



Georges Bizetstraat 38
2551 ZB Den Haag

€ 275.000 k.k.

Prijs	€ 275.000 k.k.
Postcode	2551 ZB
Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk
Woningtype	Eindwoning
Tuin	Ja, Achtertuin, 1560×880cm
Woonruimte	98m ²
Perceeloppervlakte	187m ²
Inhoud	323m ³
Kamers	3
Oplevering	per direct
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Den Haag
Adres	Georges Bizetstraat 38
Bouwjaar	1982

In Nieuw Waldeck gelegen tweelaags eengezinswoning met een riante achtertuin op het zuidoosten met zijingang en grote houten berging. De woning beschikt over twee slaapkamers maar kan eenvoudig worden omgebouwd naar drie slaapkamers. Intern is de woning wel toe aan een modernisering.

Indeling:

Entreehal met meterkast, toilet met duoblok en fonteintje, trapkast, woon-/eetkamer met marmeren tegelvloer en gashaard, toegang tot achtertuin met vrijstaande houten berging met elektra, vijver en achteringang, half open keuken met diverse inbouwapparatuur.

Eerste etage met ruime overloop, grote slaapkamer aan de achterzijde, berging met cv-ketel en wasmachineaansluiting, 2e slaapkamer aan de voorzijde, badkamer met douchecabine, toilet, wastafel en mechanische ventilatie.

Bijzonderheden:

- * gelegen op erfpachtgrond voor onbepaalde tijd
- * canon is afgekocht tot 31-10-2030
- * bouwjaar 1982
- * verwarming via Nefit combiketel, circa 3 jaar oud
- * geheel voorzien van houten kozijnen met dubbel glas
- * elektra 8 groepen met aardlekschakelaar
- * woonoppervlak ca. 98 m²
- * de woning heeft een definitief energielabel C
- * op deze verkoop zijn voorwaarden van toepassing welke op voorhand ter inzage zijn.

Interesse in deze woning....? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.
Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.













