

Lisztplein 153 Schiedam

Vraagprijs € 175.000 k.k.



*gevoel
voor
wonen*

Modern uitgevoerd 4-kamerappartement van 80 m² op de 8e verdieping met zonnig balkon. Het appartement ligt in de wijk Groenoord in Schiedam-Noord, vlakbij diverse wijkwinkelcentra, waaronder het Hof van Spaland. In de nabijheid van de woning is veel groen diversiteit aan scholen en diverse sportfaciliteiten. De bereikbaarheid is goed met openbaar vervoer en via diverse uitvalswegen richting de snelwegen.

Indeling

Begane grond:

Afgesloten entree met brievenbussen en bellentableau. Entreehal naar liften en trappenhuis.

8e verdieping:

Entree woning, tochtportaal met laminaatvloer. Hal met eveneens laminaatvloer en meterkast. Aan galerijzijde de keuken van ca. 6,5 m² met vaste voorraadkast en modern licht keukenblok in hoekopstelling voorzien van 5-pits gaskookplaat, RVS afzuigkap, vaatwasser, koelkast en combimagnetron.

Woonkamer van bijna 26 m² met laminaatvloer en toegang tot het balkon en de tussengang. In de woonkamer zit een vaste kast met daarin de 120 liter boiler. Het zonnige balkon is bijna 12 m² groot. De tussengang geeft toegang tot de slaapkamers, toilet, badkamer en inbandige berging. Slaapkamer 1 ligt aan galerijzijde en is ruim 13 m² groot. Slaapkamer 2 en 3 liggen aan de balkonzijde en zijn respectievelijk ruim 9 m² en ca 6 m² groot. Vanuit de derde slaapkamer geeft een deur ook toegang tot het balkon.

Het toilet is geheel betegeld, met vrijhangend toilet, fontein en inbouwspot. De badkamer is eveneens geheel betegeld en uitgevoerd met douchecabine, wastafelmeubel, wasmachine aansluiting en plafond met inbouwspots. Inbandige berging van ca. 2 m².

Berging:

Eigen berging op de begane grond van het complex.

Overige:

Actieve vereniging van eigenaren met een bijdrage van € 146,77,- per maand inclusief € 40,79 voorschot stookkosten. De woning is gelegen op erfpacht tot 30 juni 2070, waarbij de canon is afgekocht tot 1 juli 2046. Bouwjaar woning 1967. De woning is voorzien van dubbele beglazing.

Oplevering in overleg.

 Neem uw eigen NVM aankoopmakelaar mee, deze komt op voor uw belang.

De gegeven informatie is met zorg samengesteld, aan de juistheid of volledigheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.

Adresgegevens

Lisztplein 153
3122 LJ Schiedam

Provincie Zuid-Holland

Locatiegegevens



Object gegevens

Soort woning	Appartement
Typewoning	Galerijflat
Bouwjaar	1967
Bouwvorm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

Maten Object

Aantal kamers:	4
Aantal Slaapkamers:	3
Volume m3:	240 m ³
Perceeloppervlakte :	0 m ²
Woonoppervlakte m2:	80 m ²
Woonkamer m2:	26 m ²

Detail

Ligging object:	Aan rustige weg, In woonwijk, Vrij uitzicht
Bijzonderheden:	
Premies / sub:	
Verwarming:	
Isolatie:	Muurisolatie, Dubbel glas
Warmwater:	Elektrische boiler eigendom
Berging:	Box
Kabel:	Ja
Alarm:	Nee
Zonwering:	Nee

Tuin gegevens

Tuin:	geen tuin
Tuin diepte:	
Tuin breedte:	
Achtertuint m2:	
Ligging:	
Kwaliteit tuin:	



























