

Planning

41 Appartementen Poeldijk-Dorp

10 september 2018

1. Verkoopfase

- Start verkoop 30-08-2018
- Inschrijfperiode tot 10-09-2018
- Verkoopgesprekken vanaf september 2018
- Opschortende voorwaarden vervuld december 2018

2. Bouwvoorbereiding

- Goednieuwsbrief december 2018
- Kopersinformatieavond januari 2019
- Sluitingsdatum opties november 2018
- Persoonlijke gesprekken (bij Weboma) vanaf oktober 2018
- Start bouw 1e kwartaal 2019
+ 3 mnd
- uiterste start bouw na goednieuwsbrief juni 2019

3. Bouwproces

- Grondwerkzaamheden = start bouw* december 2018

* Start bouw = het ontgraven van de grond ten behoeve van de funderingswerkzaamheden van het hoofdgebouw; of indien de funderingswerkzaamheden (met name heiwerk) plaatsvinden vóór het ontgraven van de grond, dan de start van het heiwerk van het hoofdgebouw

- Aantal werkbare werkdagen 450

4. Overdracht

- Verwachte duur van de bouw 24 mnd
- Prognose oplevering 1e kwartaal 2021
- Einde Onderhoudsperiode + 6mnd
- Einde Garantieperiode + 6 jr

Bovenstaande is gebaseerd op de huidige verwachtingen en onze inschattingen. Hierbij hebben wij geen rekening gehouden met eventuele vertragingen in het proces zoals door bezwaarprocedures, tegenvallende verkoop, vergunningverstrekking, krapte op de arbeidsmarkt, oplopende lever- en productietijden e.d.