

TE HUUR
KANTOOR-/WINKELRUIMTE
TEILINGERSTRAAT 5 te ROTTERDAM



Betreft:

Multifunctionele bedrijfsruimte aan de Teilingerstraat 5 te (3032 AN) Rotterdam. De ruimte is in totaal circa 70 m² op de begane grond en beschikt thans over een indeling in 3 vertrekken, uiteraard is het mogelijk voor Huurder om de ruimte naar eigen wens in te delen. De ruimte is bestemd voor zowel kantoor-, winkel- als maatschappelijk gebruik,

Locatie:

De ruimte is gelegen in de Agniesebuurt, deze buurt maakt onderdeel uit van stadsdeel Rotterdam-Noord. Het pand is gelegen ter hoogte van de hoek van de Teilingerstraat en de Noordsingel, de Noordsingel is een bekende oude singel in Rotterdam. In de omgeving zie je dat veelal maatschappelijk en creatieve invullingen zich hier hebben gevestigd.

Bereikbaarheid:

De Teilingerstraat is een zijstraat van de Noordsingel. Dit maakt het object makkelijk bereikbaar via het openbaar vervoer, zo stopt de tram (lijn 4 en 25) op loopafstand en is er een bushalte (lijn B8, B10 en B17) op ca. 5 minuten lopen van het object gelegen.

Met de auto kunnen uitvalswegen als de A20 alsmede de A13 worden bereikt via de Schiekade naar de Stadhoudersweg of de Schieweg.

Oppervlakte:

Begane grond: ca. 70 m²

Parkeren:

Bij het pand zijn geen eigen parkeerplaatsen beschikbaar. Er kan tegen betaling langs de openbare weg worden geparkeerd eventueel middels parkeervergunningen.

Kenmerken & voorzieningen:

De ruimte gelegen op de begane grond wordt in casco staat aangeboden en is voorzien van o.a.:

- Aanwezige toiletgroep + fonteintje;
- Aanwezige pantryvoorziening;
- Aanwezige Cv-installatie;
- Aanwezige radiatoren;
- Systeemplafond;
- Scheidende wanden;
- Laminaat vloer*.

De voorzieningen aangeduid met een "*" worden door zittend huurder ter overname aangeboden. Onderhoud, herstel en/of vervanging van bovengenoemde inrichtingscomponenten zijn voor rekening en risico van Huurder.

Huurprijs:

De huurprijs bedraagt € 775,-- per maand te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Servicekosten:

Niet van toepassing, Huurder draagt zelf zorg voor het afsluiten van overeenkomsten met de NUTS leveranciers voor de levering van gas, elektra en water.

Huurtermijn:

5 jaar + aansluitende verlengingsperiode van 5 jaar. Afwijkende huurperiode(n) zijn bespreekbaar.

Huurbetalingen:

Per kalendermaand vooruit te voldoen.

Huurprijs indexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-werknemers Laag (2015=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Omzetbelasting:

Verhuurder wenst niet te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur.

Huurgarantie:

Huurder dient een bankgarantie te stellen, dan wel een waarborgsom te voldoen ter grootte van een bruto kwartaalverplichting. Dit wil zeggen 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW over beiden.

Huurovereenkomst:

Conform standaard ROZ-model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (versie januari 2015).

Aanvaarding

In overleg.

Inlichtingen:

Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting bv

Westplein 5, 3016 BM Rotterdam

Tel. : (010) 422 32 20

Email : info@schaub.nl

Site : www.schaub.nl

Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding. De vermelde informatie is van algemene aard en niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Alle informatie is met zorg samen gesteld, is geheel vrijblijvend en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde tenzij nadrukkelijk anders vermeld. De informatie is (mede) gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Aansprakelijkheid veroorzaakt door onjuistheid van door derden verstrekte gegevens aan Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting wordt niet aanvaard













