

Asterstraat 24 Vlaardingen

Vraagprijs € 225.000 k.k.



*gevoel
voor
wonen*

Ruime 5-kamer tusseneengezinswoning in de heerlijke kindvriendelijke wijk Vlaardinger-Ambacht. Op korte afstand van de woning vindt u het Vlaardingse Centrum met horeca, winkels en OV. In de wijk zelf zijn scholen aanwezig. De wijk is goed bereikbaar via uitvalswegen A20 en A4.

Omschrijving:

Begane grond:

Entree woning. Hal, meterkast en toegang tot de woonkamer. Doorzonwoonkamer van totaal 35 m² met open haard. De woonkamer is voorzien van een betonnen vloer met plavuizen tegels. Een sierlijke wenteltrap geeft toegang tot de 1e verdieping. Via de woonkamer is de uitbouw toegankelijk. In de uitbouw is de ruime keuken gesitueerd met veel lichtinval en lang keukenblok met voldoende werkruimte. Achterin de keukenuitbouw zijn het toilet en de badkamer toegankelijk.

1e verdieping:

Ruime overloop met vaste bergkast. Twee ruime slaapkamers aan voorzijde. Beide zijn ruim 7m². Grote slaapkamer aan achterzijde van ruim 13 m² met vaste kast en toegang naar zonnig dakterras van ca. 8,5 m² op uitbouw keuken. Vaste trap naar 2e verdieping.

2e verdieping:

Zolderkamer van 12 m² vloeroppervlakte met grote dakkapel over de nok heen. Er is veel bergruimte in de schuine dakvlakken.

Tuin:

Leuke voortuin met ochtendzon, achtertuin op het westen met een diepte van ca. 10 m en 2,5 m breed met mooi tegelwerk. Achterin de tuin is een L-vormige berging aangebouwd. De berging geeft ruimte voor fietsen en/of motor. De CV-ketel en de wasmachineaansluiting bevinden zich tevens hier.

Overige:

Oplevering in overleg. Verwarming en warm water d.m.v. Nefit CV-combi-ketel uit 1999. Bouwjaar 1932. Woonoppervlakte ca. 107 m². Gelegen op 136 m² eeuwigdurend erfpachtgrond met een jaarlijkse canon á € 516,00 welke jaarlijks geïndexeerd wordt. De grond kan ook in bloot-eigendom verkregen worden tegen een koopsom van ca. € 25.800,-.

Neem uw eigen NVM aankoopmakelaar mee, deze komt op voor uw belang. De gegeven informatie is met zorg samengesteld, aan de juistheid of volledigheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden

Adresgegevens

Asterstraat 24
3135 HB Vlaardingen

Provincie Zuid-Holland

Locatiegegevens



Object gegevens

Soort woning	Eengezinswoning
Typewoning	Tussenwoning
Bouwjaar	1932
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

Maten Object

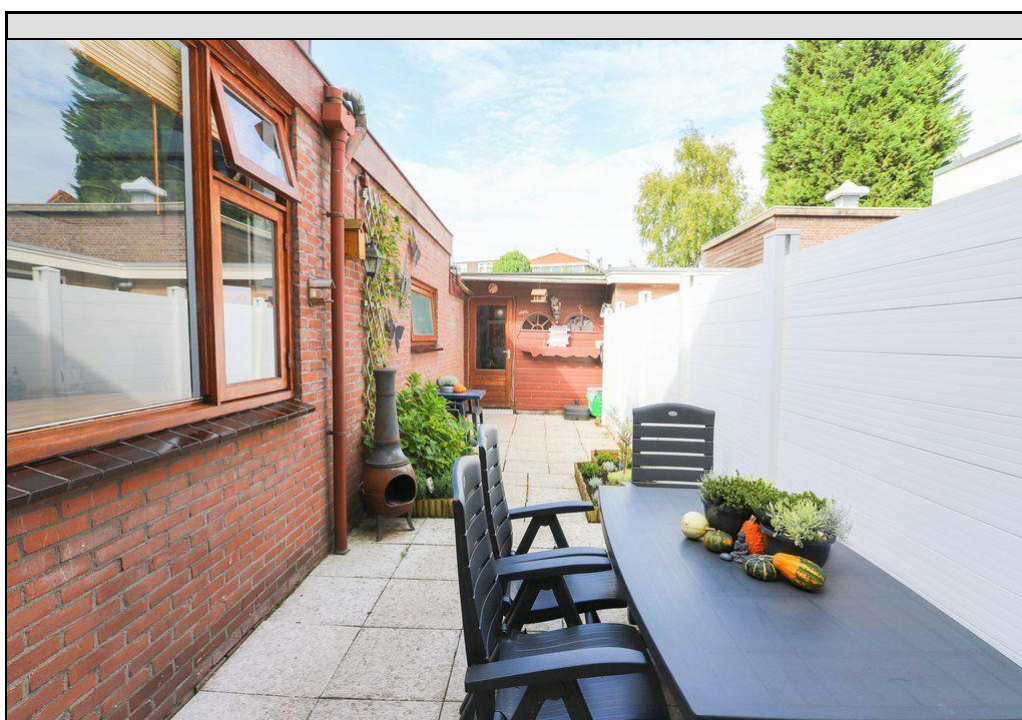
Aantal kamers:	5
Aantal Slaapkamers:	4
Volume m3:	252 m ³
Perceeloppervlakte :	136 m ²
Woonoppervlakte m2:	107 m ²
Woonkamer m2:	35 m ²

Detail

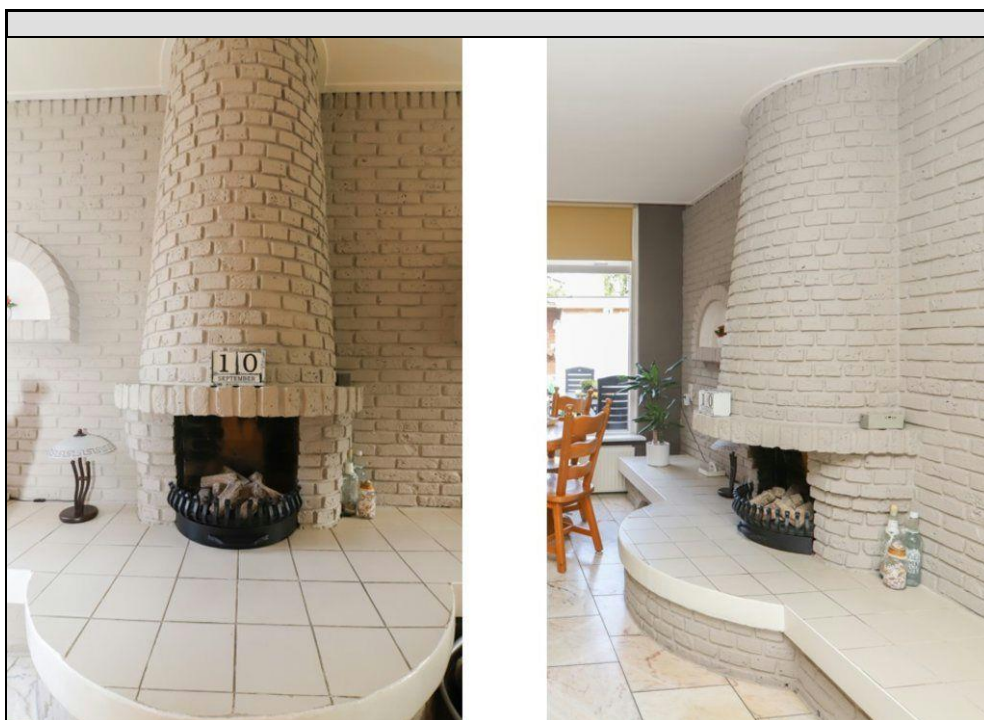
Ligging object:	Aan rustige weg, In woonwijk
Bijzonderheden:	
Premies / sub:	
Verwarming:	
Isolatie:	Gedeeltelijk dubbel glas
Warmwater:	C.V.-Ketel
Berging:	Aangebouwd steen
Kabel:	Ja
Alarm:	Nee
Zonwering:	Nee

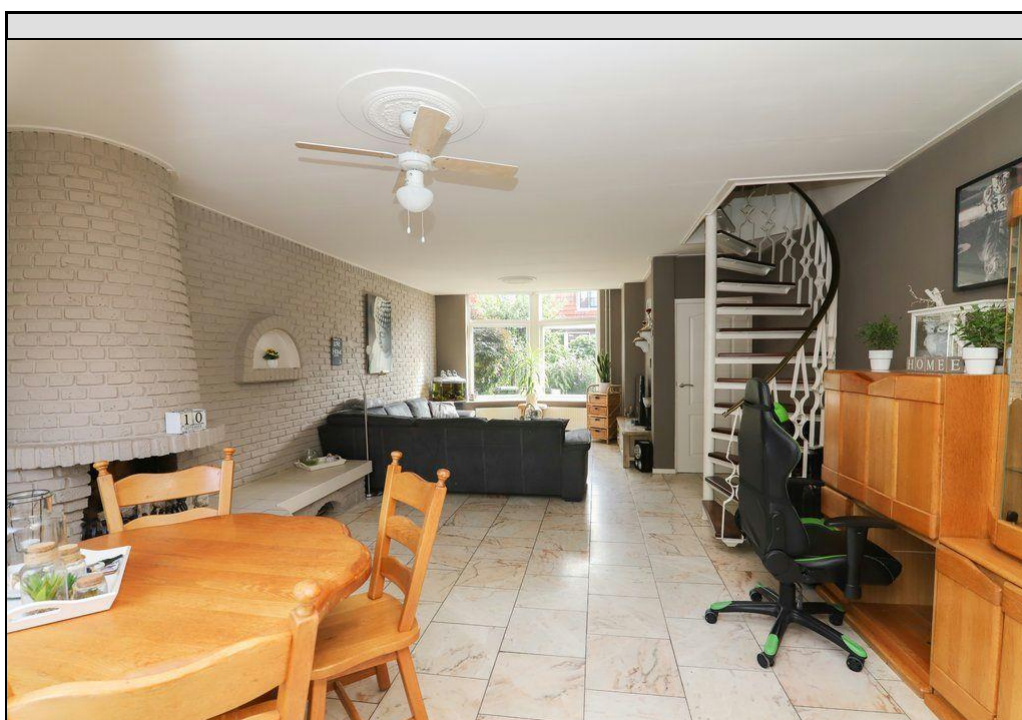
Tuin gegevens

Tuin:	achtertuintuin, voortuintuin
Tuin diepte:	1.000
Tuin breedte:	254
Achtertuintuin m2:	25
Ligging:	West
Kwaliteit tuin:	normaal

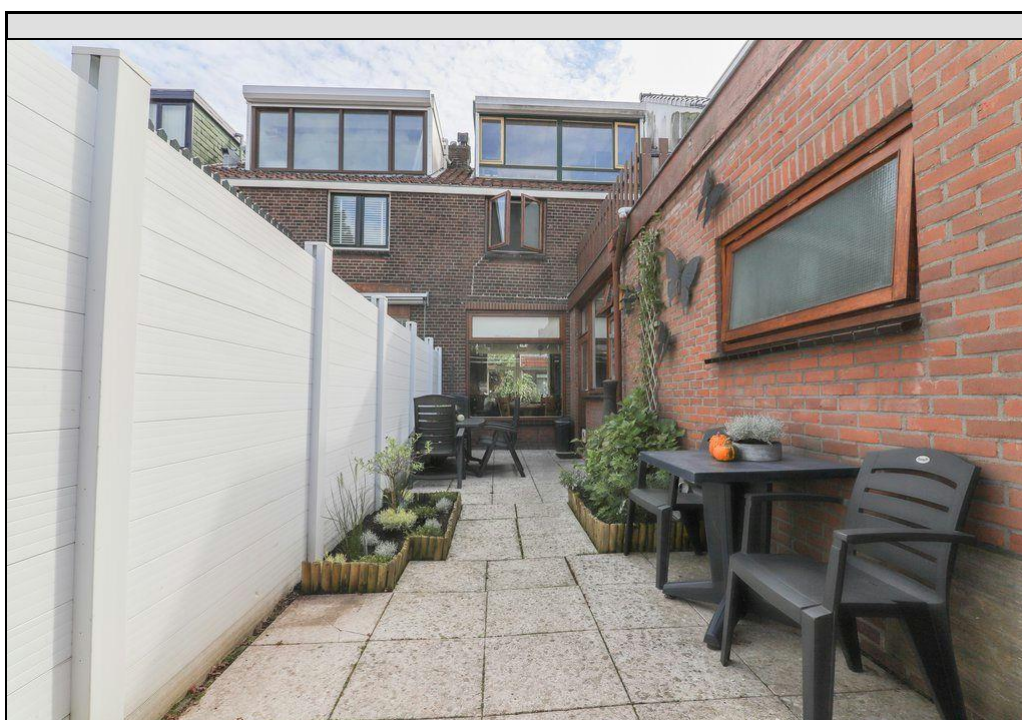


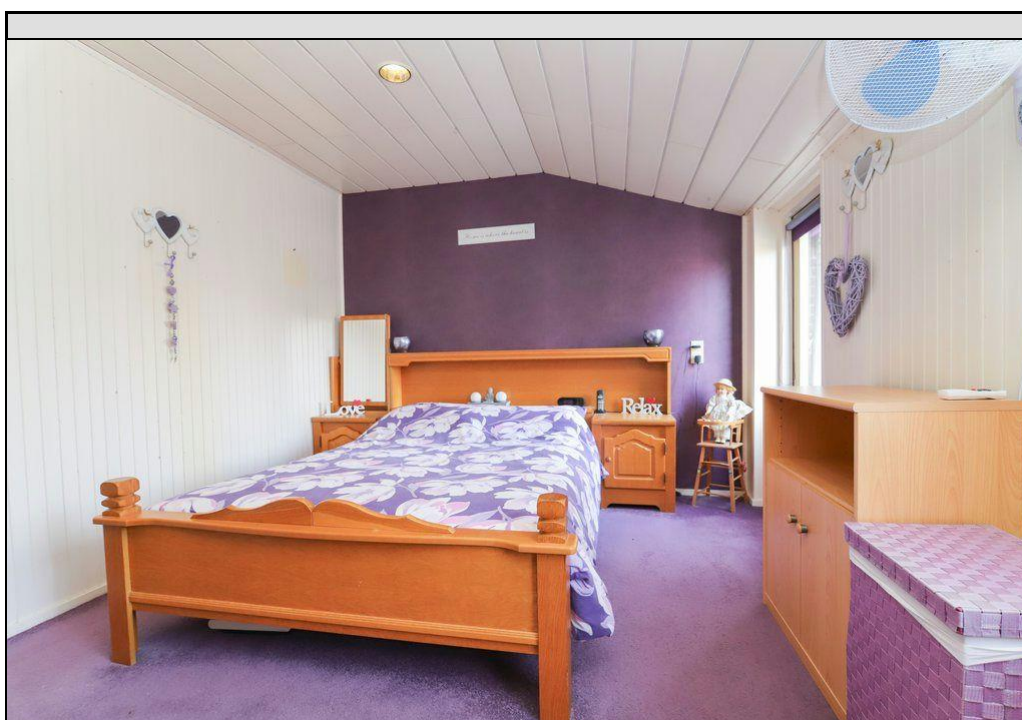


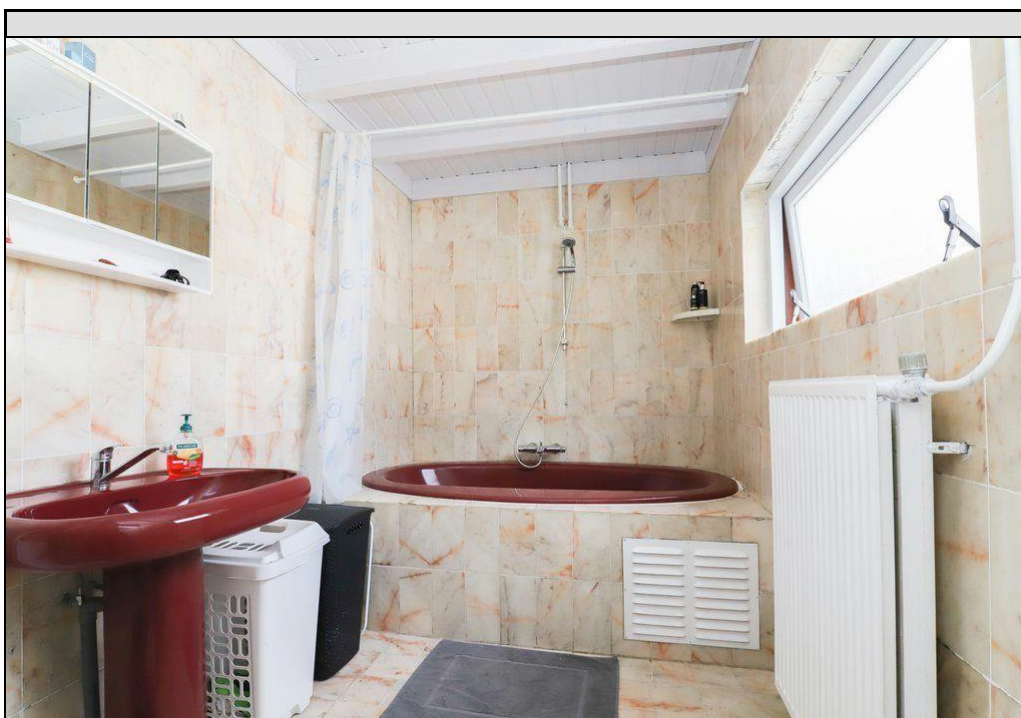
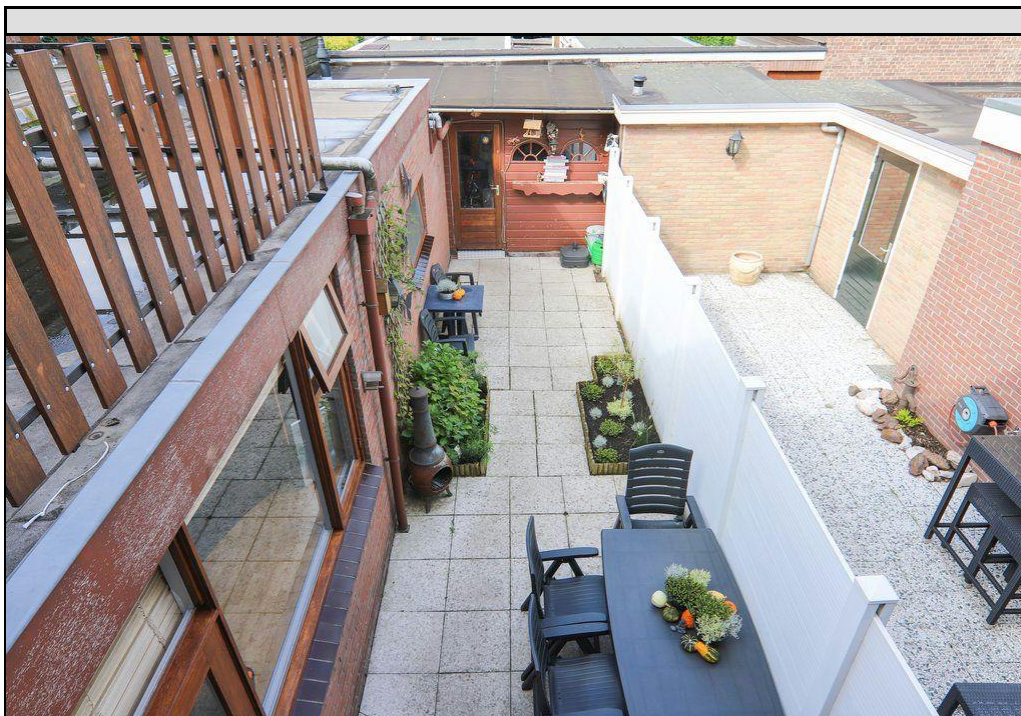


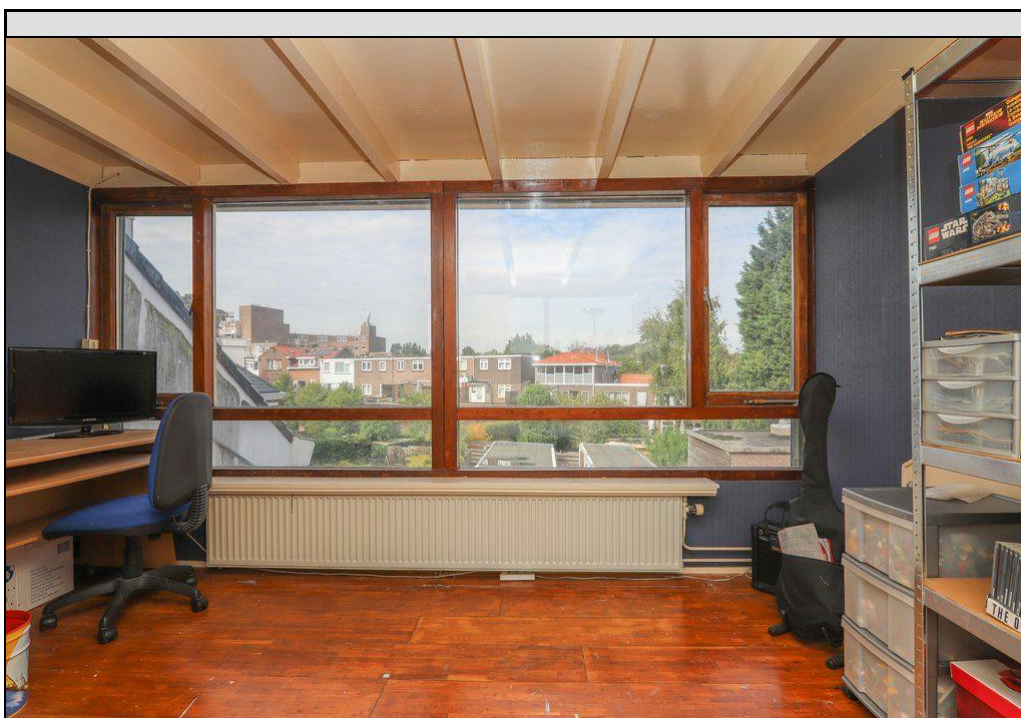


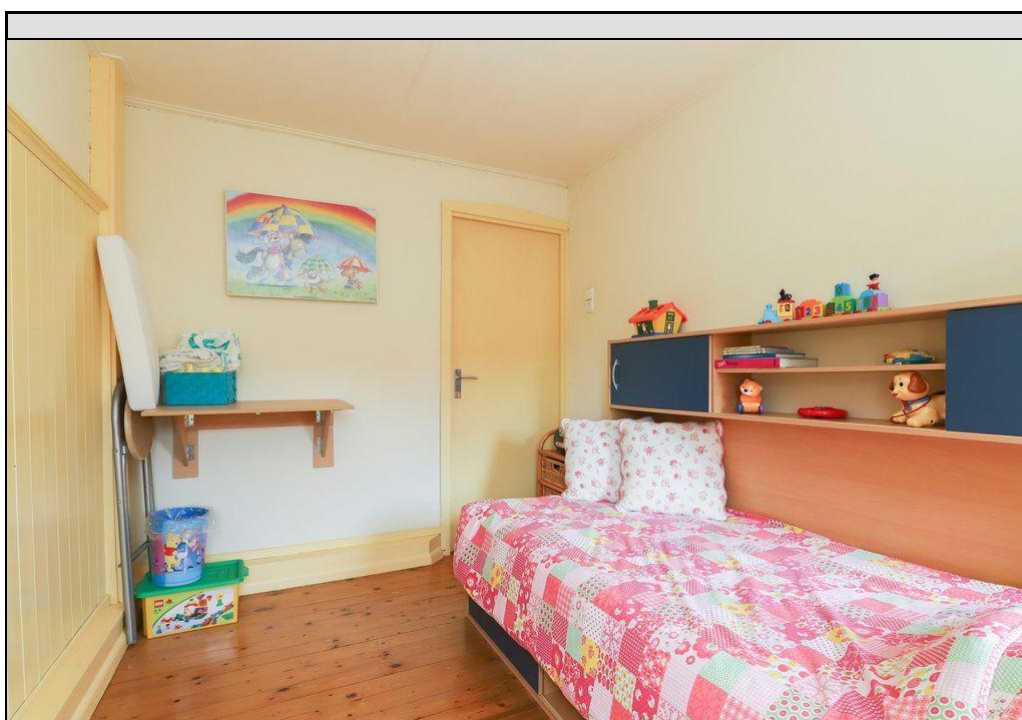
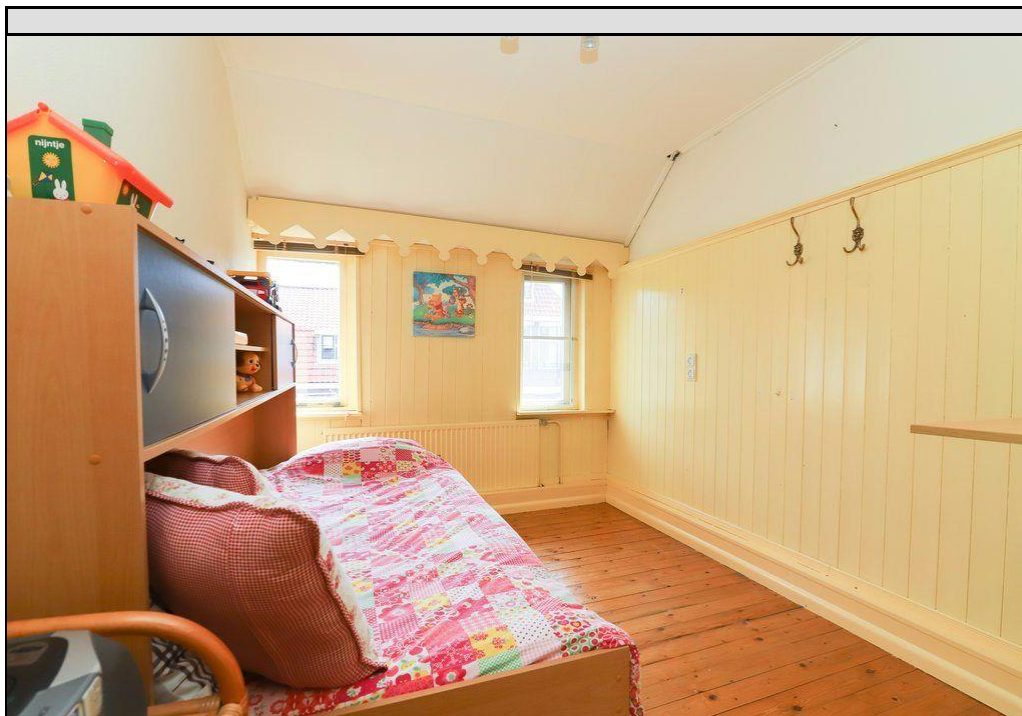


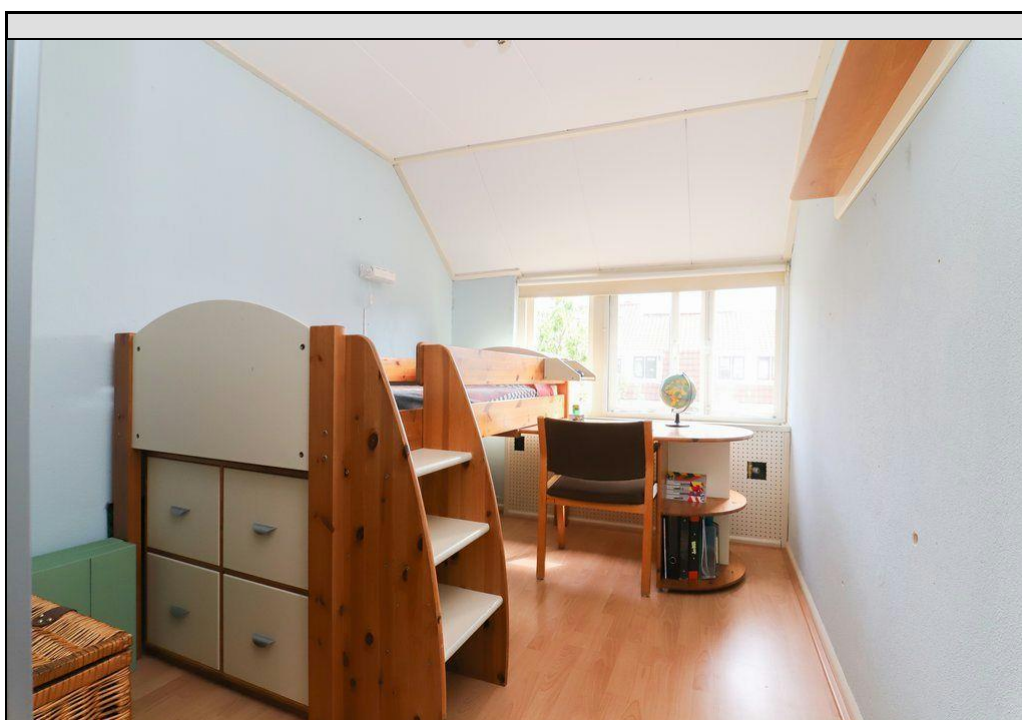


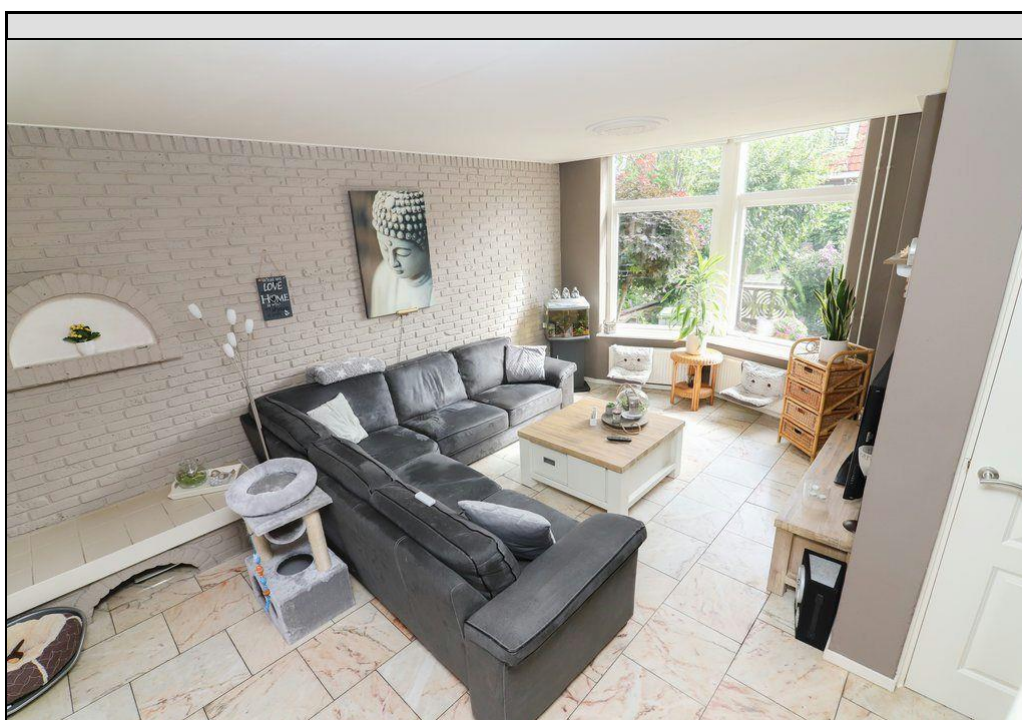


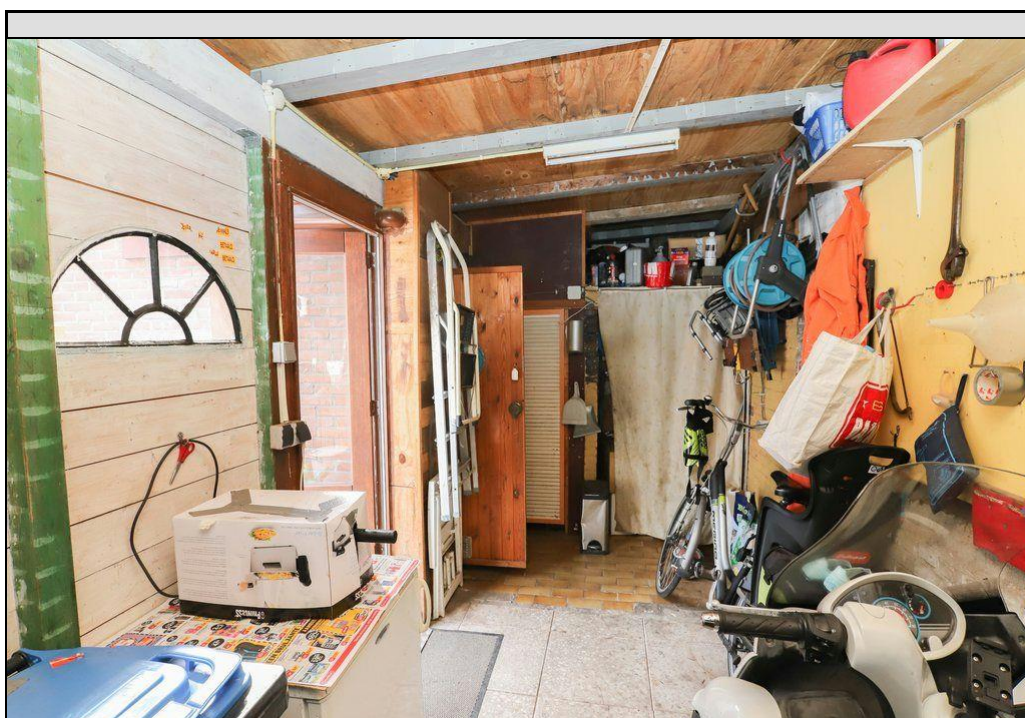


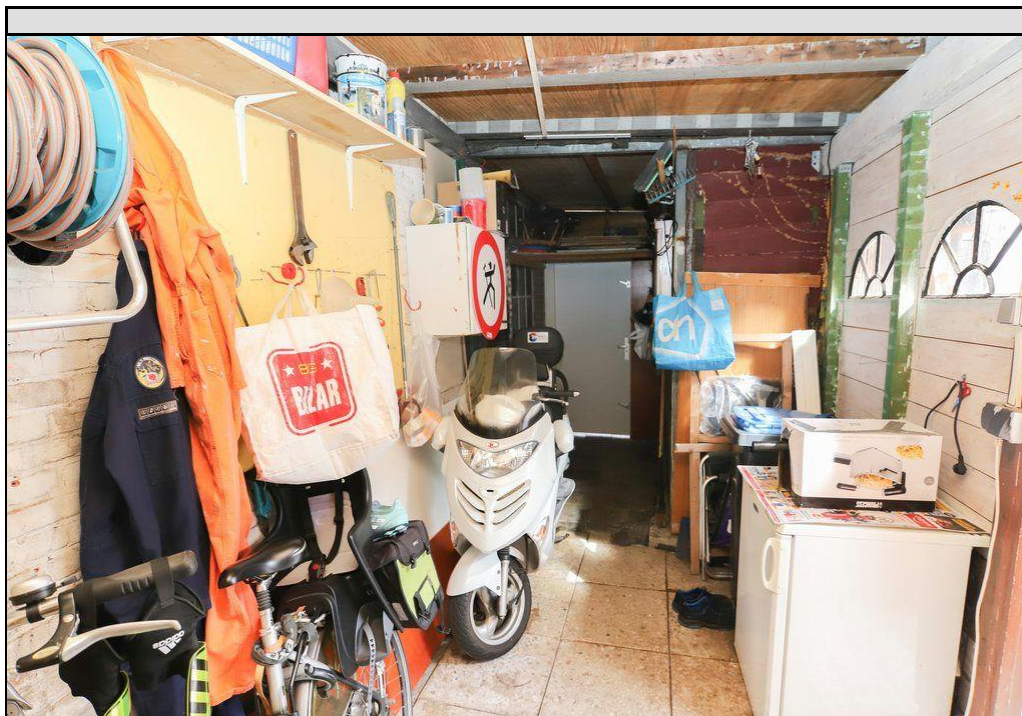


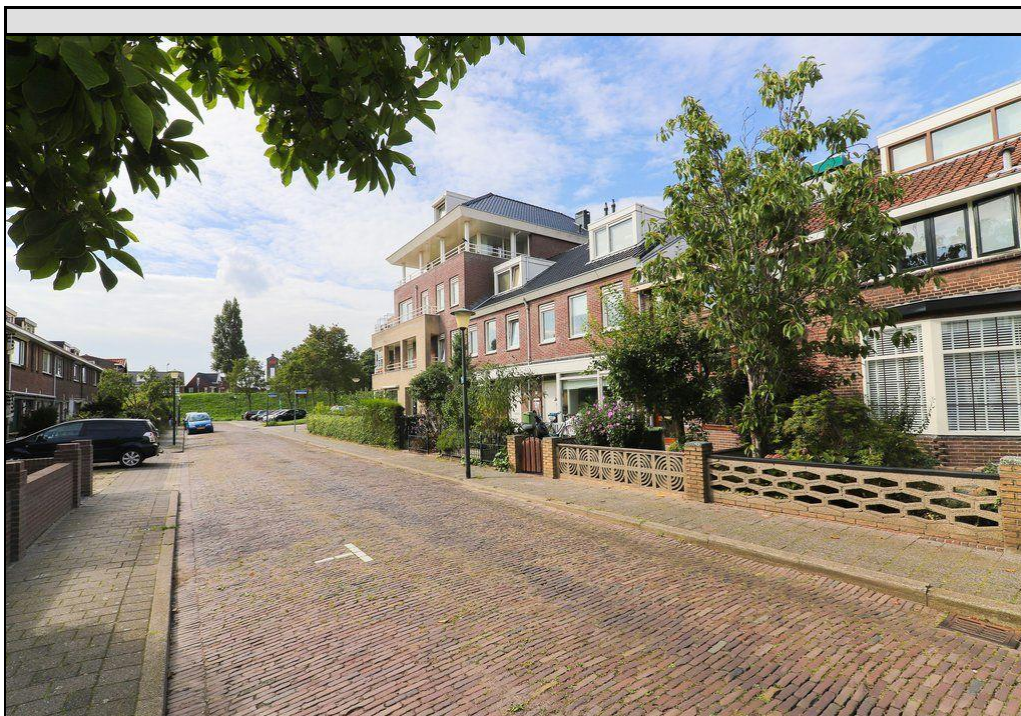


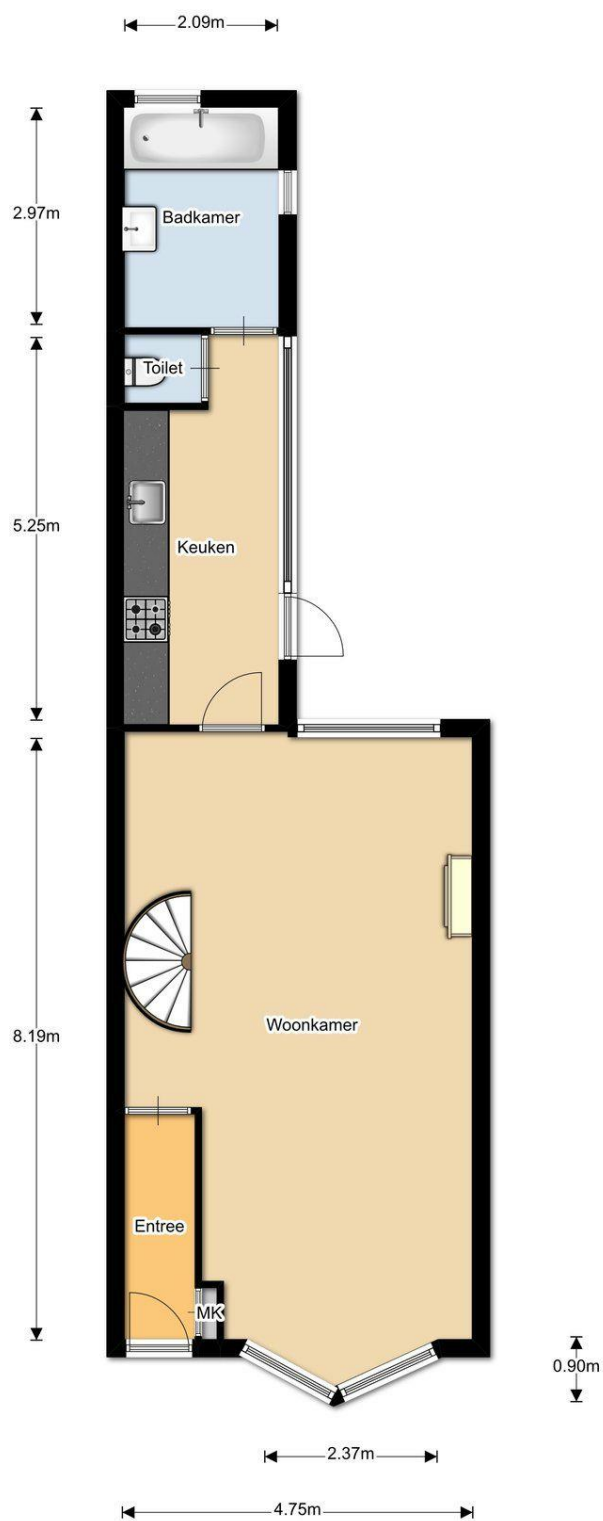




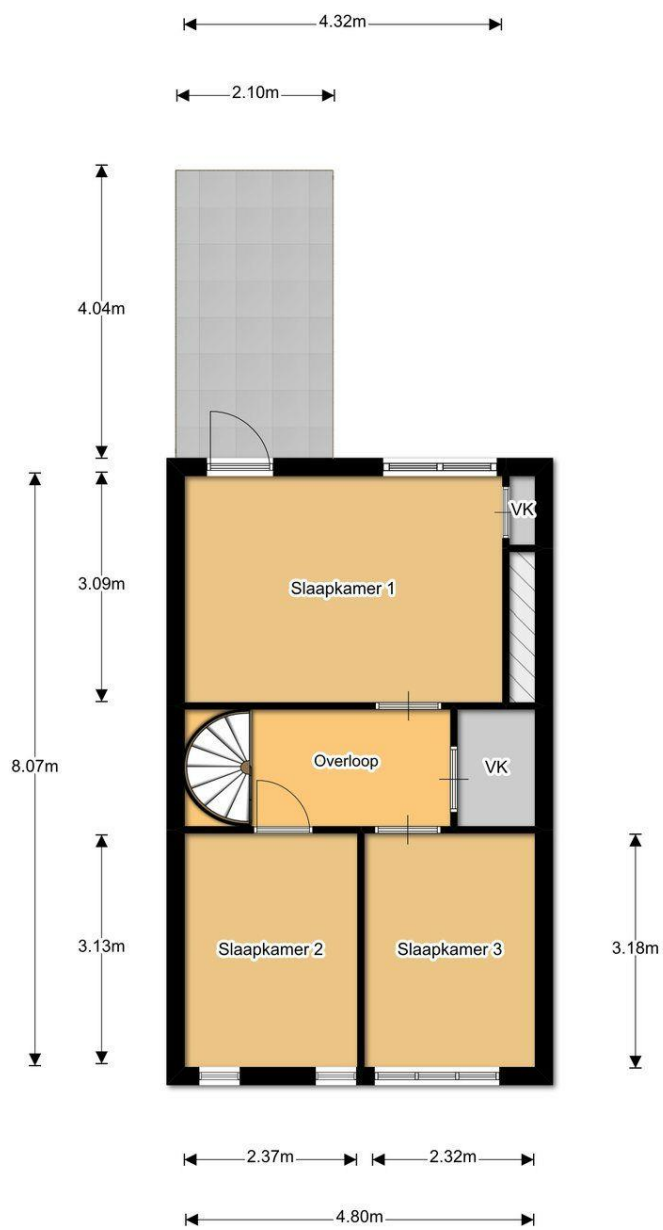




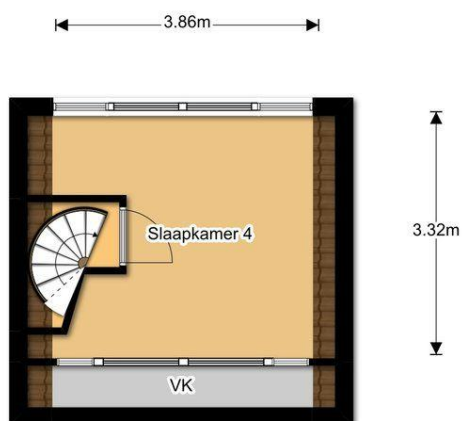




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl