

Markgraafaan 23 Vlaardingen

Vraagprijs € 142.500 k.k.



*gevoel
voor
wonen*

Aan de rand van het centrum maar zeer rustig gelegen 3-kamer dubbele bovenwoning op de 1e en 2e verdieping met een woonoppervlakte van ca. 78 m². Vanuit het appartement loopt u binnen een paar minuten in het centrum van Vlaardingen. Het appartement is geheel voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas. De badkamer is in 2015 gerealiseerd .

Indeling:

Begane grond:

Entree, meterkast en trapopgang naar 1e verdieping.

1e verdieping:

Overloop. Ruim geheel betegeld vrijhangend toilet met fontein. U-vormige woonkamer met open keuken en een totale oppervlakte van ca. 37 m². De woonkamer is voorzien van een siergrindvloer en systeemplafond. Vanuit de woonkamer trap naar de slaapverdieping. De open keuken is voorzien van plavuizen vloer en heeft een keukeninrichting bestaande uit twee gedeelten met dubbel spoelbak, gaskookplaat, afzuigplint combimagnetron en vaatwasser. De keukeninrichting is eenvoudig. Vanuit de keuken toegang tot het dakterras van ca. 9 m².

2e verdieping:

Overloop met vaste kast met daarin opstelling CV-combiketel (Remeha Avanta uit 2015). Slaapkamer aan achterzijde met dakkapel en een vloeroppervlakte van ca. 13,5 m². Slaapkamer aan voorzijde met (met de badkamer gedeelde) dakkapel en een vloeroppervlakte van bijna 11 m². Geheel betegelde badkamer uit 2015 met inloopdouche, wastafelmeubel en wasmachine aansluiting.

Overige:

Oplevering in overleg, kan snel, Bouwjaar woning ca. 1932. Woonoppervlak ca. 78 m². De Vereniging Van Eigenaren is ingeschreven bij de Kamer Van Koophandel en momenteel in verdere oprichting. Binnenkort zal een VVE bijdrage vastgesteld worden.

Neem uw eigen Vlaardingse NVM aankoopmakelaar mee, deze komt op voor uw belang.

De gegeven informatie is met zorg samengesteld, aan de juistheid of volledigheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.

Adresgegevens

Markgraafaan 23
3131 VK Vlaardingen

Provincie Zuid-Holland

Locatiegegevens



Object gegevens

Soort woning	Appartement
Typewoning	Galerijflat
Bouwjaar	1932
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

Maten Object

Aantal kamers:	3
Aantal Slaapkamers:	2
Volume m3:	246 m³
Perceeloppervlakte :	0 m²
Woonoppervlakte m2:	78 m²
Woonkamer m2:	37 m²

Detail

Ligging object:	Aan rustige weg, In woonwijk
Bijzonderheden:	
Premies / sub:	
Verwarming:	
Isolatie:	Dubbel glas
Warmwater:	C.V.-Ketel
Berging:	
Kabel:	Ja
Alarm:	Nee
Zonwering:	Nee

Tuin gegevens

Tuin:	geen tuin
Tuin diepte:	
Tuin breedte:	
Achtertuint m2:	
Ligging:	
Kwaliteit tuin:	













