

Mozartlaan 20 Vlaardingen

Vraagprijs € 375.000 k.k.



*gevoel
voor
wonen*

Een heerlijke, lichte eengezinswoning aan een rustige laan, met vrij uitzicht. Deze ruime 2/1 kap woning met vrij uitzicht op de dijk is gunstig gelegen ten opzichte van het centrum van Vlaardingen, maar ligt er toch nét buiten. Deze woning ligt aan de Mozartlaan, is ruim en licht, beschikt over een voor- én een zonnige achtertuin op het zuiden. Scholen, openbaar vervoer en het centrum liggen allemaal op loopafstand.

Indeling:

Mooie, ruime voortuin met bestrating en groen blijvende beplanting.

Begane grond

Entree woning, hal met meterkast (8 groepen en aardlekschakelaar) en een kelderkast, toegang tot een nette toiletruimte in zwart witte kleurstelling met een zwevend toilet en fonteintje en de trapopgang naar de 1e verdieping.

De lichte doorzonwoonkamer heeft een zij-uitbouw voorzien van 2 Velux dakramen met elektrische zonwering. Hiermee is een oase van licht gecreeërd. De zij-uitbouw maar ook de achterzijde van de woning hebben beide een mooie grote schuifpui en convectorput verwarming. In het midden van de woonkamer bevindt zich een fraaie houtkachel. Aan de voorzijde is het uitzicht vrij en is er uitkijk op de dijk voorzien van groen en beplanting. De wanden zijn gestuct en de vloer is speels voorzien van een combinatie van parket en een mediterrane tegel. Vanuit de woonkamer is er toegang tot de nette, open keuken met witte U-vormige opstelling en voorzien van een afwasmachine, koelkast, vriezer, inductiekookplaat met afzuigkap, combioven en een 10 liter close in boiler.

Aan de woning, gelegen in de tuin, bevindt zich een bijkeuken. Deze is aangesloten op de centrale verwarming heeft een klein keukenblok, is voorzien van electra en warm en koud water en er is aansluiting voor een wasmachine en een droger.

1e verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich aan de voorzijde 2 slaapkamers. Aan de achterzijde ligt de ruime ouder slaapkamer. Deze kamer heeft een schuifkasten wand. De gehele verdieping is voorzien van een fraaie laminaatvloer in houtpatroon. De speelse zwart wit kleurstelling is ook terug te vinden in de badkamer. Deze ruimte is slim ingericht en heeft een ruime douchehoek met glazen wand, een ligbad, een zwevend toilet, een wastafel en een designradiator.

2e verdieping:

Vanaf de 1e verdieping is er door middel van een vaste trap toegang tot de ruime overloop met een dakraam. Op deze verdieping bevindt zich de vierde slaapkamer ook voorzien van een dakraam. Op de overloop bevindt zich de opstelling van de CV combiketel (Nefit HR topline 2010) en de aansluiting van de zonneboiler.

Tuin:

Over de gehele breedte van de woning ligt een ruime, gezellige tuin op het zuiden, voorzien van bestrating, houten vlonders, een vijver en een houten berging. Tevens is er een ruime overkapping met elektrische zonwering aanwezig, waarbij het ook op regenachtige dagen heerlijk buiten zitten is. De aanwezige berging heeft een betonnen fundering en ook een verwarmingsplaat aangesloten op de centrale verwarming.



Overige:

Woonoppervlakte 107 m², Inhoud 373 m³, gelegen op 209 m² eigen grond, Bouwjaar 1951. De woning is geheel voorzien van dubbele beglazing, met uitzondering van de aanbouw. CV combiketel (Nefit HR topline 2010). Oplevering in overleg.

Interesse in dit huis? Neem uw eigen Vlaardingse aankoopmakelaar mee. Deze brochure is met zorg samengesteld, wij zijn echter niet aansprakelijk voor eventuele onjuiste of onvolledige informatie. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.

Adresgegevens

Mozartlaan 20
3131 ES Vlaardingen

Provincie Zuid-Holland

Locatiegegevens



Object gegevens

Soort woning	Eengezinswoning
Typewoning	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	1951
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

Maten Object

Aantal kamers:	5
Aantal Slaapkamers:	4
Volume m3:	373 m ³
Perceeloppervlakte :	209 m ²
Woonoppervlakte m2:	132 m ²
Woonkamer m2:	30 m ²

Detail

Ligging object:	Aan rustige weg, In woonwijk
Bijzonderheden:	
Premies / sub:	
Verwarming:	
Isolatie:	Dakisolatie, Gedeeltelijk dubbel glas
Warmwater:	C.V.-Ketel
Berging:	vrijstaand hout
Kabel:	Ja
Alarm:	Nee
Zonwering:	Ja

Tuin gegevens

Tuin:	achtertuint, voortuin
Tuin diepte:	1.000
Tuin breedte:	800
Achtertuint m2:	80
Ligging:	Zuid
Kwaliteit tuin:	fraai aangelegd





































