



Clematisdreef 14, 2665 RG Bleiswijk

Vraagprijs € 325.000,- k.k.

Wil je én rustig wonen én in de buurt van alle faciliteiten zoals sportvelden, scholen, winkels en een prachtig recreatiegebied? Dit huis en de omgeving heeft alles te bieden wat een jong gezin zoekt.

Deze gezellige en ruime eengezinswoning (ca. 136m²) beschikt over 5 slaapkamers, een luxe badkamer en een heerlijke diepe zonnige tuin op het Westen.

Omschrijving

Voortuin met stenen berging (nu in gebruik als speelkamer).

Begane grond:

Entree, hal met meterkast, toiletruimte, toegang tot de geïsoleerde speelkamer en trap naar de 1e verdieping.

Op de gehele begane grond ligt een nette houten vloer, de woonkamer is lekker licht met trapkast en een deur naar de diepe en zonnige achtertuin. De open keuken zit aan de voorkant van het huis en heeft een U-opstelling en is voorzien van een natuurstenen werkblad en diverse luxe inbouwapparatuur zoals; een vaatwasser, 5-pits gaskookplaat, koel-vriescombinatie, RVS-afzuigkap, oven, magnetron en Quooker.

De tuin is op het Westen gelegen en is ook via een achterom te bereiken. In de vroege middag verschijnt hier de zon, tot in de late avond.

1e verdieping:

Overloop, kast, toegang tot alle vertrekken en trapopgang naar de 2e verdieping. Deze hele verdieping is voorzien van een nette laminaatvloer en zowel aan de voor-als de achterzijde zitten kunststof kozijnen met dubbel glas.

Slaapkamer 1 (ca. 4.77 x 2.93m) gelegen aan de achterzijde van de woning.

Slaapkamer 2 (ca. 3.80 x 2.18m) gelegen aan de achterzijde van de woning.

Slaapkamer 3 (ca. 4.29 x 2.93m) gelegen aan de voorzijde van de woning.

De volledig betegelde badkamer is voorzien van een hoekbad (whirlpool), douche, 2e toilet en dubbele wastafel.

2e verdieping:

Overloop met opstelling CV-ketel en separate bergingen met aansluitingen voor wasmachine en droger.

Slaapkamer 4 (ca. 4.48 x 2.42m) gelegen aan de achterzijde en voorzien van een dakkapel.

Slaapkamer 5 (ca. 2.42 x 2.00m) gelegen aan de voorzijde en voorzien van een dakkapel. (enkel glas)

Bijzonderheden:

- Op loopafstand van alle denkbare voorzieningen zoals (basis)scholen, sportfaciliteiten zoals tennis-, voetbal-, hockey-, korfbal- en atletiekvereniging.
- Volop recreatiemogelijkheden in en om de Rottmeren.
- Uitstekende verbinding naar Rotterdam, Den Haag en Utrecht met Auto en Openbaar vervoer.
- Bouwjaar 1977, woonoppervlakte ca. 136m².
- Inhoud 381m³, gelegen op 137m² eigen grond.
- Schilderwerk buiten is in 2017 gedaan.
- Verwarming en warm water door middel van CV-ketel.
- Voor deze woning (ouder dan 30 jaar) is de ouderdomsclausule van toepassing.
- Voor deze woning (gebouwd voor 1993) is de asbestclausule van toepassing.
- Oplevering in overleg en conform lijst roerende zaken.

Wij nodigen u van harte uit om deze leuke eengezinswoning met eigen ogen te bewonderen.

Bel of e-mail DB Makelaars voor een vrijblijvende afspraak, vanzelfsprekend ook mogelijk in de avonduren en weekenden.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

Toelichtingsclausule Meetinstructie:

De woning is conform de Branchebrede Meetinstructie (BBMI) opgemeten. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 325.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 7 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 457 m ³
Perceel oppervlakte	: 137 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 136 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1979
Ligging	: In centrum, in woonwijk, beschutte ligging
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	Achtertuin 58 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie
C.V.-ketel	: Vaillant (Gas gestookt combiketel uit 2004, Eigendom)

Locatie

Clematisdreef 14
2665 RG BLEISWIJK







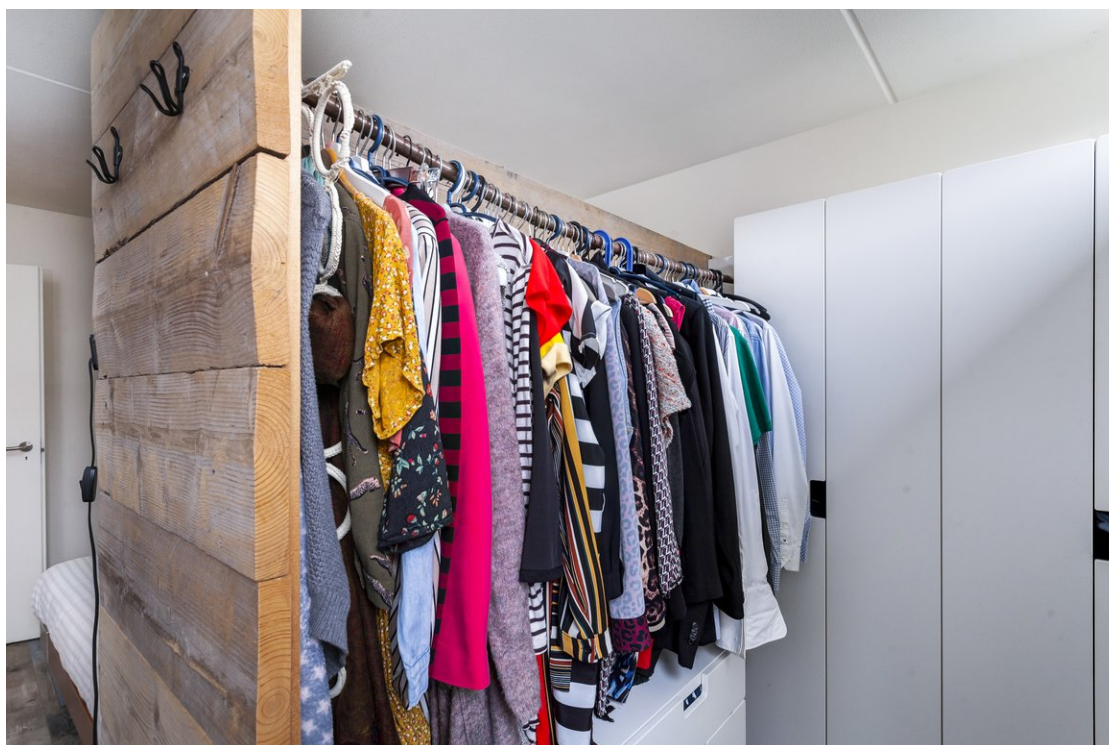


















DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl







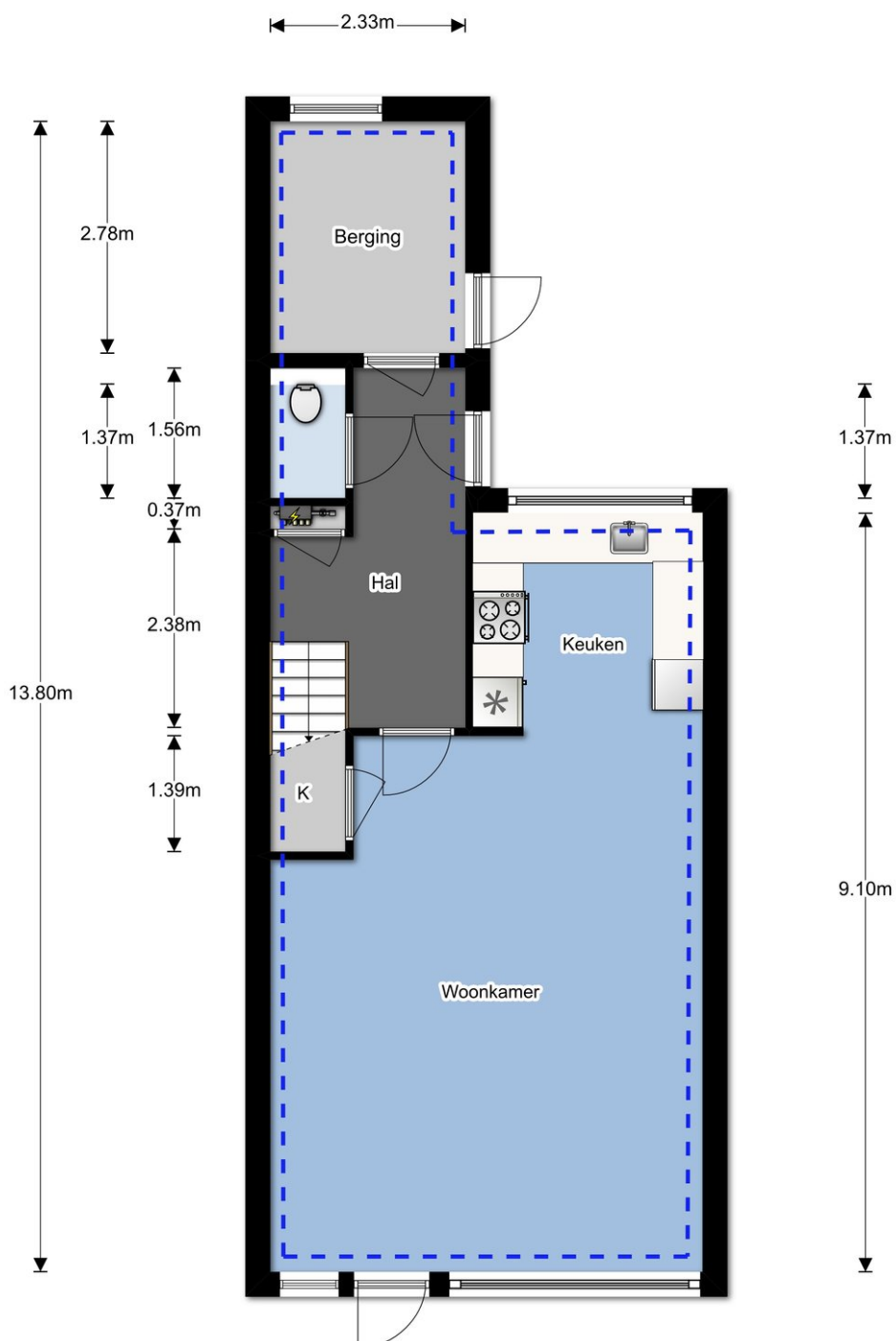


Kadastrale kaart

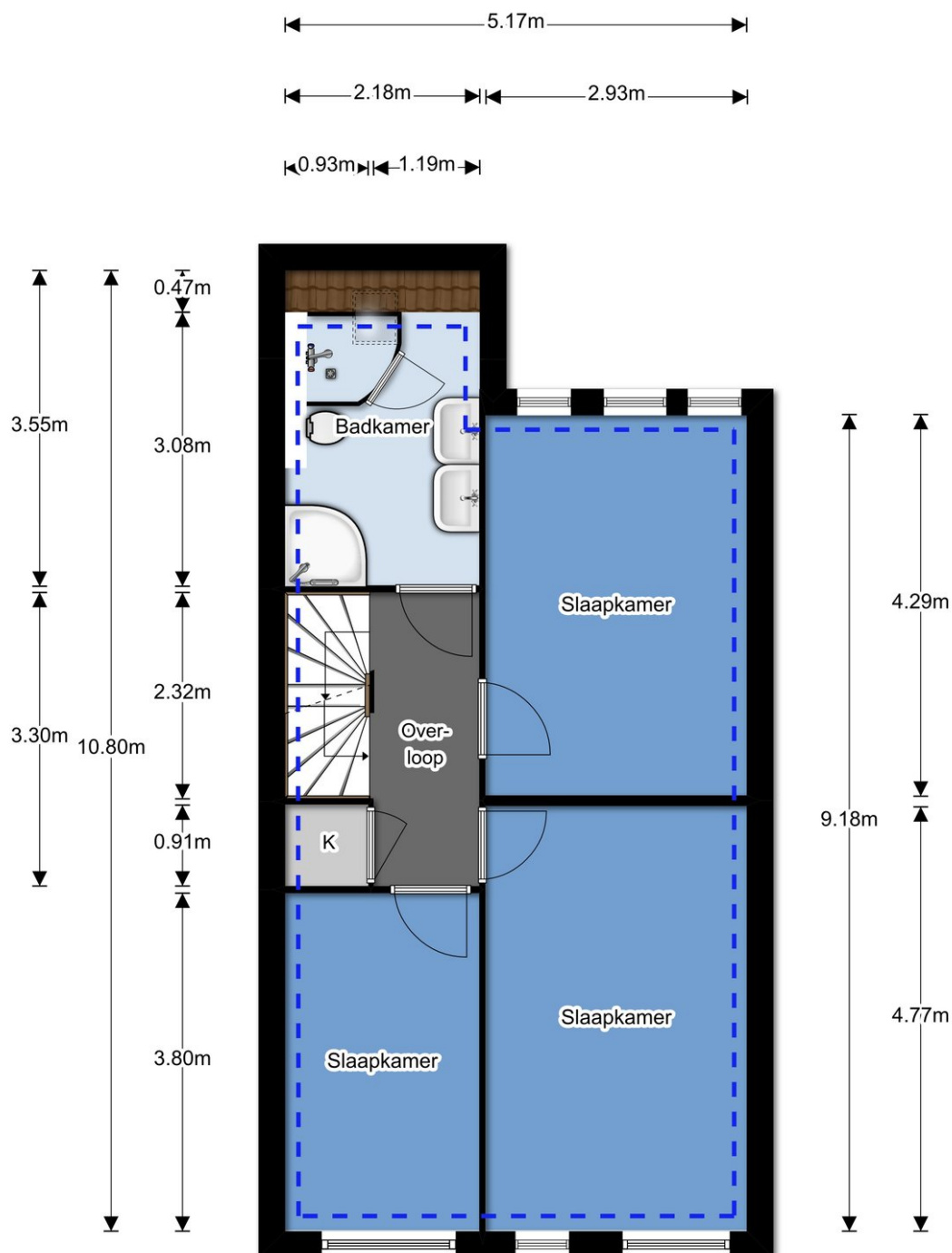


Deze kaart is noordgericht 12345 Perceelnummer 25 Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing Overige topografie Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 november 2019 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1:500 Kadastrale gemeente Bleiswijk Sectie C Perceel 4592 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.
--	---

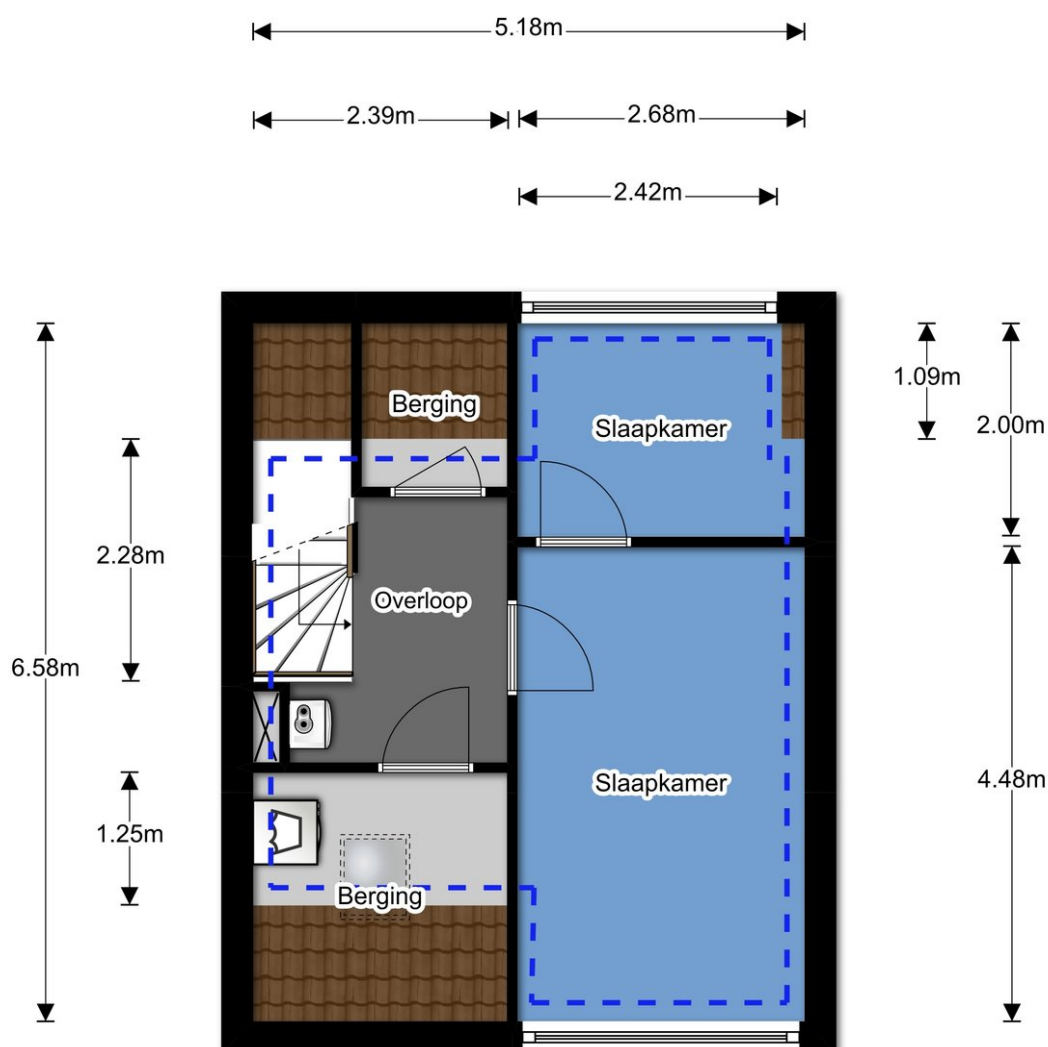
Plattegrond



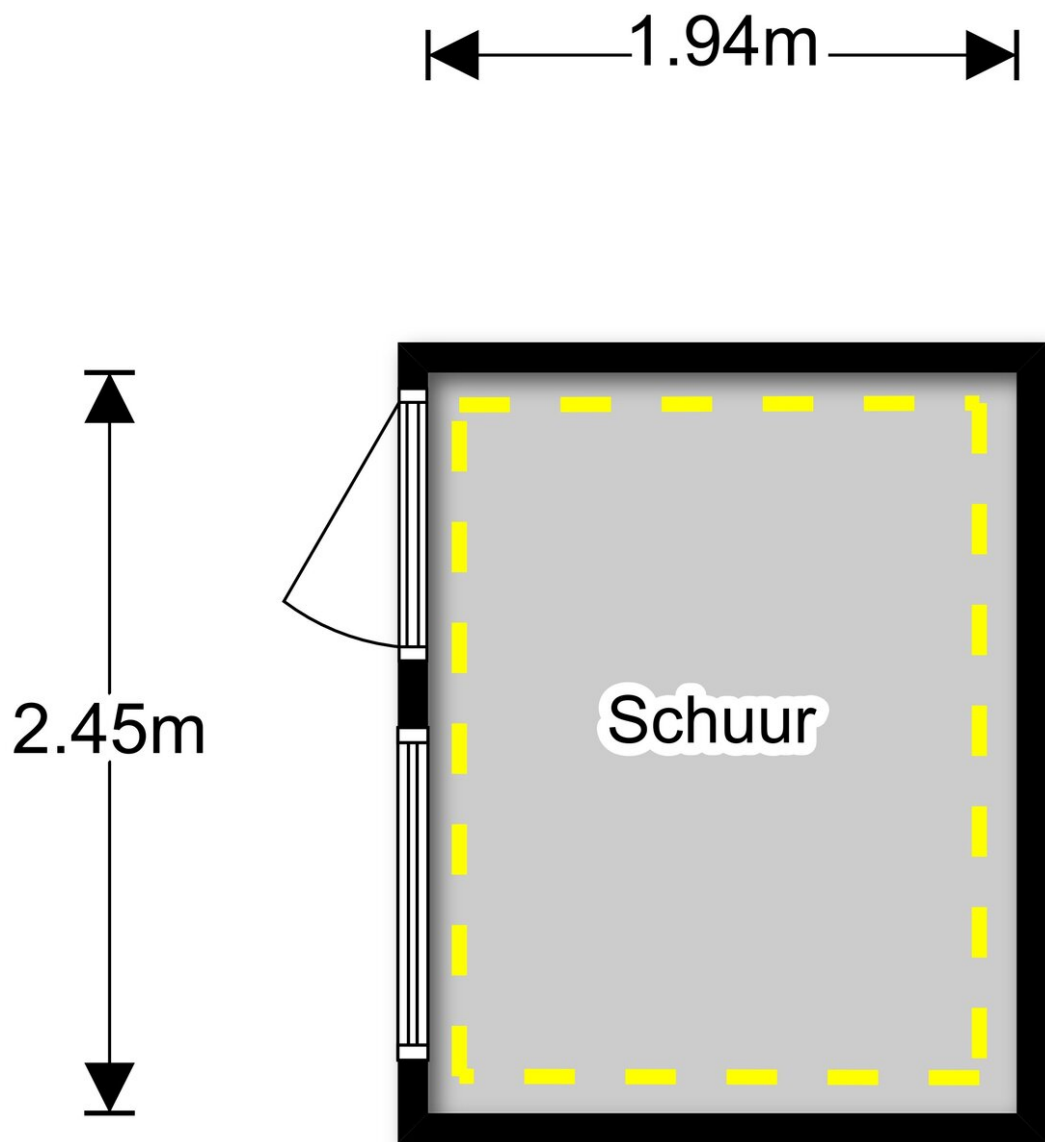
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Lijst van zaken



DB MAKELAARS

Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: _____

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

Let op! Indien er geen duidelijkheid bestaat omtrent een zaak en/of indien er geen nadere afspraken zijn gemaakt over een zaak betekent dit dat de betreffende zaak wordt meegenomen door verkoper en dus **niet** achterblijft in de woning.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Kast zolder	☒	☐	☐	☐
- Steigen hout slaaphamer	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- gordijnen	☒	☐	☐	☐
- overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- vitrages	☐	☐	☐	☒
- rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- lamellen	☐	☐	☐	☒
- jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- parketvloer	☐	☐	☐	☒
- houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
- laminaat	☒	☐	☐	☐
- plavuizen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken



DB MAKELAARS

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en) <i>Badkamer</i>	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☒	☐	☐	☐
Overig, te weten:				
- spiegelwanden	☐	☐	☐	☐
- schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
<i>Keuken</i>				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
- afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- magnetron	☒	☐	☐	☐
- oven	☒	☐	☐	☐
- combi-oven/combimagnetron		☐	☐	☒
- koelkast	☐	☐	☐	☒
- vriezer		☐	☐	☒
- koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☒	☐	☐	☐
- koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☐
- <i>Keuken boiler</i>	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Keukenaccessoires	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
<i>Sanitair/sauna</i>				
Toilet met de volgende toebehoren:				
- toilet	☒	☐	☐	☐
- toilethouder	☒	☐	☐	☐
- toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- fontein	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- ligbad	☐	☐	☐	☐
- jacuzzi/whirlpool	☒	☐	☐	☐
- douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
- stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☐
- wastafel	☒	☐	☐	☐
- wastafelmeubel	☐	☐	☐	☐
- planchet	☐	☐	☐	☐

Lijst van zaken



DB MAKELAARS

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- toiletkast	☒	☐	☐	☐
- toilet	☒	☐	☐	☐
- toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
- toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
Screens/rolluiken	☐	☐	☐	☒
CV met toebehoren	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- via CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- boiler	☐	☐	☐	☒
- close-in boiler - <i>Kaiken</i>	☒	☐	☐	☐
- geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Mechanische ventilatie <i>Aanwzig - niet aangevonden</i>	☒	☐	☐	☐
Luchtbehandeling	☐	☐	☐	☒
Airconditioning met toebehoren (aantal:.....)	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☒	☐	☐	☐
-	☒	☐	☐	☐
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Zonwering	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

Lijst van zaken



DB MAKELAARS

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☒	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:	☐	☐	☐	☐
- (sier)hek	☒	☐	☐	☐
- vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV/geiser/boiler	☐	☒	☐	☐
Keuken/tuin/kozijnen	☐	☒	☐	☐
Intelligente thermostaten e.d.	☐	☒	☐	☐
Stadsverwarming	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten: <i>nu+</i>				
-				
-				

Vragenlijst voor de verkoop van een woning

Indien u dat nodig vindt, kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording, of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken voor de vraag. Neem dan zo snel mogelijk contact op met uw NVM-makelaar.

(* Een kopie van deel B wordt verstrekt aan de koper en kan, indien partijen dit wensen, als bijlage aan de koopakte gehecht worden.)

DEEL B

Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning:

Clematisdreef 14 Bleiswijk

1. Bijzonderheden

- a. Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? ~~JA~~ / NEE
- b. Zijn er voor zover u bekend mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? Zo ja, welke zijn dat?
(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen.)
..... ~~JA~~ / NEE
- c. Wijken de huidige terreinafscheidingen volgens u af van de kadastrale eigendomsgrenzen? Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?
(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.)
..... ~~JA~~ / NEE
- d. Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? Zo ja, graag nader toelichten:
..... ~~JA~~ / NEE
- e. Heeft u grond van derden in gebruik? Zo ja, welke?
..... ~~JA~~ / NEE
- f. Rusten er voor zover u weet rechten op het perceel, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten of verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, rechten van wederinkoop, huurkoop, concurrentiebedingen etc.? Zo ja, welke?
(Bijvoorbeeld recht van overpad, 1e recht van koop verstrekt aan derden, lopende, geschillen afspraken met betrekking tot gebruik van grond aan of van derden, verhuur, optiebedingen, etc.)
..... ~~JA~~ / NEE
- g. Is de wet Voorkeursrecht Gemeenten van toepassing? ~~JA~~ / NEE

- h. Is er een anti-speculatiebeding van toepassing op de woning?
Zo ja, hoe lang nog? JA / NEE
-
- i. Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht? JA / NEE
- Is er sprake van een gemeentelijk- of rijksmonument? JA / NEE
- Is er sprake van een beeldbepalend object? JA / NEE
- j. Is er sprake van ruilverkaveling? JA / NEE
- k. Is er sprake van onteigening? JA / NEE
- l. Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? JA / NEE
- Zo ja:
- is er een huurcontract? JA / NEE
- welk gedeelte is verhuurd?
- nvt
-
- welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik?
- nvt
-
- welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming? (Bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen.)
- nvt
-
- heeft de huurder een waarborgsom gestort? Zo ja, hoeveel? JA / NEE
- nvt
-
- hebt u nog andere afspraken met de huurders gemaakt? Zo ja, welke? JA / NEE
- nvt
-
- m. Is er over het pand een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie? Zo ja, welke is/zijn dat? JA / NEE
- (Bijvoorbeeld onteigening/kwesties met bureu.)
- nvt
-
- n. Is er bezwaar gemaakt tegen de waard beschikking WOZ? Zo ja, toelichting: JA / NEE
- nvt
-
- o. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? JA / NEE
- p. Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd? JA / NEE

q. Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?

~~JA~~ / NEE

r. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?
(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woonwoning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.)

~~JA~~ / NEE

.....
nut

s. Hoe gebruikt u de woning nu?
(Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag.)

.....
Woning

Is dat gebruik volgens u en/of de gemeente toegestaan?

JA / ~~NEE~~

2. Gevels

a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? Zo ja, waar?

~~JA~~ / NEE

.....

b. Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? Zo ja, waar?

~~JA~~ / NEE

.....

c. Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?
Zo nee, zijn de gevels daarna geïsoleerd?

JA / ~~NEE~~

~~JA~~ / NEE

d. Zijn de gevels ooit gereinigd? Zo ja, volgens welke methode?

~~JA~~ / NEE

.....

3. Dak(en)

a. Hoe oud zijn de daken?

Platte daken:

Overige daken:

b. Heeft u last van dak lekkages (gehad)? Zo ja, waar?

~~JA~~ / NEE

.....

c. Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dak delen? Zo ja, waar?

~~JA~~ / NEE

.....

d. Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?

~~JA~~ / NEE

e. Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd?

JA / NEE

f. Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd?

~~JA~~ / NEE / GEDEELTELIJK

g. Zijn de regenwaterafvoeren in orde? Zo nee, toelichting:

JA / NEE

.....
nut

h. Zijn de dakgoten in orde (bijv. lekkage)? Zo nee, toelichting:

JA / ~~NEE~~

4. Kozijnen, ramen en deuren

a. Wanneer zijn de kozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?

JA / ~~NEE~~

2017

Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?

~~JA~~ / NEE

b. Functioneren alle scharnieren en sloten? Zo nee, toelichting:

JA / ~~NEE~~

c. Zijn alle sleutels aanwezig?

JA / ~~NEE~~

d. Is er sprake van isolerende beglazing?

JA / ~~NEE~~ / GEDEELTELIJK

e. Is er bij isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?
Zo ja, waar?

~~JA~~ / NEE

5. Vloeren, plafonds en wanden

a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden? Zo ja, waar?

~~JA~~ / ~~NEE~~

Ja zolder. Lekkage door CV ketel bakken => opgelost en droog

b. Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? Zo ja, waar?

JA / ~~NEE~~

c. Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? Zo ja, waar?

JA / ~~NEE~~

d. Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen?
Zo ja, waar?

~~JA~~ / NEE

(Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.)

e. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? Zo ja, waar?

~~JA~~ / NEE

f. Is er sprake van vloerisolatie?

~~JA~~ / NEE

6. Kelder, kruipruimte en fundering

- a. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? Zo ja, waar? ~~JA~~ / NEE
-
- b. Is de kruipruimte toegankelijk? JA / ~~NEE~~
- c. Is de kruipruimte droog? JA / ~~NEE~~
- d. Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? ~~JA~~ / NEE / MEESTAL
- e. Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder? ~~JA~~ / NEE / ~~SOMS~~
-

7. Installaties

- a. Is er een CV-installatie aanwezig? Zo ja, welk type CV-ketel is het en hoe oud is deze? JA / ~~NEE~~
-
- Wanneer is deze voor het laatst onderhouden? JA / ~~NEE~~
- 2014
-
- b. Is meer dan 1 keer per jaar bijvullen van de CV-installatie noodzakelijk? Zo ja, hoe vaak? JA / ~~NEE~~
- 1 à 2 keer per jaar
-
- c. Zijn er radiatoren die niet warm worden? Zo ja, welke? ~~JA~~ / NEE
-
- d. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? Zo ja, waar? ~~JA~~ / NEE
-
- e. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? Zo ja, waar? ~~JA~~ / NEE
-
- f. Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? Zo ja, welke? ~~JA~~ / NEE
-
- g. In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd? ~~JA~~ / NEE
-
- h. Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed? JA / ~~NEE~~

- i. Is de elektrische installatie vernieuwd? Zo ja, wanneer en welke onderdelen?

JA / ~~NEE~~

Maken hast

- j. Zijn u gebreken bekend aan de technische installaties? Zo ja, welke?

~~JA~~ / NEE

- k. Zijn er andere installaties met gebreken? Zo ja, welke en welke bijzonderheden?

~~JA~~ / NEE

8. Sanitair en riolering

- a. Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? Zo ja, welke?

~~JA~~ / NEE

- b. Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? Zo nee, welke niet?

JA / ~~NEE~~

- c. Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?

JA / ~~NEE~~

- d. Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? Zo ja, welke?

~~JA~~ / NEE

- e. Is er een andere voorziening, zoals een septic-tank, beerput of dergelijk aanwezig?

~~JA~~ / NEE

9. Diversen

- a. Wat is het bouwjaar van de woning?

- b. Zijn er asbesthoudende materialen in de woning aanwezig? Zo ja, welke en waar?

~~JA~~ / NEE

- c. Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?

~~JA~~ / NEE

- d. Is er sprake van loden leidingen in de woning? Zo ja, waar?

~~JA~~ / NEE

- e. Is de grond voor zover bekend verontreinigd?
Zo ja, is er een onderzoeksrapport?
Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?

~~JA~~ / NEE
~~JA~~ / NEE
~~JA~~ / NEE

- f. Is er voor zover bekend een olietank aanwezig?
Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd?
Is er een Kiwa-certificaat aanwezig?

~~JA~~ / NEE
~~JA~~ / NEE
~~JA~~ / NEE

Is er sprake van overlast door ongedierte in en om de woning (Muizen, ratten, kakkerlakken, etc.)?

~~JA~~ / NEE

- g. Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?
Is deze aantasting al eens behandeld?
Zo ja, wanneer en door welk bedrijf?

~~JA~~ / NEE
~~JA~~ / NEE

nvt

- h. Is er voor zover bekend sprake van chlorideschade (betonrot)?
(Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn.)

~~JA~~ / NEE

- i. Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning? Zo ja, welke ver-/bijbouwingen, in welk jaartal en door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?

~~JA~~ / NEE

nvt

- j. Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?

~~JA~~ / NEE

- k. Bent u in het bezit van een energieprestatiecertificaat/energielabel? Zo ja, welke label?

JA / ~~NEE~~

C

10. Vaste lasten

- a. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerende zaakbelasting?

€ 307,00

Belastingjaar: 2019

- b. Wat is de WOZ-waarde?

€ 281.000

Peiljaar: 2018

- c. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?

€ 321,22

Belastingjaar: 2019

- d. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag rioolrecht?

€ 245,18

Belastingjaar: 2019

e. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?

Gas	€	120,-
Elektra	€	100,-
Blokverwarming	€	nvt
Water	€	25,-

f. Zijn er leasecontracten? Zo ja, welke?
(Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, CV-ketel, etc.)

~~JA~~ / NEE

nvt

Hoe lang lopen de contracten nog?

nvt

g. Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht?

~~JA~~ / NEE

Hoe hoog is dan de canon per jaar?

€

nvt

Heeft u alle canons betaald?

JA / NEE

Is de canon afgekocht?

JA / NEE

Zo ja, tot wanneer?

h. Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?

JA / ~~NEE~~

Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?

~~JA~~ / NEE

Zo ja, hoe hoog en waarvoor?

nvt

i. Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?

~~JA~~ / NEE

Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning per jaar?

€

nvt

11. Garanties

Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper zoals dakbedekking, CV-installatie, dubbele beglazing, etc.? Zo ja, welke?

~~JA~~ / NEE

nvt

Nadere informatie (overige zaken die de koper naar uw mening moet weten):

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Uw NVM-makelaar

