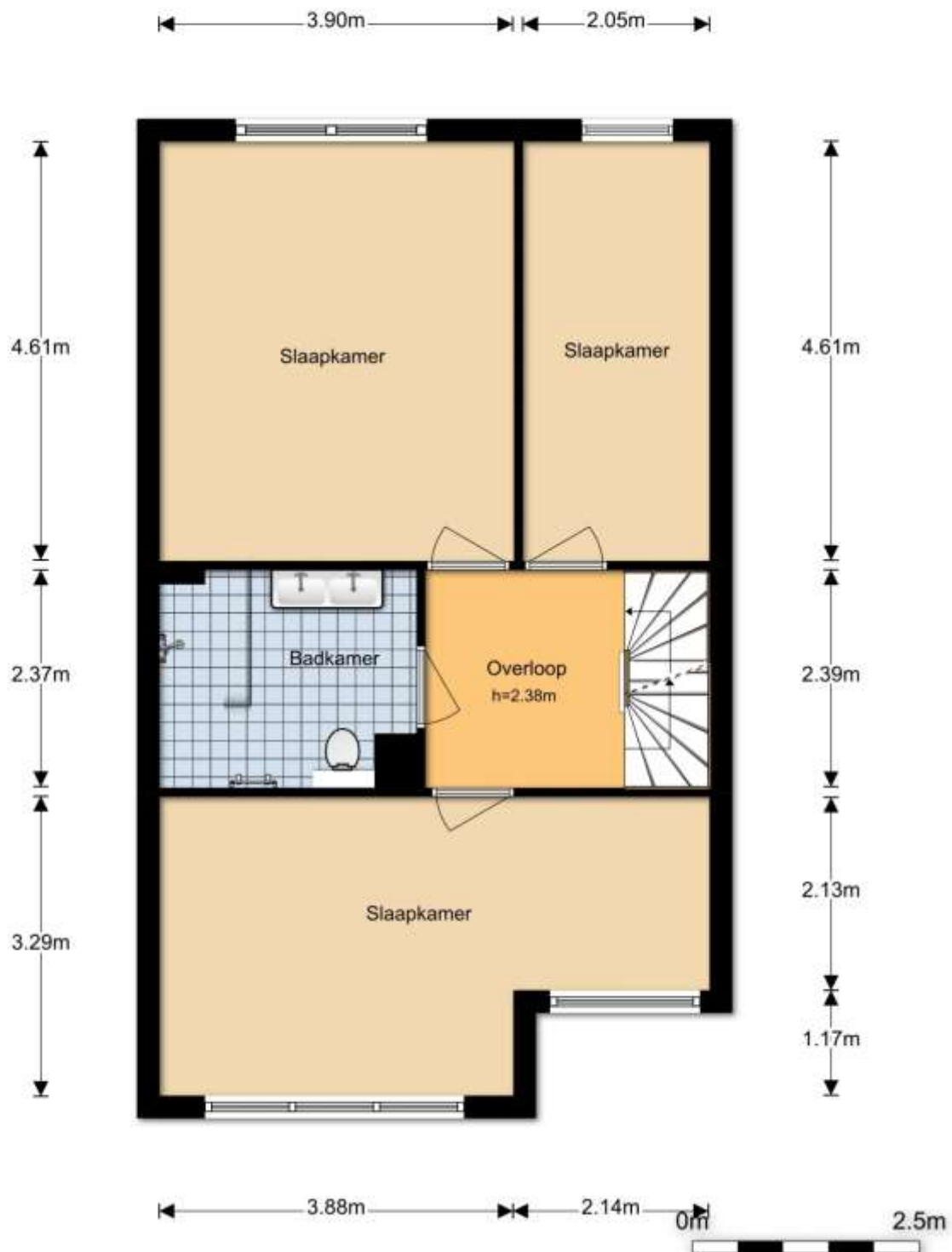


Zuiderkeerkring 388 - Alphen aan den Rijn Begane Grond



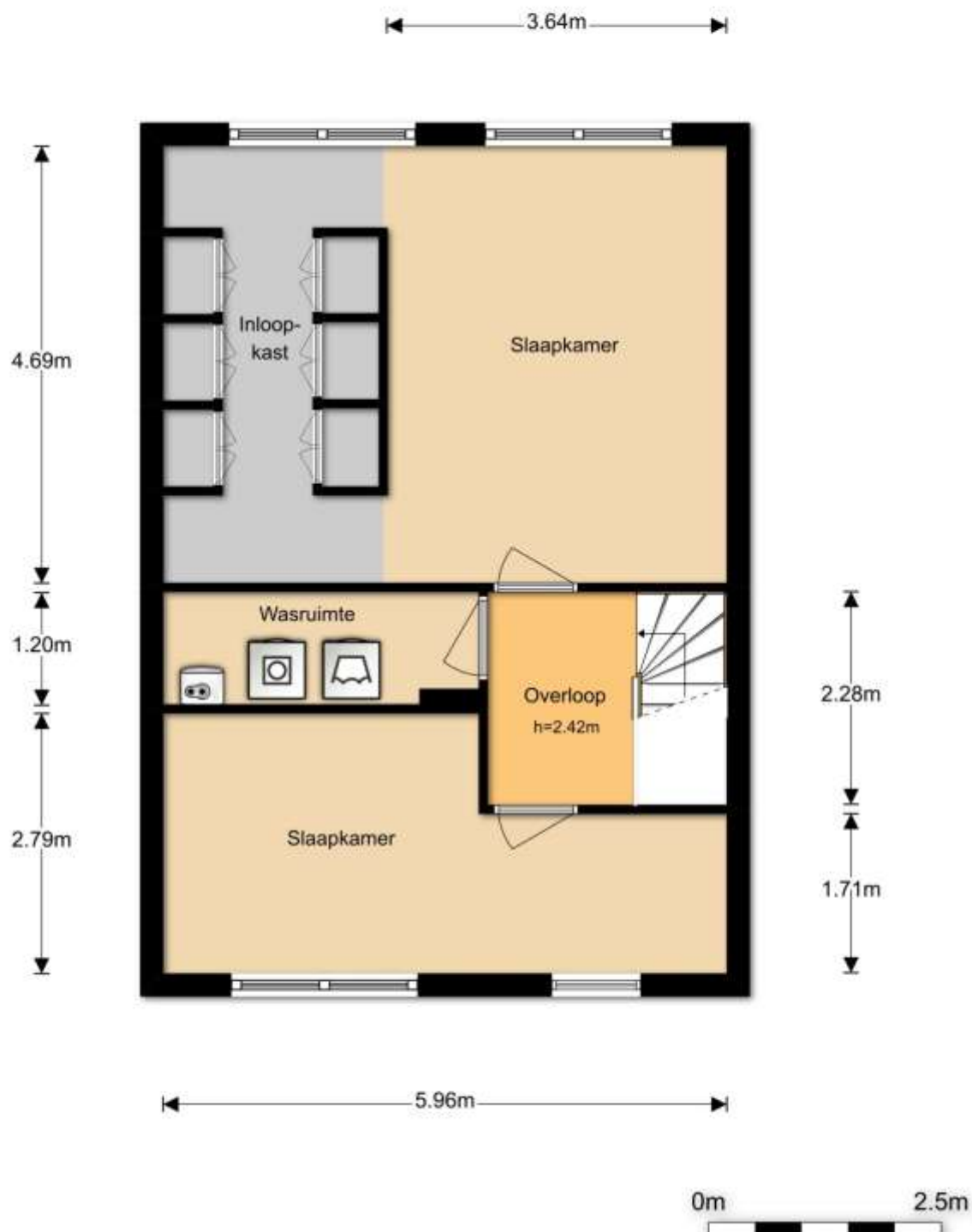
Zuiderkeerkring 388 - Alphen aan den Rijn

1e Verdieping

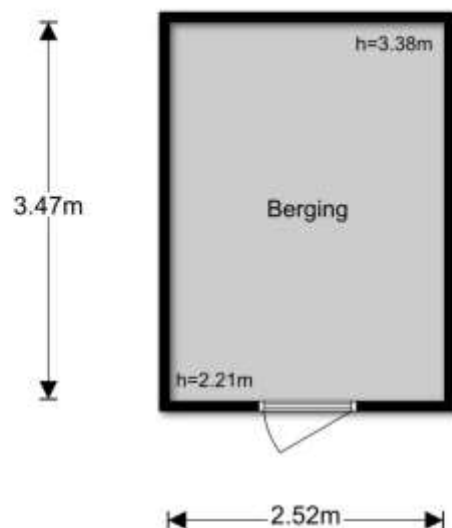


Zuiderkeerkring 388 - Alphen aan den Rijn

2e Verdieping

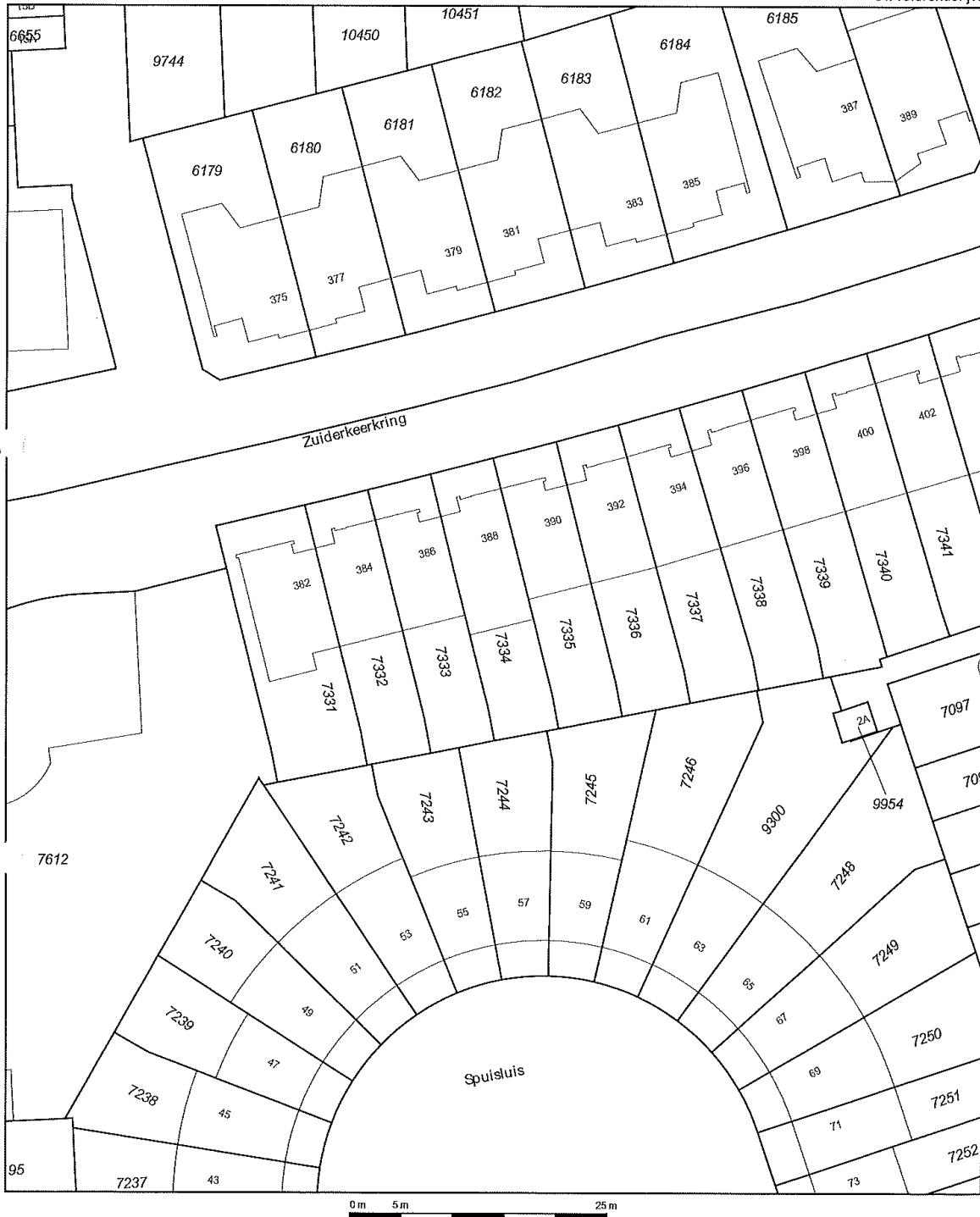


Zuiderkeerkring 388 - Alphen aan den Rijn Berging









12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	
—	Huisnummer	Alphen aan den Rijn	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	
—	Voorlopige kadastrale grens	B	
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel	7334
—	Bebouwing		
—	Overige topografie		
Geleverd op 8 mei 2019	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		