



**Apeldoornselaan 180**  
**2573 LT Den Haag**

**€ 210.000 k.k.**

Prijs	€ 210.000 k.k.
Postcode	2573 LT
Ligging	Aan drukke weg, In woonwijk
Woningtype	Benedenwoning
Tuin	Ja, Achtertuin, 780×1060cm
Woonruimte	84m <sup>2</sup>
Inhoud	288m <sup>3</sup>
Kamers	4
Oplevering	in overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Den Haag
Adres	Apeldoornselaan 180
Bouwjaar	1927

Bent u op zoek naar een ruime parterre met 3 slaapkamers en een ruime achtertuin? Deze parterre heeft het! De VVE is actief en bestaat uit 3 leden. De ligging van de parterre is centraal ten opzichte van diverse voorzieningen. Zo is er een uitgebreid winkelaanbod van de Dierenselaan op loopafstand te bereiken en is er een goede aansluiting voor het openbaar vervoer (tram en bus).

De indeling van het appartement is als volgt;

Entree van de woning, vestibule, gang, vaste kast, voorzijslaapkamer met meterkast, vervolg gang, toiletruimte met een wandcloset, achterzijslaapkamer met toegang naar de badkamer uitgevoerd met een ligbad, een douche, een vaste wastafel met meubel en de aansluiting voor de wasmachine, achtertussenkamer (voorheen keuken) met een vaste kast voorzien van de opstelplaats cv-ketel en toegang naar de tuin, ruime woonkamer (voormalige ensuite) met een aan de achterzijde gesitueerde gemoderniseerde keuken met een kook/spoeleiland uitgevoerd met een vaatwasser, een gaskookplaat, kastuimte en een aparte kastenwand met de koel/vries combinatie, een oven en een magnetron, vanuit de keuken eveneens toegang naar de achtertuin. De achtertuin is gesitueerd op het zuidoosten en is ca. 10 meter diep en heeft een houten schuur, gras en groenborders.

Bijzonderheden:

- \* eigen grond
- \* bouwjaar complex 1927
- \* actieve VVE, bijdrage € 70,-- per maand (2019)
- \* vve reserve thans ca. € 3.000,-- per juni 2019
- \* collectieve opstalverzekering
- \* cv-ketel uit 2003
- \* ingeschreven in de KvK onder nummer 52515273
- \* gebruiksoppervlakte wonen ca. 84 m<sup>2</sup>, ingemeten door Fotozoom op basis van de BBMI
- \* kozijnen uitgevoerd in kunststof met dubbel glas
- \* energielabel D
- \* aanvullende verkoopvoorwaarden van toepassing





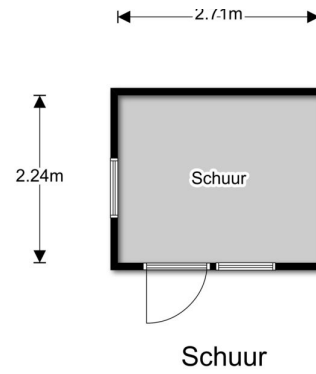












**Kies een bevlogen aankoopmakelaar!**

**NVM**

Je krijgt meer voor elkaar met een NVM-makelaar

nvm.nl