



Vraagprijs € 275.000,-

Gunstige gelegen nabij alle dagelijkse voorzieningen, zoals het winkelcentrum, scholen en uitvalswegen, bevindt zich deze **HOEKEENGEZINSWONING** met aangebouwde berging aan de voorzijde en zonnige achtertuin op het zuiden. Parkeergelegenheid nabij de woning.

Bouwjaar 1988. Voorzien van dubbele beglazing.

van
GROENIGEN
makelaardij

Hoofdweg 848 C - 2132 MC HOOFDORP

Telefoon: 023-5612341

E-mail: info@vangroenigen.nl

Website: www.vangroenigen.nl



Kenmerken

Bouwjaar	: 1988
Inhoud	: 349 m ³
Grondoppervlakte	: 472 m ²
Woonoppervlakte	: 92 m ²
Aantal kamers	: 5 (4 slaapkamers)
Ligging tuin	: zuiden
Berging	: aangebouwd steen
Aanvaarding	: direct



INDELING:

BEGANE GROND: entree, hal, toilet, tuingerichte woon-/eetkamer, bergkast en een eenvoudige dichte keuken aan de voorzijde van de woning.

1e VERDIEPING: overloop, 3 slaapkamers, badkamer met ligbad met douche, 2e toilet en wastafel, vaste trap naar....

2e VERDIEPING: voorzolder met CV-opstelplaats en wasmachineaansluiting, 4e slaapkamer.

BIJZONDERHEDEN:

- * Parkeergelegenheid nabij de woning.
- * Zonnige achtertuin op het zuiden.
- * Basisschool, winkelcentrum, openbaar vervoer en uitvalswegen naar Haarlem/Amsterdam nabij gelegen.
- * Betreft een voormalige huurwoning.
- * Kadastrale uitmeting dient nog plaats te vinden en is voor rekening van de koper.
- * De overdracht moet plaatsvinden via projectnotaris Novitarius in Hoofddorp.