

HOLLAND WEST.

WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS

ARUBAHAVEN PLAATS NUMMER 42

ALPHEN AAN DEN RIJN



KOOPSOM € 25.000 K.K.

HUURPRIJS € 1.000 per jaar

**VOOR HET KOMEND VAARSEIZOEN HEBBEN WIJ EEN TOPPER
IN DE VERKOOP OF VERHUUR.**

DE ENIGE HAVEN IN HET CENTRUM VAN ALPHEN AAN DEN RIJN

- **Veilige afgesloten kleinschalige binnenhaven (totaal 26 ligplaatsen)**
- **Uw boot ligt in het zicht van diverse woningen**
- **Maat ca. 6.00 (max. 6.50) x 2.50 meter**
- **Gezonde actieve VVE**
- **Goede sociale controle**

Vervolg pandeninfo: Arubahaven Ligplaats nr. 42 te Alphen aan den Rijn

KADASTER

Gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A nummer 5948 A42

ALGEMEEN

De haven is centraal gelegen in het centrum van Alphen aan den Rijn aan de al om bekende Oude Rijn.

Via de Oude Rijn zijn de volgende plassen te bereiken:

- Nieuwkoopse Plassen (± 40 min.)
- Reeuwijkse Plassen (± 35 min.)
- Braassemermeer (± 20 min.)
- Westeinder Plassen (± 40 min.)
- Leiden en De Kaag (± 30 min.)

Tevens ligt de haven in de lijn van de “Staande Mast Route: Traject West-Nederland” https://nl.wikipedia.org/wiki/Staande_Mastroute

De haven is afgesloten middels een ophaalbrug, die door de gebruikers van de haven middels een sleutel geopend kan worden. Hierdoor is de haven alleen bereikbaar voor gebruikers van de ligplaatsen, dit geeft gebruikers van de ligplaatsen en eigenaren van de sloepen een extra veilig gevoel.

AFMETINGEN LIGPLAATS

Zie bijgaande plattegrond tekeningen

Lengte : ca. 6.00 meter

Breedte : ca. 2.50 meter

(Geschikt voor een sloep/boot met een lengte van maximaal 6.50 meter)

SEVICEKOSTEN

Ca € 52,- per jaar

RECHTSGELDIGE KOOPOVEREENKOMST PAS NÁ ONDERTEKENING

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend.

Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek.

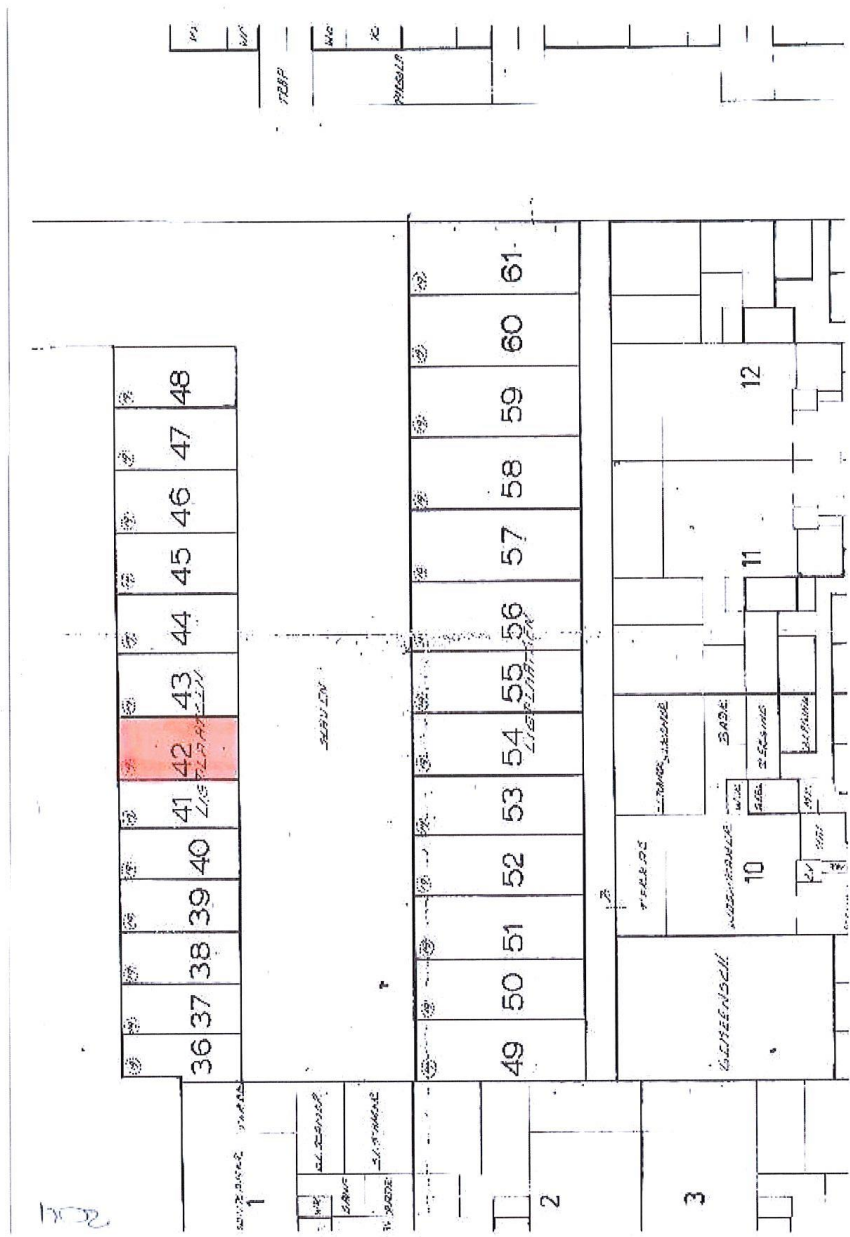
Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een ‘ondertekende koopovereenkomst’.

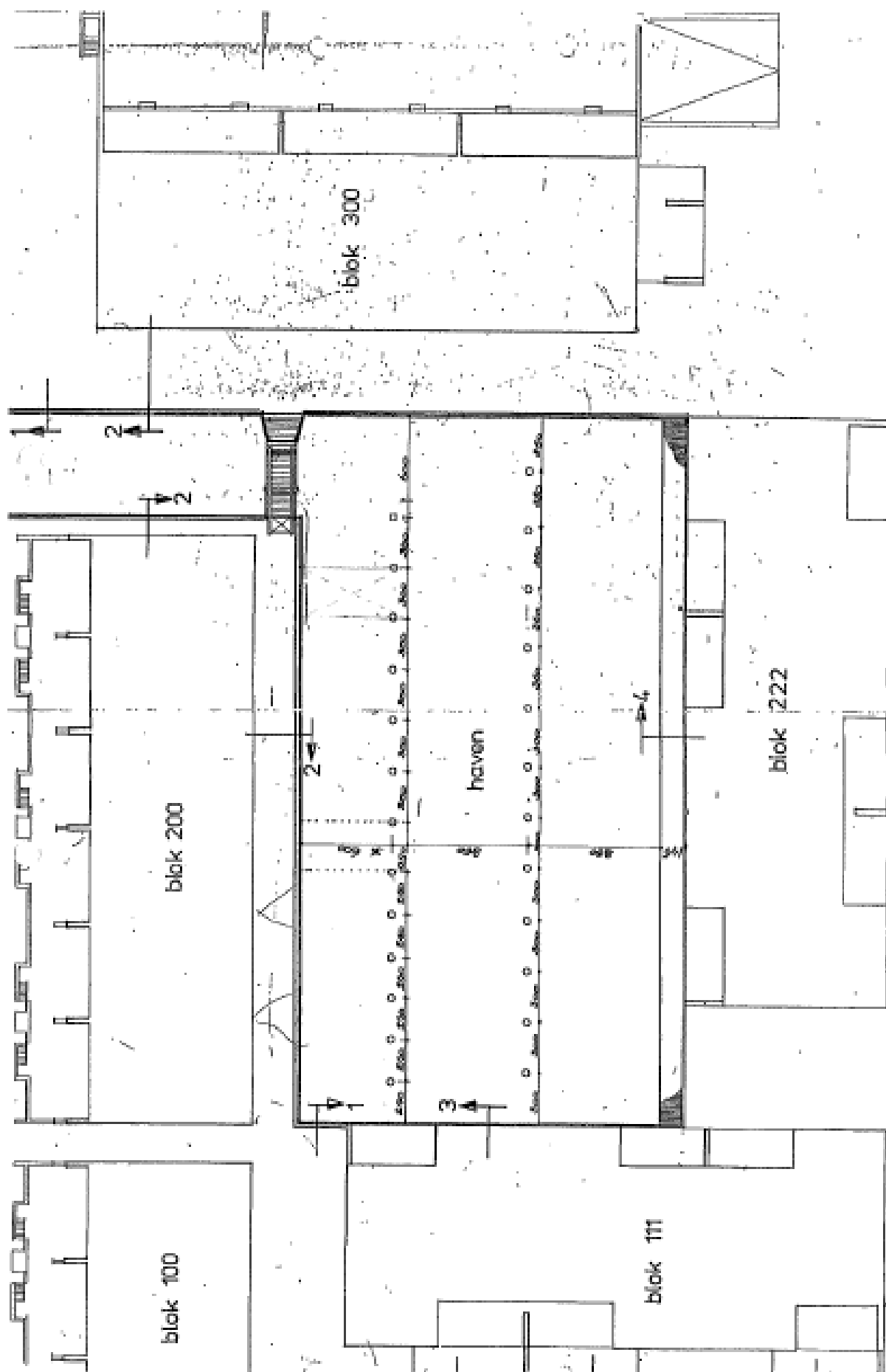


Prins Hendrikstraat 224 ■ Postbus 200 ■ 2400AE Alphen aan den Rijn ■ Telefoon 0172 491 646 ■ Email: info@hollandwest.nl ■ www.hollandwest.nl
Aan onvolkomenheden in deze informatie kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn ±. Al onze aanbiedingen zijn vrijblijvend.









Aan onvolkomenheden in deze informatie kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn ±. Al onze aanbiedingen zijn vrijblijvend.