



Vraagprijs € 300.000,- k.k.

Op eiland 5 van "Floriande" gelegen **GOED VERZORGD 3-KAMERAPPARTEMENT** met schitterend uitzicht over Hoofddorp. Dit mooie appartement bevindt zich op de 4e verdieping en heeft een breed balkon op het zonnige zuidwesten, een inpandige berging op de begane grond en 2 eigen parkeerplaatsen.

In de omgeving zijn vele voorzieningen zoals: winkels, uitvals(snel)wegen, scholen, openbaar vervoer en recreatiemogelijkheden.

van
GROENIGEN
makelaardij

Hoofdweg 848 C - 2132 MC HOOFDORP

Telefoon: 023-5612341

E-mail: info@vangroenigen.nl

Website: www.vangroenigen.nl



funda

Kenmerken

Bouwjaar	: 2006
Inhoud	: 305 m ³
Grondoppervlakte	: 0 m ²
Woonoppervlakte	: 79 m ²
Aantal kamers	: 3 (2 slaapkamers)
Ligging balkon	: zuidwesten
Berging	: inpandig
Aanvaarding	: in overleg



INDELING:

BEGANE GROND: entree, ruime hal met toegang tot de liftinstallatie, inpandige bergingen, brievenbussen en trappenhuis.

4e VERDIEPING: entree, ruime hal, toilet met fontein, meterkast, videofooninstallatie, lichte woonkamer met toegang naar balkon, stook-/wasruimte in bergkast, open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, te weten: vaatwasser, 5-pits gaskookplaat, oven, koelkast en 2e koelkast met vriezer (3 laden).

2 Ruime slaapkamers waarvan één slaapkamer is ingedeeld als inloopkast. Badkamer in lichte kleurstelling en volledig betegeld, voorzien van inloopdouche en dubbel wastafelmeubel.

BIJZONDERHEDEN:

- * In de gehele woning ligt een laminaatvloer.
- * Lichte woning door de vele en grote ramen.
- * Ramen woonkamer voorzien van screens. In de slaapkamer is een rolluik aanwezig.
- * Kozijnen voorzien van kunststof.
- * Ligging balkon ideaal voor de zonliefhebber (zuidwesten).
- * Fantastisch uitzicht over Hoofddorp.
- * Winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen op korte afstand.
- * Servicekosten € 141,78 per maand.
- * 2 eigen parkeerplaatsen inbegrepen op het terrein.