

TE HUUR

WINKELRUIMTE

NOORDMOLENSTRAAT 26 A te ROTTERDAM (OUDE NOORDEN)



**Betreft:**

Winkelruimte van circa 95 m2 op de begane grond alsmede circa 20 m2 opslagruimte in het souterrain aan de **Noordmolenstraat 26 A te (3035 RJ) Rotterdam (Oude Noorden)**.

**Locatie:**

De winkelruimte is gelegen aan het begin van de Noordmolenstraat, nabij het Noordplein. De Noordmolenstraat maakt onderdeel uit van de levendige Noorderboulevard. In de directe omgeving van de winkelruimte zijn naast diverse kleinschalige en specialistische winkels dan ook een Kruidvat, Gall & Gall. Specsavers, Primera, Zeeman, Kookpunt en Bram Ladage gevestigd. Tevens biedt het Noordplein gedurende de zomermaanden onderdak aan diverse evenementen.

**Bereikbaarheid:**

De Noordmolenstraat is uitstekend bereikbaar met zowel de auto als met het openbaarvervoer (Tram 4, 7 en 8 alsmede buslijn 38). De winkelruimte is op nog geen 10 minuten gelegen vanaf de rijksweg A20 en A13.

**Oppervlakte:**

Begane grond: ca. 95 m2 winkelruimte.  
Souterrain: ca. 20 m2 opslagruimte.

**Parkeren:**

Langs de openbare weg kan er ruimschoots (tegen betaling) geparkeerd worden.

**Kenmerken & voorzieningen:**

De winkelruimte wordt casco verhuurd, met dien verstande dat het gehuurde thans is voorzien van:

- Openslaande pui over volledige breedte
- Rolluik buitenzijde\*;
- Toiletgroep\*;
- Pantry\*.

De met een "\*" aangeduide zaken maken geen onderdeel uit van het gehuurde. Onderhoud, reparatie en/of vervanging van deze voorzieningen is voor rekening van huurder.

**Huurprijs:**

De huurprijs bedraagt € 1.295,-- per maand te vermeerderen met BTW.

**Servicekosten:**

Niet van toepassing, Huurder draagt zelf zorg voor het afsluiten van overeenkomsten met de NUTS leveranciers voor de levering van gas, elektra en water.

**Huurtermijn:**

5 jaar + aansluitende verlengingsperioden van telkens 5 jaar. Afwijkende periode(n) in overleg bespreekbaar.

**Huurbetalingen:**

Per maand vooruit te voldoen.

**Huurprijs indexering:**

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijs index (CPI) reeks "CPI-Alle Huishoudens" Laag (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

**Omzetbelasting:**

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. In geval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

**Huurgarantie:**

Huurder dient een waarborgsom te voldoen ter grootte van een bruto kwartaalverplichting. Dit wil zeggen 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW over beiden.

**Huurovereenkomst:**

Conform standaard ROZ-model winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290a BW (versie September 2012).

**Aanvaarding:**

In overleg.

**Inlichtingen:**

**Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting bv**  
Westplein 5, 3016 BM Rotterdam  
Tel. : (010) 422 32 20  
Email : [info@schaub.nl](mailto:info@schaub.nl)  
Site : [www.schaub.nl](http://www.schaub.nl)

*Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding. De vermelde informatie is van algemene aard en niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Alle informatie is met zorg samen gesteld, is geheel vrijblijvend en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde tenzij nadrukkelijk anders vermeld. De informatie is (mede) gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Aansprakelijkheid veroorzaakt door onjuistheid van door derden verstrekte gegevens aan Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting wordt niet aanvaard*







