



**Vraagprijs € 249.000,-- K.K.**

Op een prachtige locatie, nabij de Toolenburgse plas gelegen 3-KAMER-APPARTEMENT. Het appartement is gelegen op de 4e verdieping van een aansprekend appartementencomplex.



## Kenmerken

Bouwjaar:	1995
Inhoud:	270 m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte:	100 m <sup>2</sup>
Aantal kamers:	3
Ligging balkon:	zuid oost
Berging:	in pandig
Servicekosten:	€ 145,00
Aanvaarding:	kan op korte termijn



**van**  
**GROENIGEN**  
**makelaardij**



Hoofdweg 714 - 2132 BV Hoofddorp  
Telefoon: 023 - 56 123 41  
E-mail: [hoofddorp@vangroenigen.nl](mailto:hoofddorp@vangroenigen.nl)  
Website: [www.vangroenigen.nl](http://www.vangroenigen.nl)



#### INDELING:

Centrale afsluitbare hal met lift en trappenhuis.

4e VERDIEPING: entree, royale hal, toilet, garderobe-/cv-ruimte (cv-ketel merk Agpo, bouwjaar 1995), badkamer met ligbad, douche en wastafel, aparte ruimte t.b.v. wasmachine en droger, 2 slaapkamers, royale woonkamer en keuken voorzien van inbouwapparatuur. Aangrenzend bevindt zich een royaal balkon gelegen op het zuidoosten.

#### BIJZONDERHEDEN:

- \* Woonopp. 100 m<sup>2</sup>.
- \* Inpandige berging op de begane grond.
- \* Winkelcentrum en recreatieplas op loopafstand.
- \* Goede openbaar vervoervoorzieningen.
- \* Servicekosten € 145,- per maand, inclusief o.a. voorschot waterverbruik, onderhoud gebouw, opstal & WA verzekering en reservering onderhoud.