



**Akkerdreef 181**  
**2723 XV Zoetermeer**

**€ 249.500 k.k.**

<b>Prijs</b>	€ 249.500 k.k.
<b>Postcode</b>	2723 XV
<b>Ligging</b>	Aan rustige weg, In woonwijk, Vrij uitzicht
<b>Woningtype</b>	Maisonnette
<b>Woonruimte</b>	111m <sup>2</sup>
<b>Inhoud</b>	365m <sup>3</sup>
<b>Kamers</b>	4
<b>Oplevering</b>	in overleg
<b>Woontype</b>	Bestaande bouw
<b>Stad</b>	Zoetermeer
<b>Adres</b>	Akkerdreef 181
<b>Bouwjaar</b>	1981

Extra grote maisonnettewoning op de tweede en derde etage met een riant zonneterras aan de achterzijde en drie slaapkamers. De woning is gelegen in een kindvriendelijke buurt, vlakbij diverse basisscholen, wijkwinkelcentrum "Seghwaert", openbaar vervoer (Randstadrailstation Seghwaert) en uitvalswegen naar de A12.

#### Indeling:

Open trappenhuis naar tweede etage, galerij, entree appartement via gang met vaste kast waarin wasmachine en droger, meterkast, toilet met fonteintje, ruime bergkast, woon-/eetkamer met laminaatvloer en twee toegangsdeuren naar het heerlijk zonnige terras aan de achterzijde, half open keuken met een 5-pits gaskookplaat, afzuigschouw, oven, combimagnetron, koelkast, vriezer en vaatwasser.

Trap naar derde etage, overloop met vaste kast waarin cv-ketel, ruime slaapkamer aan de voorzijde met laminaatvloer, inpandige badkamer voorzien van een ligbad met douche, toilet, wastafel en mechanische ventilatie, twee slaapkamers aan de achterzijde.

Eigen berging op de begane grond en parkeerplaats achter het complex voor bewoners.

#### Bijzonderheden:

- \* Gelegen op eigen grond
- \* Bouwjaar 1981
- \* Woonoppervlakte circa 111 m<sup>2</sup>
- \* VvE is actief, bijdrage € 175,- per maand
- \* Collectieve opstalverzekering
- \* Kozijnen van hout met gedeeltelijk dubbel glas
- \* CV-combiketel Intergas, bouwjaar 2010
- \* Elektra 6 groepen met aardlekschakelaar
- \* Eigen berging op de begane grond
- \* Definitief energielabel B
- \* Op deze verkoop zijn voorwaarden van toepassing welke op voorhand ter inzage zijn.

Interesse in dit leuke appartement....? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.





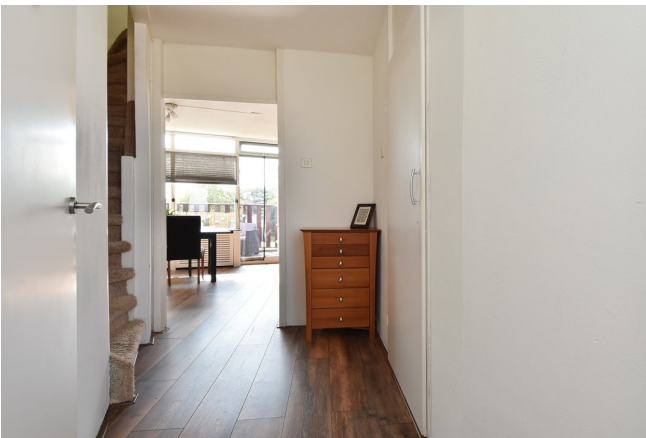




















1.70m

