

HOLLAND WEST.

WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS

15 LUXE APPARTEMENTEN PARADIJSLAAN - PROJECT "JULA"



Huurprijzen v.a. € 775,= per maand excl. € 35 servicekosten

15 SPLINTERNIEUWE EN LUXE VRIJE SECTOR APPARTEMENTEN IN HARTJE CENTRUM ALPHEN AAN DEN RIJN NABIJ NS-STATION

- Luxe moderne open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur
- Moderne badkamer voorzien van inloopdouche of glazen douchescherm
- Vloerverwarming en een mooie neutrale laminaatvloer
- Voorzien van gezamenlijke fietsenberging op de begane grond
- Ruime balkons c.q. dakterrassen
- Oplevering 1^e kwartaal 2020
- De woningen worden gasloos gebouwd.
- Lage energielasten vanwege gebruik van warmtepompinstallatie met vloerverwarming

Vervolg pandeninfo:

PROJECT "JULA" – PARADIJSLAAN TE 2405 CC ALPHEN AAN DEN RIJN



ENERGIELABEL



De woningen hebben een energielabel A.

ALGEMEEN:

Huurprijs **vanaf € 775,= per maand tot € 825,= per maand**
Bijdrage servicekosten **€ 35,= per maand**

WATER EN ELEKTRICITEIT:

De woningen beschikken over eigen elektra- en watermeters, die op naam van huurders gesteld zullen worden.

BIJZONDERHEDEN

- Centrale ligging in hartje Alphen aan den Rijn , nabij winkels, uitgaansgelegenheden, horeca en NS-station
- Alle appartementen beschikken over een balkon of dakterras
- Alles spiksplinternieuw en modern afgewerkt
- Vloerverwarming en een mooie neutrale laminaatvloer
- Wanden worden voorzien van stucwerk
- Luxe keukens voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals: inductie kookplaat, combimagnetron, koelkast met vriesvak, vaatwasser en een recirculatie afzuigkap.
- Betegelde badkamer voorzien van wastafel en inloopdouche
- Voorzien van een glasvezel aansluiting
- Spreek- en luister(bel)installatie
- Gezamenlijke fietsenberging op de begane grond
- Het slaapgedeelte is gedeeltelijk middels een glazen wand afgescheiden van de woonkamer om daglicht te creëren

OPLEVERING :

Planning 1^e kwartaal 2020

Vervolg pandeninfo:

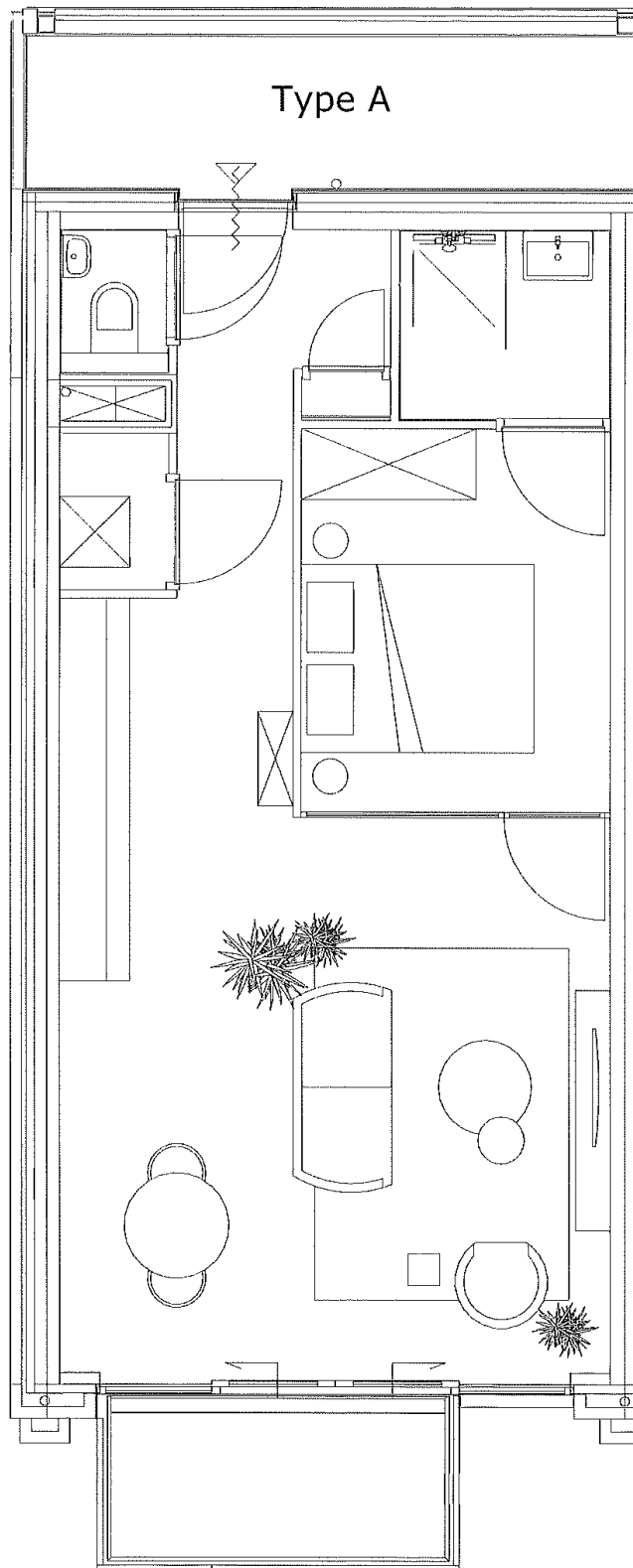
PROJECT "JULA" – PARADIJSLAAN TE 2405 CC ALPHEN AAN DEN RIJN

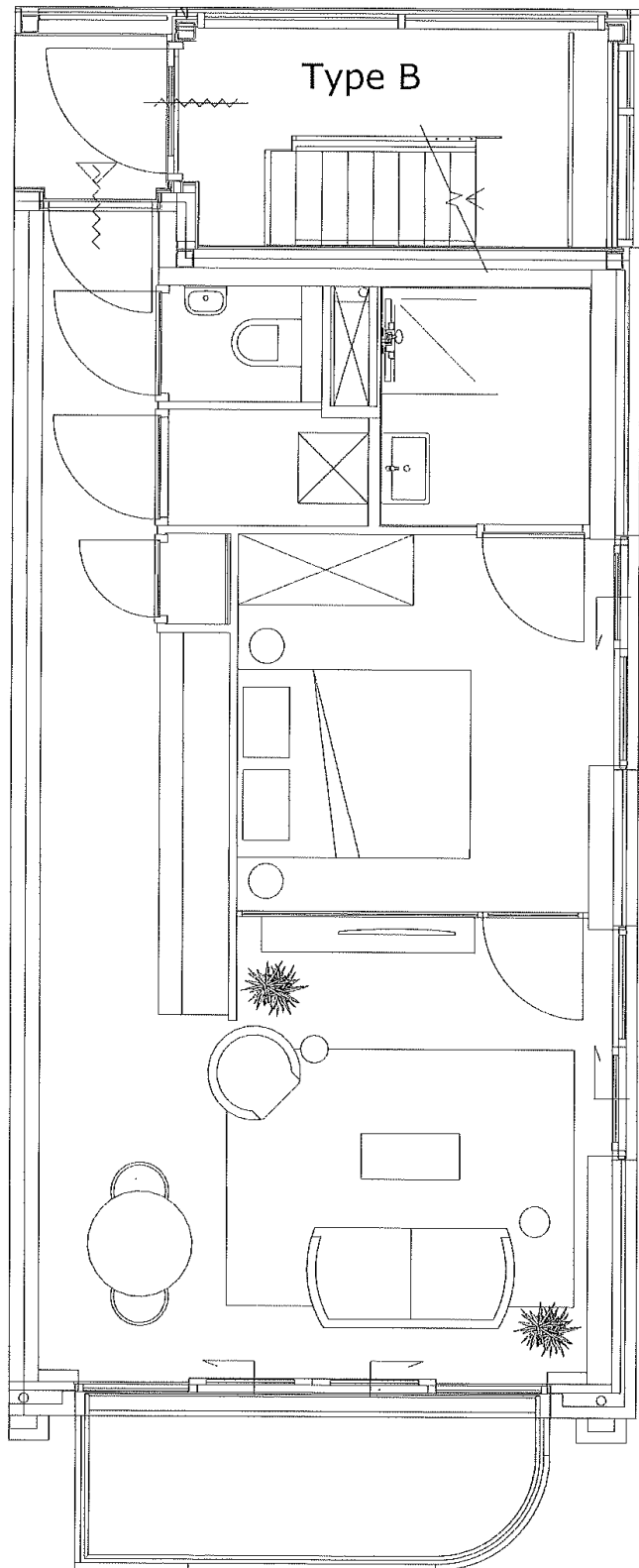
INTERESSE

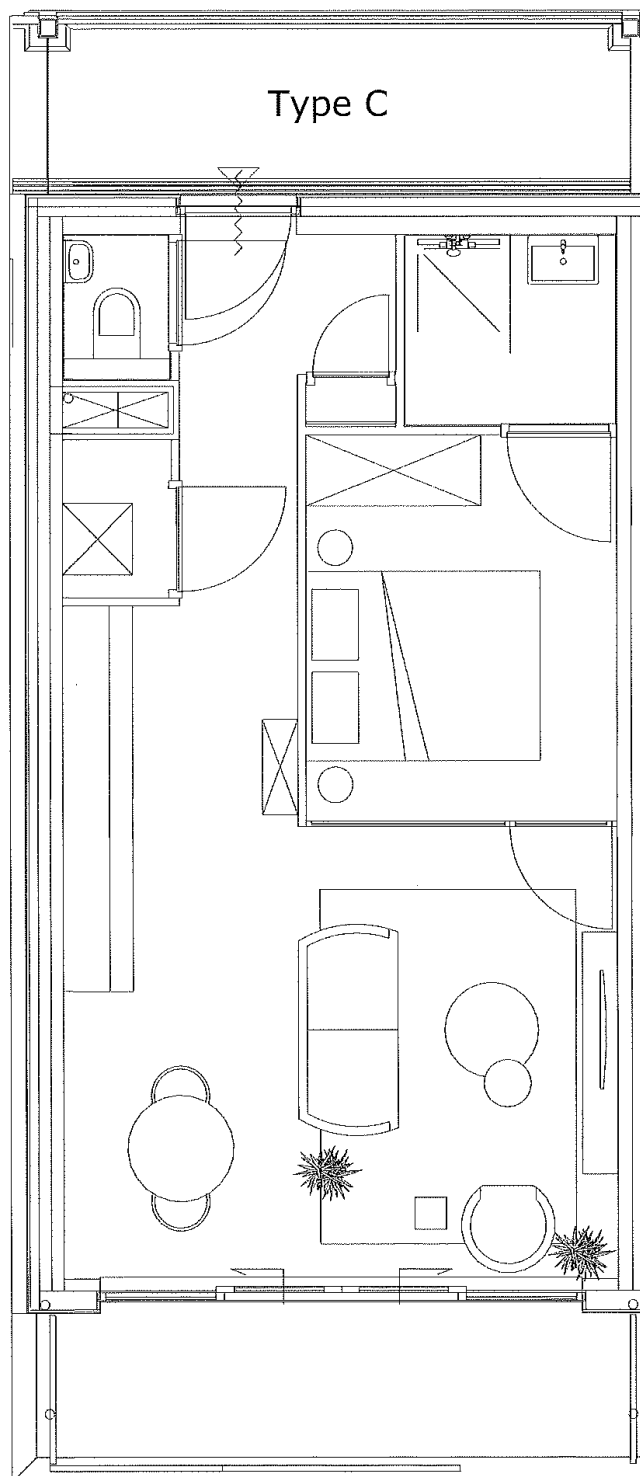
Laat het ons weten door bijgaand aanmeldingsformulier ingevuld naar ons te retourneren. Na ontvangst van het aanmeldingsformulier zullen wij u dit per e-mail bevestigen.

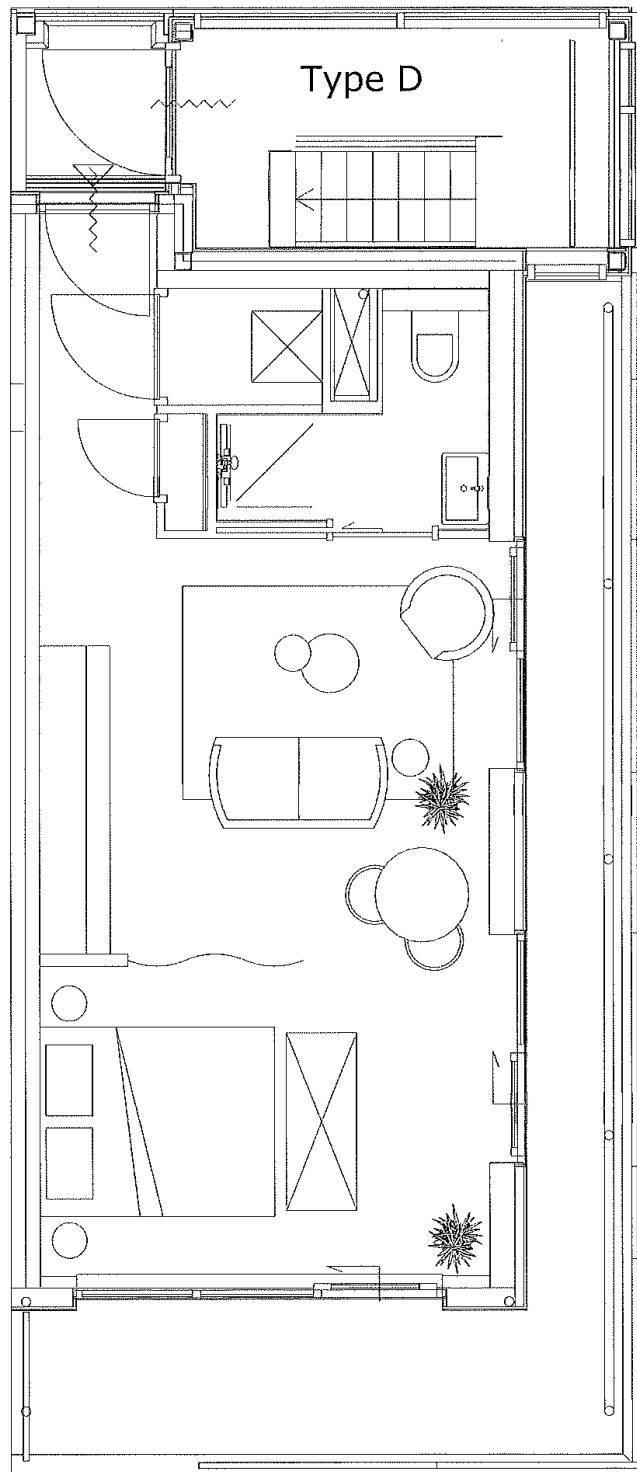
VOORWAARDEN:

- **Inkomensnorm** : Er geldt een inkomensnorm van (3) drie tot (4) vier keer de kale huurprijs
- **Waarborgsom** : (2) Twee maanden huur
- **Gemeente** : Gemeentelijke lasten (huurdersgedeelte) worden aan u doorberekend
- **Huurtermijn** : Huurtermijn is minimaal (1) één jaar
- **Burgerlijke stand** : Huurder heeft de verplichting zich in te schrijven op dit adres
- **Goedkeuring** : Verhuur dient met uitdrukkelijke goedkeuring van verhuurder te geschieden









HOLLAND WEST.

WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS

INTERESSEFORMULIER

PROJECT "JULA"

	Kandidaat-huurder	Evt. Partner
Naam	:
Voornamen	:
Geboortedatum	:
Adres	:
Postcode/woonplaats	:
Telefoon privé	:
Telefoon zakelijk	:
Emailadres	:
Burgerlijke staat	: gehuwd / ongehuwd	gehuwd / ongehuwd
Nationaliteit	:
Aantal bewoners	: personen	
Handtekening	: _____	

Alphen aan den Rijn, d.d.: ___ - ___ - 2019

Beschikt u over een eigen koopwoning en heeft u interesse in een vrijblijvende waardebeoordeling dan kunt u dat hieronder aangeven.

Wij nemen dan zo spoedig mogelijk contact met u op voor een afspraak.

Ik wil graag een afspraak maken voor een vrijblijvende waardebeoordeling.