

Dalkruid 30 Vlaardingen

Vraagprijs € 315.000 k.k.



Een rustig in de geliefde kruidenbuurt gelegen, modern en zo te betrekken 5 kamer eengezinswoning met uitzicht in het groen. De vrije ligging en de verzorgde mooie uitvoering met o.a. moderne keuken met inbouwapparatuur, schitterende badkamer, vier slaapkamers, twee dakkapellen en een onderhoudsvriendelijke tuin op het zuiden, maken deze woning compleet. De ligging is centraal t.o.v. van 2 basisscholen, winkelcentrum de Loper, uitvalswegen en groene recreatie zoals de Broekpolder en het Midden Delfland gebied.

Omschrijving:

Begane grond:

Entree woning, tochtportaal met meterkast. Woonkamer van 32 m², bestaande uit een zit- en eet gedeelte, betegelde vloer met vloerverwarming. Open keuken met deur naar tuin. De hoekkeuken is voorzien van granieten aanrechtblad, gelakt front, diverse laden- en kastruimte, carrousel kast, spoelbak, 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven, koelkast, vriezer, magnetron en vaatwasser. Tussengang met trap naar 1e verdieping en betegeld toilet met fontein.

1e verdieping:

Overloop met toegang tot alle vertrekken. Slaapkamer aan voorzijde van bijna 13 m² met laminaat vloer. Tweede slaapkamer eveneens aan voorzijde van bijna 7 m² met eiken parketvloer. De derde slaapkamer ligt aan achterzijde en heeft een oppervlakte van bijna 10 m² en is ook voorzien van een parketvloer. Luxe, in 2013 vernieuwde badkamer met antraciet vloer tegel en witte wandtegels, inloopdouche met watergoot, extra breed dubbelwastafelmeubel met 2 kranen, spiegelkast, vrijhangend toilet en handdoekenradiator.

2e verdieping:

Voorzolder met vinylvloer, 4,5m brede dakkapel aan achterzijde, bergruimte, wasmachine aansluiting, CV-combiketel en unit mechanische ventilatie. Slaapkamer van ca. 15 m² met twee dakkapellen, schuifkastenwand, ingebouwde verlichting in plafond en aan weerszijde knieschotten.

Tuinen:

Voortuin aan rustig autovrij gedeelte gelegen zonder overburen. Onderhoudsvriendelijke achtertuin, van 9 meter diep en 5m breed, gelegen op het zuiden met grote moderne tegels, elektrisch zonnescherm, buitenkraan, houten berging van 7 m² met elektra en achterom.

Overige

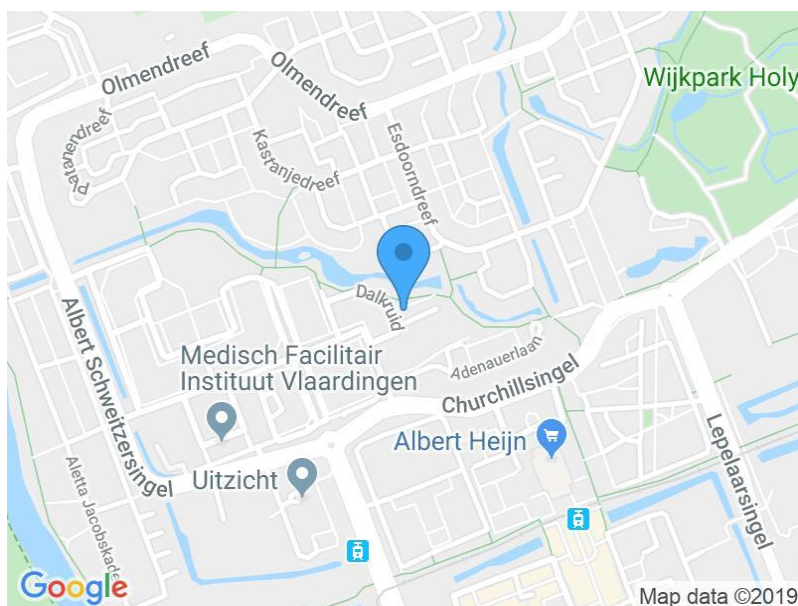
De woning is voorzien van hard houten kozijnen met dubbel glas. Het buitenschilderwerk is in 2018 uitgevoerd. De dakkapellen zijn uitgevoerd in kunststof met HR++ dubbel glas CV combi ketel Remeha HR uit 2000. Meterkast met 8 groepen en dubbel aardlekschakelaar, alarminstallatie, nieuwe mechanische afzuiggingbox. De woning is voorzien van dak, muur en vloerisolatie. De woning is op een perceel van 100 m² gelegen. Erfpachtgrond met afgekochte erfpacht tot 15-10-2035. De woonoppervlakte bedraagt 104 m². Oplevering in overleg.

Adresgegevens

Dalkruid 30
3137 WK Vlaardingen

Provincie Zuid-Holland

Locatiegegevens



Object gegevens

Soort woning	Eengezinswoning
Typewoning	Tussenwoning
Bouwjaar	1986
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

Maten Object

Aantal kamers:	5
Aantal Slaapkamers:	3
Volume m3:	320 m ³
Perceeloppervlakte :	100 m ²
Woonoppervlakte m2:	104 m ²
Woonkamer m2:	32 m ²

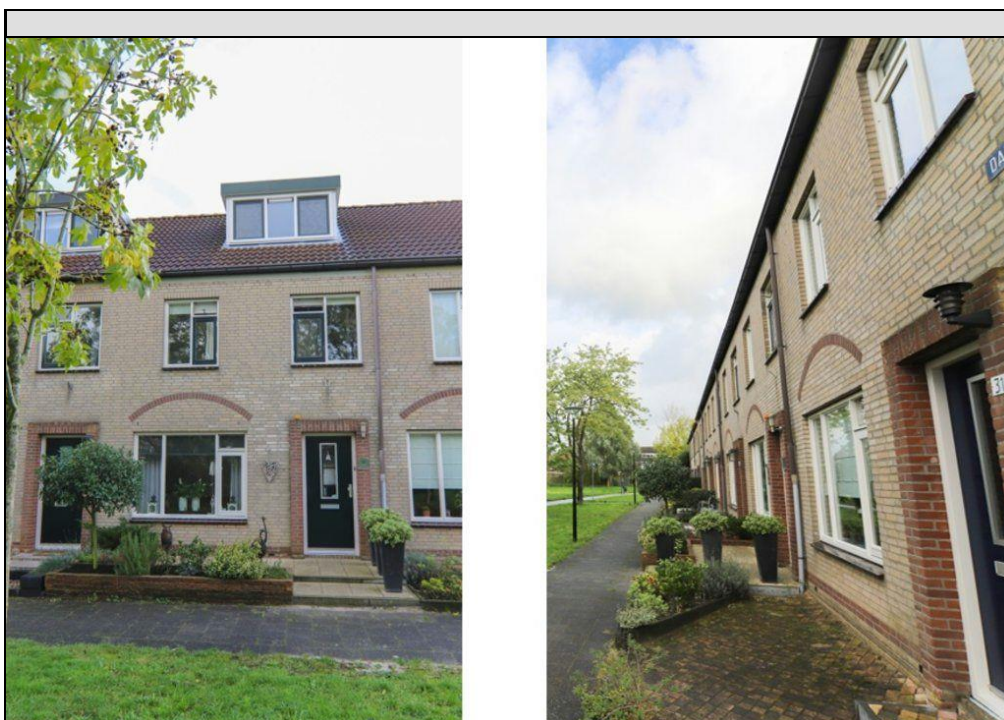
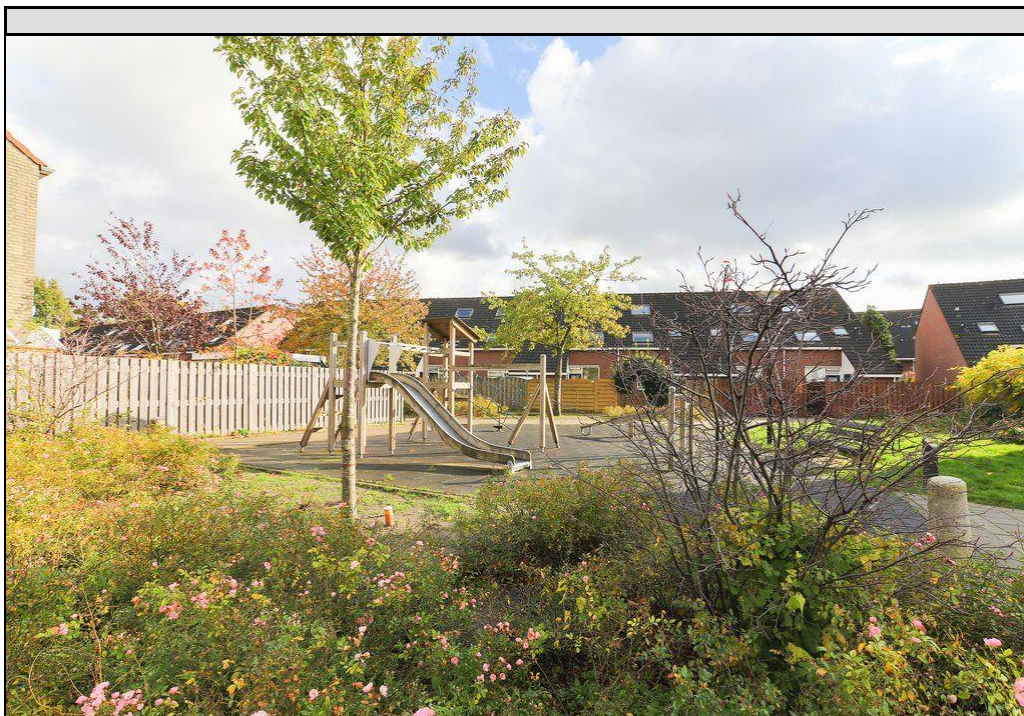
Detail

Ligging object:	Aan park, Aan rustige weg, In woonwijk, Vrij uitzicht
Bijzonderheden:	
Premies / sub:	
Verwarming:	
Isolatie:	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Warmwater:	C.V.-Ketel
Berging:	Vrijstaand hout
Kabel:	Nee
Alarm:	Nee
Zonwering:	Ja

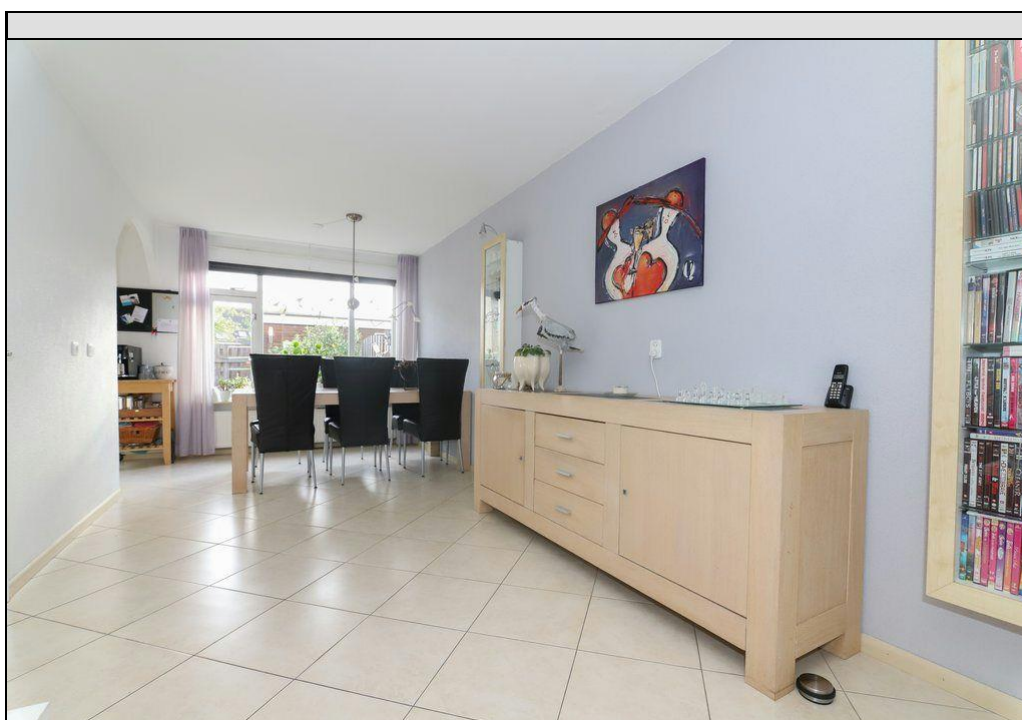
Tuin gegevens

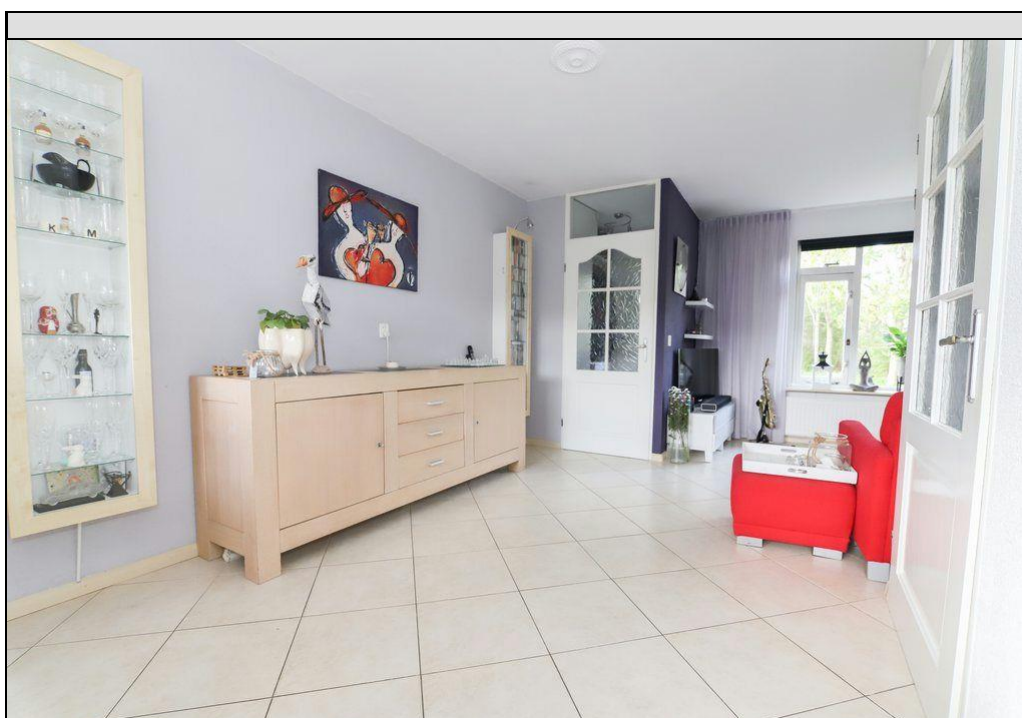
Tuin:	achtertuin, voortuin
Tuin diepte:	900
Tuin breedte:	510
Achtertuin m2:	46
Ligging:	Zuid
Kwaliteit tuin:	verzorgd

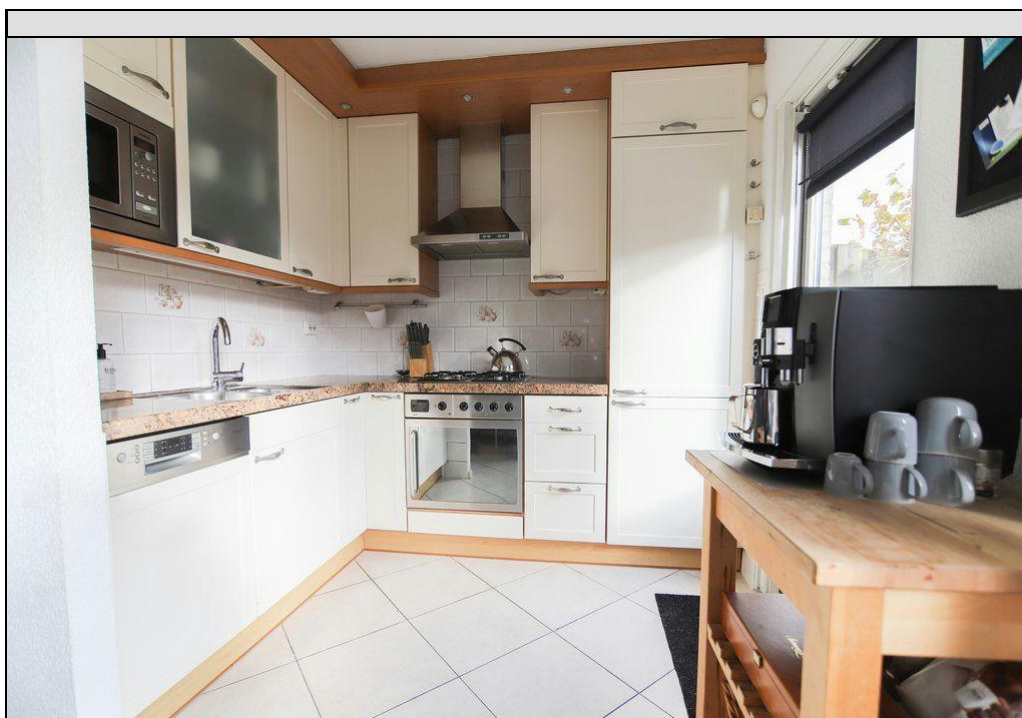


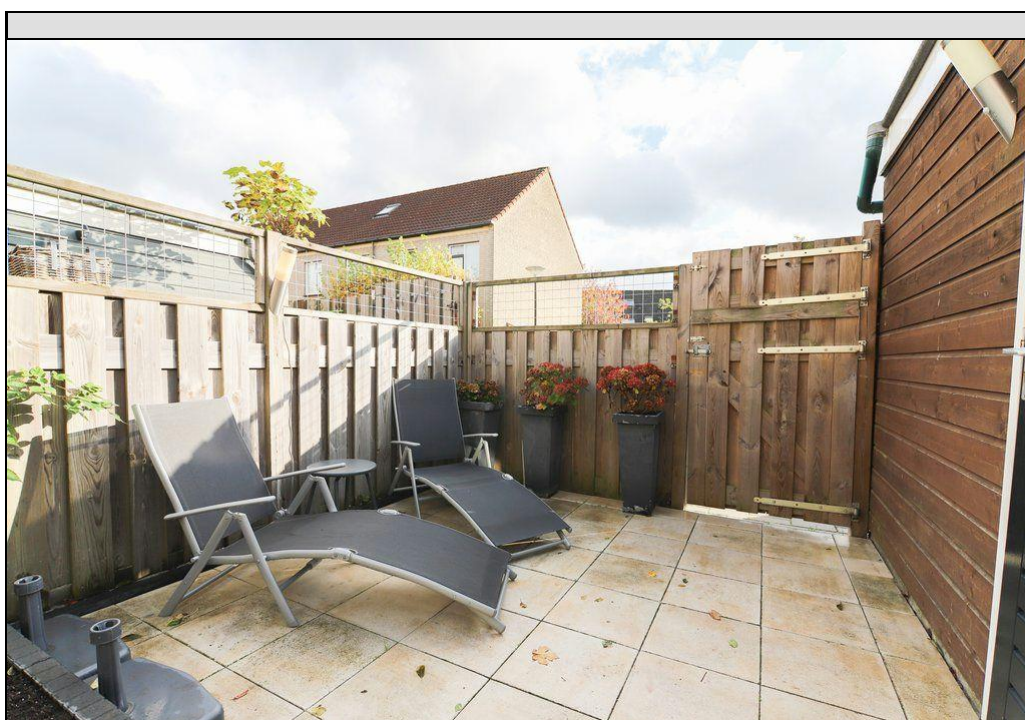


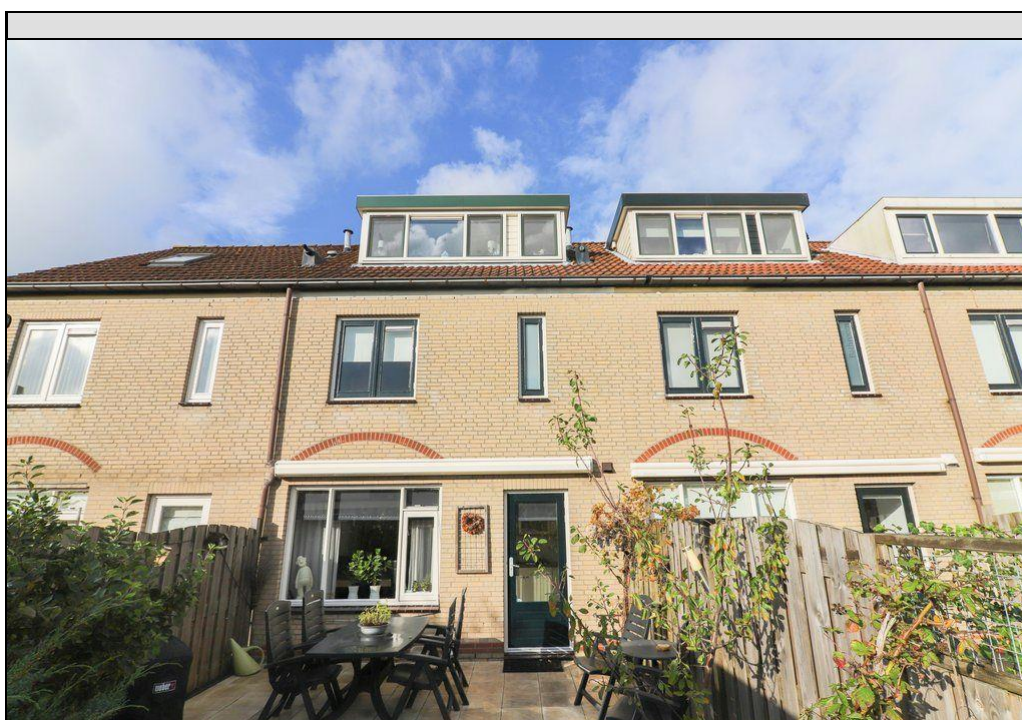
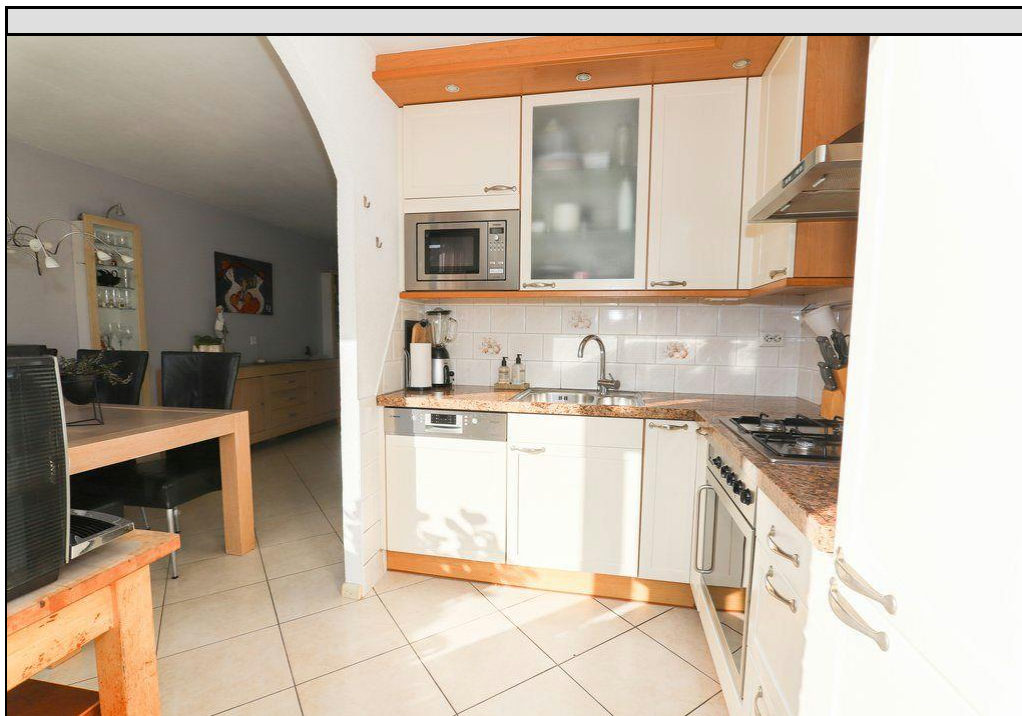


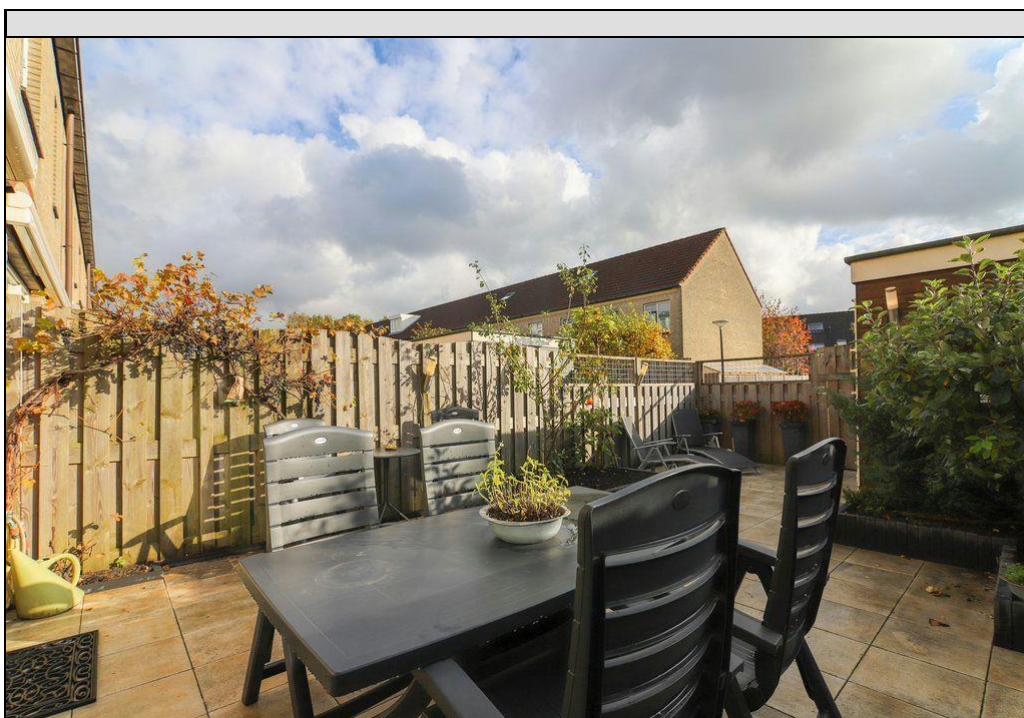
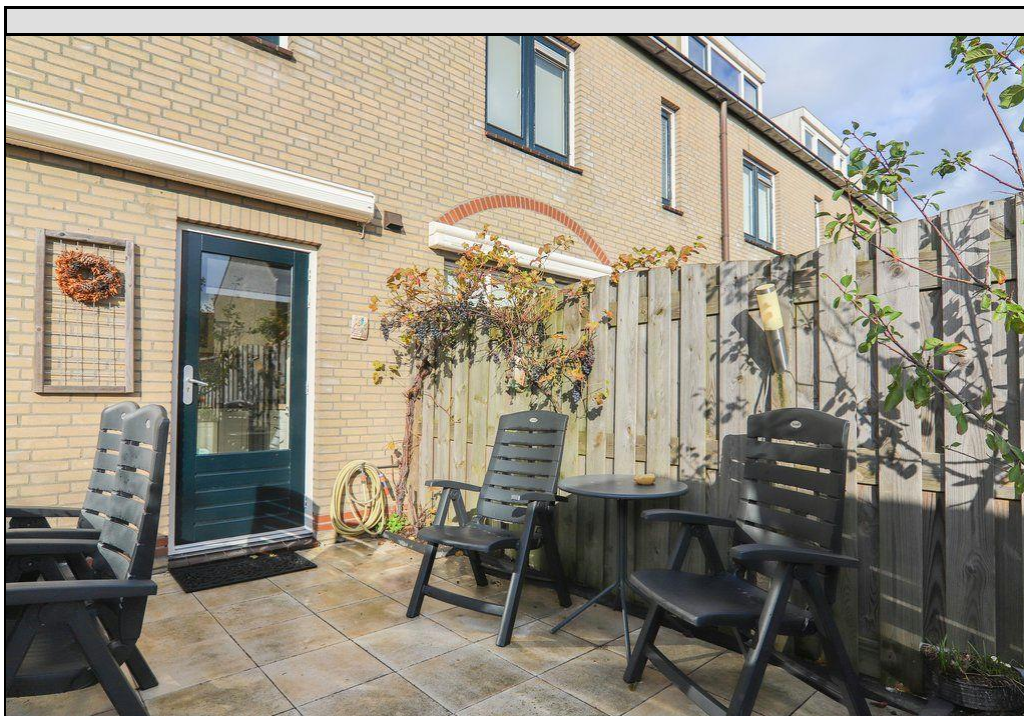


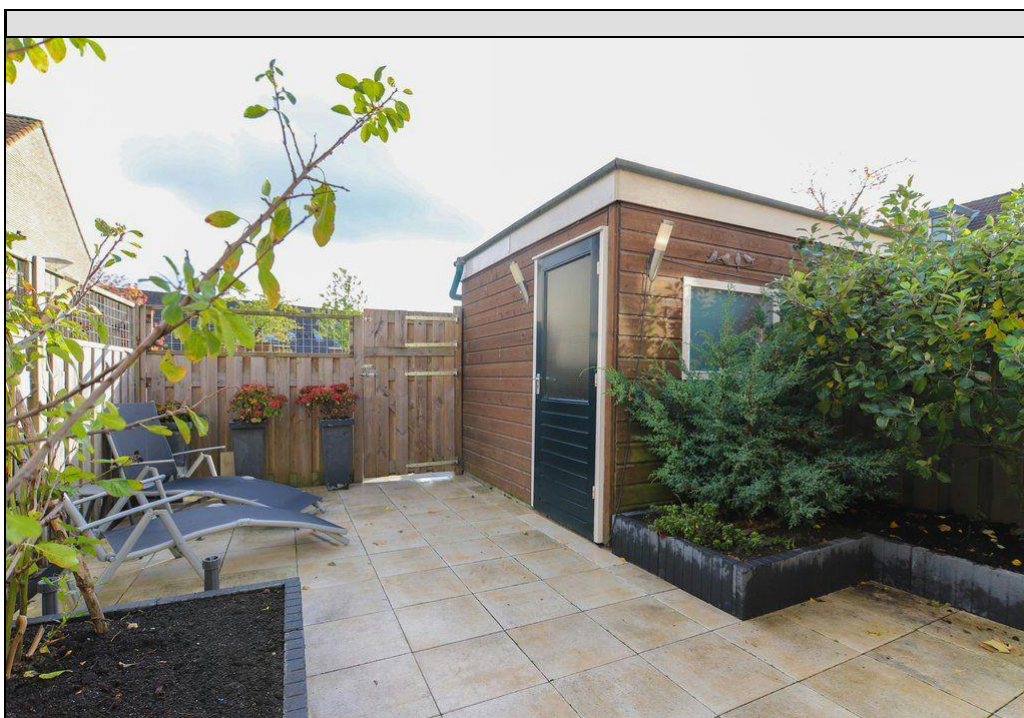


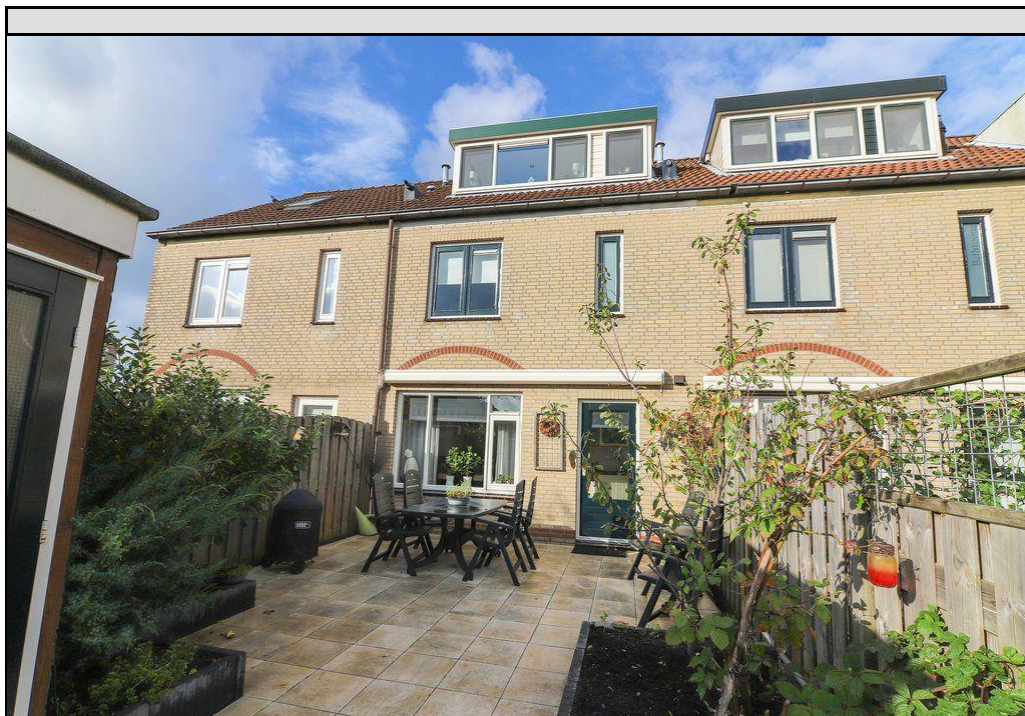


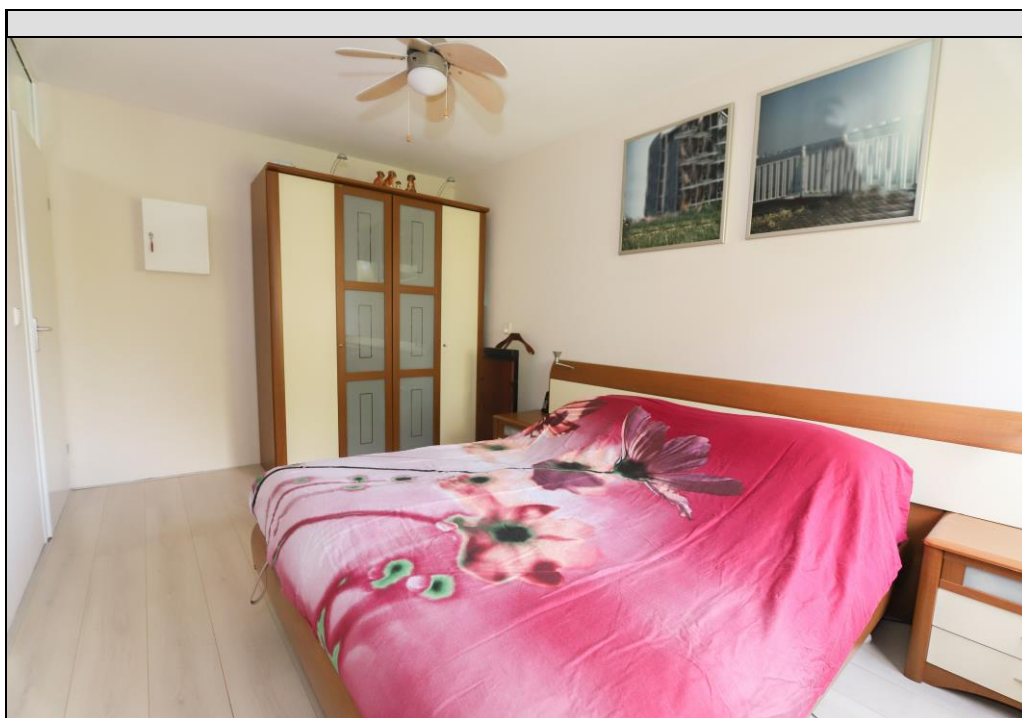


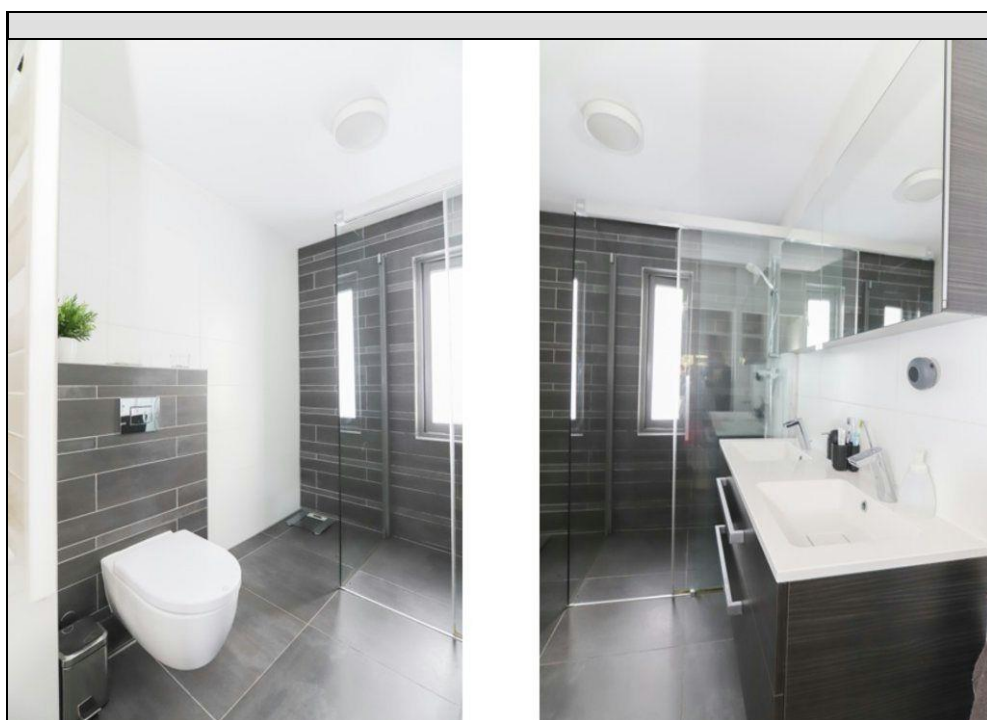
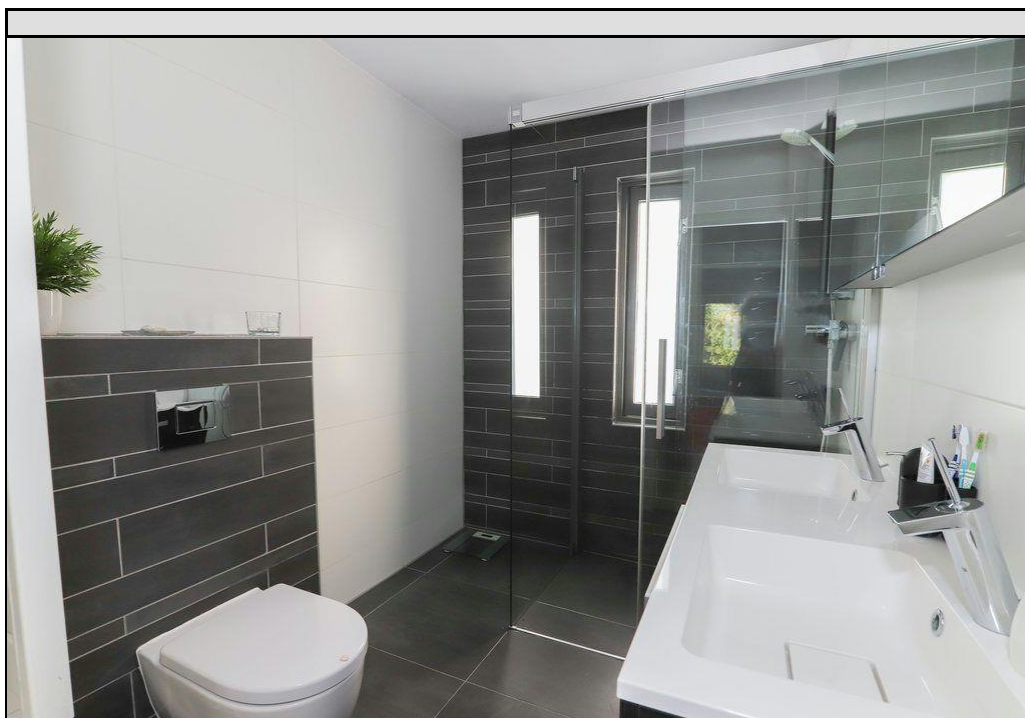


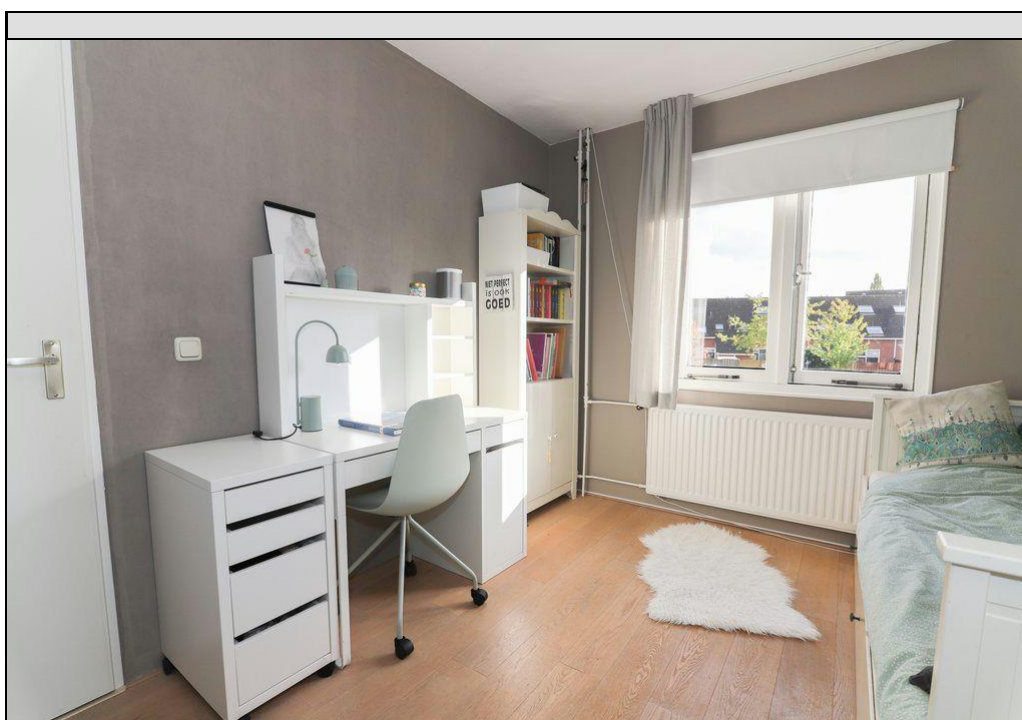
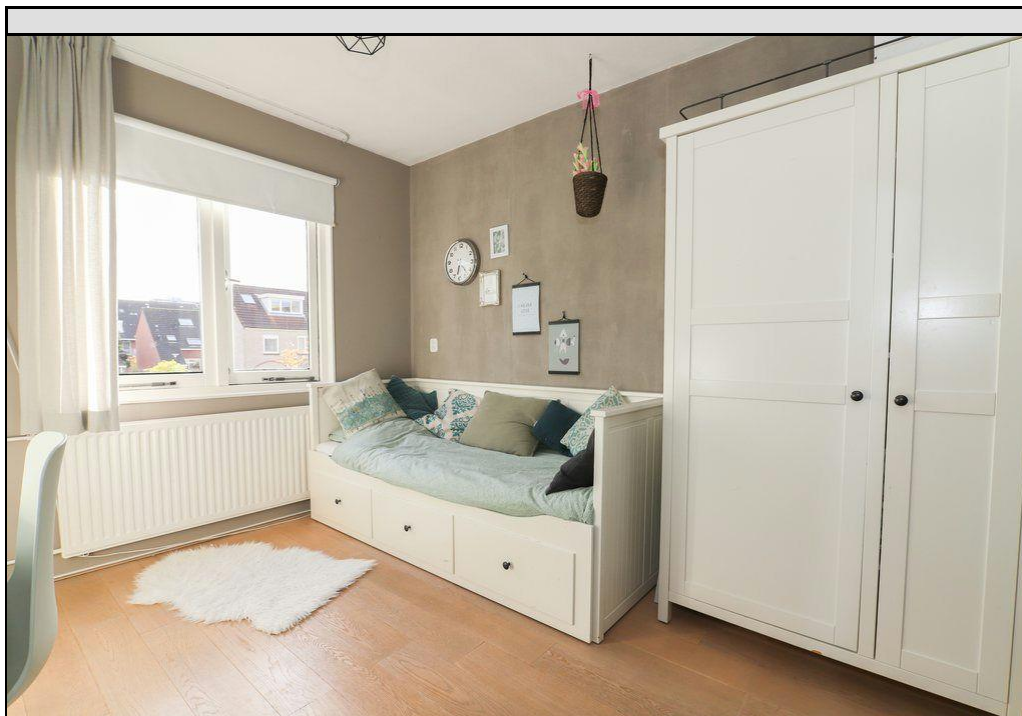


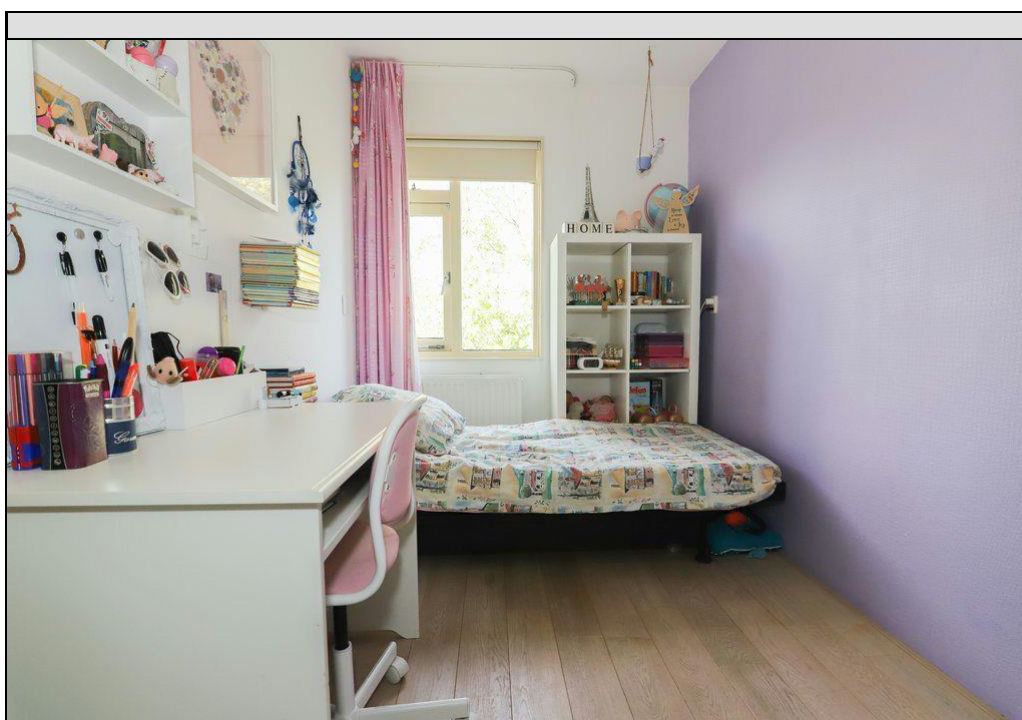


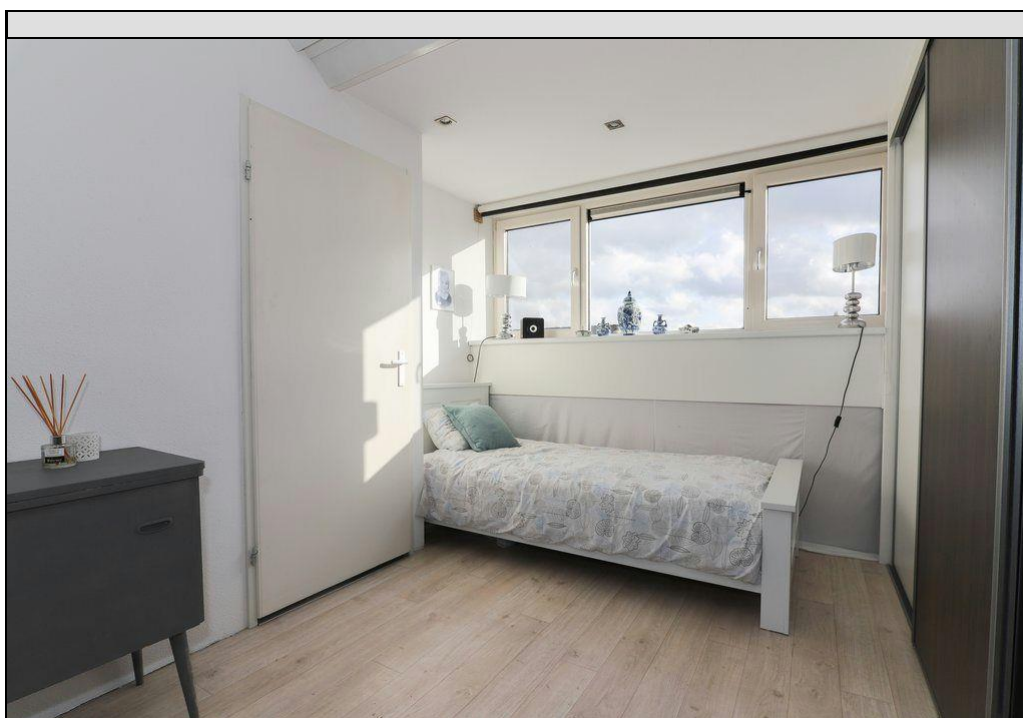
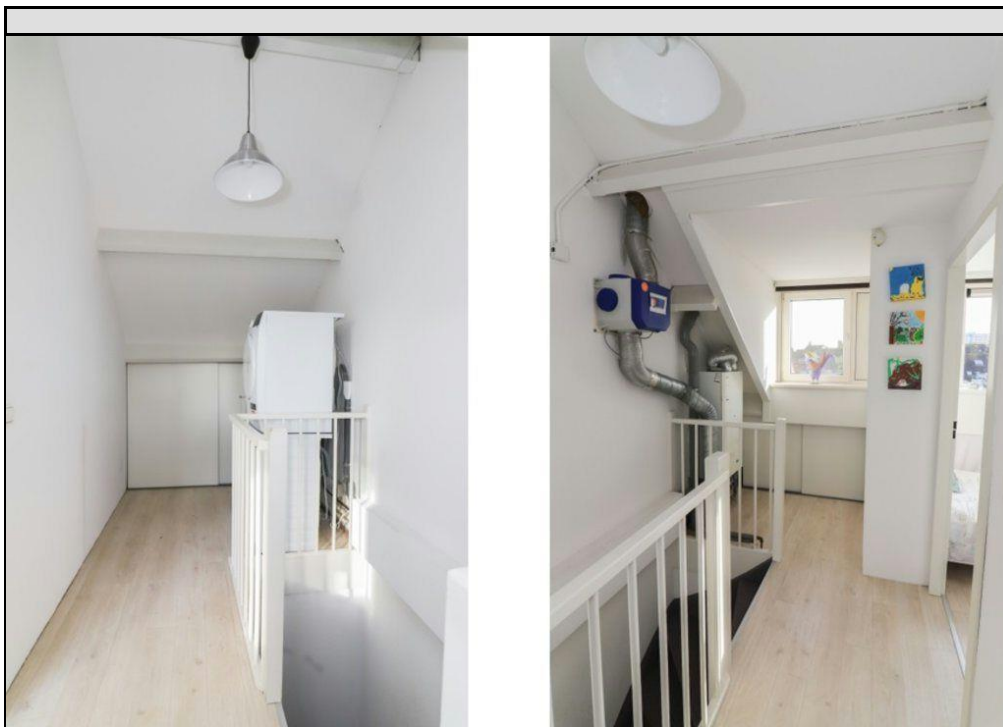






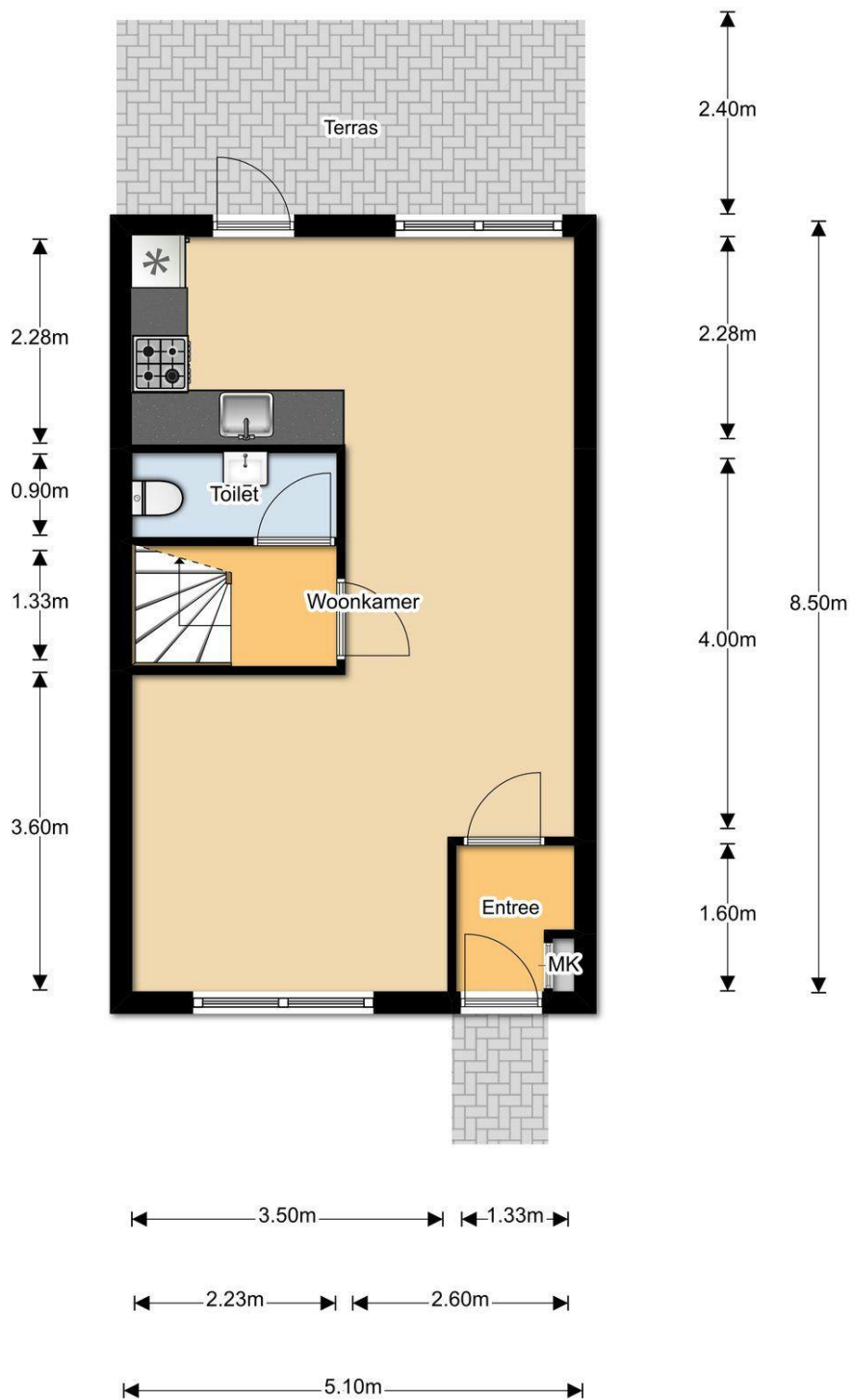




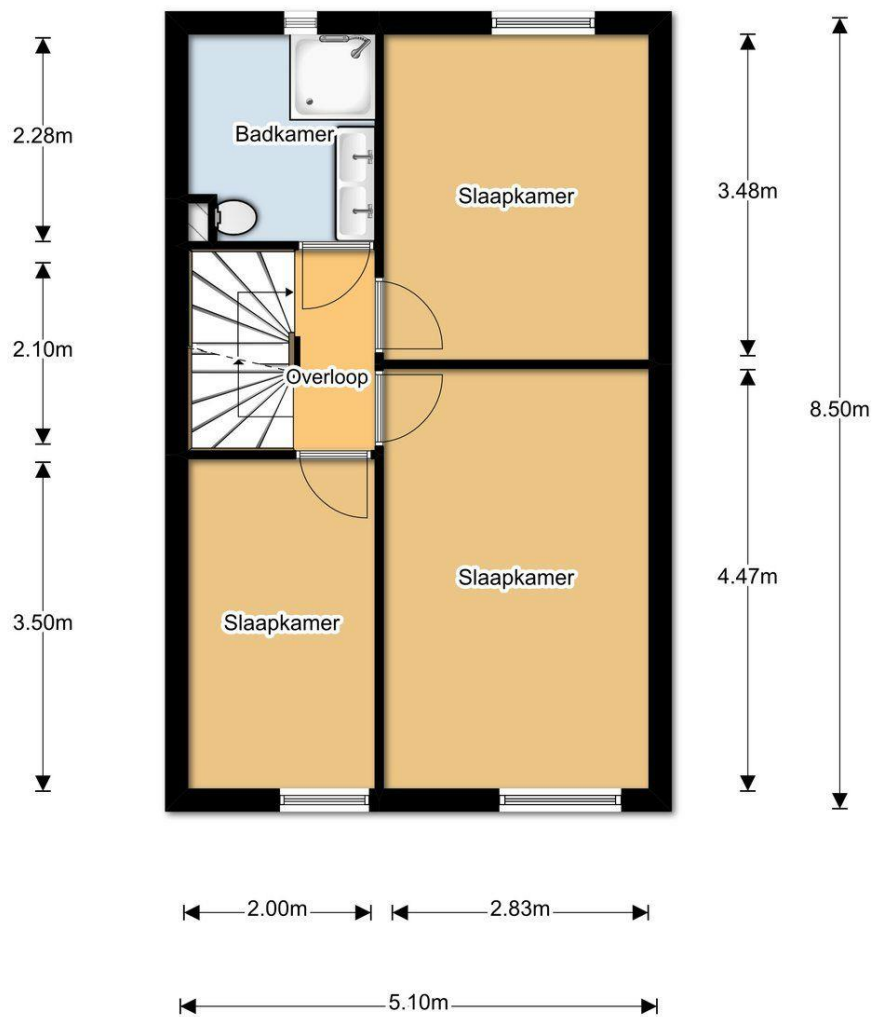






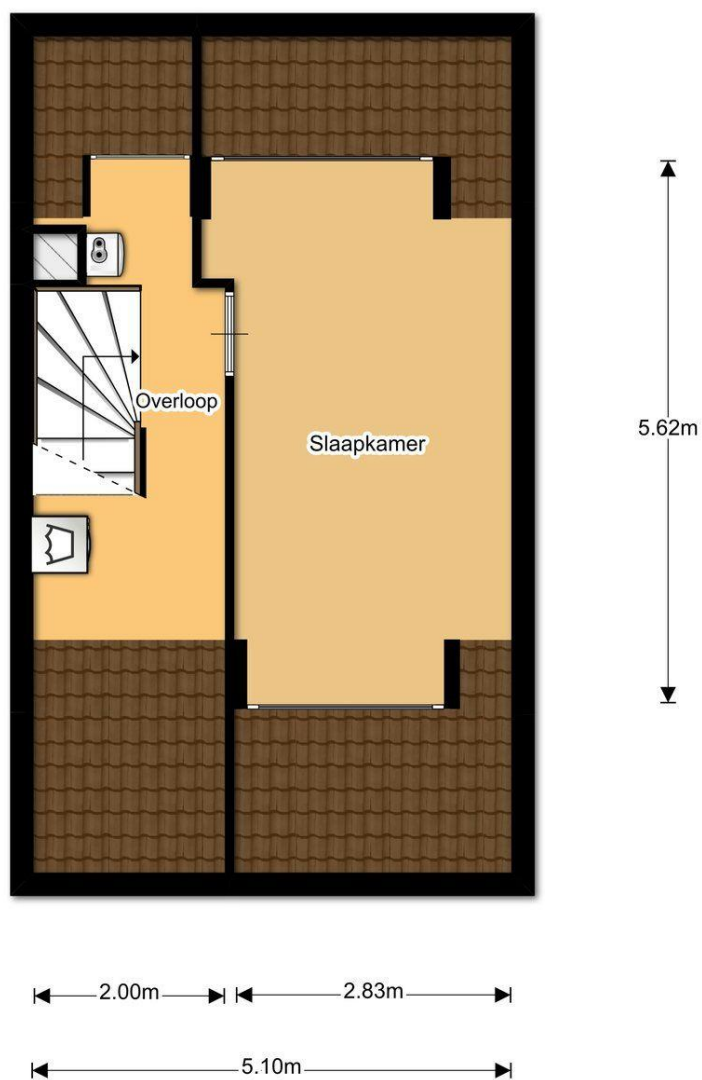


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Relax www.realax.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© Realax www.realax.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl