



**Ru Parestraat 128
2552 CS Den Haag**

€ 215.000 k.k.

Prijs	€ 215.000 k.k.
Postcode	2552 CS
Ligging	Aan het water, Aan park, Aan rustige weg, In woonwijk, Vrij uitzicht
Woningtype	Portiekflat
Woonruimte	79m ²
Inhoud	248m ³
Kamers	3
Oplevering	in overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Den Haag
Adres	Ru Parestraat 128
Bouwjaar	1988

In zeer goede staat van onderhoud verkerend drie-/vierkamer appartement op de vijfde etage met een heerlijk zonnig balkon met vrij uitzicht. Winkels en openbaar op loopafstand en in de directe omgeving veel groen en speelmogelijkheden voor kinderen, parkeren kan hier nog gratis voor de deur. Het appartement maakt deel uit van een actieve en gezonde VvE en beschikt over een eigen berging op de begane grond.

Indeling:

Centrale entreehal met afgesloten portiekdeur en videofooninstallatie, lift of trappenhuis naar vijfde etage, portiek voor vier woningen, meterkast, entreehal, inpandige berging met cv-ketel en wasmachineaansluiting, toilet met wandcloset, slaapkamer met toegang tot vluchtbalkon, badkamer voorzien van ligbad, douchehoek en wastafel in meubel, tweede slaapkamer met vaste kastenwand, woon-/eetkamer met laminaatvloer en open keuken voorzien van koelkast met vriezer, vaatwasser (beiden van 2018), oven, 5-pits gaskookplaat en afzuigschouw, toegang tot het balkon waar de gehele dag de zon op staat en met vrij uitzicht over groen en water.

Eigen berging op de begane grond.

Bijzonderheden:

- * Gelegen op erfpachtgrond
- * Canonverplichting is eeuwigdurend afgekocht
- * Bouwjaar 1988
- * Actieve VvE met een maandelijkse bijdrage van € 170,-
- * Woonoppervlakte circa 79 m²
- * Kozijnen van hout met dubbel glas
- * Elektra 8 groepen met aardlekschakelaar
- * CV-ketel ABW, bouwjaar 2017
- * Definitief energielabel C
- * Op deze verkoop zijn voorwaarden van toepassing die vooraf ter inzage zijn

Interesse in dit leuke appartement....? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.









