

Haydnstraat 37 Vlaardingen

Vraagprijs € 235.000 k.k.



*gevoel
voor
wonen*

U bent op zoek naar een ruime eengezinswoning om naar uw eigen smaak te moderniseren, dan hoeft u niet langer te zoeken. Deze woning met woonoppervlakte van ca. 134 m² biedt u alle mogelijkheden. Onder andere een riante woonkamer met open keuken, vier grote slaapkamers, een werkkamer, twee toiletten, badkamer en twee balkons zijn aanwezig. De woning heeft een gunstige ligging gunstige ligging als het gaat om het Vlaardingse centrum, openbaar vervoer, scholen en uitgangswegen.

Indeling:

Begane grond:

Aan de voorzijde betreedt u de woning via de voortuin. Binnenkomst is in een brede hal. Vanuit deze hal is er toegang tot de grote toiletruimte en de woonkamer. Ook is er de meterkast en de trapopgang naar de eerste verdieping. Het toilet is zeer ruim te noemen. In deze ruimte is ook de wasmachine geplaatst.

De woonkamer met open keuken zijn met zijn totale oppervlakte van ca. 42 m² heerlijk groot. De vloer is gedeeltelijk afgewerkt met houten vloerdelen en gedeeltelijk met plavuizen vloer. In de woonkamer is een haard aanwezig en openslaande deuren geven toegang tot de tuin. De keuken aan voorzijde is voorzien van een keukenblok in hoekopstelling met de navolgende inbouwapparatuur: keramische kookplaat, koel-/vriescombinatie, oven en vaatwasser.

1e verdieping:

Vanaf de overloop is er toegang tot de slaapkamers, een extra kamer en het 2e toilet. Slaapkamer 1 aan achterzijde is bijna 16 m² met vaste kastruimte en deur naar het eerste balkon aan achterzijde van ruim 6 m². Slaapkamer 2 ligt aan de voorzijde en is eveneens ruim 16 m² groot. De derde kamer van bijna 4.5 m² ligt ook aan de voorzijde en kan dienen als werk-/ of kledingkamer.

2e verdieping:

Ook hier zijn alle ruimtes vanuit de centrale overloop toegankelijk. Slaapkamer van ruim 11 m² aan de achterzijde met vaste kasten en toegang tot het tweede balkon van bijna 7 m². Aan de voorzijde op deze verdieping is door middel van een dakkapel voor extra ruimte gezorgd. Hier bevindt zich een slaapkamer van bijna 10 m². Inpandige berging van ca 4,5 m² met opstelling CV-combiketel.

Tuin:

Er zijn zowel een voor- als een achtertuin aanwezig. De voortuin is bestraat en ongeveer 2.30 meter diep. De achtertuin die op het zuidoosten ligt heeft een oppervlakte van ca 52 m² en een diepte van ca. 9.30 meter. De tuin is grotendeels betegeld en in de tuin staat een houten berging/overkapping.

Overige:

Bouwjaar 1936. De woning is grotendeels voorzien van houten kozijnen en gedeeltelijk dubbele beglazing. Verwarming en warmwater voorziening door middel van CV-combiketel Nefit HR Trendline uit 2018. Elektrische installatie bestaande uit 10 groepen, fornuisgroep aardlekschakelaar. Woonoppervlak ca. 134 m². Perceeloppervlakte 122 m². Eeuwigdurende erfpacht van € 41,21 per jaar. Oplevering in overleg

Neem uw eigen NVM aankoopmakelaar mee, deze komt op voor uw belang. De gegeven informatie is met zorg samengesteld, aan de juistheid of volledigheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Adresgegevens

Haydnstraat 37
3131 SC Vlaardingen

Provincie Zuid-Holland

Locatiegegevens



Object gegevens

Soort woning	Eengezinswoning
Typewoning	Tussenwoning
Bouwjaar	1936
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

Maten Object

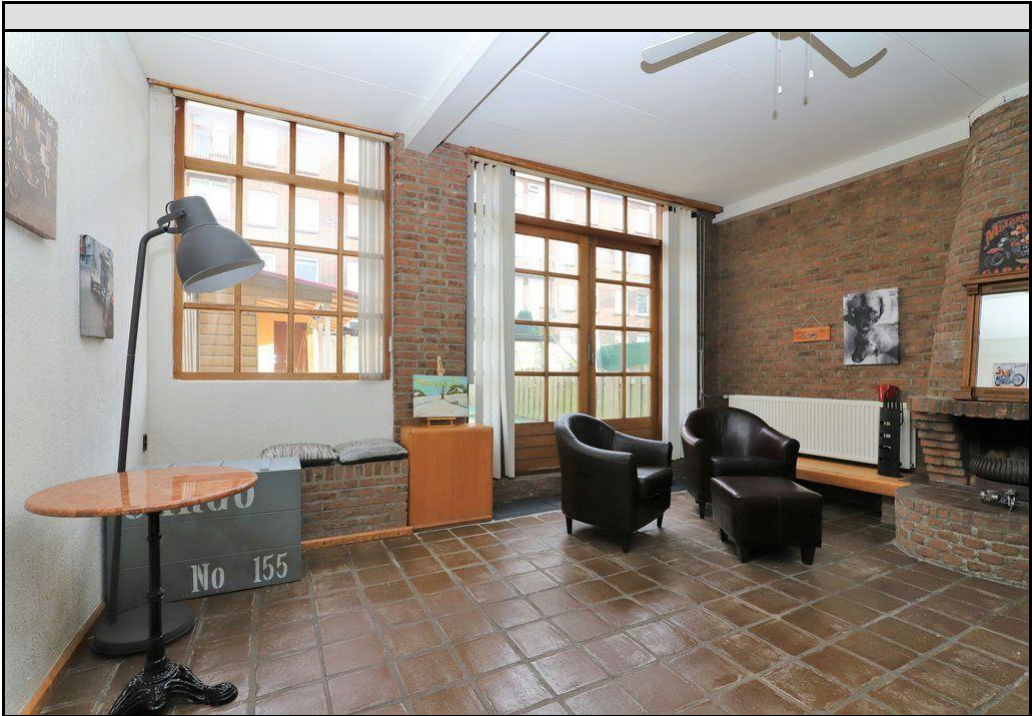
Aantal kamers:	6
Aantal Slaapkamers:	4
Volume m3:	400 m³
Perceeloppervlakte :	0 m²
Woonoppervlakte m2:	134 m²
Woonkamer m2:	33 m²

Detail

Ligging object:	Aan rustige weg, In woonwijk
Isolatie:	Gedeeltelijk dubbel glas
Warmwater:	C.V.-Ketel
Berging:	Vrijstaand hout
Kabel:	Ja
Alarm:	Nee
Zonwering:	Nee

Tuin gegevens

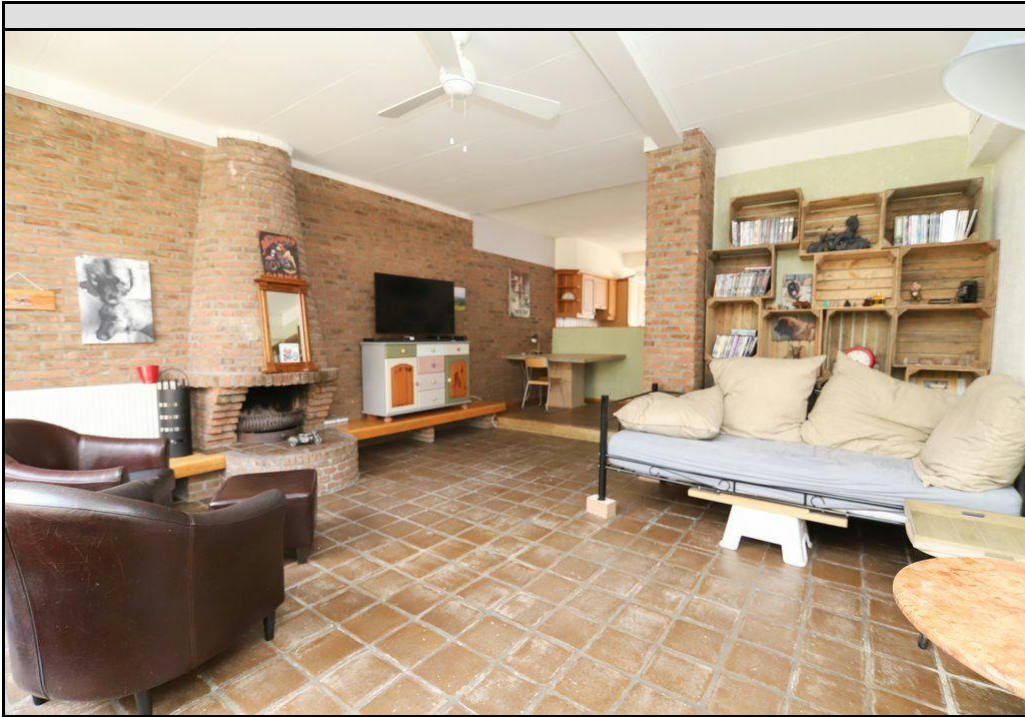
Tuin:	achtertuin, voortuin
Tuin diepte:	930
Tuin breedte:	560
Achtertuin m2:	52
Ligging:	Oost, Zuid
Kwaliteit tuin:	normaal



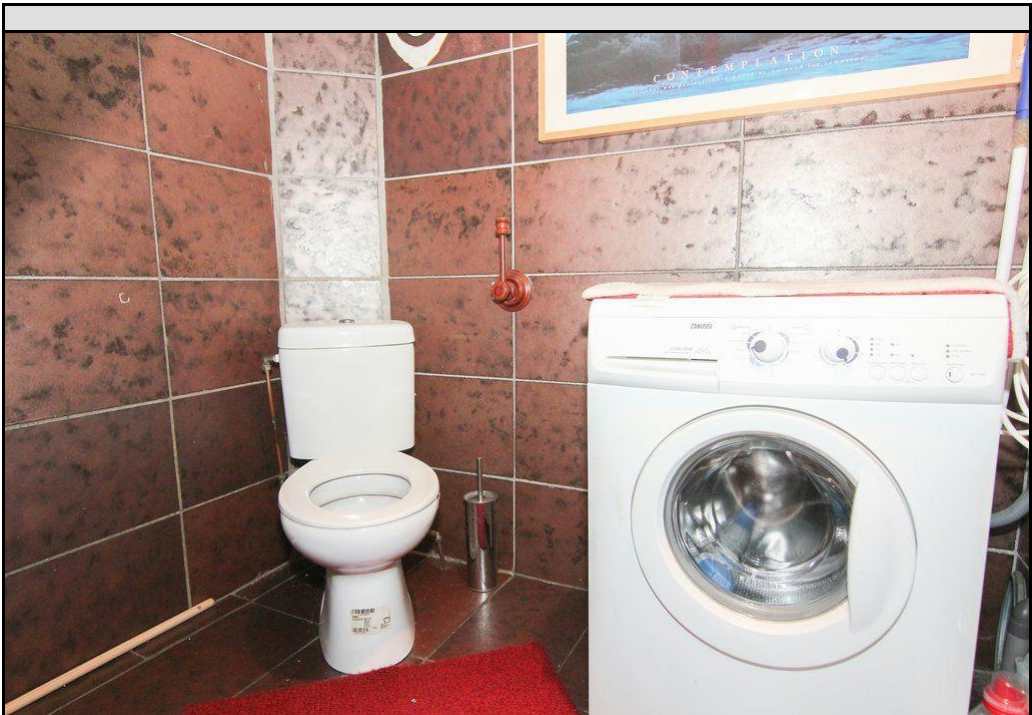




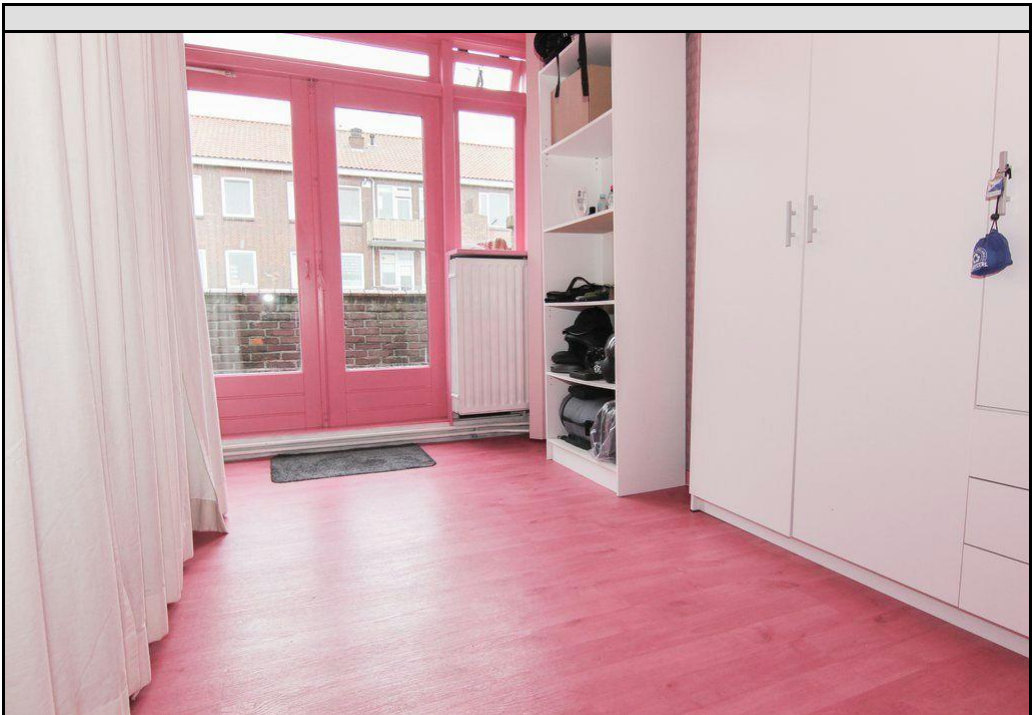




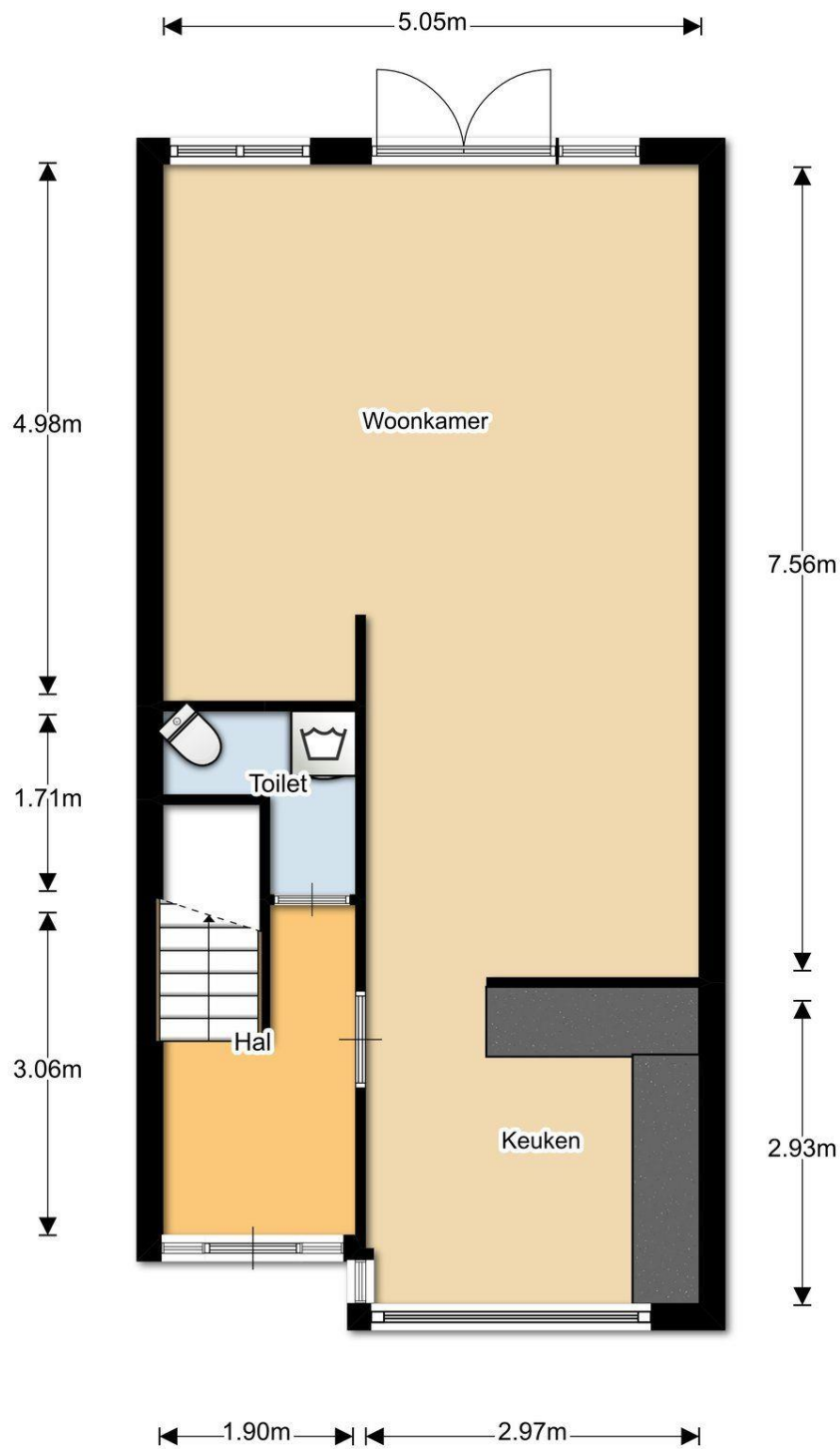




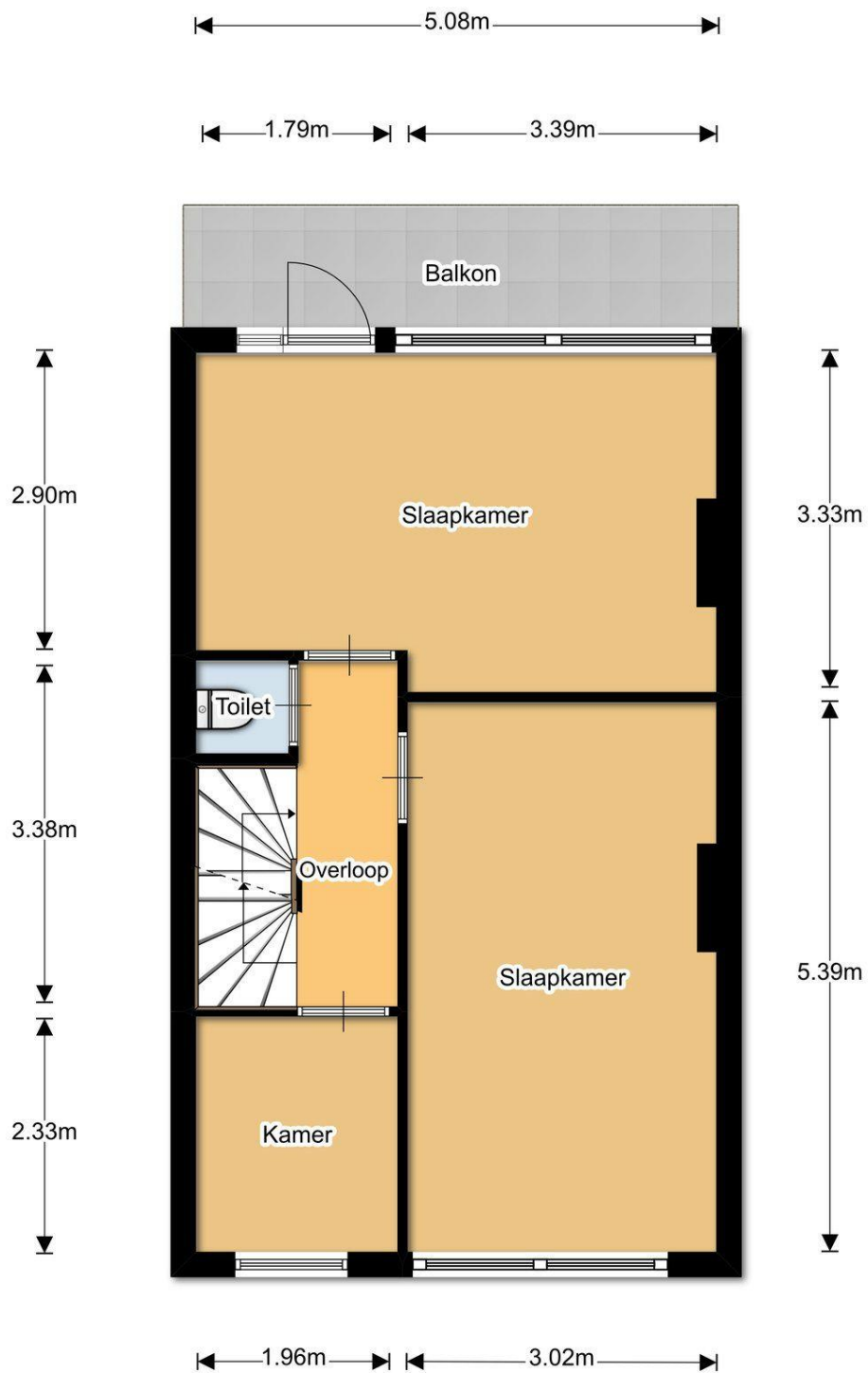




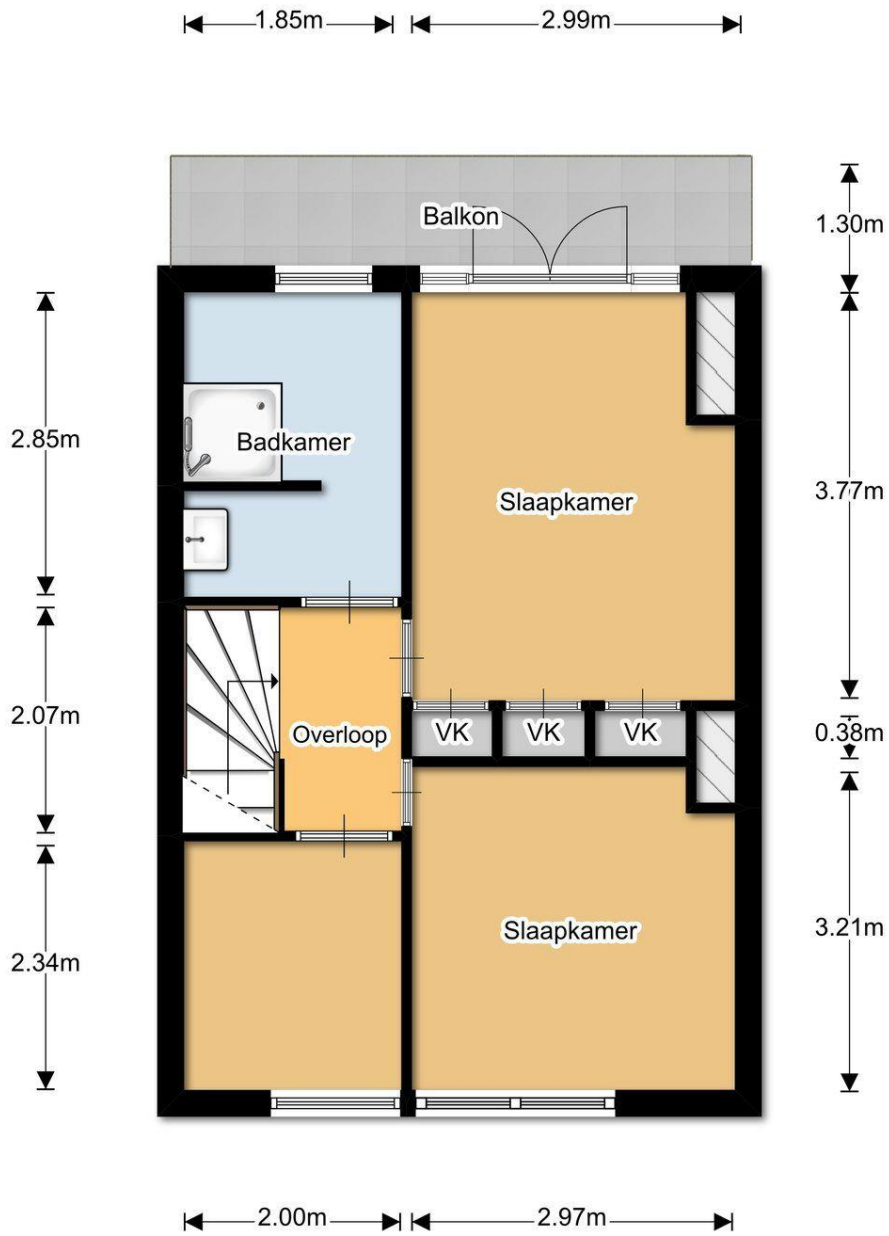




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© Realax www.realax.nl