



Bergmolen 21, 2665 SL Bleiswijk

Vraagprijs € 300.000,- k.k.

Deze modern afgewerkte eengezinswoning is gelegen op een van de mooiste locaties van Bleiswijk. Voor een (jong) gezin is dit een perfecte locatie om te wonen. Je vindt het recreatiegebied "De Rottmeren" letterlijk om de hoek! Belangrijke voorzieningen zoals: diverse basisscholen, kinderopvang, middelbare scholen, bibliotheek, kinderboerderij, winkels, gezondheidszorg en tal van sport- en speelvoorzieningen bevinden zich in de directe omgeving. De bereikbaarheid is ook nog eens gunstig met uitvalswegen richting Rotterdam, Zoetermeer, Den Haag en Utrecht (A-12 en N209) en via het nieuwe treinstation Langsingerland/Zoetermeer.

Kortom; een fijne gezinswoning met 4 slaapkamers, ruime achtertuin met schuur en alle faciliteiten in de buurt.

Indeling

Begane grond:

Betegelde voortuin. Entree/hal voorzien van een handige garderobekast achter een schuifwand, toilet en trapopgang naar de 1e verdieping.

Lichte en tuingerichte woonkamer voorzien van een nette laminaatvloer, glad gestucte wanden en vaste kast onder de trap. Via de glazen schuifpui toegang tot de zonnige achtertuin.

De open keuken is in een L-opstelling geplaatst met wandkast voorzien van een combi magnetron, koelkast en vriezer. Verder beschikt de keuken over een vaatwasser, afzuigkap en een 4 pits gaskookplaat.

De achtertuin is grotendeels betegeld en voorzien van plantenperken, houten vlonders met prieel en een vrijstaande stenen berging. Via een poort en een achterpad is de tuin ook achterom te bereiken.

1e Verdieping:

Overloop met toegang tot 2 keurig afgewerkte slaapkamers. Hiervan is de slaapkamer aan de achterzijde voorzien van een dakkapel en een schuifkastenwand. En de slaapkamer gelegen aan de voorzijde is voorzien van rolluiken.

Moderne badkamer voorzien van vloerverwarming, 2e toilet, wastafelmeubel, douchecabine en een designradiator.

2e verdieping:

Praktische voorzolder met een Velux dakraam en aansluiting voor de wasmachine-/droger en Cv-ketel (Remeha 2015).

Slaapkamer 3, aan de voorzijde gelegen, voorzien van een rolluik.

Slaapkamer 4, aan de achterzijde is voorzien van een Velux dakraam.

Op zowel de overloop als in beide slaapkamers ligt een laminaatvloer.

Bijzonderheden en details:

- Gunstig gelegen en netjes onderhouden eengezinswoning met 4 slaapkamers.
- Lichte woonkamer met schuifpui naar de achtertuin.
- Woonoppervlakte 112 m², perceeloppervlakte 135 m².
- Warm water en verwarming via HR Remeha combiketel 2015
- Zonneschermbaan aan de achtergevel
- Oplevering in overleg en conform Lijst van Zaken

Wij nodigen u van harte uit om deze woning met eigen ogen te bewonderen.

Bel of e-mail DB Makelaars voor een vrijblijvende afspraak, vanzelfsprekend ook mogelijk in de avonden en weekenden.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

Toelichtingsclausule Meetinstructie:

De woning is conform de Branchebrede Meetinstructie (BBMI) opgemeten. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Kenmerken

| | |
|--|---|
| Vraagprijs | : € 300.000,00 |
| Soort | : Woonhuis |
| Type woning | : Tussenwoning |
| Aantal kamers | : 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s) |
| Inhoud woning | : 354 m ³ |
| Perceel oppervlakte | : 135 m ² |
| Gebruiksoppervlakte woonfunctie | : 112 m ² |
| Soort woning | : Eengezinswoning |
| Bouwjaar | : 1998 |
| Ligging | : In woonwijk |
| Tuin | : Achtertuin, voortuin |
| Hoofdtuin | : Achtertuin 53 m ² |
| Garage | : Geen garage |
| Energielabel | : B |
| Verwarming | : C.V.-Ketel |
| Isolatie | : Dubbel glas, Volledig geïsoleerd |
| C.V.-ketel | : Remeha (Gas gestookt combiketel uit 2015, Eigendom) |

Locatie

Bergmolen 21
2665 SL BLEISWIJK







DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl

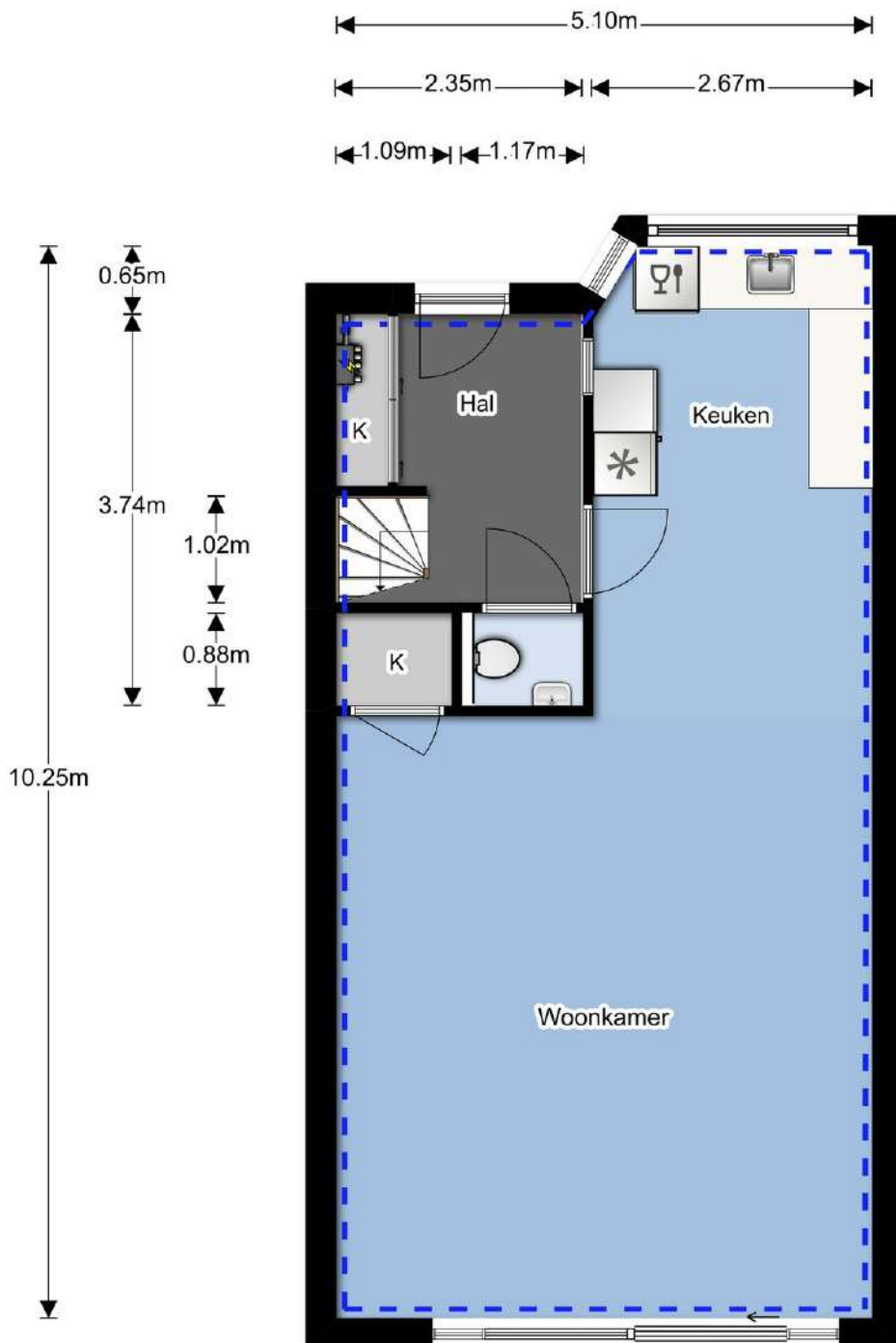


DB MAKELAARS

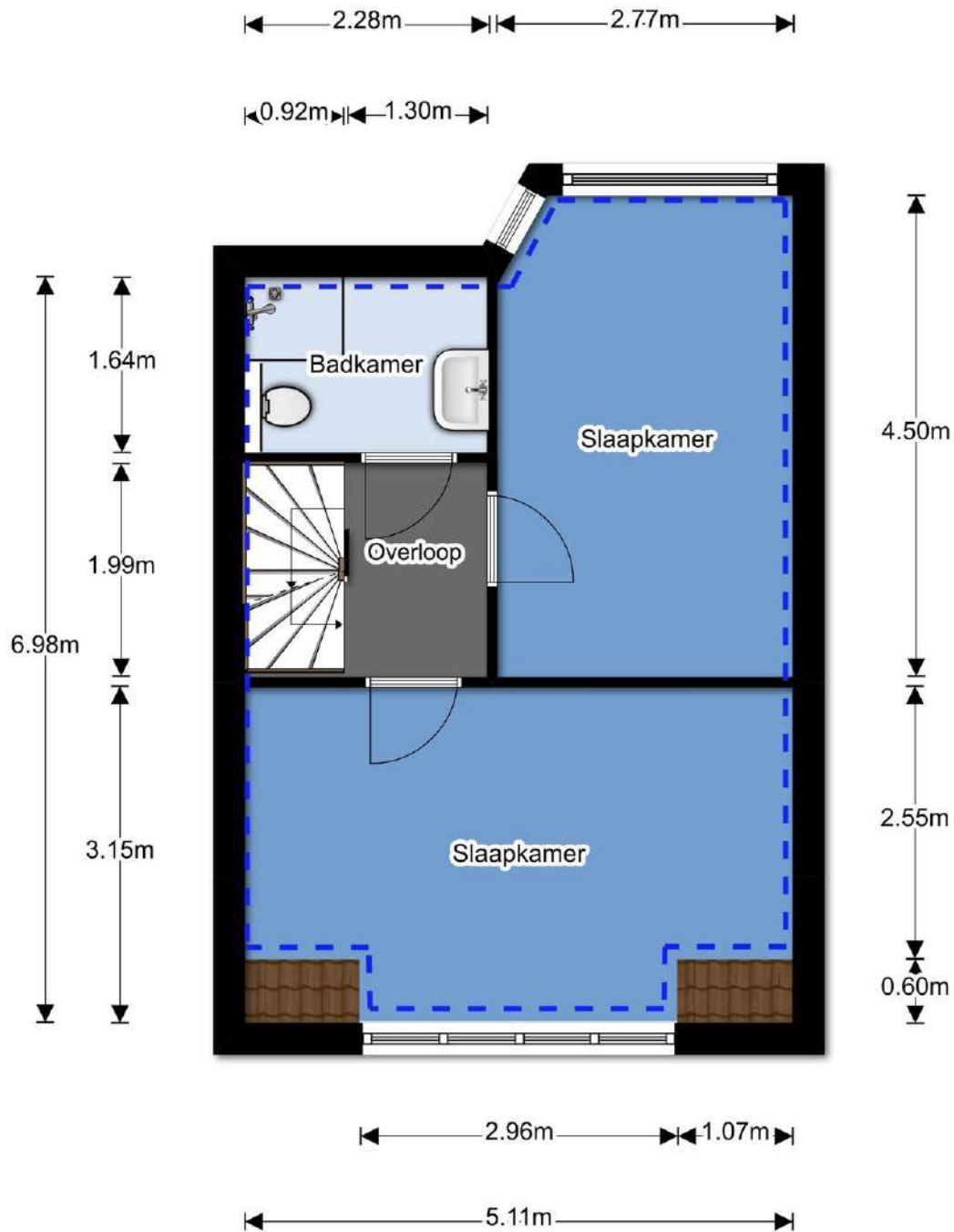


DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl

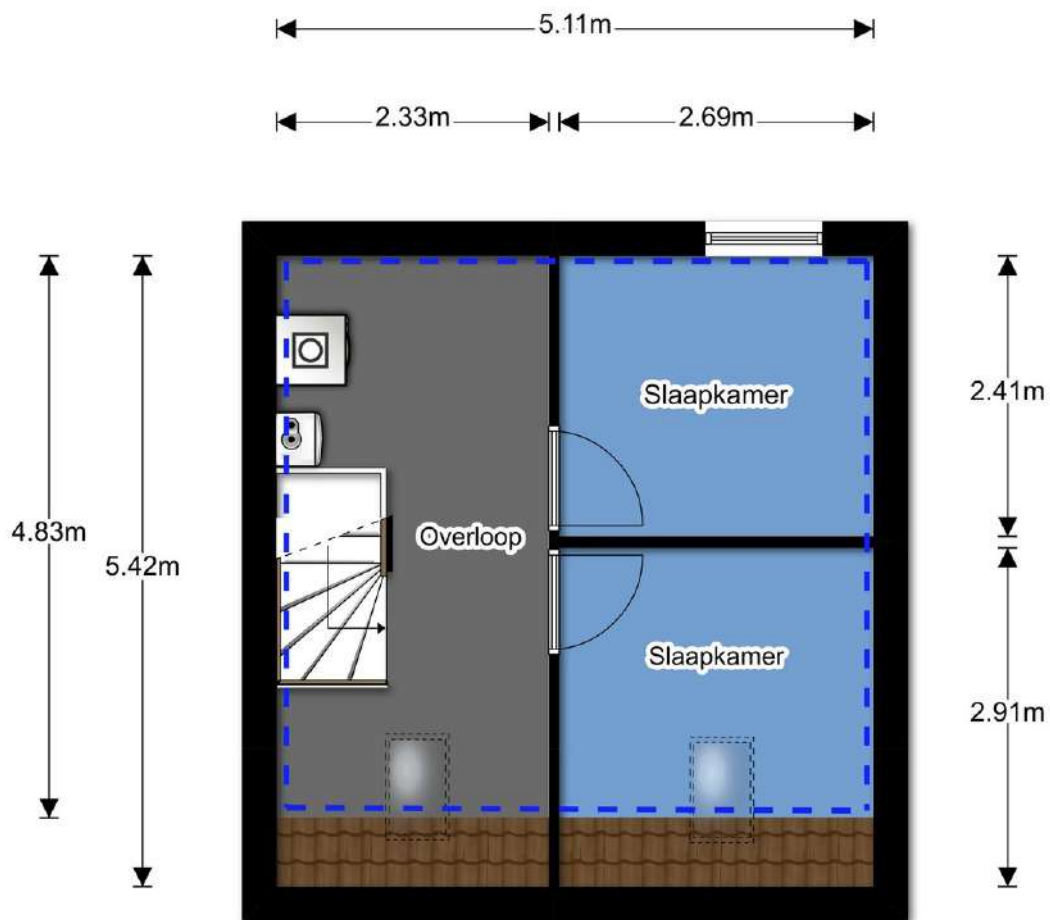
Plattegrond



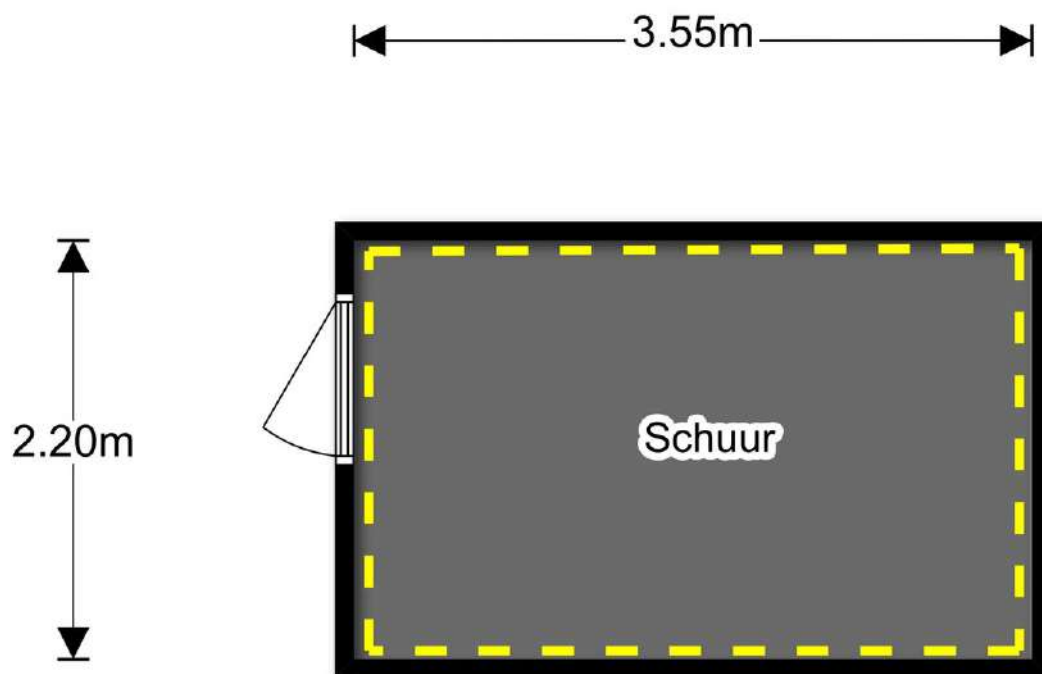
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Adres: Bergmolen 21

Let op! Indien er geen duidelijkheid bestaat omtrent een zaak en/of indien er geen nadere afspraken zijn gemaakt over een zaak betekent dit dat de betreffende zaak wordt meegenomen door verkoper en dus **niet** achterblijft in de woning.

Voortuin

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | Niet van toepassing |
|--|---------------|----------|--------------|---------------------|
| Beplanting O alles / O gedeeltelijk | x | | | |
| Bloembakken / plantenpotten | | x | | |
| Voet droogmolen | | | | x |
| (Sier)bestrating | x | | | |
| Tuinhuis / buitenberging / blokhut | | | | x |
| Plantenkas / broeikas | | | | x |
| Tuinverlichting / bewegingslamp / buitenlamp | | | | x |
| Tuinschermen / schutting / erfafscheiding | | | | x |
| Pergola | | | | x |
| Bewateringssysteem | | | | x |
| Vijver / pomp / vissen | | | | x |
| Zandbak / speeltoestel | | | | x |
| Tuinbank / tuintafel / tuinstoelen | x | | | |

Algemeen

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | Niet van toepassing |
|---|---------------|----------|--------------|---------------------|
| Vlaggenmast / vlaggenmasthouder | | | | x |
| (Schotel)antenne | | | | x |
| Alarminstallatie | | | | x |
| Brievenbus | x | | | |
| Deurbel | x | | | |
| Veiligheidsslotsen / overige inbraakpreventie | x | | | |
| Telefoonaansluiting / internetaansluiting | x | | | |
| (Klok)thermostaat | x | | | |
| Rookmelders | x | | | |
| Airconditioning | | | | x |

Achtertuintuin

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | Niet van toepassing |
|--|---------------|----------|--------------|---------------------|
| Bepanting ⊗ alles / O gedeeltelijk | x | | | |
| Bloembakken / plantepotten | | x | | |
| Voet droogmolen | | | | x |
| (Sier)bestrating | x | | | |
| Tuinhuus / buitenberging / blokhut | x | | | |
| Plantenkas / broeikas | | | | x |
| Tuinverlichting / bewegingslamp / buitenlamp | x | | | |
| Tuinschermen / schutting / erfafscheiding | x | | | |
| Pergola | x | | | |
| Bewateringssysteem | | | | x |
| Vijver / pomp / vissen | | | | x |
| Zandbak / speeltoestel | | | | x |
| Tuinbank / tuintafel / tuinstoelen | | x | | |

Schuur of berging

⊗ steen / O hout / O kunststof / O blokhut / O box

⊗ vrijstaand / O aangebouwd

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | Niet van toepassing |
|--------------------------|---------------|----------|--------------|---------------------|
| Stellingen | | | | |
| Verlichting / buitenlamp | x | | | |
| Werkbank | | | | x |
| Kasten | x | | | |

Garage

O vrijstaand / O aangebouwd / O inpandig

In gebruik als: O parkeerplaats / O bergruimte / O leefruimte

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | Niet van toepassing |
|-------------------------------------|---------------|----------|--------------|---------------------|
| Handmatig / automatische garagedeur | | | | |
| Stellingen | | | | |
| Verlichting / buitenlamp | | | | |
| Werkbank | | | | |
| Kasten | | | | |

Toilet begane grond

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | Niet van toepassing |
|-----------------------|---------------|----------|--------------|---------------------|
| Toilet | x | | | |
| Toiletrolhouder | x | | | |
| Toiletborstel(houder) | x | | | |
| Fontein | x | | | |
| Handdoekhaakje | x | | | |

Woonkamer

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | Niet van toepassing |
|--|---------------|----------|--------------|---------------------|
| <i>Verlichting, te weten:</i> | | | | |
| Inbouwspots / dimmers | | | | x |
| Opbouwspots / armaturen / lampen / dimmers | | x | | |
| Losse (hang) lampen | | x | | |
| <i>Raamdecoratie binnen, te weten:</i> | | | | |
| Gordijnrails | x | | | |
| Gordijnen | | | x | |
| Overgordijnen | | | | x |
| Rolgordijnen | x | | | |
| Vitrage | | | | x |
| Lamellen | | | | x |
| Jaloezieën | | | | x |
| Luxaflex | | | | x |
| Rolhorren / losse horren / hordeur | | | | x |
| <i>Vloerdecoratie, te weten:</i> | | | | |
| Parket / Laminaat | x | | | |
| Linoleum / PVC | | | | x |
| Planken / kurk | | | | x |
| Plavuizen | x | | | |
| Vloerbedekking | | | | x |
| Losse kasten | | x | | |
| Schuifkastenwand | x | | | |
| Spiegelwand | | | | x |
| Boeken-/legplanken | | | | x |
| Schilderij ophangstelsysteem | | | | x |

| | | | | |
|--|---|--|--|---|
| Open haard / allesbrander / houtkachel | | | | x |
| Gaskachel | | | | x |
| Elektrische kachel | | | | x |
| | | | | |
| <i>Raamdecoratie buiten, te weten:</i> | | | | |
| Zonneschermbegane grond voorzijde O handmatig / O elektrisch | | | | x |
| Zonneschermbegane grond achterzijde O handmatig / <input checked="" type="checkbox"/> elektrisch | x | | | |
| | | | | |
| Rolluikbegane grond voorzijde O handmatig / O elektrisch | | | | x |
| Rolluikbegane grond achterzijde O handmatig / O elektrisch | | | | x |
| Rolluik1 ^e verdieping voorzijde <input checked="" type="checkbox"/> handmatig / O elektrisch | x | | | |
| Rolluik2 ^e verdieping achterzijde <input checked="" type="checkbox"/> handmatig / O elektrisch | x | | | |
| Rolluikzolderverdieping voorzijde O handmatig / O elektrisch | | | | x |
| Rolluikzolderverdieping achterzijde O handmatig / O elektrisch | | | | x |
| | | | | |
| Screembegane grond voorzijde O handmatig / O elektrisch | | | | x |
| Screembegane grond achterzijde O handmatig / O elektrisch | | | | x |
| Screem1 ^e verdieping voorzijde O handmatig / O elektrisch | | | | x |
| Screem1 ^e verdieping achterzijde O handmatig / O elektrisch | | | | x |
| Screemzolderverdieping voorzijde O handmatig / O elektrisch | | | | x |
| Screemzolderverdieping achterzijde O handmatig / O elektrisch | | | | x |

Keuken

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | Niet van toepassing |
|--|---------------|----------|--------------|---------------------|
| Keukenblok met boven- en onderkasten | x | | | |
| <i>Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:</i> | | | | |
| Oven ⊗ elektrisch / O gas | | | | x |
| Magnetron | | | | x |
| Combi oven / magnetron | x | | | |
| Stoomoven | | | | x |
| Fornuis (gas) | | | | x |
| Keramische kookplaat | | | | x |
| Inductie kookplaat | | | | x |
| Gaskookplaat | x | | | |
| Elektrische kookplaat | | | | x |
| Vaatwasmachine | x | | | |
| Quooker | | | | x |
| Afzuigkap ⊗ luchtafvoersysteem / O recirculatie | x | | | |
| Koelkast | x | | | |
| Vriezer | | | | x |
| Koel-vriescombinatie | x | | | |
| Koffiezetapparaat | | | | x |
| Close-in-boiler | | | | x |
| Handdoekrek | | | | x |
| <i>Verlichting, te weten:</i> | | | | |
| Inbouwspots / dimmers | | | | x |
| Opbouwspots / armaturen / lampen / dimmers | | | | x |
| Losse (hang) lampen | | x | | |
| <i>Raamdecoratie binnen, te weten:</i> | | | | |
| Rolgordijnen | x | | | |
| Lamellen | | | | x |
| Jaloezieën | | | | x |
| Luxaflex | | | | x |
| Rolhorren / losse horren | | | | x |
| <i>Vloerdecoratie, te weten:</i> | | | | |
| Parket / Laminaat | x | | | |

| | | | | |
|--------------------|--|--|--|---|
| Linoleum / PVC | | | | X |
| Planken / kurk | | | | X |
| Plavuizen | | | | X |
| Vloerbedekking | | | | X |
| | | | | |
| Losse kasten | | | | X |
| Boeken-/legplanken | | | | X |

Badkamer

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | Niet van toepassing |
|--|---------------|----------|--------------|---------------------|
| Douchecabine (cabine/scherm) | X | | | |
| Stoomdouche (cabine/scherm) | | | | X |
| Ligbad / jacuzzi / whirlpool | | | | X |
| Wastafel(s) | X | | | |
| Wastafelmeubel | X | | | |
| Planchet | | | | X |
| Spiegel(s) | X | | | |
| Losse kasten | | | | X |
| Vaste kasten | X | | | |
| Handdoekrek | | | | X |
| Sauna met toebehoren | | | | X |
| | | | | |
| Toilet | X | | | |
| Toiletrolhouder | X | | | |
| Toiletborstel(houder) | | X | | |
| Fontein | | | | X |
| Handdoekhaakje | | | | X |
| | | | | |
| <i>Verlichting, te weten:</i> | | | | |
| Inbouwspots / dimmers | X | | | |
| Opbouwspots / armaturen / lampen / dimmers | X | | | |
| Losse (hang) lampen | | | | X |
| | | | | |
| <i>Raamdecoratie binnen, te weten:</i> | | | | X |
| Rolgordijnen | | | | X |
| Lamellen | | | | X |
| Jaloezieën | | | | X |
| Luxaflex | | | | X |
| Rolhorren / losse horren | | | | X |

Toilet 1^e verdieping

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | Niet van toepassing |
|-----------------------|---------------|----------|--------------|---------------------|
| Toilet | | | | x |
| Toiletrolhouder | | | | x |
| Toiletborstel(houder) | | | | x |
| Fontein | | | | x |
| Handdoekhaakje | | | | x |

Slaapkamer 1

O voorzijde / ⊗ achterzijde

O begane grond / ⊗ 1^e verdieping / O 2^e verdieping / O 3^e verdieping / O zolderverdieping

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | Niet van toepassing |
|--|---------------|----------|--------------|---------------------|
| <i>Verlichting, te weten:</i> | x | | | |
| Inbouwspots / dimmers | | | | x |
| Opbouwspots / armaturen / lampen / dimmers | | | | x |
| Losse (hang) lampen | | | | x |
| | | | | |
| <i>Raamdecoratie binnen, te weten:</i> | | | | |
| Gordijnrails | x | | | |
| Gordijnen | | x | | |
| Overgordijnen | | | | x |
| Rolgordijnen | x | | | |
| Vitrage | | | | |
| Lamellen | | | | x |
| Jaloezieën | | | | x |
| Luxaflex | | | | x |
| Rolhorren / losse horren / hordeur | x | | | |
| | | | | |
| <i>Vloerdecoratie, te weten:</i> | | | | |
| Parket / Laminaat | x | | | |
| Linoleum / PVC | | | | x |
| Planken / kurk | | | | x |
| Plavuizen | | | | x |
| Vloerbedekking | | | | x |
| | | | | |
| Losse kasten | | | | x |
| Schuifkastenwand | x | | | |
| Spiegelwand | | | | x |

| | | | | |
|--------------------|--|--|--|---|
| Boeken-/legplanken | | | | x |
|--------------------|--|--|--|---|

Slaapkamer 2

⊗ voorzijde / O achterzijde

O begane grond / ⊗ 1^e verdieping / O 2^e verdieping / O 3^e verdieping / O zolderverdieping

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | Niet van toepassing |
|--|---------------|----------|--------------|---------------------|
| <i>Verlichting, te weten:</i> | | | | |
| Inbouwspots / dimmers | | | | x |
| Opbouwspots / armaturen / lampen / dimmers | | | | x |
| Losse (hang) lampen | | x | | |
| | | | | |
| <i>Raamdecoratie binnen, te weten:</i> | | | | |
| Gordijnrails | | | | x |
| Gordijnen | | | | x |
| Overgordijnen | | | | x |
| Rolgordijnen | x | | | |
| Vitrage | | | | x |
| Lamellen | | | | x |
| Jaloezieën | | | | x |
| Luxaflex | | | | x |
| Rolhorren / losse horren / hordeur | x | | | |
| | | | | |
| <i>Vloerdecoratie, te weten:</i> | | | | |
| Parket / Laminaat | x | | | |
| Linoleum / PVC | | | | x |
| Planken / kurk | | | | x |
| Plavuizen | | | | x |
| Vloerbedekking | | | | x |
| | | | | |
| Losse kasten | x | | | |
| Schuifkastenwand | | | | x |
| Spiegelwand | | | | x |
| Boeken-/legplanken | | x | | |

Slaapkamer 3

⊗ voorzijde / O achterzijde

O begane grond / O 1^e verdieping / ⊗ 2^e verdieping / O 3^e verdieping / O zolderverdieping

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | Niet van toepassing |
|--|---------------|----------|--------------|---------------------|
| <i>Verlichting, te weten:</i> | | | | |
| Inbouwspots / dimmers | | | | x |
| Opbouwspots / armaturen / lampen / dimmers | | | | x |
| Losse (hang) lampen | x | | | |
| | | | | |
| <i>Raamdecoratie binnen, te weten:</i> | | | | |
| Gordijnrails | | | | x |
| Gordijnen | | | | x |
| Overgordijnen | | | | x |
| Rolgordijnen | | | | x |
| Vitrage | | | | x |
| Lamellen | x | | | |
| Jaloezieën | | | | x |
| Luxaflex | | | | x |
| Rolhorren / losse horren / hordeur | x | | | |
| | | | | |
| <i>Vloerdecoratie, te weten:</i> | | | | |
| Parket / Laminaat | x | | | |
| Linoleum / PVC | | | | x |
| Planken / kurk | | | | x |
| Plavuizen | | | | x |
| Vloerbedekking | | | | |
| | | | | |
| Losse kasten | | x | | |
| Schuifkastenwand | | | | x |
| Spiegelwand | | | | x |
| Boeken-/legplanken | | x | | |

Slaapkamer 4

O voorzijde / O achterzijde

O begane grond / O 1^e verdieping / 2^e verdieping / O 3^e verdieping / O zolderverdieping

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | Niet van toepassing |
|--|---------------|----------|--------------|---------------------|
| <i>Verlichting, te weten:</i> | | | | |
| Inbouwspots / dimmers | | | | x |
| Opbouwspots / armaturen / lampen / dimmers | | | | x |
| Losse (hang) lampen | | x | | |
| | | | | |
| <i>Raamdecoratie binnen, te weten:</i> | | | | |
| Gordijnrails | | | | x |
| Gordijnen | | | | x |
| Overgordijnen | | | | x |
| Rolgordijnen | | | | x |
| Vitrage | | | | x |
| Lamellen | | | | x |
| Jaloezieën | | | | x |
| Luxaflex | | | | x |
| Rolhorren / losse horren / hordeur | x | | | |
| | | | | |
| <i>Vloerdecoratie, te weten:</i> | | | | |
| Parket / Laminaat | x | | | |
| Linoleum / PVC | | | | x |
| Planken / kurk | | | | x |
| Plavuizen | | | | x |
| Vloerbedekking | | | | x |
| | | | | |
| Losse kasten | | x | | |
| Schuifkastenwand | | | | x |
| Spiegelwand | | | | x |
| Boeken-/legplanken | | x | | |

Slaapkamer 5

O voorzijde / O achterzijde

O begane grond / O 1^e verdieping / O 2^e verdieping / O 3^e verdieping / O zolderverdieping

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | Niet van toepassing |
|--|---------------|----------|--------------|---------------------|
| <i>Verlichting, te weten:</i> | | | | |
| Inbouwspots / dimmers | | | | |
| Opbouwspots / armaturen / lampen / dimmers | | | | |
| Losse (hang) lampen | | | | |
| | | | | |
| <i>Raamdecoratie binnen, te weten:</i> | | | | |
| Gordijnrails | | | | |
| Gordijnen | | | | |
| Overgordijnen | | | | |
| Rolgordijnen | | | | |
| Vitrage | | | | |
| Lamellen | | | | |
| Jaloezieën | | | | |
| Luxaflex | | | | |
| Rolhorren / losse horren / hordeur | | | | |
| | | | | |
| <i>Vloerdecoratie, te weten:</i> | | | | |
| Parket / Laminaat | | | | |
| Linoleum / PVC | | | | |
| Planken / kurk | | | | |
| Plavuizen | | | | |
| Vloerbedekking | | | | |
| | | | | |
| Losse kasten | | | | |
| Schuifkastenwand | | | | |
| Spiegelwand | | | | |
| Boeken-/legplanken | | | | |

Overig

| Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper, omdat er sprake is van een lease- huurkoop- of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen? | Ja | Nee | Gaat mee | Moet worden overgenomen |
|---|----|-----|----------|-------------------------|
| C.v.-ketel / geiser / boiler | | x | | |
| Alarminstallatie | | x | | |
| Intelligente thermostaten (bijv. Toon) | x | | | |
| Stadsverwarming | | x | | |
| Zonnepanelen Hoeveel? | | x | | |

Overig

| |
|--|
| Bijlage(n) over te nemen contracten |
| - toon blijft achter (betalen Wij ook niks voor) |
| - |
| - |
| - |

Vragenlijst voor de verkoop van een woning

Indien u dat nodig vindt, kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording, of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken voor de vraag. Neem dan zo snel mogelijk contact op met uw NVM-makelaar.

(* Een kopie van deel B wordt verstrekt aan de koper en kan, indien partijen dit wensen, als bijlage aan de koopakte gehecht worden.)

DEEL B

Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Bergmolen 21 2665 Sl Bleiswijk

1. Bijzonderheden

- a. Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? ~~JA~~ / NEE
- b. Zijn er voor zover u bekend mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? Zo ja, welke zijn dat?
(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen.)
.....
~~JA~~ / NEE
- c. Wijken de huidige terreinafscheidingen volgens u af van de kadastrale eigendomsgrenzen? Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?
(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.)
.....
~~JA~~ / NEE
- d. Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? Zo ja, graag nader toelichten:
.....
~~JA~~ / NEE
- e. Heeft u grond van derden in gebruik? Zo ja, welke?
.....
~~JA~~ / NEE
- f. Rusten er voor zover u weet rechten op het perceel, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten of verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, rechten van wederinkoop, huurkoop, concurrentiebedingen etc.? Zo ja, welke?
(Bijvoorbeeld recht van overpad, 1e recht van koop verstrekt aan derden, lopende, geschillen afspraken met betrekking tot gebruik van grond aan of van derden, verhuur, optiebedingen, etc.)
.....
~~JA~~ / NEE
- g. Is de wet Voorkeursrecht Gemeenten van toepassing? ~~JA~~ / NEE

- h. Is er een anti-speculatiebeding van toepassing op de woning?
Zo ja, hoe lang nog? ~~JA~~ / NEE
-
- i. Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht? ~~JA~~ / NEE
Is er sprake van een gemeentelijk- of rijksmonument? ~~JA~~ / NEE
Is er sprake van een beeldbepalend object? ~~JA~~ / NEE
- j. Is er sprake van ruilverkaveling? ~~JA~~ / NEE
- k. Is er sprake van onteigening? ~~JA~~ / NEE
- l. Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? ~~JA~~ / NEE
- Zo ja:
- is er een huurcontract? ~~JA~~ / NEE
 - welk gedeelte is verhuurd?
-
- welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik?
-
- welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming? (Bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen.)
-
- heeft de huurder een waarborgsom gestort? Zo ja, hoeveel? ~~JA~~ / NEE
-
- hebt u nog andere afspraken met de huurders gemaakt? Zo ja, welke? ~~JA~~ / NEE
-
- m. Is er over het pand een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie? Zo ja, welke is/zijn dat? ~~JA~~ / NEE
(Bijvoorbeeld onteigening/kwesties met bureu.)
-
- n. Is er bezwaar gemaakt tegen de waard beschikking WOZ? Zo ja, toelichting: ~~JA~~ / NEE
-
- o. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? ~~JA~~ / NEE
- p. Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd? ~~JA~~ / NEE

q. Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? ~~JA / NEE~~

r. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?
(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woonwoning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.) ~~JA / NEE~~

.....
s. Hoe gebruikt u de woning nu?
(Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag.)

.....
Is dat gebruik volgens u en/of de gemeente toegestaan? ~~JA / NEE~~

2. Gevels

a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? Zo ja, waar? ~~JA / NEE~~

.....
b. Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? Zo ja, waar? ~~JA / NEE~~

.....
c. Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?
Zo nee, zijn de gevels daarna geïsoleerd? ~~JA / NEE~~
~~JA / NEE~~

d. Zijn de gevels ooit gereinigd? Zo ja, volgens welke methode? ~~JA / NEE~~

3. Dak(en)

a. Hoe oud zijn de daken?
Platte daken:
Overige daken:

b. Heeft u last van dak lekkages (gehad)? Zo ja, waar? ~~JA / NEE~~

.....
c. Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dak delen? Zo ja, waar? ~~JA / NEE~~

.....
d. Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? ~~JA / NEE~~

e. Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? ~~JA / NEE~~
f. Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? ~~JA / NEE / GEDEELTELIJK~~

g. Zijn de regenwaterafvoeren in orde? Zo nee, toelichting: ~~JA / NEE~~

h. Zijn de dakgoten in orde (bijv. lekkage)? Zo nee, toelichting: JA / ~~NEE~~

.....

4. Kozijnen, ramen en deuren

a. Wanneer zijn de kozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd? JA / ~~NEE~~

.....

Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? JA / ~~NEE~~

b. Functioneren alle scharnieren en sloten? Zo nee, toelichting: JA / ~~NEE~~

.....

c. Zijn alle sleutels aanwezig? JA / ~~NEE~~

d. Is er sprake van isolerende beglazing? JA / ~~NEE~~ / GEDEELTELIJK

e. Is er bij isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?
Zo ja, waar? ~~JA~~ / NEE

.....

5. Vloeren, plafonds en wanden

a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren,
plafonds en/of wanden? Zo ja, waar? ~~JA~~ / NEE

.....

b. Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of
wanden? Zo ja, waar? ~~JA~~ / NEE

.....

c. Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan
vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? Zo ja, waar? ~~JA~~ / NEE

.....

d. Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen?
Zo ja, waar?
(Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk,
holklinkend of loszittend stucwerk, etc.) ~~JA~~ / NEE

.....

e. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve,
doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? Zo ja,
waar? ~~JA~~ / NEE

.....

f. Is er sprake van vloerisolatie? JA / ~~NEE~~

6. Kelder, kruipruimte en fundering

- a. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? Zo ja, waar? ~~JA~~ / NEE
.....
- b. Is de kruipruimte toegankelijk? JA / ~~NEE~~
- c. Is de kruipruimte droog? JA / ~~NEE~~
- d. Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? ~~JA~~ / NEE / ~~MEESTAL~~
- e. Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder? ~~JA~~ / NEE / ~~SOMS~~
.....

7. Installaties

- a. Is er een CV-installatie aanwezig? Zo ja, welk type CV-ketel is het en hoe oud is deze? ~~JA~~ / ~~NEE~~
.....
Wanneer is deze voor het laatst onderhouden? ~~JA~~ / ~~NEE~~
.....
- b. Is meer dan 1 keer per jaar bijvullen van de CV-installatie noodzakelijk? Zo ja, hoe vaak? ~~JA~~ / NEE
.....
- c. Zijn er radiatoren die niet warm worden? Zo ja, welke? ~~JA~~ / NEE
.....
- d. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? Zo ja, waar? ~~JA~~ / NEE
.....
- e. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? Zo ja, waar? ~~JA~~ / NEE
.....
- f. Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? Zo ja, welke? ~~JA~~ / NEE
.....
- g. In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd? ~~JA~~ / NEE
.....
- h. Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed? ~~JA~~ / ~~NEE~~

i. Is de elektrische installatie vernieuwd? Zo ja, wanneer en welke onderdelen? ~~JA~~ / NEE

.....

j. Zijn u gebreken bekend aan de technische installaties? Zo ja, welke? ~~JA~~ / NEE

.....

k. Zijn er andere installaties met gebreken? Zo ja, welke en welke bijzonderheden? ~~JA~~ / NEE

.....

8. Sanitair en riolering

a. Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? Zo ja, welke? ~~JA~~ / NEE

.....

b. Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? Zo nee, welke niet? ~~JA~~ / NEE

.....

c. Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool? JA / ~~NEE~~

d. Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? Zo ja, welke? ~~JA~~ / NEE

.....

e. Is er een andere voorziening, zoals een septic-tank, beerput of dergelijk aanwezig? ~~JA~~ / NEE

9. Diversen

a. Wat is het bouwjaar van de woning?

.....

b. Zijn er asbesthoudende materialen in de woning aanwezig? Zo ja, welke en waar? ~~JA~~ / NEE

.....

c. Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? ~~JA~~ / NEE

d. Is er sprake van loden leidingen in de woning? Zo ja, waar? ~~JA~~ / NEE

.....

e. Is de grond voor zover bekend verontreinigd?
Zo ja, is er een onderzoeksrapport? ~~JA~~ / NEE
Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? ~~JA~~ / NEE

- f. Is er voor zover bekend een olietank aanwezig?
 Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd?
 Is er een Kiwa-certificaat aanwezig?

~~JA / NEE~~
~~JA / NEE~~
~~JA / NEE~~

Is er sprake van overlast door ongedierte in en om de woning (*Muizen, ratten, kakkerlakken, etc.*)?

~~JA / NEE~~

- g. Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?
 Is deze aantasting al eens behandeld?
 Zo ja, wanneer en door welk bedrijf?

~~JA / NEE~~
~~JA / NEE~~

- h. Is er voor zover bekend sprake van chlorideschade (betonrot)?
 (*Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn.*)

~~JA / NEE~~

- i. Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning? Zo ja, welke ver-/bijbouwingen, in welk jaartal en door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?

~~JA / NEE~~

- j. Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?

~~JA / NEE~~

- k. Bent u in het bezit van een energieprestatiecertificaat/energielabel? Zo ja, welke label?

~~JA / NEE~~

B

10. Vaste lasten

- a. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerende zaakbelasting? € 306.-
 Belastingjaar: 2019
- b. Wat is de WOZ-waarde? € 280000
 Peiljaar: 2018
- c. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? € 320.97
 Belastingjaar: 2019
- d. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag rioolrecht? € 245.18
 Belastingjaar: 2019

e. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?

| | | |
|----------------|---|-----------|
| Gas | € | |
| Elektra | € | 169 |
| Blokverwarming | € | |
| Water | € | 31 |

f. Zijn er leasecontracten? Zo ja, welke?
(Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, CV-ketel, etc.)

~~JA~~ / NEE

.....
Hoe lang lopen de contracten nog?

g. Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht?

~~JA~~ / NEE

Hoe hoog is dan de canon per jaar?

€

Heeft u alle canons betaald?

JA / NEE

Is de canon afgekocht?

JA / NEE

Zo ja, tot wanneer?

h. Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?

JA / ~~NEE~~

Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?

~~JA~~ / NEE

Zo ja, hoe hoog en waarvoor?

i. Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?

~~JA~~ / NEE

Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning per jaar?

€

11. Garanties

Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper zoals dakbedekking, CV-installatie, dubbele beglazing, etc.? Zo ja, welke?

~~JA~~ / NEE

Nadere informatie (overige zaken die de koper naar uw mening moet weten):

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Uw NVM-makelaar

