

Ganzerikplein 3 C, 3053 EA Rotterdam

Vraagprijs € 169.500,- k.k.

Een zeer goed onderhouden 3 kamer appartement gelegen op de 2e en 3e woonlaag in SCHIEBROEK. Het complex is centraal gelegen ten opzichte van diverse voorzieningen zoals de winkels aan de Peppelweg, openbaar vervoer en diverse sport- en recreatiemogelijkheden. Het appartement biedt een FRAAI VRIJ UITZICHT over het Ganzerikplein en beschikt over een breed BALKON aan de achterzijde. GRATIS parkeergelegenheid voor de deur.

Indeling:

Begane grond

Afgesloten portiek, brievenbussen, trappenhuis en kelderberging (ca. 2.30 x 1.94m) in onderbouw.

2e verdieping

Entree, hal, toiletruimte en meterkast. Ruime en moderne badkamer (ca. 3.86 x 1.93m) met ligbad, inloopdouche, wastafel met meubel en opstelplaats voor wasmachine.

De woonkamer met eetkamer (ca. 8.90 x 3.37/2.50m) heeft veel lichtinval door de grote raampartijen en is voorzien van een laminaatvloer. De keuken (ca. 2.39 x 1.60m) bevindt zich aan de achterzijde van het appartement en betreft een hoekopstelling met diverse apparatuur. Balkon (ca. 4.20 x 0,97m) ligt aan de achterzijde van het appartement.

3e verdieping

Deze verdieping is voorzien van een dakkapel en een dakraam en daarom zijn er 2 kamers gerealiseerd.

Slaapkamer 1 (ca. 2.89 x 2.20m) groot is met een deel voorzolder met wastafel en opbergmogelijkheden.

Slaapkamer 2 (ca. 3.20 x 2.34m) voorzien van een dakraam.

Opstelplaats CV ketel is netjes weggewerkt op deze verdieping.

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1957.
- Woonoppervlakte ca. 69m².
- Inhoud 210m³.
- Verwarming en warm water door middel van cv-ketel (2016).
- Bijdrage VvE € 75,- per maand.

Wij nodigen u van harte uit om deze woning met eigen ogen te bewonderen.

Bel of e-mail DB Makelaars voor een vrijblijvende afspraak, vanzelfsprekend ook mogelijk in de avonden en weekenden.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

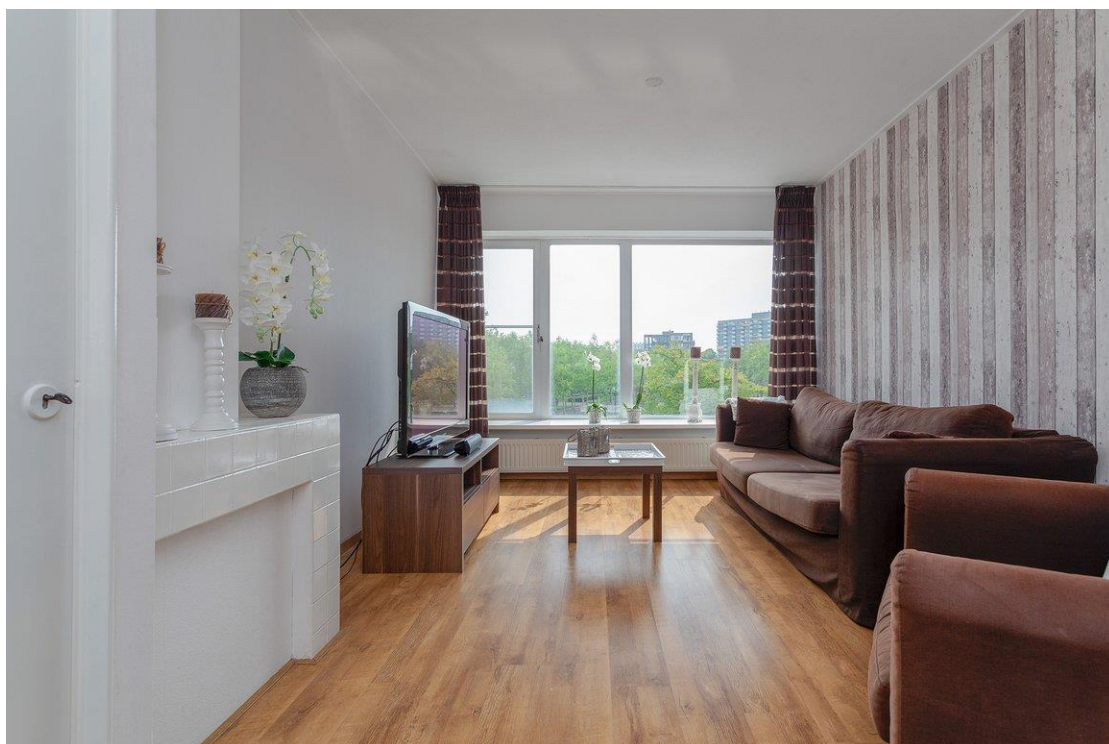
Kenmerken

Vraagprijs	: € 169.500,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 210 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 69 m ²
Soort appartement	: Maisonnette
Bouwjaar	: 1957
Ligging	: In woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: E
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
C.V.-ketel	: Gas gestookt uit 2016, Eigendom

Locatie

Ganzerikplein 3 C
3053 EA ROTTERDAM



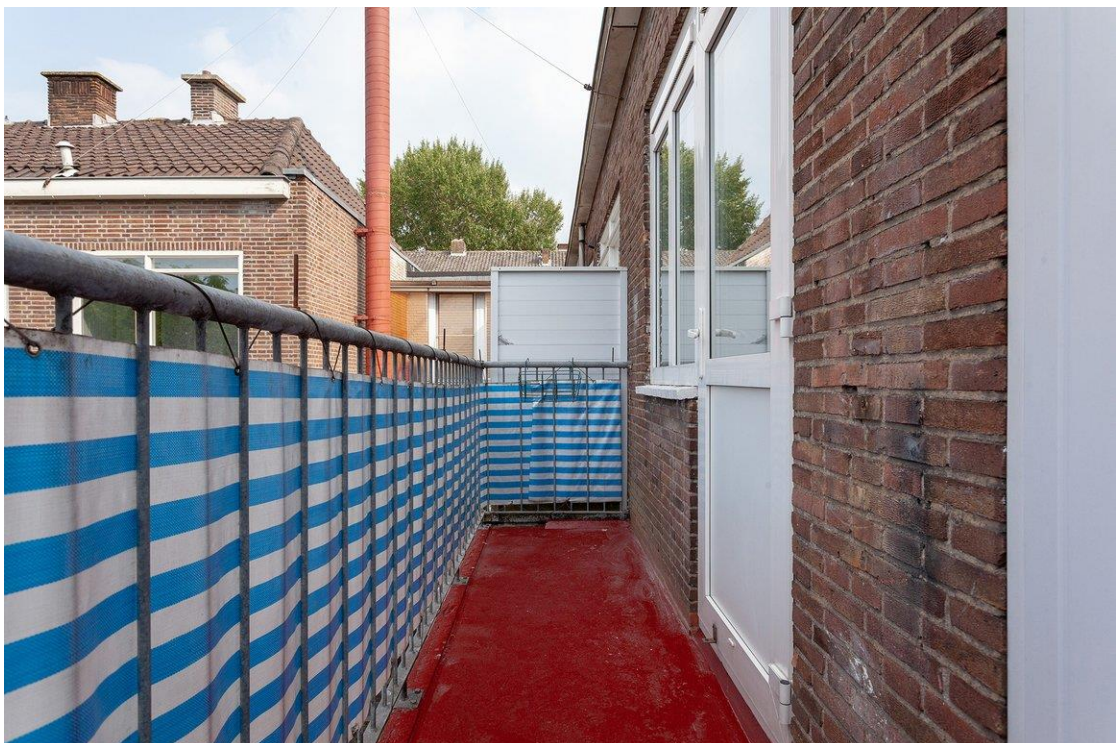




















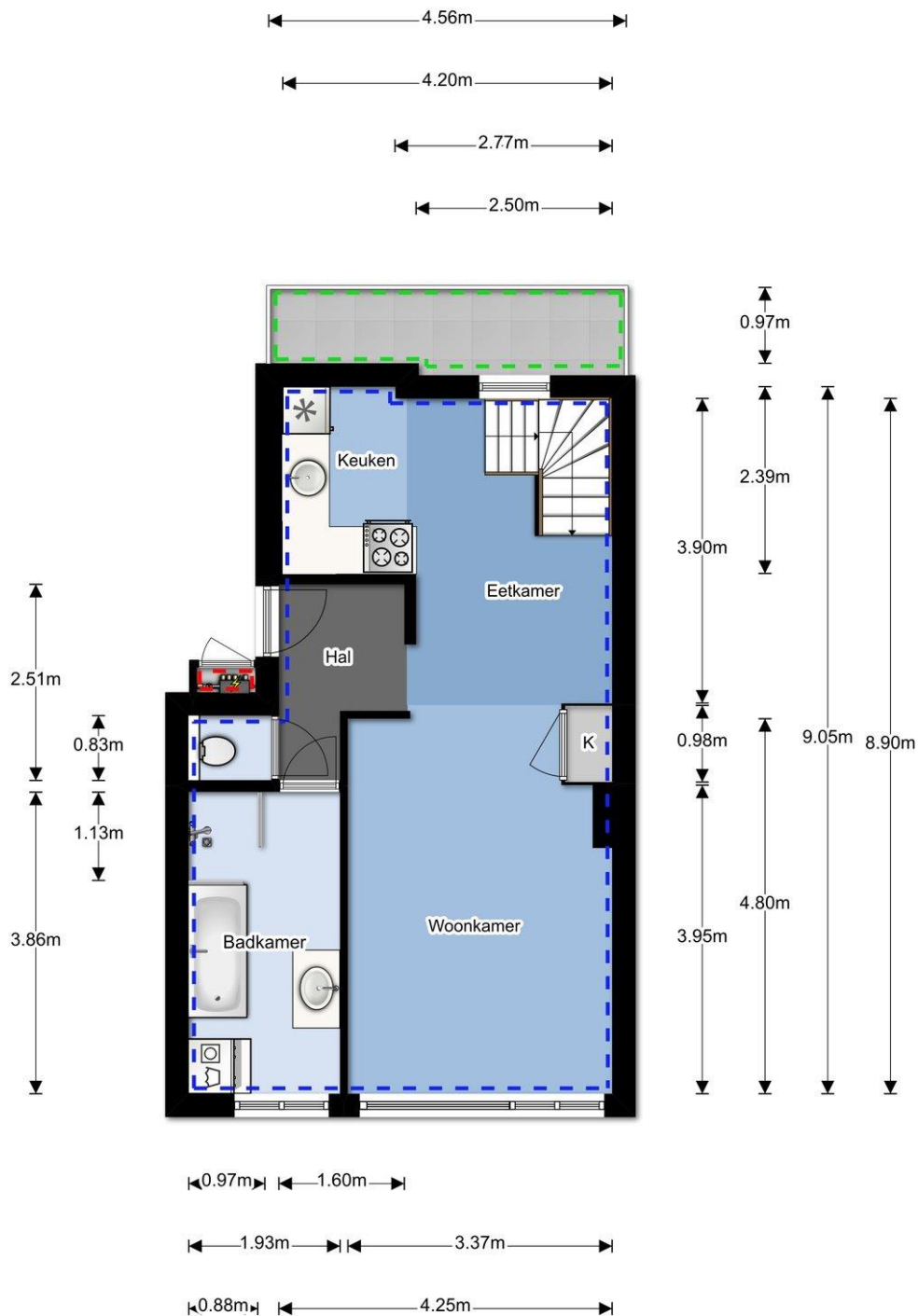


Kadastrale kaart

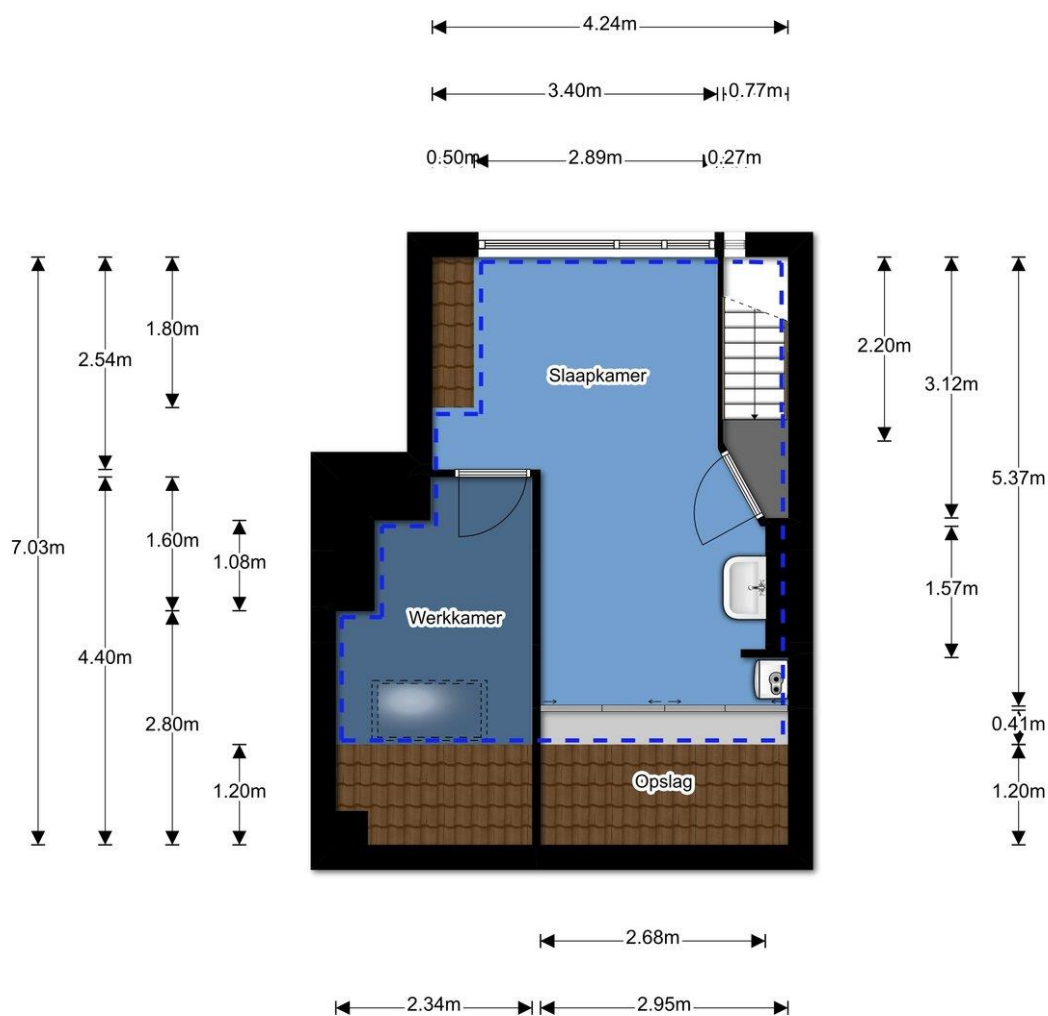


Deze kaart is noordgericht 12345 Perceelnummer 25 Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing Overige topografie Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 9 augustus 2018 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1:500 Kadastrale gemeente SCHIEBROEK Sectie C Perceel 1756 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.
---	--

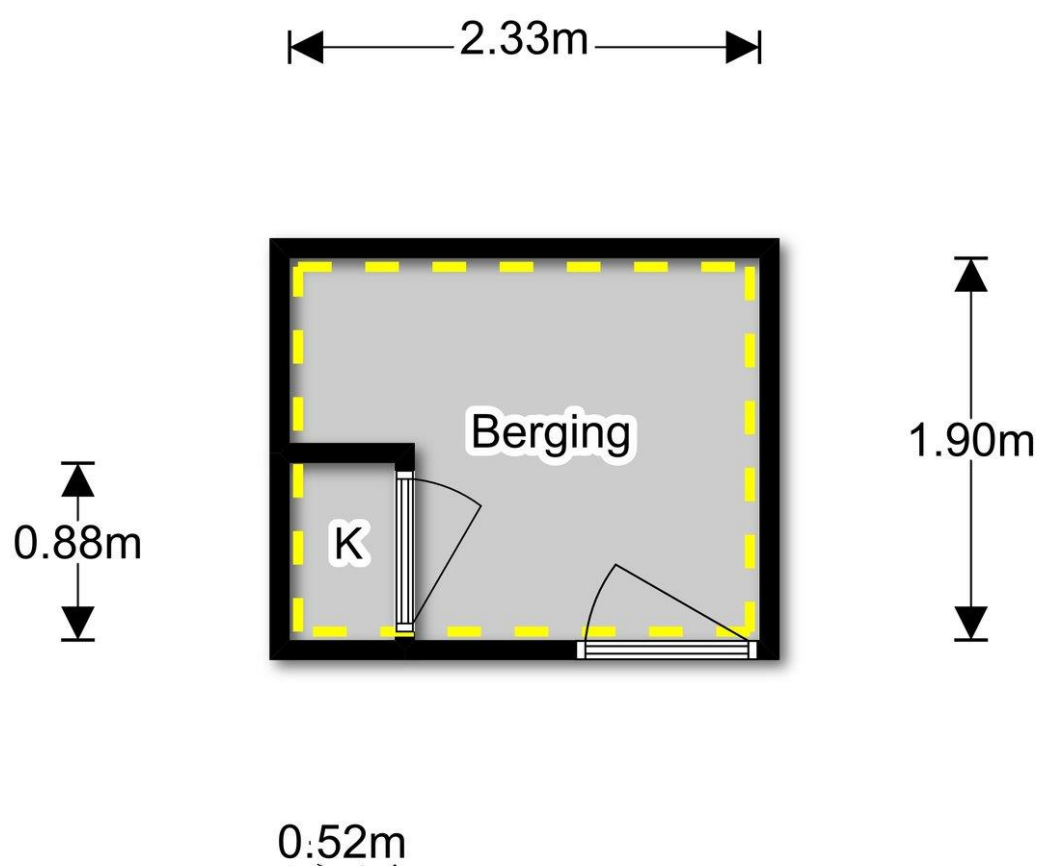
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t
Tuin				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	☐	☐	☐	☒
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
Voet droogmolen	☐	☐	☐	☒
Overige tuin, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
Woning				
Vlaggenmast	☐	☐	☐	☒
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
Rolluiken/zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
Zonwering binnen	☒	☐	☐	☐
Vliegenhorren	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie, te weten:				
- gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- gordijnen/vitrages	☐	☐	☒	☐
- rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- losse horren/rolhorren	☐	☐	☒	☐
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- parketvloer/laminaat	☒	☐	☐	☐
- plavuizen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Warmtevoorziening, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
CV met toebehoren	☒	☐	☐	☐
Thermostaat	☒	☐	☐	☐
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) open haard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Kachels	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen	☒	☐	☐	☐
(voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Schilderijophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
Keukenblok met bovenkasten	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☒	☐	☐	☐
Keukenaccessoires				
-	☐	☐	☐	☒
Verlichting, te weten:				
- Spots	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
Vast bureau	☐	☐	☐	☒
Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
Wastafels met accessoires	☐	☐	☐	☒
Toiletaccessoires				
-	☐	☐	☐	☒
Badkameraccessoires				
- 2 planken	☒	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Overige				
Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen:				
-	☐	☐	☐	☒
Overige zaken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
Opmerkingen				